

Date édition : 29/04/2019

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0239 - MAEVA  
**Numéro BCE :** 0823.395.188  
**Exercice :** du 01/01/2019 au 31/03/2019

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
G04	GARAGE	10	du 01/01/2019 au 31/03/2019	90
PE12	PARKINGS	4	du 01/01/2019 au 31/03/2019	90
0.2	APPARTEMENT	123	du 01/01/2019 au 31/03/2019	90

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610010 - EXTINCTEURS D'INCENDIE</b>	<b>105.32</b>			
13/03/2019 - SICLI SA - 0239-2018-4T-0023 - CE extincteurs 2019	105.32			
<b>610011 - ENTRETIEN DÉVIDOIRS &amp; HYDRANTS</b>	<b>59.02</b>			
04/03/2019 - SICLI SA - 0239-2018-4T-0022 - vérification technique 28/01/2019	59.02			
	<b>164.34</b>	137 / 1000	<b>22.51</b>	<b>22.51</b>
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>661.19</b>			
01/01/2019 - KONE BELGIUM SA - 0239-2018-4T-0002 - 01>06/2019	661.19			
<b>610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS</b>	<b>76.77</b>			
07/01/2019 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0239-2018-4T-0008 - 01/2019	25.97			
07/02/2019 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0239-2018-4T-0014 - 02/2019	25.52			
07/03/2019 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0239-2018-4T-0024 - 03/2019	25.28			
	<b>737.96</b>	137 / 1000	<b>101.10</b>	<b>101.10</b>
<b>6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610370 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>	<b>284.39</b>			
15/03/2019 - BOB SERVICE SA - 0239-2018-4T-0025 - Vidange de la fosse	284.39			
	<b>284.39</b>	137 / 1000	<b>38.96</b>	<b>38.96</b>
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>613.26</b>			
30/01/2019 - B'CLEANER - 0239-2018-4T-0011 - 01/2019	204.42			
28/02/2019 - B'CLEANER - 0239-2018-4T-0021 - 02/2019	204.42			
30/03/2019 - B'CLEANER - 0239-2018-4T-0027 - 03/2019	204.42			
	<b>613.26</b>	137 / 1000	<b>84.01</b>	<b>84.01</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>487.50</b>			
02/02/2019 - BOSQUET QUENTIN - 0239-2018-4T-0013 - 01>03/2019	487.50			
<b>610610 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>	<b>847.00</b>			
17/01/2019 - BOSQUET QUENTIN - 0239-2018-4T-0016 - travaux supplément contrat	847.00			
	<b>1 334.50</b>	137 / 1000	<b>182.83</b>	<b>182.83</b>
<b>6120 - EAU (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612000 - EAU - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>	<b>777.56</b>			
09/01/2019 - INBW - 0239-2018-4T-0009 - 01/2019	242.18			
13/02/2019 - INBW - 0239-2018-4T-0017 - 02/2019	242.18			
31/03/2019 - FAR INBW régul 03/18>03/19 (Validité : 31/03/2019)	293.20			
	<b>777.56</b>	137 / 1000	<b>106.52</b>	<b>106.52</b>

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>225.00</b>			
01/01/2019 - OCTA+ ENERGIE SA - 0239-2018-4T-0006 - 01/2019	75.00			
01/02/2019 - OCTA+ ENERGIE SA - 0239-2018-4T-0010 - 02/2019	75.00			
01/03/2019 - OCTA+ ENERGIE SA - 0239-2018-4T-0019 - 03/2019	75.00			
	<b>225.00</b>	137 / 1000	<b>30.83</b>	<b>30.83</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 50%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>613000 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>900.12</b>			
02/01/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2018-4T-0001 - 01>03/2019	900.12			
	<b>900.12</b>	137 / 1000	<b>123.31</b>	<b>61.66</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>			
<b>613001 - HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES SYNDIC</b>	<b>- 425.00</b>			
25/02/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2018-4T-0018 - NC suivi dossier infiltrations garages	- 425.00			
	<b>- 425.00</b>	137 / 1000	<b>-58.23</b>	<b>0.00</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>			
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>357.12</b>			
01/01/2019 - BOLE ASSURANCE - 0239-2018-4T-0003 - 01>03/2019	357.12			
<b>614100 - RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>75.00</b>			
01/01/2019 - ALLIANZ BENELUX SA - 0239-2018-4T-0004 - 2019	75.00			
<b>614600 - ASSISTANCE JUDICIAIRE</b>	<b>185.00</b>			
07/01/2019 - BOLE ASSURANCE - 0239-2018-4T-0007 - 2019	185.00			
	<b>617.12</b>	137 / 1000	<b>84.55</b>	<b>0.00</b>
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>616050 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	<b>178.14</b>			
02/01/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2018-4T-0001 - 01>03/2019	178.14			
	<b>178.14</b>	137 / 1000	<b>24.40</b>	<b>24.40</b>
<b>704 - VARIATIONS FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>0.00</b>			
<b>7041 - APPELS</b>	<b>1 500.00</b>			
31/03/2019 - appel fonds de réserve 01>03/2019 (AG 22/05/18) (Validité : 31/03/2019)	1 500.00			
	<b>1 500.00</b>	137 / 1000	<b>205.50</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
31/03/2019 - ajustement eau 04/18>03/19 (Validité : 31/03/2019)	136.12		136.12	136.12
	<b>234.99</b>		<b>136.12</b>	<b>136.12</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7 142.38</b>		<b>1 082.41</b>	<b>788.94</b>

**COUET & ASSOCIES sprl**  
Chaussée de Tervuren 147  
B-1410 WATERLÓO

Date édition : 29/04/2019

Copropriété : 0239 - MAEVA

Numéro  
BCE : **0823.395.188**

Période : du 01/01/2019 au 31/03/2019

Madame QUICK - DENISTY  
rue emile Dury 120  
1410 Waterloo

**Votre situation au 31/03/2019**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2019	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 082.41	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/03/2019</b>				
01/04/2018	Solde précédent	Solde	725.58	0.00
25/04/2018	573170224887	Mouvement	0.00	725.58
25/04/2018	573170224887	Mouvement	0.00	274.00
30/06/2018	Décomptes 01/04/18 au 30/06/18 (17/07/18)	Charges	1 042.21	0.00
16/08/2018	573170224887	Mouvement	0.00	768.21
30/09/2018	Décomptes 01/07/18 au 30/09/18 (11/10/18)	Charges	1 238.62	0.00
09/11/2018	573170224887	Mouvement	0.00	1 238.62
31/12/2018	Décomptes 01/10/18 au 31/12/18 (09/01/19)	Charges	961.06	0.00
13/02/2019	573170224887	Mouvement	0.00	961.06
<b>TOTAUX :</b>			<b>5 049.88</b>	<b>3 967.47</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-1 082.41</b>	

Veuillez virer votre solde de **1082.41 €**

sur le compte de l' ACP MAEVA : **BE62 0682 2228 8661 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++573/1702/24887+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*

**Décomptes copropriétaires**  
**MAEVA (N° ent. : 0823.395.188)**  
**Exercice : du 01/04/2018 au 31/03/2019**  
**Période : du 01/01/2019 au 31/03/2019**

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
02390008 - CARLIER - PANNEELS	566.38	118.96	685.34	0.00	685.34
02390006 - DE COCK	504.26	- 164.63	339.63	0.00	339.63
02390013 - DE TROYER-DOUILLET	621.67	473.05	1 094.72	0.00	1094.72
02390010 - DELDIME	752.91	-13.77	739.14	764.65	1503.79
02390007 - FLAMAND	621.67	43.00	664.67	0.00	664.67
02390001 - KABULA BANZA MPETA	739.08	- 184.24	554.84	0.00	554.84
02390009 - MOONENS Natacha	483.51	124.18	607.69	0.00	607.69
02390002 - QUICK - DENISTY	946.29	136.12	1 082.41	0.00	1082.41
02390004 - Succession Liliane MARTIN c/o Monsieur Vincent Couronné	552.60	- 193.41	359.19	67.62	426.81
02390011 - VAN DE VENNE	808.13	-72.62	735.51	0.00	735.51
02390003 - VANDERGooten-DAVE	310.81	-31.65	279.16	0.00	279.16
<b>Totaux</b>	<b>6 907.31</b>	<b>234.99</b>	<b>7 142.30</b>	<b>832.27</b>	<b>-7 974.57</b>