

Commune de BRAINE-L'ALLEUD

3ème division

Section G, N°257P

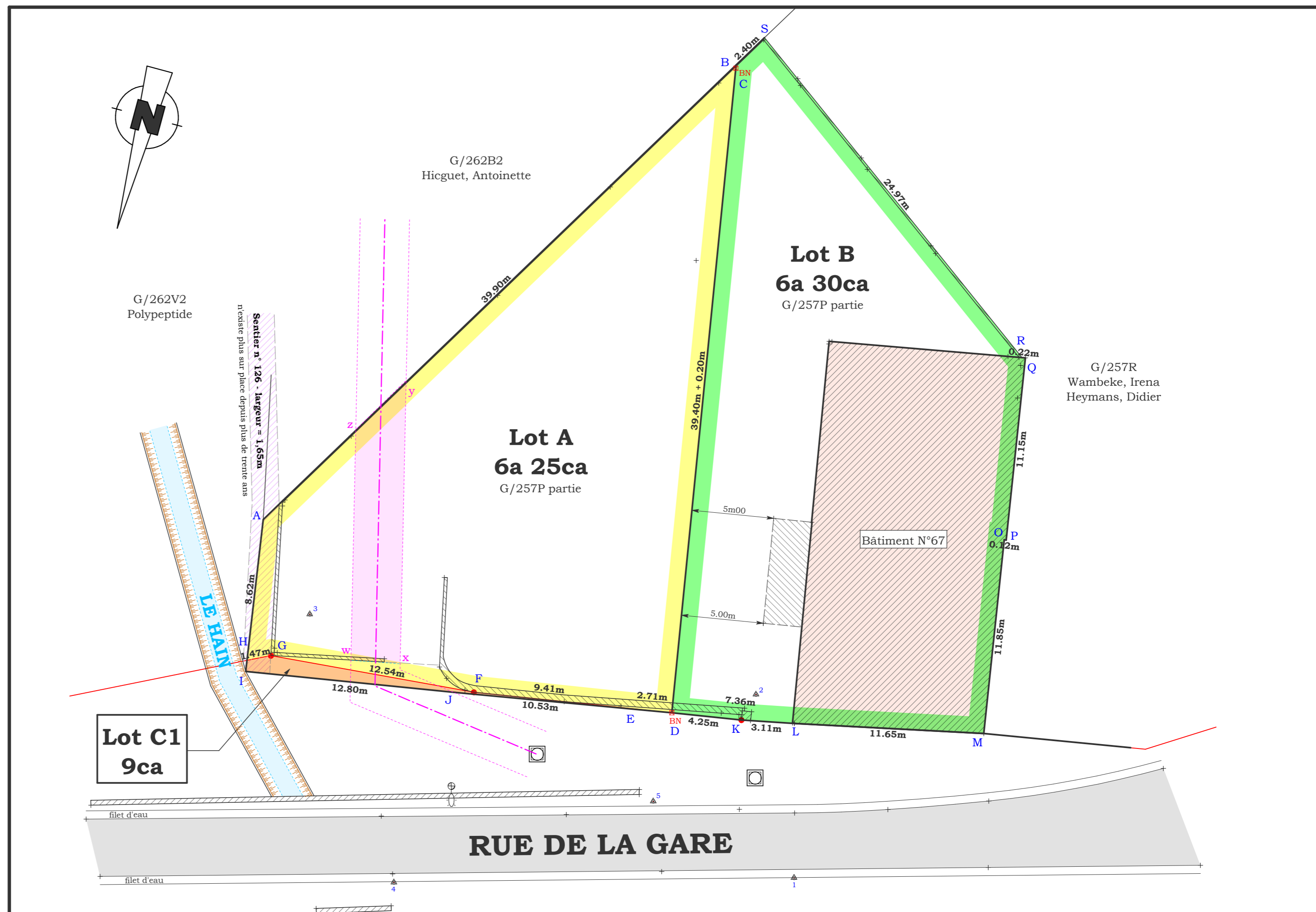
Propriété sise :

Rue de la Gare, 67
1420 BRAINE-L'ALLEUD

PLAN DE MESURAGE, DE BORNAGE ET DE DIVISION

Géomètre : Alain Marchand (GEO040163)
Rue du Cimorné, 13 à 1420 Braine-l'Alleud
Tel : 02.387.35.54 - GSM : 0497.87.14.31
N° d'entreprise : BE0632.941.628
Courriel : info@alainmarchand.be
Site : www.alainmarchand.be

Dossier : SI200121 | Echelle : 1/200 | Index : | Date : 21.01.2020



PROCES-VERBAL DE MESURAGE, BORNAGE et DIVISION

L'an deux-mille vingt, le vingt-et-un janvier,

Je soussigné Alain MARCHAND, Gérant du Bureau de Géomètre "Alain Marchand sprl", Géomètre-Expert immobilier, légalement admis et assermenté en cette qualité devant le Tribunal de Première Instance séant à NIVELLES, inscrit au tableau des titulaires du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts sous le numéro "GEO040163", dont les bureaux sont établis à 1420 BRAINE-L'ALLEUD, Rue de la Gare 13,

agissant à la requête de la société anonyme "LA SARTOISE ET MOULIN" ayant son siège à Braine l'Alleud, Rue de la Gare 30, avec mission de procéder au partage, bornage et mesurage d'une propriété bâtie, sise à BRAINE-L'ALLEUD, Rue de la Gare 67,

déclare avoir procédé au partage, bornage et au mesurage de ladite propriété reprise sous teinte jaune, orange et verte au plan ci-contre avec ses tenants et aboutissants et dont description suit :

COMMUNE DE BRAINE L'ALLEUD

Une propriété composée d'ateliers, bureaux, cour et jardin, reprise sous teinte jaune, verte et orange au plan ci-contre et située Rue de la Gare 67 à Braine-l'Alleud où elle développe une façade à rue de quarante-cinq mètres et cinq centimètres (45,05m). Cette parcelle est cadastrée dans la 3ème division, section G sous le numéro 257P.

Sa superficie totale suivant présent mesurage est de :

DOUZE ARES SOIXANTE-TROIS CENTIARES (12a63ca)

Cette parcelle a été divisée en trois parties :

PARTIE "A": (reprise sous teinte jaune au plan ci-contre)

Une propriété non bâtie sise à Braine-l'Alleud, le long de la Rue de la Gare, où elle développe une façade à rue de vingt-six mètres et treize centimètres (26,13m). Cette propriété est cadastrée dans la 3ème division, section G sous le numéro 257P partie

Sa superficie suivant présent mesurage est de :

SIX ARES VINGT-CINQ CENTIARES (06a25ca).

PARTIE "B": (reprise sous teinte verte au plan ci-contre)

Une propriété bâtie, comprenant ateliers, bureaux, cour et jardin et sise à Braine-l'Alleud, le long de la Rue de la Gare 67, où elle développe une façade à rue de dix-neuf mètres et un centimètre (19,01m). Cette propriété est cadastrée dans la 3ème division, section G sous le numéro 257P partie

Sa superficie suivant présent mesurage est de :

SIX ARES TRENTE CENTIARES (06a 30ca).

PARTIE "C": (reprise sous teinte orange au plan ci-contre)

Une parcelle de terre, sise à Braine-l'Alleud, le long de la Rue de la Gare, où elle développe une façade à rue de vingt-six mètres et treize centimètres (26,13m). Cette propriété est cadastrée dans la 3ème division, section G sous le numéro 257P partie Cette bande de terre est située entre le nouvel alignement et la limite actuelle, et est destinée à être cédée gratuitement à la Commune de Braine-l'Alleud.

Sa superficie suivant présent mesurage est de :

NEUF CENTIARES (9ca).

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de partage, bornage et mesurage, à Braine-l'Alleud, le vingt-et-un janvier deux mille vingt, pour servir et valoir que de droit.

Liste de coordonnées - Lambert 72

N°	X	Y	Commentaire
A	148654.15	153858.87	Non matérialisé
B	148645.66	153857.40	Non matérialisé
C	148611.02	153877.22	Non matérialisé
D	148649.91	153884.55	Borne nouvelle
E	148650.43	153881.90	Non matérialisé
F	148652.13	153872.64	Angle mur
G	148653.47	153860.17	Angle mur
H	148654.82	153858.98	Non matérialisé
I	148652.46	153871.56	Non matérialisé
J	148649.94	153884.56	Non matérialisé
K	148649.17	153888.74	Pilastre
L	148648.48	153891.90	Angle bâtiment
M	148645.81	153903.12	Mitoyen
N	148634.15	153900.99	Mitoyen
O	148634.13	153901.11	Mitoyen
P	148623.16	153899.12	Angle bâtiment
Q	148623.21	153898.90	Angle mur
R	148608.94	153878.41	Angle mur
S	148648.49	153891.78	Angle bâtiment

Liste de coordonnées - Lambert 72

N°	X	Y	Commentaire
1	148657.48	153894.51	Station - Clou
3	148650.39	153861.74	Station - Clou
4	148664.60	153871.24	Station - Clou
5	148655.43	153884.99	Station - Clou

Liste de coordonnées - Lambert 72

N°	X	Y	Commentaire
w	148652.37	153864.93	Limite emprise en sous-sol
x	148651.73	153867.87	Limite emprise en sous-sol
y	148635.08	153863.36	Limite emprise en sous-sol
z	148638.82	153861.26	Limite emprise en sous-sol

Remarques :

Tous les points de limite de propriété sont connus dans le système de coordonnées Lambert 72. Les bornes C et D sont des nouvelles bornes de type "Féno blanche". Les "L" en béton situés sur la limite A-S sont privatifs à la propriété mesurée. Le vieux muret en briques anciennes situé sur la limite S-R est privatif à la propriété mesurée. La nouvelle limite B-C-D a été imaginée à 5m // au pignon situé au 1er étage. Il existe une servitude en sous-sol telle que définie au plan par les lettres w-x-y-z et repris dans un acte reçu par le premier comité d'acquisition d'immeuble de Bruxelles antenne Brabant Wallon le 10.03.2011. La position réelle de cette canalisation devra être vérifiée sur site avant tous travaux. Les renseignements cadastraux sont donnés à titre indicatif sans garantie.

Documents consultés :

Le plan cadastral et sa matrice, 3ème division, Section G ;
L'acte relatif à la création de la servitude en sous-sol du 10.03.2011 et le plan dressé par le Géomètre Callari le 15.10.2009 pour cet acte ;
L'acte d'achat passé devant maître Gaudin le 15.11.2019 ;
Le plan de la propriété dressé par le Géomètre Jules Bourgyis le 4.08.1973 ;
Le plan modifiant les alignements, dressé par le Géomètre Eric Theisman le 30.11.2019 et transmis par ce dernier.

Service Public Fédéral FINANCES

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
BRAINE-L'ALLEUD 3 DIV

Situation la plus récente
Fait le 10/02/2020
Echelle : 1:1000

