

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0239 - MAEVA
Numéro BCE : 0823.395.188
Exercice : du 01/04/2019 au 30/06/2019

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
G04		GARAGE	10	du 01/04/2019 au 30/06/2019	91
PE12		PARKINGS	4	du 01/04/2019 au 30/06/2019	91
0.2		APPARTEMENT	123	du 01/04/2019 au 30/06/2019	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	177.98			
02/05/2019 - BTV BRABANT WALLON - 0239-2019-1T-0011 - 04/19>03/20	177.98			
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	81.40			
06/04/2019 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0239-2019-1T-0007 - 04/2019	25.71			
06/05/2019 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0239-2019-1T-0016 - 05/2019	26.51			
05/06/2019 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0239-2019-1T-0021 - 06/2019	29.18			
	259.38	137 / 1000	35.53	35.53
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	331.25			
16/05/2019 - BERNARD ELEC SPRL - 0239-2019-1T-0015 - Remplacement luminaire led rez	331.25			
	331.25	137 / 1000	45.38	45.38
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	613.26			
30/04/2019 - B'CLEANER - 0239-2019-1T-0008 - 04/2019	204.42			
30/05/2019 - B'CLEANER - 0239-2019-1T-0017 - 05/2019	204.42			
30/06/2019 - B'CLEANER - 0239-2019-1T-0024 - 06/2019	204.42			
	613.26	137 / 1000	84.01	84.01
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	487.50			
02/04/2019 - BOSQUET QUENTIN - 0239-2019-1T-0003 - 04>06/2019	487.50			
	487.50	137 / 1000	66.79	66.79
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
610760 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	47.70			
19/06/2019 - BORGERS - 0239-2019-1T-0025 - Réparation porte	47.70			
	47.70	137 / 1000	6.54	6.54
611 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
6111 - RÉNOVATION	4 217.74			
26/04/2019 - BREARD&FILS - 0239-2019-1T-0010 - Travaux d'égoutage	4 217.74			
	4 217.74	137 / 1000	577.83	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00			
612000 - EAU - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	745.02			
01/05/2019 - INBW - 0239-2019-1T-0009 - 04/2019	248.34			
05/06/2019 - INBW - 0239-2019-1T-0019 - 05/2019	248.34			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
30/06/2019 - FAR INBW 06/2019 (Validité : 30/06/2019)	248.34			
	745.02	137 / 1000	102.07	102.07
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	77.76			
01/04/2019 - OCTA+ ENERGIE SA - 0239-2019-1T-0001 - 04/2019	75.00			
09/04/2019 - OCTA+ ENERGIE SA - 0239-2019-1T-0002 - NC 03/18>03/19	- 137.24			
01/05/2019 - OCTA+ ENERGIE SA - 0239-2019-1T-0014 - 05/2019	70.00			
01/06/2019 - OCTA+ ENERGIE SA - 0239-2019-1T-0018 - 06/2019	70.00			
	77.76	137 / 1000	10.65	10.65
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	900.12			
01/04/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2019-1T-0005 - 04>06/2019	900.12			
	900.12	137 / 1000	123.31	61.66
6130 - HONORAIRES	0.00			
613001 - HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES SYNDIC	762.50			
09/04/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2019-1T-0004 - 19/02/19 15' suivi dossier égouttage - 07/03/19 15' visite immeuble avec entrepreneur pour offre travaux étanchéité jardin Kabula>garage - frais déplacement Philippe	62.50			
20/05/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2019-1T-0013 - Resiliation bob service contrat fosse et degreaisseur	17.50			
20/05/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2019-1T-0012 - Déplacement - suivi dossier rénovation égouttage + commune - visite avant chantier firme Breard + réunion + 2ème visite 02-04-05-08-09-19-23-24/04/2019	382.50			
17/06/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2019-1T-0020 - Honoraire extra. mise à jour ROI suivant la loi du 18/06/18 mise en vigueur le 01/01/19	300.00			
	762.50	137 / 1000	104.47	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	357.12			
01/04/2019 - AXA 04>06/2019	357.12			
	357.12	137 / 1000	48.93	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	0.00			
616050 - FRAIS ADMINISTRATIFS	178.14			
01/04/2019 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2019-1T-0005 - 04>06/2019	178.14			
	178.14	137 / 1000	24.40	24.40
703 - FONDS DE ROULEMENT	381.60			
21/05/2019 - Appel fonds roulement à 5600,00 € svt AG 21/05/19 (Validité : 21/05/2019)	381.60			
	381.60	137 / 1000	52.29	0.00
704 - VARIATIONS FONDS DE RÉSERVE	0.00			
7041 - APPELS	1 500.00			
21/05/2019 - Appel fonds de réserve 04>06/19 1/4 (AG 21/05/19) (Validité : 21/05/2019)	1 500.00			
7042 - UTILISATIONS	-4 217.74			
26/04/2019 - 0239-2019-20-1T-0010 - Travaux égouttage	-4 217.74			
	-2 717.74	137 / 1000	-	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	50.00		0.00	0.00
TOTAL	6 691.35		909.87	437.03

COUET et ASSOCIÉS sprl
Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 16/07/2019
Date échéance : 31/07/2019

Copropriété : 0239 - MAEVA

Numéro
BCE : **0823.395.188**

Période : du 01/04/2019 au 30/06/2019

Madame QUICK - DENISTY
rue emile Dury 120
1410 Waterloo

Votre situation au 30/06/2019

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2019	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	909.87	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2019				
01/04/2019	Solde précédent	Solde	1 082.41	0.00
27/05/2019	573170224887	Mouvement	0.00	1 082.41
TOTAUX :			1 992.28	1 082.41
SOLDE :			- 909.87	

Veuillez virer votre solde de **909.87 €**

sur le compte de l' ACP MAEVA : **BE62 0682 2228 8661 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++573/1702/24887+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.