

LA GERANCE

Avenue du Japon, 2
 B-1420 BRAINE L'ALLEUD
 Tel : 023871004 | Fax : 023873137
 Email : info@lagerance.be
 Date édition : 22/10/2018
 Date échéance : 21/11/2018

Monsieur Stavaux Vincent
 Avenue du Portugal 3 bte 0413
 1420 Braine-l'Alleud

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0067 - Résidence L'Alliance Bâtiment A
0562.849.131
Exercice : du 01/10/2017 au 30/09/2018

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
P59	EMPLACEMENT DE PARKING	12	du 01/10/2017 au 30/09/2018	365
E4 + C11	APPARTEMENT + CAVE	319	du 01/10/2017 au 30/09/2018	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE	720.96				
16/03/2018 - SICLI SA - 2017-2018-0049 - Entretien omnium extincteurs	258.45				
14/08/2018 - SICLI SA - 2017-2018-0102 - Vérification dévidoirs	462.51				
	720.96	331 / 10000	365 / 365	23.87	23.87
61001 - LIGNE TÉLÉPHONIQUE ALARME INCENDIE	285.30				
14/10/2017 - PROXIMUS - 2017-2018-0003 - Abonnement octobre	22.13				
14/11/2017 - PROXIMUS - 2017-2018-0013 - Abonnement novembre	22.13				
14/12/2017 - PROXIMUS - 2017-2018-0024 - Abonnement décembre	22.13				
14/01/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0031 - Abonnement janvier	24.71				
14/02/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0039 - Abonnement février	29.85				
14/03/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0047 - Abonnement mars	23.75				
14/04/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0055 - Abonnement avril	23.13				
14/05/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0062 - Abonnement mai	23.13				
14/06/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0073 - Abonnement juin	23.13				
14/07/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0084 - Abonnement juillet	23.13				
14/08/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0090 - Abonnement août	23.61				
14/09/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0099 - Abonnement septembre	24.47				
	285.30	331 / 10000	365 / 365	9.44	9.44
61002 - ENTRETIEN EFC PARKINGS (DÉSENFUMAGE)	3 331.43				
31/01/2018 - ABC TECHNICS - 2017-2018-0035 - Contrat annuel 2018	3 028.93				
24/08/2018 - ABC TECHNICS - 2017-2018-0093 - Vérification et adaptation du fonctionnement du ventilateur pour l'aération du parking	302.50				
	3 331.43	331 / 10000	365 / 365	110.27	110.27
61010 - CONTRÔLE ASCENSEUR	436.42				
07/06/2018 - BTV - 2017-2018-0071 - Contrat annuel	436.42				
	436.42	331 / 10000	365 / 365	14.44	14.44
61012 - RÉPARATION ASCENSEURS	16.94				
31/10/2017 - GRAVURES SIGNALÉTIQUES SPRL - 2017-2018-0007 - Plaquettes signalétiques (Syndic LAG) dans les cabines ascenseurs	16.94				
	16.94	331 / 10000	365 / 365	0.56	0.00
61013 - TÉLÉPHONES ASCENSEURS	610.17				
14/10/2017 - PROXIMUS - 2017-2018-0003 - Abonnement octobre	50.32				
14/11/2017 - PROXIMUS - 2017-2018-0013 - Abonnement novembre	50.37				

14/12/2017 - PROXIMUS - 2017-2018-0024 - Abonnement décembre	50.48				
14/01/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0031 - Abonnement janvier	50.62				
14/02/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0039 - Abonnement février	50.98				
14/03/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0047 - Abonnement mars	50.81				
14/04/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0055 - Abonnement avril	51.23				
14/05/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0062 - Abonnement mai	50.94				
14/06/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0073 - Abonnement juin	50.93				
14/07/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0084 - Abonnement juillet	51.18				
14/08/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0090 - Abonnement août	51.00				
14/09/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0099 - Abonnement septembre	51.31				
	610.17	331 / 10000	365 / 365	20.19	20.19
61022 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	-44.10				
24/05/2018 - LAMPDIRECT.BE - 2017-2018-0065 - Fourniture 20 ampoules lumineuses cage escaliers	40.60				
23/08/2018 - Remboursement dépannage électrique du 10/07/2017 par le promoteur	-84.70				
	-44.10	331 / 10000	365 / 365	-1.46	-1.46
61042 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES	217.80				
02/11/2017 - A. LOCK SERRURERIE - 2017-2018-0009 - Réglages ferme-portes des portes d'entrée et portes menant au jardin	108.90				
04/07/2018 - A. LOCK SERRURERIE - 2017-2018-0082 - Réglage 1ère porte à rue - entrée n°3 (frotte au sol)	108.90				
	217.80	331 / 10000	365 / 365	7.21	7.21
61050 - NETTOYAGE DES COMMUNS	9 453.92				
31/10/2017 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0006 - Entretien octobre	786.34				
30/11/2017 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0018 - Entretien novembre	786.34				
31/12/2017 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0026 - Entretien décembre	786.34				
31/01/2018 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0037 - Entretien janvier	786.34				
26/02/2018 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0043 - Entretien février	786.34				
31/03/2018 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0051 - Entretien mars	786.34				
30/04/2018 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0060 - Entretien avril	786.34				
31/05/2018 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0067 - Entretien mai	786.34				
28/06/2018 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0075 - Entretien juin	786.34				
27/07/2018 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0086 - Entretien juillet	786.34				
31/08/2018 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0094 - Entretien août	795.26				
25/09/2018 - B'AGE CLEANING - 2017-2018-0100 - Entretien septembre	795.26				
	9 453.92	331 / 10000	365 / 365	312.92	312.92
61054 - LOCATION ET VIDANGE DES CONTAINERS	4 911.38				
31/10/2017 - -SUEZ - 2017-2018-0008 - Collectes octobre	342.43				
30/11/2017 - -SUEZ - 2017-2018-0019 - Collectes novembre	361.79				
31/12/2017 - -SUEZ - 2017-2018-0027 - Collectes décembre	382.36				
31/01/2018 - SUEZ - 2017-2018-0036 - Collectes janvier	406.98				
28/02/2018 - SUEZ - 2017-2018-0044 - Collectes février	380.06				
31/03/2018 - SUEZ - 2017-2018-0050 - Collectes mars	478.13				
30/04/2018 - SUEZ - 2017-2018-0059 - Collectes avril	411.22				
31/05/2018 - SUEZ - 2017-2018-0069 - Collectes mai	411.22				
30/06/2018 - SUEZ - 2017-2018-0076 - Collectes juin	464.46				
31/07/2018 - SUEZ - 2017-2018-0087 - Collectes juillet	426.34				
31/08/2018 - SUEZ - 2017-2018-0095 - Collectes août	458.77				
30/09/2018 - SUEZ - 2017-2018-0103 - Collectes septembre	387.62				
	4 911.38	331 / 10000	365 / 365	162.56	162.56
610731 - TRAVAUX TOITURE	1 923.90				
19/02/2018 - ABATERA - 2017-2018-0042 - Placement pics anti-pigeons (décision AG 19-12-17)	1 923.90				
	1 923.90	331 / 10000	365 / 365	63.68	0.00

61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	8 985.14				
05/11/2017 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0011 - Consommations octobre	771.24				
05/12/2017 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0020 - Consommations novembre	788.44				
09/01/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0029 - Consommations décembre	818.98				
04/02/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0038 - Consommations janvier	826.89				
04/03/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0045 - Consommations février	781.12				
03/04/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0053 - Consommations mars	831.01				
02/05/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0061 - Consommations avril	702.46				
03/06/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0070 - Consommations mai	688.12				
02/07/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0080 - Consommations juin	680.80				
02/08/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0088 - Consommations juillet	723.10				
03/09/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0096 - Consommations août	701.63				
30/09/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0105 - Consommations septembre	671.35				
	8 985.14	331 / 10000	365 / 365	297.41	297.41
6124 - DÉCOMPTÉ CONSOMMATIONS CHAUFFAGE ET EAU ADOUCIE	434.65				
30/09/2018 - CALORIBEL SA - 2017-2018-0106 - Etablissement des décomptes	434.52				
30/09/2018 - Arrondis décompte caloribel	0.13				
61031 - CONTRATS D ENTRETIEN CHAUFFAGE	3 513.84				
31/01/2018 - ABC TECHNICS - 2017-2018-0035 - Contrat annuel 2018	3 080.66				
19/07/2018 - ABC TECHNICS - 2017-2018-0089 - Remplacement 2 sets électrodes ionisation et allumage	433.18				
61034 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET FOURNITURE DE SEL	336.38				
04/07/2018 - APRE - 2017-2018-0081 - Fourniture 40 sacs sel adoucisseur	336.38				
61039 - LIGNE INTERNET TÉLÉ-RELEVÉS	680.20				
01/10/2017 - Abonnement septembre	55.35				
14/10/2017 - PROXIMUS - 2017-2018-0003 - Abonnement octobre	55.35				
14/11/2017 - PROXIMUS - 2017-2018-0013 - Abonnement novembre	55.35				
14/12/2017 - PROXIMUS - 2017-2018-0024 - Abonnement décembre	55.35				
14/01/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0031 - Abonnement janvier	57.35				
14/02/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0039 - Abonnement février	57.35				
14/03/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0047 - Abonnement mars	57.35				
14/04/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0055 - Abonnement avril	57.35				
14/05/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0062 - Abonnement mai	57.35				
14/06/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0073 - Abonnement juin	57.35				
14/07/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0084 - Abonnement juillet	57.35				
14/08/2018 - PROXIMUS - 2017-2018-0090 - Abonnement août	57.35				
61205 - CONSOMMATION EAU CHAUDE PRIVATIVE	3 093.19				
11/10/2017 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0002 - Provisions septembre	210.57				
15/11/2017 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0014 - Provisions octobre	210.57				
13/12/2017 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0022 - Provisions novembre	210.57				
17/01/2018 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0032 - Provisions décembre	210.57				
14/02/2018 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0058 - Provisions janvier	210.57				
14/03/2018 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0048 - Provisions février	210.57				
11/04/2018 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0054 - Provisions mars	210.57				
16/05/2018 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0064 - Provisions avril	210.57				
13/06/2018 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0072 - Provisions mai	210.57				
11/07/2018 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0083 - Provisions juin	210.57				
20/08/2018 - INBW (IECBW) - 2017-2018-0092 - Facture annuelle	987.49				
61220 - CONSOMMATION GAZ	9 753.78				

01/10/2017 - Provisions gaz septembre	845.00				
15/10/2017 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0004 - Provisions octobre	845.00				
14/11/2017 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0012 - Provisions novembre	845.00				
14/12/2017 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0023 - Provisions décembre	845.00				
14/01/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0030 - Facture de régularisation du 02/09/17 au 12/01/18	587.45				
14/02/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0040 - Provisions février	765.00				
14/03/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0046 - Provisions mars	765.00				
15/04/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0056 - Provisions avril	765.00				
14/05/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0063 - Provisions mai	765.00				
14/06/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0074 - Provisions juin	765.00				
15/07/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0085 - Provisions juillet	765.00				
15/08/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0091 - Provisions août	765.00				
09/09/2018 - ENGIE ELECTRABEL - 2017-2018-0104 - Facture de régularisation du 13/01/2018 au 31/08/2018	431.33				
	17 812.04	-	-	665.58	665.58
61261 - PETITS FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	85.50				
03/11/2017 - UCM - 2017-2018-0010 - Ajout coordonnées syndic BCE	85.50				
	85.50	331 / 10000	365 / 365	2.83	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS	7 171.91				
02/10/2017 - L.A. GÉRANCE SPRL - 2017-2018-0001 - Octobre, novembre, décembre	1 764.68				
02/01/2018 - L.A. GÉRANCE SPRL - 2017-2018-0028 - Janvier, février, mars	1 802.41				
03/04/2018 - L.A. GÉRANCE SPRL - 2017-2018-0052 - Avril, mai, juin	1 802.41				
02/07/2018 - L.A. GÉRANCE SPRL - 2017-2018-0079 - Juillet, août, septembre	1 802.41				
	7 171.91	331 / 10000	365 / 365	237.39	118.69
61303 - HONORAIRES RÉCEPTION PARTIES COMMUNES	1 555.81				
25/10/2017 - MATRICIEL - 2017-2018-0005 - Honoraires expert réunion du 17/10/17	574.75				
11/12/2017 - L.A. GÉRANCE SPRL - 2017-2018-0021 - Honoraires LAG réunions 21/04/17 - 31/08/17 et 17/10/17	300.00				
31/05/2018 - MATRICIEL - 2017-2018-0068 - Honoraires expert réunion du 30/05/2018	431.06				
30/06/2018 - L.A. GÉRANCE SPRL - 2017-2018-0077 - Honoraires LAG réunion du 30/05/2018	250.00				
	1 555.81	331 / 10000	365 / 365	51.50	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	5 299.95				
15/11/2017 - MARSH S.A. - 2017-2018-0015 - Prime annuelle	5 299.95				
	5 299.95	331 / 10000	365 / 365	175.43	0.00
6146 - PROTECTION JURIDIQUE COPROPRIÉTÉ	204.33				
15/11/2017 - MARSH S.A. - 2017-2018-0016 - Prime annuelle	204.33				
	204.33	331 / 10000	365 / 365	6.77	0.00
6161 - FRAIS D'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES	240.30				
19/12/2017 - LE 421 - 2017-2018-0025 - Location salle et consommations AG du 19/12/2017	240.30				
	240.30	331 / 10000	365 / 365	7.96	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES	15.00				
29/12/2017 - CBC - 2017-2018-0033 - Frais de gestion	15.00				
	15.00	331 / 10000	365 / 365	0.50	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
25/01/2018 - AP BINAME - 2017-2018-0034 - Fourniture 1 clé porte entrée immeuble E4	38.50			38.50	0.00
18/04/2018 - AP BINAME - 2017-2018-0057 - Fourniture 1 clé porte entrée immeuble B0	38.50			0.00	0.00
21/08/2018 - Franchise sinistre tempête - B5	117.28			0.00	0.00
	194.28			38.50	0.00
TOTAL	63 428.38			2 207.55	1 741.12

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2017	274.92	
Paielement / Encaissement solde			
Encaissement solde	17/05/2018		274.92
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (10/2017);	13/10/2017		386.86
Provisions (P) (01/2018); Provisions (P) (04/2018);	17/05/2018		1 028.82
Provisions (P) (07/2018);	20/08/2018		641.96
Répartition charges exercice 2017-2018	30/09/2018	2 207.55	
Totaux :-		2 482.47	2 332.56
SOLDE (€) :-			- 149.91

Veuillez virer votre solde débiteur de **149.91 €** pour le 21/11/2018 au plus tard sur le compte de la copropriété :
CREGBEBB BE32 7320 4162 7502

avec pour mention votre référence client : **+++301/8398/31741+++**