

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0239 - MAEVA
0823.395.188
Exercice : du 01/10/2018 au 31/12/2018

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
G04	GARAGE	10	du 01/10/2018 au 31/12/2018	92
PE12	PARKINGS	4	du 01/10/2018 au 31/12/2018	92
0.2	APPARTEMENT	123	du 01/10/2018 au 31/12/2018	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
1 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	77.75			
07/10/2018 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0239-2018-3T-0005 - 10/2018	25.67			
07/11/2018 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0239-2018-3T-0018 - 11/2018	26.74			
07/12/2018 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0239-2018-3T-0025 - 12/2018	25.34			
	77.75	137 / 1000	10.65	10.65
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	57.13			
06/11/2018 - BERNARD ELEC SPRL - 0239-2018-3T-0009 - Remplacement bouton poussoir 2ème étage	57.13			
	57.13	137 / 1000	7.83	7.83
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610370 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	302.50			
17/10/2018 - VIDANGE BRUTOUT SPRL - 0239-2018-3T-0006 - Vidange fosse + dégraisseur + nettoyage trap plein	302.50			
	302.50	137 / 1000	41.45	41.45
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	613.26			
30/10/2018 - B'CLEANER - 0239-2018-3T-0011 - 10/2018	204.42			
30/11/2018 - B'CLEANER - 0239-2018-3T-0020 - 11/2018	204.42			
30/12/2018 - B'CLEANER - 0239-2018-3T-0028 - 12/2018	204.42			
	613.26	137 / 1000	84.01	84.01
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	540.00			
03/10/2018 - RETELET OLIVIER - 0239-2018-3T-0013 - 09/2018	180.00			
03/10/2018 - RETELET OLIVIER - 0239-2018-3T-0014 - 08/2018	180.00			
20/10/2018 - RETELET OLIVIER - 0239-2018-3T-0015 - 10/2018	180.00			
	540.00	137 / 1000	73.98	73.98
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
610701 - TRAVAUX DE PLOMBERIE	595.88			
02/11/2018 - VIDANGE BRUTOUT SPRL - 0239-2018-3T-0012 - débouchage appartement Lejeune	121.00			
22/11/2018 - BAGELEC SPRL - 0239-2018-3T-0023 - Remplacement Té regard en diamètre 125	474.88			
	595.88	137 / 1000	81.63	81.63
6120 - EAU (L - 100%)	0.00			
612000 - EAU - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	726.54			
10/10/2018 - IECBW SCRL - 0239-2018-3T-0004 - 10/2018	242.18			
07/11/2018 - IECBW SCRL - 0239-2018-3T-0019 - 11/2018	242.18			
12/12/2018 - IECBW SCRL - 0239-2018-3T-0024 - 12/2018	242.18			
	726.54	137 / 1000	99.54	99.54

			1000		
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)		0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES		225.00			
01/10/2018 - OCTA+ ENERGIE SA - 0239-2018-3T-0002 - 10/2018		75.00			
01/11/2018 - OCTA+ ENERGIE SA - 0239-2018-3T-0007 - 11/2018		75.00			
01/12/2018 - OCTA+ ENERGIE SA - 0239-2018-3T-0021 - 12/2018		75.00			
		225.00	137 / 1000	30.83	30.83
6130 - HONORAIRES (L - 50%)		0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS		882.06			
01/10/2018 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2018-3T-0003 - 10 > 12 /2018		882.06			
		882.06	137 / 1000	120.84	60.42
6130 - HONORAIRES		0.00			
613001 - HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES SYNDIC		487.50			
31/10/2018 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2018-3T-0008 - Suivi infiltrations garages, recherche historique et pièces + visite + rapport + visite avec GSC pour offre travaux + déplacement		425.00			
18/12/2018 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2018-3T-0022 - Suivi travaux égouttage		62.50			
		487.50	137 / 1000	66.79	0.00
614 - ASSURANCES		0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE		342.10			
01/10/2018 - AXA BELGIUM SA - 0239-2018-3T-0001 - 10>12/2018		342.10			
		342.10	137 / 1000	46.87	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)		0.00			
616050 - FRAIS ADMINISTRATIFS		174.57			
01/10/2018 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2018-3T-0003 - 10 > 12 /2018		174.57			
		174.57	137 / 1000	23.92	23.92
6166 - FRAIS DIVERS GESTION		0.00			
616620 - FRAIS ARCHIVES		-20.00			
13/11/2018 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0239-2018-3T-0016 - annulation frais archives 05>06/2018		-20.00			
		-20.00	137 / 1000	-2.74	0.00
617 - GARAGES		0.00			
617100 - RÉPARATION PORTE DE GARAGE		510.68			
31/10/2018 - ALL ACCESS GLS SPRL - 0239-2018-3T-0010 - Dépannage et remplacement d'un ressort		510.68			
		510.68	137 / 1000	69.96	0.00
704 - VARIATIONS FONDS DE RÉSERVE		0.00			
7041 - APPELS		1			
		500.00			
31/12/2018 - appel fonds de réserve 10>12/2018 AG 22/05/18 (Validité : 31/12/2018)		1			
		500.00	137 / 1000	205.50	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS		25.00		0.00	0.00
		25.00		0.00	0.00
		TOTAL 7 039.97		961.06	514.26