

Basisakte

2015/1171

Repertorium: 1.264

Op vierentwintig november tweeduizend zestien, is voor mij, Evy **Willems**, notaris te Keerbergen, aanwezig :

LEUVEN BUILDING, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 3000 Leuven, Engels Plein 35 bus 0105, met ondernemingsnummer 0842.335.429, opgericht volgens een akte verleden voor notaris Bart Arnauts te Keerbergen op 23 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 05 januari 2012 onder nummer 0300087, overeenkomstig haar statuten, vertegenwoordigd door één van haar zaakvoerders, die afzonderlijk bevoegd is de vennootschap te vertegenwoordigen:

HORFINA, gewone commanditaire vennootschap, met zetel te 3140 Keerbergen, Vlieghavenlaan 64, met ondernemingsnummer 0561.780.844, opgericht volgens een onderhandse akte opgesteld op 22 augustus 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 september 2014 onder nummer 0171888, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer **HORNY** Dov, wonende te 3140 Keerbergen, Vlieghavenlaan 64.

Voorlezing

De comparant erkent het ontwerp van deze akte, ontvangen te hebben op 3 november 2016 en deze kennisgeving als tijdig te beschouwen. Nadat de comparant door de notaris werd geïnformeerd over het feit dat zij een integrale voorlezing kan vragen, heeft zij de notaris hiervan ontslagen en verzocht de akte slechts gedeeltelijk voor te lezen.

Bekwaamheid

De comparant verklaart de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn geïmpeerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking.

De comparant verzoekt mij notaris haar akte te verlenen van wat volgt:

I. STATUTEN VAN HET GEBOUW

Leuven Building verzoekt mij notaris om de statuten van het hierna beschreven onroerend goed op te stellen.

Het onroerend goed wordt onderworpen aan de bepalingen van gedwongen mede-eigendom, vastgesteld in artikel 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en aan de bepalingen van deze statuten. De statuten omvatten:

- de basisakte: de beschrijving van het onroerend goed en van de

privatieve en gemeenschappelijke delen; de bepaling van het aandeel in de gemene delen dat aan elk privaat deel wordt verbonden.

- het reglement van mede-eigendom: bepalingen over de rechten en plichten van de mede-eigenaars; criteria en berekeningswijze van de verdeling van de lasten; bepalingen over de algemene vergadering en de syndicus; bepalingen over de gewone algemene vergadering;

Beschrijving van het onroerend goed

STAD MECHELEN - eerste afdeling

Een opbrengsteigendom op en met grond gelegen Tichelrij 1, kadastraal gekend volgens eigendomstitel sectie E nummer 297 P en volgens recente kadastrale legger **sectie E nummer 0297 P P0000** met een oppervlakte van één are tien centiare (1a 10ca).

Oorsprong van eigendom

De vennootschap Leuven Building kocht het goed van de heer Cammaer Walter Gustaaf Maria en zijn echtgenote mevrouw Glorie Cecilia Maria Zoë Arsène ingevolge akte verleden voor notaris Evy Willems te Keerbergen met tussenkomst van notaris Eline Goovaerts te Mechelen op 18 december 2014, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen referte 56-T-22/12/2014-18555.

Bodemdecreet

Leuven Building verklaart dat er op het goed dat voorwerp is van deze akte, bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

OVAM heeft een bodemattest afgeleverd met volgende inhoud:

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.*
- 2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.*
- 3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.*
- 4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte*

gegevens.

te Mechelen, 24.11.2015.

Leuven Building verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de toekomstige kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De bepalingen van hoofdstuk VIII van titel III van het bodemdecreet werden nageleefd.

Ruimtelijke ordening

1. De notaris verwijst naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en geeft er toelichting over.

2. De notaris wijst er op dat geen vergunningsplichtig bouwwerk op het goed mag worden opgericht zonder voorafgaand een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen.

3. De stad Mechelen beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister. De uittreksels uit de registers werden afgeleverd op 27 november 2015 en 3 december 2015.

4. In toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt vermeld:

- het goed gelegen is in het woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan Mechelen.
- voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt: op 7 september 1999 voor schilderen en bezetten zijgevel en op 19 december 2014 voor verbouwen pand en wijzigen aantal woongelegenheden (gevolgd door akte van afstand van het ingestelde beroep door de deputatie van de provincie Antwerpen op 19 maart 2015).
- het goed geen deel uitmaakt van een verkaveling waarvoor een vergunning werd afgeleverd.
- voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht wegens inbreuken op de ruimtelijke ordening;
- op het goed geen wettelijk voorkeurecht rust met betrekking tot ruimtelijke ordening of complexe projecten;
- geen asbuil-atteest is uitgereikt of gevalideerd.
- het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De stad deelt verder mee dat:

- het goed deel uitmaakt van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen.
- het goed een definitief beschermd monument is volgens B.V.E. van 2 mei 1985.
- voor het goed een milieuvergunning werd uitgereikt: beenhouwerij (vergunning tot 1967.03.09).
- het goed is opgenomen als relict of als onderdeel van een bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed van 28 november 2014.

Risicozones voor overstromingen - waterbeleid

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen, mogelijks of effectief overstromingsgevoelig gebied, afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone. Het goed is gelegen in van nature overstroombaar gebied.

Onroerend erfgoed

Leuven Building verklaart dat het goed niet geïnventariseerd is en niet beschermd is zoals bedoeld in het Decreet Onroerend Erfgoed, uitgezonderd de opname in de inventaris van bouwkundig erfgoed (Burgerhuis van 1769 met poort – ID 74601) en de inventaris archeologische zones (historische stadskern van Mechelen) en uitgezonderd de bescherming als monument bij besluit van de Vlaamse Gemeenschap de dato 2 mei 1985.

Het beschermingsbesluit dateert van 2 mei 1985 en luidt letterlijk als volgt:

“Artikel 1. - Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 om reden van de historische waarde :

- 1. Dijle 11, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 179 b, eigendom van Slachmulders Lucia, weduwe van Voncke Lodewijk, Dijle 12 - 2800 Mechelen ;*
- 2. Frederik de Merodestraat 41, bekend ten kadaster; Mechelen 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 181 e en 182, eigendom van de Vereniging/V.Z.W./Congregatie van de Diosesane Zusters van Overijse, Drogenberg 100 - 1900 Overijse.*
- 3. Grote Markt 7, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 249 a, eigendom van de Vennootschap/N.V./Bass gevolgd door 1) Crest Hotels 2) Bass Import Bottlers 3) Brouwerijen Lamot, Van Beethovenstraat, 10 - 2800 Mechelen.*
- 4. Grote Markt 17, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie B,*

perceelnummer 274 f, eigendom van de Vennootschap/N.V./Algemene Hypotheek en Kredietkas, Lange Gasthuisstraat 21 - 2000 Antwerpen.

5. Grote Markt 35, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie D, perceelnummer 16 b, eigendom van Van Hoof – Rijpens Hilarius, Grote Markt 37 - 2800 Mechelen.

6. Grote Markt 36, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie D, perceelnummer 15 b, eigendom van de Vennootschap/N.V./Brouwerij en Mouterij Cesar Jacobs, Guldenstraat 20 - 2800 Mechelen.

7. Hazenstraat 10, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 631 e, eigendom van Wouters – Soudan Hendrik, Hazenstraat 10 - 2800 Mechelen.

8. Keizerstraat (Sacristie van de Sint-Pieterskerk en toegangspoort tot het Jezuitenklooster en afsluitingsmuur), bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 571 c, eigendom van Mechelen, de stad.

9. Keizerstraat 16, bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 433, eigendom van Boeyen Dirk Alfons, Leuvensesteenweg, 34, 2800 Mechelen.

10. Klein Begijnhofkapel, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 616 g, eigendom van Mechelen, de stad.

11. Nokerstraat 6 + 4 (klooster der Cellebroeders), bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 284 m, eigendom van de Vereniging/V.Z.W./Soeurs Franciscaines Missionnaires De Marie, Av. de Tervuren 268 - 1150 Sint-Pieters-Woluwe.

12. Persoons hoek 7, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 289 a, eigendom van Kuper - Kiebooms, Nikolaas, Dijle 38 - 2800 Mechelen.

13. Persoonshoek 9, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie E, perceelnummers 288 a en c, eigendom van N.V. Secuur p/a Mercator, t.a.v. de heer Janssens, Desguinlei 100 – 2000 Antwerpen.

14. Tichelrij 1, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 297 0, eigendom van Cammaer - Glorie, Walter Gustaaf Maria, Keizerstraat 62 - 2800 Mechelen.

15. Vrouw van Mechelenstraat z. nr., toegangspoort tot het Begijnhof, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 17 a, eigendom van Mechelen, de stad.

Artikel 2. - Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 om reden van de historische en artistieke waarde :

16. Frederik de Merodestraat 86, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 406 c, eigendom van; a) Verschueren

- Van de Merckt Hendrik, Constantin, Zemstebaan 207 - 2800 Mechelen ; b) Verschueren - De Jonghe Leopold, Hendrik, Fredrik de Merodestraat 86 - 2800 Mechelen.

17. Grote Markt 1-2, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 243 d, Staatsdomein - Goederen beheerd door de Regie der Gebouwen, Wetstraat 155 - 1040 Brussel.

18. Grote Markt 6 (voorgevel en bedaking), bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 247 a, eigendom van de Vennootschap/N.V./Bank van Parijs en de Nederlanden België, W.T.C. Toren van Parijs en de Nederlanden, 162, 2, E. Jacquainlaan - 1000 Brussel.

19. Grote Markt 26, bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie D, perceelnummer 27, eigendom van de Vennootschap/N.V./Bass gevolgd door 1) Crest Hotels 2) Bass Import Bottlers 3) Brouwerijen Lamot, Van Beethovenstraat, 10 - 2800 Mechelen.

20. Grote Markt 32-33, bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie D, perceelnummer 20 e, eigendom van de Vennootschap/N.V./Brouwerij Le Chevalier Marin, Bafferstraat 27 - 2800 Mechelen.

21. Grote Markt 34, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie D, perceelnummer 17 b, eigendom van Piscaer - Van Dijck Jozef, Grote Markt 34 - 2800 Mechelen.

22. Kardinaal Mercierplein 1, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 760 u, eigendom van Gijsemans - De Vree Mauricus, Lippenslaan 350 bus 31 - 8300 Knokke-Heist.

23. Kardinaal Mercierplein 2, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie C, perceel nummer 767 h, Staatsdomein - Goed beheerd door Regie der Gebouwen, Res. Palace, Wetstraat 155 - 1040 Brussel.

24. Kardinaal Mercierplein 4, bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 772 c 2, eigendom van De Vos - De Maer Lodewijk, Bredaseweg 30 - 2322 Hoogstraten.

25. Kardinaal Mercierplein 6, bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 772 b² eigendom van De Vos - De Maer Lodewijk, Bredaseweg 30 - 2322 Hoogstraten.

26. Kardinaal Mercierplein 8, bekend ten kadaster: Mechelen 1^e afdeling, sectie C, perceelnummer 772 a, eigendom van Coel - De Laet Remi Josephina, Kardinaal Mercierlaan 8 - 2800 Mechelen.

27. Colomastraat 2, bekend ten kadaster: Mechelen 3e afdeling, sectie D, perceelnummer 80 k 4, eigendom van Peeters – Simon Felix, Elie, adres onbekend.

28. Schuttersvest 65, bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie

C, perceelnummer 697 g 2, eigendom van Breckpot – Kamp Marcel August, Korenmarkt 23 - 2800 Mechelen.

29. Schuttersvest 94, bekend ten kadaster: Mechelen 3e afdeling, sectie D, perceelnummer 80 n 4, eigendom van Van Herterycck - De Lange Jan Paul, adres onbekend.

30. Arsenaalstraat 2, bekend ten kadaster : Mechelen 3e afdeling, sectie D, perceelnummer 89 m 2, eigendom van a) Hottat Augusta, weduwe Van Noyen Raymond, Hendrik Consciencestraat 3 - 2800 Mechelen ; b) Hottat Jules Eduard, Van Benedelei 22 - 2800 Mechelen.

31. Michel Coxiestraat 1, bekend ten kadaster: Mechelen 3e afdeling, sectie D, perceelnummer 89 z 3, eigendom van: a) Coosemans Nathilde, echt. Van Dyck Alfons, Vondelstraat 11 - 2800 - Mechelen ; b) Coosemans Alfons Irma, Albert Geudensstraat 17 - 2800 Mechelen; c) Coosemans Marina Leona, echt. Stroobants Jan, Duivenstraat 44/C/4 - 2800 Mechelen ; d) Coosemans Jozef Leonard, Albert Geudensstraat 17 - 2800 Mechelen ; e) Coosemans Frank Johan, Albert Geudensstraat 17 - 2800 Mechelen; f) Nobels Josephina, weduwe Coosemans Victor Willem, Albert Geudensstraat 7 - 2800 Mechelen; g) Coosemans Josephina, echt. Mees Maurice, Albert Geudensstraat 15 - 2800 Mechelen.

32. Hendrik Consciencestraat 1, bekend ten kadaster: Mechelen 3e afdeling, sectie D, perceelnummer 88 g, eigendom van: a) Van Langenhove de Bouvekercke Marguerite Marie Pauline, weduwe De Maleingreau d'Hembise, rue de Mont 13 – 4160 Anthisnes ; b) Van Langenhove - de Bouvekercke Lodewijk Antoon Alexander, Hendrik Consciencestraat 1 - 2800 Mechelen ; c) Van Langenhove - de Bouvekercke Marie Ghislaine Paule, echtgescheiden van de Chestret de Haneffe Jean, Av. du Chant d'Oiseaux 120 - 1150 Sint-Pieters-Woluwe; d) de Chestret de Haneffe Béatrice Marie Antoinette Ghislaine, Chem. Ste Anne 25 - 1238 Ohain ; e) de Chestret de Haneffe Gaëtane Marie Ghne Cécile Antoinette, rue St. Roch 2 - 5890 Chaumont - Gistoux.

33. Hendrik Consciencestraat 2, bekend ten kadaster: Mechelen 3e afdeling, sectie D, perceelnummer 81 f 1, eigendom van : Vindevogel Jeanne Maria Elisa, weduwe van Vercammen Franciscus Karel, Kon. Astridlaan, 158, 2800 Mechelen.

34. Hendrik Speecqvest 7, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 705 k, eigendom van Mechelen, het Openbaar centrum voor Maatschappelijk Welzijn, Bruul 52 – 2800 Mechelen.

35. Korte Nieuwstraat 1, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 772 a 2, eigendom van Pauwels - Coomans, Hendrik Philip, Rijmenamseweg 62 - 2820 Bonheiden.

36. Sint-Katelijnestraat 115, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling,

sectie A, perceelnummer 235 e, eigendom van Hendrickx Jozefien Dionysia, weduwe Dockx Lodewijk Leopold, Mechelbaan 678 - 2870 Putte.

37. Sint-Katelijnestraat 144, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 281 g, eigendom van de Vereniging/V.Z.W./Soeurs Franciscaines Missionnaires De Marie, Av. De Tervuren 268 - 1150 Sint-Pieters-Woluwe.

38. Steenweg 32, bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 556 b, eigendom van Louis, Armand Karel, Eburonenlaan 15 - 3030 Heverlee.

39. Tichelrij 4, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie E, perceelnummer 300 b, eigendom van Weduwe De Pauw Rosa, Tichelrij 4 - 2800 Mechelen.

40. Zoutwerf 6, bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie D, perceelnummer 394 c, eigendom van Mechelen, de stad.

41. Guido Gezellelaan : Infirmerie, bekend ten kadaster: Mechelen 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 87 i 2, eigendom van de Vennootschap/N.V./Het Anker, Guido Gezellelaan 46 G - 2800 Mechelen.

Artikel 3. - Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 om reden van de historische en stedenbouwkundig-esthetische waarde :

42. Keizerstraat (Stadsschouwburg), bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie B, perceel nummer 572 d, eigendom van Mechelen, de Stad.

Artikel 4. - Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 om reden van de historische en esthetische waarde

43. Sint-Katelijnestraat, 142, bekend ten kadaster : Mechelen, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 304/2 c, eigendom van Mestdagh - Verhasselt, Jan Pol Albert, Sint-Katelijnestraat 142 - 2800 Mechelen.

44. Wollemarkt 15 (Aartsbisschoppelijk paleis), bekend ten kadaster : Mechelen 1e afdeling, sectie A, perceelnummers 740 d + 736 a (paviljoen), Staatsdomein - Goederen beheerd door de Regie der Gebouwen, Wetstraat 155, Res. Palace - 1040 Brussel.

Artikel 5. - Wordt beschermd als stadsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 om reden van de historische en architecturale waarde :

- de Grote Markt te Mechelen zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 6. - Wordt beschermd als stadsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 om reden van de

historische waarde :

- Het Groot Begijnhof te Mechelen zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 7. - Met het oog op de bescherming van hogervermelde monumenten en dorpsgezichten zijn daarop van toepassing voor zover zij in overeenstemming zijn met de onder C bepaalde voorschriften:

A. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden

B. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door en de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw

C. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten

Artikel 8. - De Gemeenschapsminister van Cultuur is belast met de uitvoering van dit besluit."

Erfdienstbaarheden

In een akte verleden voor notaris Paul Daels te Mechelen op 22 mei 1976, staat letterlijk wat volgt:

"Erfdienstbaarheden van licht, zicht en doorgang, alsmede wateraflopen. In de muur tussen het hierbij verkochte complex en het huis, gelegen Tichelrij, 1, dat blijft toebehoren aan de verkopers, muur, welke op het hierbij gevoegde plan afgebeeld staat onder de letters A-B-C-D' bevinden zich verschillende ramen en één deur. Deze ramen en deur zullen ten titel van kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid gehandhaafd mogen blijven; ingeval de verkopers of hun rechtsopvolgers in hoedanigheid van eigenaars van evenbedoeld aanpalend eigendom in de muur C-D' een poort zouden willen aanbrengen met het oog op de inrichting van een garage, zal dit hun eveneens toegelaten worden.

In de muur D'-D'' tussen het verkochte goed en het aan de verkopers toebehorende huis gelegen Tichelrij, 1, bevinden zich verschillende openingen; deze zullen moeten gedicht worden.

In de muur tussen het hierbij verkochte goed en de huizen gelegen Melaan 38 en 40, die blijven toebehoren aan de verkopers, bevinden zich twee deuren alsmede verschillende ramen met ondoorzichtbaar glas; deze deuren zullen eveneens moeten gedicht worden. De bestaande ramen mogen ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid gehandhaafd worden.

De doorgang naar de Tichelrij op het plan afgebeeld tussen de letters A-B-C-D'-G-F-E, en welke begrepen is in de onderhavige verkoping wordt onderworpen aan de volgende erfdienstbaarheid van overgang: Van deze doorgang zal door de eigenaars gebruikers van het huis Tichelrij 1, ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid gebruik mogen gemaakt worden met het oog op het bereiken van de Tichelrij, voor alle normale behoeften van bewoning van dit huis met inbegrip van het parkeren van een autowagen in het achteraan het huis Tichelrij 1 gelegen bouwsel en waar een garage kan ingericht worden. Hierbij wordt uitdrukkelijk bedongen dat van deze doorgang alleen mag gebruik gemaakt worden als toegangsweg zodat er nooit enig voertuig of gelijk welk voorwerp mag worden op geplaatst.

Ingeval aan het huis Tichelrij 1 een commerciële uitbating zou gegeven worden zal van de doorgang evenwel alleen gebruik mogen gemaakt worden als toegangsweg. In dat geval zal geen reclame aan de zijgevel van het huis Tichelrij 1 bevestigd mogen worden.

Verder zal op de genietters van de erfdienstbaarheid geen verantwoordelijkheid wegen uit hoofde van het bestendig laten open staan van de poort aan de Tichelrij, hetzij uit hoofde van aanwending van de doorgang, hetzij uit onachtzaamheid.

De eigenaars van de doorgang, kopers in deze akte, zullen terzake de nodige voorzorgsmaatregelen moeten treffen op eigen kosten.

Alle kosten van het afsluiten van de bestaande deuren in de muren tussen het hierbij verkochte goed en de onroerende goederen die blijven toebehoren aan de verkopers, zijn ten laste van de verkopers."

BASISAKTE

Er wordt een vereniging van mede-eigenaars opgericht met benaming Vereniging van mede-eigenaars te 2800 Mechelen, Tichelrij 1. Zij heeft haar zetel in het gebouw.

BENAMING - PLANNEN - AFBEELDING

Het gebouw draagt de benaming Tichelrij.

Het gebouw is een appartementsgebouw, bestaande uit :

- op het gelijkvloers: inkomhal voor de appartementen met gemeenschappelijke lift en trappenhal en twee handelsruimten;
- op de eerste verdieping: een appartement 1;
- op de tweede verdieping: een appartement 2;
- op de derde verdieping: een appartement 3;

De privatieve delen en de gemene delen van het gebouw worden

afgebeeld op de vergunde bouwplannen, opgemaakt door architect Hendrik Desmedt te 3001 Leuven, Paul van Ostaijenlaan 5 en goedgekeurd door het college van Burgemeester en Schepenen van de stad Mechelen in zitting van 19 december 2014.

BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE DELEN

Omschrijving begrip

De hierna beschreven delen van het gebouw zijn bestemd om het voorwerp te worden van een exclusief of privaat eigendomsrecht. Elk onderdeel met een dergelijke bestemming wordt privaat gedeelte of kavel genoemd.

Opsomming privaat kavels.

Handelsruimte 1, gelegen op het gelijkvloers, omvattende: Open ruimte (casco);

Handelsruimte 2, gelegen op het gelijkvloers, omvattende: Open ruimte (casco), hall en WC;

Een **appartement 1**, gelegen op de eerste verdieping, omvattende: Open keuken, living, berging, wc, slaapkamer en badkamer;

Een **appartement 2**, gelegen op de tweede verdieping, omvattende: Open keuken, living, berging, wc, slaapkamer en badkamer;

Een **appartement 3** gelegen op de derde verdieping, omvattende: Open keuken, living, berging, wc, slaapkamer en badkamer;

Onderdelen van privaat kavels

Maken deel uit van de eerder beschreven kavels, de elementen waaruit ze zijn samengesteld, en de onderdelen ervan die zich binnen de kavel bevinden of daarbuiten zoals onder meer:

- * de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten met uitzondering van het betonnen geraamte;
- * de bekleding van muren en de plafonnering met versiering;
- * de vensters begrijpende het kozijnwerk, het raam, het glaswerk en eventueel de luiken;
- * de binnenmuren en beschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren, betonnen pijlers en balken;
- * de balustrades;
- * de deuren binnen de kavels, de deuren van de privaat afhankelijkheden;
- * de sanitaire en elektrische installaties die uitsluitend ten dienste zijn van de privaat kavel;

- * de schrijnwerkerij;
- * de eventuele apparaten van parlofoon en deuropener;
- * de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel voor het deel ervan dat zich binnen de kavel bevindt.

Buiten de kavel:

- * de drukknopjes en naamplaatjes; de bellen aan de inkomdeur;
- * de brievenbussen aan de gevels of in de voortuinstrook;

Uitgezonderd de onderdelen van de opgesomde elementen die tot gemeenschappelijk gebruik dienen.

BESCHRIJVING VAN DE GEMENE DELEN

Gemene delen

Het betreft delen van het gebouw die in onverdeeldheid toebehoren aan meer dan één eigenaar en die bestemd zijn voor het gemeenschappelijk gebruik van meer dan één eigenaar.

De gemene delen zijn niet vatbaar voor verdeling.

Aan elke privatieve kavel wordt een aandeel in de gemene delen verbonden. Het aandeel kan niet overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met de privatieve kavel waarvan het onafscheidbaar is.

Beschrijving van de gemeenschappelijke delen van het gebouw

- * de funderingen;
- * de kruipkelders.
- * de bebouwde en onbebouwde grond.
- * de toegangspaden voor en langs het gebouw.
- * de grondvesten en steunmuren, de dragende structuren van het gebouw, de gewelven.
- * de bekleding en versiering van de buitengevels.
- * de gevels.
- * de riolering met afvoerleidingen, goten en putten; de regenwaterputten; de septische putten.
- * de centrale inkomhall;
- * de centrale trappenhall met trappen die de privatieve kavels ontsluiten naar de centrale inkomhall;
- * de verluchtungskokers, de schouwen, verluchtingspijpen met kappen en schachten;
- * de structuur van het dak en de dakbedekking;
- * de hoofdleidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie;
- * alle keermuren;

* de liftschacht met de lift.

VERDELING VAN DE GEMENE DELEN.

Elke privatieve kavel heeft een aandeel in de gemeenschappelijke delen, waaronder het perceel grond.

Het totaal bedraagt duizend eenheden.

Het aandeel van elk privaat werd door landmeter Guy Michiels te 3000 Leuven, Dirk Boutsiaan 6/0101 bepaald als volgt:

Handelsruimte 1: 94 eenheden;

Handelsruimte 2: 119 eenheden

Appartement 1: 262 eenheden;

Appartement 2: 276 eenheden;

Appartement 3: 249 eenheden;

Verslag

Het verslag over de bepaling van het aandeel van de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaat deel is verbonden, werd opgemaakt door landmeter Guy Michiels te 3000 Leuven, Dirk Boutsiaan 6/0101 op 3 oktober 2016, waarbij rekening werd gehouden met de respectieve waarde van deze delen, die wordt bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privatieve deel. Het verslag zal gehecht worden aan deze akte.

Afbakeningsplan

Het afbakeningsplan, opgemaakt door landmeter Guy Michiels te 3000 Leuven, Dirk Boutsiaan 6/0101 op 29 september 2016, werd in de database van de afbakeningsplannen opgenomen met referentienummer 12025 / 10271 en werd sindsdien niet meer gewijzigd. Partijen vragen de overschrijving in toepassing van artikel 1 vierde lid van de Hypotheekwet.

Nieuw gereserveerde perceelidentificatie

Handelsruimte 1: sectie E nummer 297 R P0004;

Handelsruimte 2: sectie E nummer 297 R P0005;

Appartement 1: sectie E nummer 297 R P0001;

Appartement 2: sectie E nummer 297 R P0002;

Appartement 3: sectie E nummer 297 R P0003.

REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

Afdeling 1. - rechten en plichten van de eigenaars met betrekking tot de privatieve delen.

Artikel 1. Algemene interpretatieregel.

De eigenaars hebben het gebruik en het genot van hun respectievelijke kavels binnen de perken vastgesteld door het huidig reglement van mede-eigendom en door de wet.

Artikel 2. Splitsing en samenvoeging van kavels.

2.1. Geen enkele kavel kan worden gesplitst in meer kavels.

2.2. Geen deel van een kavel kan bij een andere kavel worden gevoegd.

2.3. Samenvoeging is toegelaten onder de hierna bepaalde voorwaarden indien hiertoe een stedenbouwkundige vergunning kan worden bekomen. Een samengevoegde kavel kan terug worden gesplitst in zijn oorspronkelijke samenstelling, indien daartoe een stedenbouwkundige vergunning wordt bekomen.

Bij deze hersplitsing moeten de kavels beantwoorden aan de oorspronkelijke samenstelling.

Twee of meer kavels of een kavel en een gedeelte van een andere kavel, die aan dezelfde eigenaar toebehoren, mogen zowel verticaal als horizontaal samengevoegd worden.

Indien deze samenvoeging de stevigheid of het uitzicht van de residentie in het gedrang kan brengen, moet het voorschrift van artikel 4 hierna in acht genomen worden.

Indien één of meer kavels samengevoegd worden, worden de aan deze kavels verbonden aandelen samengeteld.

Artikel 3. Uitzicht van privatieve kavels.

Het is de eigenaars verboden hun kavels te wijzigen indien deze wijzigingen vanaf de straat of vanaf de gemeenschappelijke delen binnen het gebouw zichtbaar zijn. Het onderhoud en de herstelling van dergelijke privatieve elementen geschiedt volgens de hierna bepaalde regels die ook voor het onderhoud en de herstelling van gemeenschappelijke zaken gelden.

Aan ramen en terrassen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden; aldus wordt geen was gehangen aan de terrassen van het gebouw, en worden daar ook geen antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie geplaatst.

Berichten ter aankondiging van verhuring of verkoop mogen door de mede-eigenaars slechts worden aangebracht indien ze beantwoorden aan een eenvormig model, dat desgevallend door de syndicus zal worden bepaald.

Het is de mede-eigenaars verboden gemeenschappelijk bediende of gevoede toestellen of installaties te veranderen of te verwijderen, tenzij onder toezicht van de syndicus, die desgevallend zal zorgen voor een herziening van daarvoor te dragen aandelen in de gemeenschappelijke kosten.

De mede-eigenaars mogen een airco installatie laten plaatsen in hun privatieve kavel, op voorwaarde dat deze installatie niet als hinderlijk wordt ervaren voor de andere mede-eigenaars.

Eenvormigheid moet heersen voor het uitzicht van de naamplaatjes (met eventuele aanduiding van het beroep) van de bewoners, zowel op de deuren van de privatieve kavels als op de brievenbussen en bij de belinstallatie. De syndicus waakt hierover.

Eenvormigheid moet eveneens heersen voor het uitzicht van de gordijnen.

Het voorschrift van eenvormigheid geldt eveneens voor zonnewering. Zonnewering is toegelaten, doch slechts volgens een uniforme kleur aanvaard door de syndicus, evenwel op kosten en verantwoordelijkheid van iedere eigenaar te plaatsen.

Artikel 4. Werken aan privatieve kavels.

Wanneer werken aan privatieve kavels de stevigheid van gemeenschappelijke zaken in het gedrang kunnen brengen, moet de eigenaar vooraf de syndicus hierover inlichten, met voorlegging van de plannen van de voorgenomen werken.

De syndicus wint, indien hij dit nuttig acht of indien de eigenaars van een appartement hem hierom verzoeken, het advies in van de architect van het gebouw, of van een ander door hem aan te duiden architect, en brengt, indien dit advies negatief is, de zaak voor de algemene vergadering.

Het advies van de architect moet de eigenaar worden medegedeeld binnen de twee weken na zijn bericht aan de syndicus; is het advies negatief dan wordt de uitvoering van de werken geschorst tot de algemene vergadering een beslissing heeft genomen; is geen advies binnen gemelde termijn van twee weken medegedeeld, dan mag de eigenaar op zijn kosten en risico's, tot uitvoering van de werken

overgaan.

Indien werken aan een privatieve kavel moeten worden uitgevoerd, en de eigenaar van deze kavel laat na hiertoe over te gaan, terwijl dit nadeel of schade aan andere mede-eigenaars of aan gemeenschappelijke zaken kan berokkenen, stelt de syndicus hem bij aangetekende brief in gebreke, en laat zelf tot de hoogdringende werken overgaan op kosten van de eigenaar.

Artikel 5. Voorschriften over het gebruik.

De appartementen worden gebruikt voor bewoning. De kavels mogen niet worden bewoond door een aantal personen dat hoger is dan datgene wat in verhouding staat met de oppervlakte en de inrichting van de kavels.

De eigenaars moeten bij het gebruik van hun kavel en van de gemeenschappelijke delen de regels van normale zorgvuldigheid en alle geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften in acht nemen. Ze zorgen voor beperking van geluidshinder bij het gebruik van radio of televisietoestellen. Ze zorgen ervoor dat elektrische toestellen geen stoornis veroorzaken en plaatsen in hun kavels geen andere motoren dan degene die huishoudelijke toestellen bedienen. Ze zorgen voor veilige elektriciteitsleidingen in overeenstemming met de geldende veiligheidsvoorschriften.

Huisdieren worden in het gebouw gedoogd, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt. Bij aanhoudende stoornis zal het dier verwijderd worden.

De bewoners dienen hun vuilnis op een ordentelijke manier te bewaren, desgevallend in de hiertoe bestemde berging of locatie indien de algemene vergadering beslist hiervoor een locatie aan te wenden.

Voor wat betreft het sorteren en plaatsen van vuilnis en afvalstoffen dienen de bewoners het reglement van inwendige orde na te leven.

Bij misbruik zal de syndicus de nodige maatregelen kunnen nemen ter uitvoering van zijn opdracht.

Artikel 6. Bewoning - terminologie.

In de tekst van de statuten wordt verder met de termen "zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning" aangeduid, ieder zakelijk recht, met uitsluiting van het exclusief vol-eigendomsrecht, dat op een privatieve kavel is toegekend en recht verleent op gebruik en genot, ieder persoonlijk recht dat gebruik of genot verleent, evenals een louter gedogen van de titularis van een dergelijk recht, waarbij een tijdelijke

toelating tot bewoning aan een derde wordt verleend.

De titularis van een zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning wordt verder in de statuten aangeduid als "bewoner"; de term "bewoner" duidt dus onder meer zowel op een vruchtgebruiker, erfpachter, huurder of tijdelijke gast als op inwonend personeel, maar in geen geval op een persoon die zich zonder recht noch titel in een kavel bevindt of deze bewoont.

Artikel 7. Verhuring.

De bepalingen van het reglement van mede-eigendom zijn door de overschrijving van de statuten van het gebouw in de registers van de bevoegde hypotheekbewaarder aan derden tegenwerpelijk. Aldus ook aan iedere bewoner in de zin als omschreven in artikel 6.

Bij toekenning van een zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning zal de bewoner erop worden gewezen dat hij tot naleving van alle bepalingen van dit reglement van mede-eigendom is gehouden. Een afschrift van de statuten, minstens een uittreksel ervan waarin de tekst van artikel 5 letterlijk is overgenomen, zal hem worden overhandigd. Ook zal hem worden gemeld dat de beslissingen van de algemene vergadering hem tegenwerpelijk zijn, mits behoorlijke kennisgeving zoals verder gemeld. Hetzelfde geldt voor het huishoudelijk reglement.

Iedere mede-eigenaar die een zakelijk of persoonlijk recht op een privatieve kavel vestigt of een toelating tot bewoning verleent, licht de syndicus hiervan onverwijld in, met mededeling van de volledige identiteit van de nieuwe bewoners en de datum waarop hun recht op bewoning is ingegaan.

Op eerste verzoek van de syndicus zal de eigenaar die een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning heeft toegekend het bewijs leveren dat de door dit reglement opgelegde kennisgevingen aan de bewoner werden gedaan.

De eigenaars van privatieve kavels waarop een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning is verleend, zorgen ervoor dat ook de aansprakelijkheid van de bewoners tegenover andere mede-eigenaars en burens, en alle huurders risico's behoorlijk verzekerd zijn, met afstand van verhaal tegen de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars.

Een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning kan alleen worden toegekend aan personen die de standing van het

gebouw en de bestemming van de privatieve kavels eerbiedigen.

Toekenning van een zakelijk of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning op een deel van een privatieve kavel is verboden.

Artikel 8. Toezicht.

Met het oog op het toezicht op gemeenschappelijke zaken en op de naleving van het reglement van mede-eigendom, van de beslissingen van de algemene vergadering en van het huishoudelijk reglement moeten de eigenaars de syndicus bestendig toegang tot hun kavel verlenen, mits voorafgaande afspraak.

Bij afwezigheid zullen ze ervoor zorgen dat de syndicus zich toegang kan laten verschaffen, indien dit dringend vereist zou zijn.

De eigenaars moeten eveneens, zonder recht op schadevergoeding, en desnoods zonder verwijl, toegang verlenen aan architecten, aannemers en uitvoerders van noodzakelijke of dringende herstellingswerken aan gemeenschappelijke zaken, of aan privatieve zaken die aan andere mede-eigenaars behoren, of aan hun persoonlijke zaken wanneer ze ten nadele van andere eigenaars hieromtrent nalatig zijn.

Dit geldt onder meer voor het bereiken van afsluitkranen of gemeenschappelijke leidingen die zich in een privatieve kavel bevinden.

Afdeling 2. - Rechten en plichten van de eigenaars met betrekking tot de gemeenschappelijke delen.

Artikel 9. Algemene interpretatieregel.

De eigenaars van privatieve kavels hebben het recht op het gebruik en het genot van de gemeenschappelijke zaken overeenkomstig hun bestemming en in zover zulks met het recht van de andere eigenaars verenigbaar is.

De eigenaars mogen aan gemeenschappelijke zaken geen wijzigingen aanbrengen, tenzij in de mate waarin het reglement van mede-eigendom dit toelaat.

Artikel 10. Toepassing van deze regel.

Onder voorbehoud van nadere regelingen die in het huishoudelijk reglement kunnen worden getroffen, gelden onder meer volgende verbodsbepalingen.

De eigenaars mogen in de gemeenschappelijke delen geen huishoudelijk werk uitvoeren of laten uitvoeren; aldus geen tapijten, huishoudlinnen, meubels of kleding of schoeisel reinigen, borstelen, uitkloppen, wassen, uithangen.

Toegevingen of gedogen ten aanzien van welke activiteit ook die met de normale gebruikwijze van gemeenschappelijke zaken onverenigbaar is kunnen niet als een stilzwijgende instemming worden uitgelegd, en kunnen dus op ieder ogenblik worden herroepen.

Artikel 11. Antennes en ontvangers.

Antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie en paraboolantennes voor het ontvangen van televisieprogramma's mogen niet op het dak of de gevels geplaatst worden.

Artikel 12. Onderhouds- en herstellingswerken.

De reiniging, het onderhoud en de herstelling van gemeenschappelijke zaken, evenals van privatieve elementen die zichtbaar zijn vanuit de straat of vanuit gemeenschappelijke delen van het gebouw, worden uitgevoerd op de tijdstippen en op de wijze door de syndicus vastgesteld, wanneer ze als daden van bewaring of voorlopig beheer gelden; voor werken die niet van bewaring of voorlopig beheer zijn wordt de beslissing door de algemene vergadering genomen.

Elke mede-eigenaar ondergaat, zonder recht op vergoeding, de stoornis die ontstaat als gevolg van dergelijke werken.

Artikel 13. Initiatiefrecht van de mede-eigenaars.

Iedere mede-eigenaar kan aan de algemene vergadering vragen om de door hem gewenste werken aan de gemeenschappelijke delen uit te voeren.

Wanneer in de algemene vergadering daartoe de vereiste meerderheid niet kan worden bekomen, kan iedere mede-eigenaar aan de rechter toestemming vragen om zelfstandig, doch op kosten van de vereniging, de door hem gewenste werken aan de gemeenschappelijke delen te laten uitvoeren, voor zover ze dringend en noodzakelijk zijn.

Wanneer de algemene vergadering zich zonder gegronde reden tegen de uitvoering van dergelijke werken verzet, kan de mede-eigenaar aan de rechter toestemming vragen om op eigen kosten de werken uit te voeren die hij nuttig acht, zelfs aan de gemeenschappelijke delen.

Artikel 14. Schade door de mede-eigenaars veroorzaakt.

Vergoeding van schade veroorzaakt aan een mede-eigenaar, die ten laste komt van de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars wordt tussen alle mede-eigenaars, ook door het slachtoffer, in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke zaak

omgeslagen.

De mede-eigenaar die een vordering instelt als vermeld in het vorige artikel is bevrijd van iedere aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van een beslissing, voor zover de wet daarin voorziet.

Afdeling 3. - Criteria en berekeningswijze van de verdeling van de lasten

Artikel 15.

Alle onderhouds-, herstellings-, vernieuwings-, gebruiks- en verbruikskosten, taksen en lasten betreffende de gemene delen, inbegrepen gemeenschappelijke verzekeringspremies worden door de mede-eigenaars gedragen in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen bepaald in de basisakte, onverminderd het hierna bepaalde.

Artikel 16.

Balkons

De kosten van werken die betrekking hebben op de structuur en de waterdichtheid van balkons zijn ten laste van alle mede-eigenaars, in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen.

Artikel 17. Verdeling verbruikskosten.

Van de algemene regel inzake de verdeling van de verbruikskosten in verhouding tot het aandeel in de gemene delen, zelfs al wordt er door bepaalde mede-eigenaars geen gebruik van gemaakt, kan slechts afgeweken worden wanneer de verbruikskosten "meetbaar" zijn, of elders hiervan wordt afgeweken.

Artikel 18. Werk- en reservekapitaal.

Werkkapitaal

Werkkapitaal is de som van de voorschotten die zijn betaald door de mede-eigenaars als voorziening voor het betalen van de periodieke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke delen, de beheerskosten en de uitgaven voor de huisbewaarder.

Het bedrag van de voorziening of provisie en de periodiciteit van betaling ervan (maandelijks, drie- of zesmaandelijks, jaarlijks) wordt bepaald van zodra de algemene vergadering is bijeengekomen.

De betaling wordt periodisch door de syndicus gevraagd of gevorderd en door hem ontvangen, om te worden aangewend voor de betaling

van de gemeenschappelijke lasten als vermeld. Op de periodische afrekeningen vermeldt de syndicus afzonderlijk het verschuldigde bedrag en de daarop verschuldigde BTW.

Jaarlijks wordt de afrekening door de syndicus aan de algemene vergadering van mede-eigenaars ter goedkeuring voorgelegd, en wordt zo nodig het bedrag van de provisie voor het volgend jaar aangepast.

Betaling van gevraagde of gevorderde voorzieningen of provisies houdt geenszins goedkeuring van de afrekening in; deze wordt enkel geldig door de algemene vergadering gegeven.

Reservekapitaal

Reservekapitaal is de som van de periodiek ingebrachte bedragen die zijn bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de herstelling of de vernieuwing van een lift, of het leggen van een nieuwe dakbedekking.

De omvang van deze reserve-inbrengen wordt door de algemene vergadering vastgesteld. De inning, het beheer en de besteding ervan wordt aan de syndicus toevertrouwd.

Artikel 19. Onverdeeldheid - Vruchtgebruik.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een kavel in vruchtgebruik (of ander zakelijk gebruiksrecht) en blote eigendom, of wanneer een kavel het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, zijn de kosten aan deze kavel verbonden door alle deelgenoten met ondeelbaarheid en hoofdelijkheid tussen hen verschuldigd, zonder dat wie ook onder hen enig voorrecht van uitwinning of wettelijke of conventionele verdeelsleutel voor deze kosten aan de vereniging van mede-eigenaars of aan de syndicus die namens de vereniging optreedt mag tegenwerpen.

Artikel 20. Overdracht van een kavel.

Voor de verdeling van de bijdrage in de kosten tussen overdrager en overnemer geldt de door de wet voorgeschreven regeling behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokken partijen.

Deze overeenkomsten zijn niet tegenstelbaar aan de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 21. Gedwongen inning van bijdragen in de gemeenschappelijke lasten.

De mede-eigenaar die de hem gevraagde provisie of reserve-inbreng

niet betaalt binnen de twee weken na ontvangst van het bericht van de syndicus waarbij hem deze betaling werd gevraagd, wordt door de syndicus bij aangetekende brief of bij per drager afgegeven brief aan zijn verplichting herinnerd. Van dan af lopen van rechtswege interesten op alle door de mede-eigenaar verschuldigde sommen, berekend per dag vertraging op basis van een rentevoet van één procent (1%) per maand.

Hetzelfde geldt voor ieder ander bedrag dat een mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars moet storten en waarvoor hij meer dan twee weken vertraging heeft.

De syndicus is bevoegd om de in gebreke blijvende mede-eigenaar tot betaling van de door hem verschuldigde bedragen, verhoogd met interesten, kosten, en met het bedrag van de schadevergoeding die aan de vereniging van mede-eigenaars toekomt, te dagvaarden, zonder voorafgaande machtiging van de algemene vergadering.

Tot waarborg van de betaling van door hem verschuldigde sommen staat iedere mede-eigenaar door de ondertekening van de akte van aankoop van zijn privaatieve kavel aan de syndicus, optredend voor de vereniging van mede-eigenaars, af, alle schuldvorderingen die hij tegenover huurders of titularissen van gebruiksrechten op zijn privaatieve kavel kan laten gelden, en met name het recht op inning van door huurders of gebruikers verschuldigde huurgelden en bijdragen in de gemeenschappelijke kosten van het gebouw, ten belope van alle bedragen door de mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars verschuldigd.

Na behoorlijke kennisgeving van deze overdracht van schuldvordering kan de huurder of andere derde enkel nog geldig betalen in handen van de syndicus.

Artikel 22. Brandverzekering.

De eenvoudige risico's tegen schade veroorzaakt door brand, elektriciteit, aanslagen en arbeidsconflicten, storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk, natuurrampen, water, glasbreuk, diefstal, onrechtstreekse verliezen zowel aan privaatieve als aan gemeenschappelijke delen van het gebouw en de grond, worden door een collectieve verzekeringsovereenkomst verzekerd.

De brandverzekering dekt, overeenkomstig artikel 61 van de Landverzekeringwet ook de schade veroorzaakt door blikseminslag, ontploffing, implosie, alsmede door het neerstorten van of het getroffen worden door luchtvaartuigen of door voorwerpen die ervan afvallen of

eruit vallen, en door het getroffen worden door enig ander voertuig of door dieren.

Ook wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen strekt de verzekeringsdekking zich uit tot schade die aan de privatieve en aan de gemeenschappelijke zaken is veroorzaakt door hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of voor de redding; afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen, instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval, gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

Genieten als verzekeringsnemers mede de dekking door de verzekeringsovereenkomst verleend, behoudens de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars, de bij de mede-eigenaars inwonende personen, zijn personeel bij de uitoefening van zijn functies, de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer in de uitoefening van hun functies, en elke andere persoon die een mede-eigenaar in een aanhangsel aan de verzekeringsovereenkomst als medeverzekerde aanduidt.

De verzekeringsvoorwaarden zullen derwijze worden bedongen dat de evenredigheidsregel geen toepassing vindt.

De mede-eigenaars hebben geen verhaal tegen mekaar, noch tegen de vereniging van mede-eigenaars, noch tegen gebruikers andere dan huurders, zelfs indien de schade ontstaan is in een privaat gedeelte van het gebouw, behoudens het geval van kwade trouw.

De mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars verzaken evenzeer aan verhaal tegen huurders voor zover de overeenkomst met de huurders ook een verzaking aan verhaal tegen hen vermeldt. De mede-eigenaars zullen hun huurders opleggen een dergelijke afstand van verhaal toe te staan.

Artikel 23. Aansprakelijkheidsverzekering.

De aansprakelijkheid van iedere mede-eigenaar en van de vereniging van mede-eigenaars wegens schade aan derden op grond van de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek en het verhaal van derden wegens een dergelijke aansprakelijkheid wordt eveneens door een gemeenschappelijke verzekeringsovereenkomst gedekt.

Zaken en gebouwen in de zin van deze wetsbepalingen zijn zowel privatieve als gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Derden in de zin van deze wetsbepalingen zijn de andere mede-eigenaars dan

degene die aansprakelijk wordt gesteld, de personen in dienst van de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus, en iedere bewoner van een privatieve kavel in het gebouw.

De eerste polissen worden namens alle mede-eigenaars gesloten door de syndicus, aangesteld door de comparanten in deze.

Door de ondertekening van de akte van aankoop verleent iedere koper van een privatieve kavel volmacht aan de syndicus, aangesteld door de comparanten in deze, om deze polissen mede namens hem af te sluiten.

Daarna worden de polissen verlengd, hernieuwd, aangepast, opgezegd of gesloten door de syndicus, aangesteld door de algemene vergadering der mede-eigenaars, die deze bevoegdheid namens de mede-eigenaars uitoefent ingevolge een zelfde volmacht zolang deze bevoegdheid hem niet door de algemene vergadering der mede-eigenaars of krachtens de wet is toegekend.

Artikel 24. Gemeenschappelijke baten en inkomsten.

De mede-eigenaars zijn gerechtigd op de baten en inkomsten betreffende de gemeenschappelijke zaken in verhouding tot hun aantal aandelen in deze gemeenschappelijke zaken, voor zover het gaat om gemeenschappelijke zaken mede tot hun gebruik bestemd.

Zo ook is iedere mede-eigenaar in dezelfde verhouding gerechtigd op de schadevergoeding die krachtens een van de in de vorige artikelen vermelde polissen aan de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars wordt uitbetaald.

In geval van gehele of gedeeltelijke vernietiging worden de vergoedingen die in de plaats komen van het vernietigde gebouw bij voorrang aangewend voor de heropbouw ervan, indien daartoe beslist wordt.

Onverminderd de vorderingen tegen mede-eigenaars, bewoners of derden die voor het schadegeval aansprakelijk zijn, zijn de mede-eigenaars verplicht in geval van heropbouw of herstel tussen te komen in de kosten, naar evenredigheid van hun aandeel in de mede-eigendom, dit wil zeggen in de algemene onverdeeldheid van het herop te richten gebouw.

Indien bij gehele vernietiging, of bij gedeeltelijke vernietiging van minstens vijfenzeventig procent (75%) van het gebouw (exclusief de waarde van de grond), niet tot heropbouw wordt beslist, zal deze beslissing van rechtswege leiden tot ophouding van het stelsel van gedwongen mede-eigendom van in privatieve kavels gesplitste

gebouwen. Indien de vereniging van mede-eigenaars rechtspersoonlijkheid heeft, volgt uit de beslissing tot niet heropbouw ook de noodzaak tot ontbinding van deze vereniging.

Afdeling 4. - de algemene vergadering.

Artikel 25. Omschrijving.

Een algemene vergadering verenigt alle mede-eigenaars die gerechtigd zijn in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Artikel 26. Bevoegdheid.

De algemene vergadering is bevoegd voor alle aangelegenheden die betrekking hebben op het geheel van zaken waarvan haar leden mede-eigenaars zijn, en op de gemeenschappelijke belangen van deze mede-eigenaars.

Zij is onder meer bevoegd om alle beslissingen te treffen die betrekking hebben op :

- a. de beschikking, het beheer, daarin begrepen de aanstelling en het ontslag van de syndicus, het gebruik en het genot van de gemeenschappelijke delen, de aan de gemeenschappelijke gedeelten of de van buitenaf zichtbare privatieve delen uit te voeren werken,
- b. het optreden in rechte, als eiser of als verweerder,
- c. de verkrijging van onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden,
- d. de wijziging van de statuten, daarin begrepen van de verdeling van aandelen in de gemeenschappelijke delen en de verdeling van de gemeenschappelijke lasten,
- e. de herstelling of heropbouw van het gebouw na beschadiging ervan,

De jaarvergadering beraadslaagt alleszins over de rekeningen die de syndicus moet voorleggen, over de kwijting aan de syndicus te geven, over de voor het volgend jaar aan te wenden provisies en de te uit te voeren werken aan de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw.

Artikel 27. Delegatie van bevoegdheden.

Delegatie van bevoegdheden aan een raad van mede-eigendom en aan de syndicus is slechts mogelijk binnen de perken door de wet en door deze statuten bepaald.

Artikel 28. Tijdstippen waarop de algemene vergadering bijeenkomt.

De algemene vergadering komt minstens eenmaal per jaar bijeen op de

derde donderdag van de maand maart om 20.00 uur.

Een eerste algemene vergadering wordt gehouden binnen de twee maanden na de voltooiing van het gebouw.

Artikel 29. Bijeenroeping algemene vergaderingen - Briefwisseling.

a) Bijeenroepingen.

De syndicus houdt een algemene vergadering tijdens de in voormeld artikel vastgelegde periode of telkens als er dringend in het belang van de mede-eigendom een beslissing moet worden genomen.

Onverminderd het eerste lid, houdt de syndicus een algemene vergadering op verzoek van één of meer mede-eigenaars die ten minste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Dit verzoek wordt bij een ter post aangetekende brief aan de syndicus gericht, die binnen de dertig dagen na de ontvangst van het verzoek de bijeenroeping verzendt aan de mede-eigenaars. Wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dit verzoek, kan één van de mede-eigenaars die het verzoek mee heeft ondertekend, zelf de algemene vergadering bijeenroepen.

De bijeenroeping vermeldt de plaats waar, alsook de dag en het uur waarop de vergadering plaatsvindt, alsmede de agenda met opgave van de punten die ter bespreking zullen worden voorgelegd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars en, indien deze bestaan, van de raad van mede-eigendom of de deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in voormeld artikel bepaalde periode waarin de gewone algemene vergadering moet plaatsvinden.

De bijeenroeping vermeldt volgens welke nadere regels de documenten over de geagendeerde punten kunnen worden geraadpleegd.

De bijeenroeping geschiedt bij een ter post aangetekende brief, tenzij de geadresseerden individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De bijeenroepingen die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht geldig te zijn.

Behalve in spoedeisende gevallen wordt de bijeenroeping ten minste vijftien dagen vóór de datum van de vergadering ter kennis gebracht.

Te allen tijde kunnen één of meer mede-eigenaars, dan wel de raad van mede-eigendom zo er een is, de syndicus de punten meedelen waarvan

zij willen dat ze op de agenda van een algemene vergadering worden geplaatst. Die punten worden door de syndicus in aanmerking genomen, overeenkomstig artikel 577-8, § 4, 1^o van het Burgerlijk Wetboek. Kunnen die punten evenwel niet op de agenda van die vergadering worden geplaatst, rekening houdend met de datum waarop de syndicus het verzoek daartoe heeft ontvangen, dan worden ze op de agenda van de daaropvolgende algemene vergadering geplaatst.

b) Briefwisseling.

Alle briefwisseling van en naar de syndicus kan per e-mail worden verzonden naar het laatst gekende adres van de respectievelijke mede-eigenaars en syndicus, behoudens voor de mede-eigenaars die zich hier schriftelijk tegen hebben verzet. De syndicus houdt deze bestanden bij.

Artikel 30. Samenstelling algemene vergadering.

Iedere eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel aan de beraadslagingen.

In geval van verdeling van het eigendomsrecht op een privatieve kavel wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn. Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan. Deze laatste wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die afkomstig zijn van de vereniging van mede-eigenaars. De belanghebbenden delen de syndicus schriftelijk de identiteit van hun lasthebber mee.

Indien de eigendom van een privatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning neemt de titularis van voormelde recht deel aan de algemene vergaderingen, en dit behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst die aan de syndicus is meegedeeld.

Artikel 31. Quorum.

De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen

bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.

Artikel 32. Bureau van de vergadering.

De vergadering wordt ingeleid door de syndicus, die de algemene vergadering vraagt om een voorzitter, een secretaris en twee stemopnemers te benoemen.

Bij ontstentenis van kandidaat of indien de algemene vergadering na twee stemronden niet tot de aanduiding van deze bureauleden kan overgaan, wordt van rechtswege voorzitter van de vergadering, de persoonlijk aanwezige mede-eigenaar die het grootst aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen bezit, en, indien verscheidene mede-eigenaars een zelfde aantal aandelen bezit, de oudste van hen in jaren.

De voorzitter duidt dan ambtshalve de overige bureauleden aan.

Artikel 33. Stemrecht op de algemene vergadering.

Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Iedere mede-eigenaar kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering.

De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber. Ze kan algemeen of specifiek zijn en mag alleen maar gelden voor één algemene vergadering, tenzij gebruik wordt gemaakt van een algemene of specifieke notariële volmacht.

Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden.

Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn

volmachtgevers niet meer dan 10 % bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

De syndicus kan niet als lasthebber van een mede-eigenaar optreden op een algemene vergadering, niettegenstaande zijn recht, wanneer hij mede-eigenaar is, om in die hoedanigheid deel te nemen aan de beraadslagingen van de vergadering.

Een lasthebber van de vereniging van mede-eigenaars

of iemand die door in dienst is genomen of voor die vereniging diensten levert in het raam van enige andere overeenkomst, mag niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslaging en de stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd.

Bij de aanvang van de vergadering wordt daartoe door de mede-eigenaars of hun lasthebbers een aanwezigheidslijst ondertekend, waarop vermeld wordt met hoeveel stemmen aan de beraadslaging kan worden deelgenomen, of over welke punten niet aan de stemming kan worden deelgenomen.

Artikel 34. Meerderheidsvereisten.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij de wet een gekwalificeerde meerderheid vereist. Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen. Voor de bijzondere door de wet vereiste meerderheden wordt verwezen naar de bepalingen van het burgerlijk wetboek.

Artikel 35. Notulen van de algemene vergaderingen - mededeling - tegenwerpelijheid.

De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers, die het wensen.

De leden van de vereniging van mede-eigenaars kunnen, mits eenparigheid, schriftelijk alle beslissingen nemen die tot de

bevoegdheden van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De syndicus stelt hiervan notulen op.

De syndicus neemt binnen de dertig dagen na de algemene vergadering de beslissingen, bedoeld in de §§ 10 en 11 van artikel 577-6 van het Burgerlijk Wetboek op in het register bedoeld in artikel 577-10, § 3 van het Burgerlijk Wetboek en bezorgt deze binnen diezelfde termijn aan de mede-eigenaars en, desgevallend, aan de andere syndici.

Indien de mede-eigenaar de notulen binnen de gestelde termijn niet heeft ontvangen, stelt hij de syndicus schriftelijk hiervan op de hoogte.

De beslissingen van de algemene vergadering zijn, mits kennisgeving zoals hierna bepaald, tegenwerpelijk aan iedere titularis van een zakelijk of persoonlijk recht op een privaatieve kavel in het gebouw, en aan hen aan wie toelating tot bewoning werd verleend, met andere woorden aan iedere bewoner van het gebouw. De beslissingen kunnen worden tegengeworpen door hen aan wie ze tegenwerpelijk zijn.

Beslissingen die vóór de verkoop of het verlenen van een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning, zijn genomen, worden ter kennis van de bewoner gebracht door degene die het recht of de toelating verleent: hij moet de koper of bewoner melden dat de beslissingen in een register zijn opgetekend en waar hij dit register kan inzien.

De verkoper of vestiger van een zakelijk of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning, is tegenover de vereniging van mede-eigenaars en de koper of titularis aansprakelijk voor de schade die ontstaat door vertraging of afwezigheid van dergelijke kennisgeving.

De koper of bewoner kan zich ook rechtstreeks tot de syndicus wenden om inzage van het register te bekomen.

Beslissingen die na de verkoop of het verlenen van een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning, zijn genomen, zijn aan degene die stemgerechtigd waren op de algemene vergadering die ze getroffen heeft van rechtswege en zonder kennisgeving tegenwerpelijk.

De bewoner wordt over deze beslissingen ingelicht door een bericht van de syndicus die hem daarover inlicht bij ter post aangetekende brief, binnen de twee weken nadat de beslissing werd getroffen.

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het zakelijk statuut van het privaatief deel onverwijld ter kennis van de syndicus. De bijeenroepingen

die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht regelmatig te zijn.

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars is verplicht persoonlijke rechten die hij aan derden op zijn privaatieve kavel zou hebben toegestaan, onverwijld ter kennis te brengen van de syndicus.

Artikel 36. Verhaal tegen beslissingen van de algemene vergadering.

Verhaal tegen beslissingen van de algemene vergadering staat enkel open indien en in de mate waarin de wet daarin voorziet. Hetzelfde geldt voor rechtstreeks verhaal tegen de rechter, onder meer omtrent iedere aangelegenheid die de mede-eigendom, de verdeling van de aandelen daarin of de verdeling van de lasten betreft.

Afdeling 5. - De syndicus.

Artikel 37. Algemene opdracht.

Het dagelijks beheer van het gebouw en van de vereniging van mede-eigenaars wordt door een syndicus waargenomen.

Artikel 38. Benoeming.

De syndicus wordt benoemd door de eerste algemene vergadering of, bij ontstentenis daarvan, bij beslissing van de rechter op verzoek van iedere mede-eigenaar of van iedere belanghebbende derde. Vervolgens wordt de syndicus benoemd door de algemene vergadering.

Het mandaat van de syndicus mag niet langer zijn dan drie jaar, maar kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering. Het feit dat het mandaat van de syndicus niet wordt vernieuwd, geeft op zich geen aanleiding tot een vergoeding.

Onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering kan hij geen verbintenissen aangaan voor een termijn die de duur van zijn mandaat te boven gaat.

De algemene vergadering kan de syndicus steeds ontslaan of tijdelijk schorsen, maar moet dan ook onmiddellijk in zijn vervanging voorzien. Ook kan de algemene vergadering hem een voorlopige syndicus toevoegen, voor een welbepaalde duur of voor welbepaalde doeleinden.

De bepalingen met betrekking tot de band tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars worden opgenomen in een schriftelijke overeenkomst.

Een uittreksel uit de akte betreffende de aanstelling of benoeming van de syndicus wordt binnen acht dagen te rekenen van de datum waarop

zijn opdracht een aanvang neemt, op onveranderlijke wijze en zodanig dat het op ieder tijdstip zichtbaar is, aangeplakt aan de ingang van het gebouw waar de zetel van de vereniging van mede-eigenaars gevestigd is.

Behalve de datum van de aanstelling of de benoeming, bevat het uittreksel de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de syndicus, of indien het gaat om een vennootschap, haar rechtsvorm, haar naam, haar maatschappelijke zetel, alsmede haar ondernemingsnummer indien de onderneming ingeschreven is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Het uittreksel moet worden aangevuld met alle andere aanwijzingen die het iedere belanghebbende mogelijk maken onverwijld met de syndicus in contact te treden, met name de plaats waar het reglement van orde en het register met de beslissingen van de algemene vergadering kunnen worden geraadpleegd.

De aanplakking van het uittreksel moet geschieden door toedoen van de syndicus.

Artikel 39. Opdrachten van de syndicus.

De syndicus heeft als opdracht:

- a. de beslissingen die de algemene vergadering heeft genomen uit te voeren of te laten uitvoeren;
- b. de beslissingen van de algemene vergadering ter kennis te brengen van alle titularissen van een zakelijk of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning, overeenkomstig de bepalingen van deze statuten;
- c. alle bewarende maatregelen te treffen, en alle daden van voorlopig beheer te stellen;
- d. waken over de rust en de orde in het gebouw, over het behoorlijk onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten ervan;
- e. het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars te beheren; voor zover als mogelijk dient dit vermogen in zijn geheel geplaatst te worden op diverse rekeningen, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en een afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal; al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geplaatst;
- f. aan elke mede-eigenaar zijn periodieke afrekening voor te leggen;
- g. de vereniging van mede-eigenaars zowel in rechte als voor het

beheer van de gemeenschappelijke zaken te vertegenwoordigen. Daarnaast is de syndicus gemachtigd iedere vordering om dringende redenen of vordering tot bewaring van rechten met betrekking tot de gemeenschappelijke delen in te stellen, op voorwaarde dat die zo snel mogelijk wordt bekrachtigd door de algemene vergadering. De syndicus stelt de individuele mede-eigenaars en de anderen die het recht hebben om deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering onverwijld in kennis van rechtsvorderingen die door of tegen de vereniging van mede-eigenaars worden ingesteld;

h. namens de vereniging van mede-eigenaars contracten afsluiten, volgens de onderrichtingen hem door de algemene vergadering gegeven, voor verzekeringen zoals bepaald in deze statuten, levering van nutsvoorzieningen, en andere gemeenschappelijke toestellen of installaties, aanwerving of ontslag van onderhoudspersoneel;

i. de vergadering van eigenaars wijzen op de noodzaak, wanneer deze bestaat, de toestand van het gebouw of van de gemeenschappelijke delen, de wijze van gebruik, onderhoud of aanwending ervan, omwille van dwingende overheidsvoorschriften, aan te passen, of de statuten in overeenstemming daarmee te brengen;

j. de inlichtingen en documenten bedoeld in artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek correct en tijdig mee te delen in het vooruitzicht van en in geval van overdracht van een kavel;

k. alle gelden toekomende aan de vereniging van mede-eigenaars in ontvangst te nemen en er kwijting voor te geven, desgevallend met ontslag van ambtshalve inschrijving voor de hypotheekbewaarder en met verzaking aan alle persoonlijke en zakelijke rechten;

l. indien zijn mandaat op om het even welke wijze een einde heeft genomen, binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het gebouw aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen welke werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is;

m. een aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan die de uitoefening van zijn taak dekt, alsook het bewijs van die verzekering te leveren; in geval van een mandaat om niet, wordt die verzekering aangegaan op

kosten van de vereniging van mede-eigenaars;

n. het de mede-eigenaars mogelijk te maken inzage te nemen van alle niet private documenten of gegevens over de mede-eigendom, en wel op alle wijzen die zijn bepaald bij het reglement van mede-eigendom, of door de algemene vergadering, en, met name, via een internetsite;

o. desgevallend, het postinterventiedossier te bewaren op de wijze die door de Koning is vastgesteld;

p. met betrekking tot de mededinging voor contracten en opdrachten meerdere kostenramingen overleggen, op grond van een vooraf opgemaakt bestek;

q. aan de gewone algemene vergadering een evaluatierapport voor te leggen in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen;

r. de algemene vergadering vooraf om toestemming te verzoeken voor alle overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus, diens aangestelden, naaste familieleden, bloedverwanten of aanverwanten tot en met de derde graad, dan wel die van zijn of haar echtgenoot of echtgenote tot in dezelfde graad. Hetzelfde geldt voor de overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en een onderneming waarvan de hierboven vermelde personen eigenaar zijn of in het kapitaal waarvan ze een aandeel bezitten, een onderneming waarin zij directiefuncties of toezichthoudende functies bekleeden, dan wel een onderneming waarbij zij als loontrekkende in dienst zijn of waarin zij zijn aangesteld. Indien de syndicus een rechtspersoon is, mag hij, zonder daartoe specifiek te zijn gemachtigd bij wege van een beslissing van de algemene vergadering, geen overeenkomst voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars sluiten met een onderneming die direct of indirect een aandeel bezit in zijn kapitaal. Alle voormelde overeenkomsten worden namens de vereniging van mede-eigenaars door de voorzitter van de algemene vergadering ondertekend en niet door de syndicus;

s. de lijst en de persoonsgegevens bij te werken van wie gerechtigd is deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering, en de mede-eigenaars op hun eerste verzoek en de notaris indien hij de syndicus hiertoe verzoekt in het kader van de overschrijving van akten op het hypotheekkantoor, de naam, het adres, de gedeelten en de referenties van de kavels van de andere mede-eigenaars te bezorgen;

t. de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door

de Koning op te stellen minimum genormaliseerd rekeningenstelsel. Elke mede-eigendom die met uitzondering van de kelders, de garages en de parkeerplaatsen minder dan twintig kavels omvat, mag een vereenvoudigde boekhouding voeren die ten minste een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen, van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal, van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars;

u. de begrotingsraming voor te bereiden voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten; die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars; zij worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over die begrotingen moet stemmen;

v. in het algemeen alle opdrachten uitvoeren hem door de wet, de statuten of door de algemene vergadering toevertrouwd.

Artikel 40. Bevoegdheid.

De syndicus als orgaan van de vereniging, wordt door deze statuten de bevoegdheden verleend nodig voor de uitvoering van zijn opdrachten zoals in het vorig artikel omschreven.

De syndicus die handelt binnen de perken van zijn opdracht verbindt door zijn optreden alle mede-eigenaars en handelt in naam van de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 41. Aansprakelijkheid.

De syndicus is als enige aansprakelijk voor zijn beheer; hij kan zijn bevoegdheid niet overdragen dan met de toestemming van de algemene vergadering en slechts voor een beperkte duur of voor bepaalde doeleinden.

Artikel 42. Vergoeding.

De syndicus wordt vergoed overeenkomstig de tarieven van de erkende beroepsfederatie onder wiens bevoegdheid hij valt, of, bij analogie, overeenkomstig de tarieven die voor vastgoedmakelaar in de uitoefening van dergelijke opdrachten gelden.

Afdeling 6. De raad van mede-eigendom.

Artikel 43. Oprichting, samenstelling en bevoegdheden van de raad van mede-eigendom.

In elk gebouw of groep van gebouwen omvattende ten minste twintig kavels met uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsen wordt door de eerste algemene vergadering een raad van mede-eigendom opgericht.

Aangezien het in deze basisakte beschreven gebouw geen twintig kavels of meer omvat, wordt **geen raad van mede-eigendom** opgericht. Het staat de algemene vergadering vrij op elk ogenblik een raad van mede-eigendom op te richten. Deze heeft de door de wet voorgeschreven bevoegdheden en deze die hem door de algemene vergadering binnen de bevoegdheden haar door de wet verleend worden toegekend.

Afdeling 7. - De commissaris van de rekeningen.

Artikel 44. Benoeming, verplichtingen en bevoegdheden van de commissaris van de rekeningen.

De algemene vergadering wijst voor een duur van drie jaar een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is.

De commissaris van de rekeningen zal, tegen een door de algemene vergadering vastgestelde bezoldiging, instaan voor de verificatie van de rekeningen van de syndicus en hij kan zich hiertoe alle stukken en inlichtingen laten verschaffen door de syndicus en door derden die hij nuttig acht om zijn opdracht uit te oefenen.

De syndicus dient hem zijn volstrekte medewerking te geven.

De commissaris van de rekeningen zal verslag uitbrengen op de algemene vergadering over zijn werkzaamheden.

Hij heeft de bevoegdheid zich te verzetten tegen de uitbetaling van iedere som waarvan de gegrondheid hem niet bewezen lijkt. Indien de syndicus het niet eens is met dit verzet kan hij zulks aangetekend kenbaar maken aan de banken waar de vereniging van mede-eigenaars rekeninghouder is. Over één en ander zal op de eerstvolgende algemene vergadering, die hij desgevallend zelf kan bijeenroepen zoals hierna gezegd, een beslissing worden genomen.

Hij kan aan de syndicus vragen de algemene vergadering bijeen te roepen indien hij van oordeel is dat er dringende maatregelen vereist zijn; indien de syndicus hieraan geen gevolg geeft mag hij zelf de oproepingen versturen en de dagorde bepalen van deze vergadering.

Hij kan ten allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen. In dat geval legt hij, na betaling van de tot op dat ogenblik geleverde prestaties, de in zijn bezit zijnde stukken neer bij de syndicus of bij de voorzitter van de laatste algemene vergadering.

Afdeling 8. - Reglement van orde.

Artikel 45. Vaststelling reglement van orde.

De statuten van het gebouw kunnen worden aangevuld met een reglement van orde, zonder evenwel te kunnen afwijken van hetgeen in de statuten is bedongen; bij tegenstrijdigheid gaan de statuten voor.

De inhoud van dit reglement bepalen, wijzigen of aanvullen behoort evenwel tot de uitsluitende bevoegdheid van de algemene vergadering, zodra deze voor de eerste keer is bijeengeroepen. De algemene vergadering beslist hieromtrent met een meerderheid van drie vierden der stemmen daar het gaat om het genot of gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw.

Dit reglement moet niet bij notariële akte worden vastgesteld.

Tot op het ogenblik dat de algemene vergadering dit reglement van orde heeft vastgesteld blijft het desgevallend door de promotor vastgestelde of vast te stellen reglement van orde van kracht, dat door de kopers moet worden gerespecteerd en opgelegd aan de toekomstige huurders.

Artikel 46. Kennisgeving en tegenwerpelijkheid.

Indien een nieuw reglement van orde wordt opgesteld (in vervanging van het door de promotor vastgestelde reglement van orde) wordt het binnen de maand na de opstelling ervan door de syndicus, of na de goedkeuring ervan door de algemene vergadering, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars neergelegd, op initiatief van de syndicus.

De syndicus werkt zonder verwijl het reglement van orde bij, telkens wanneer de algemene vergadering tot een wijziging besluit.

Het reglement van orde kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden.

De bepalingen van het reglement van orde zijn op de zelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden tegenwerpeijk aan en door hen aan wie ook de beslissingen van de algemene vergadering tegenwerpeijk zijn.

Afdeling 9. Diverse bepalingen.

Artikel 47. Keuze van woonplaats.

Iedere mede-eigenaar die geen woonplaats in België heeft of er niet gewoonlijk verblijft, moet woonplaats in België kiezen, op een adres waar hem alle berichten, kennisgevingen en aanmaningen ter uitvoering van deze statuten kunnen worden gezonden.

Bij gebreke aan dergelijke keuze van woonplaats wordt deze mede-eigenaar geldig bereikt op het adres van de privaatieve kavel waarvan hij eigenaar is.

II. VOLMACHT TOT VERKOOP

Partijen stellen aan als lasthebbers, ieder met de bevoegdheid om afzonderlijk op te treden:

1. Mevrouw **GORDTS** Annie Francine Paulette, wonende te 3110 Rotselaar, Vakenstraat 16 A.
2. Mevrouw **HENDRICKX** Margareta Eduard Desideria, wonende te 3140 Keerbergen, Schrieksebaan 135 B.
3. De heer **LAGAE** Carlo, wonende te 3150 Haacht, Nieuwstraat 44.
4. Mevrouw **HILKENS** Laura, wonende te 3510 Kermt, Diestersteenweg 311.
5. Mevrouw **BLEECKX** Eléonore Bérengère, wonende te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, de Broquevillelaan 103 /b6.

Hierna genoemd de lasthebbers.

De lasthebbers hebben de bevoegdheid om voor en in naam van de lastgevers alle rechten van de lastgevers in de hiervoor beschreven goederen met alle nog op te richten gebouwen te verkopen.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebbers zullen goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

De lastgever te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen.

Zuiver en eenvoudig te verzaken aan de bouwtoelating met het recht van natrekking.

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn van betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting

en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk uitdrukkelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling, opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen alle waarborgen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Ingeval één of verschillende der hoger gemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

De volmacht eindigt niet in de gevallen voorzien in artikel 2003 van het burgerlijk wetboek.

De volmacht kan alleen aangewend worden na voorafgaand schriftelijk akkoord van de lastgevers met het ontwerp van de akte waarvoor de volmacht zal aangewend worden.

Ten behoeve van de hypotheekbewaarder wordt dit akkoord voldoende aangetoond door een verklaring van de instrumenterende notaris in de verkoopakte, waarin deze bevestigt dat het akkoord bekomen werd.

Identificatie

De naam, voornamen, geboorteplaats, geboortedatum en de woonplaats van partijen stemmen overeen met de gegevens in het rijksregister. De identiteit van de comparanten wordt bewezen door voorlegging van hun identiteitskaarten.

De rechtsvorm, de naam, het ondernemingsnummer en de datum van oprichting van de rechtspersonen stemmen overeen met de gegevens bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Recht op geschriften: het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

Eindverklaringen

De comparant ontslaat de hypotheekbewaarder van het nemen van een ambtshalve inschrijving, om welke reden ook.

De comparant erkent door de notaris volledig te zijn ingelicht over de

rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de rechtshandelingen die zijn vervat in deze akte.

De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen voorgeschreven door artikel 12 van de wet op het notarisambt en werd door de notaris ten behoeve van de comparant volledig en omstandig toegelicht.

Waarvan akte

Verleden te Keerbergen, in het kantoor. Na volledige toelichting en gedeeltelijke voorlezing heeft de comparant en ik, notaris, deze akte ondertekend.

Volgen de handtekeningen.

Leuven, 3 oktober 2016

DESKUNDIG VERSLAG
bepaling aandeel mede-eigendom

Op 29 september tweeduizend zestien en volgende dagen is,

De ondergetekende Guy MICHIELS, gezworen landmeter-expert (LAN 040346), meetkundig schatter van onroerende goederen, in die hoedanigheid wettelijk beëdigd en aangenomen door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Leuven,

woonplaats verkiezend in zijn burelen te 3000 Leuven, Dirk Boutsiaan 6/0101.

Handelend op aanvraag van Mevrouw DEWAELE, hier vertegenwoordigend **LEUVEN BUILDING** met kantoren te 3000 Leuven, Engels Plein 35, bus 5.

Aangesteld om over te gaan tot het bepalen van het aandeel van de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaatief deel verbonden is van het eigendom gelegen te :

2800 Mechelen : Tichelrij 1

De bepaling gebeurt na onderzoek van het eigendom, tot een studie van de ligging van de respectievelijke delen, tot de berekeningen van de oppervlakten ervan om alzo door gevolgtrekking het aandeel te bepalen van de gemeenschappelijke delen verbonden aan elk privaatief deel.

De bepaling wordt uitgevoerd na een normaal gangbaar bezoek en/of op basis van alle nuttige gegevens door eigenaar of aanvrager verstrekt en zonder onderzoek te doen naar eventuele verborgen gebreken.

Bij de bepaling van de aandelen wordt uitgegaan van het gegeven dat het volledige gebouw met goedgekeurde bouwvergunning opgetrokken werd zoals in zijn huidige vorm en indeling gelegen.

Er wordt afstand van verantwoordelijkheid genomen inzake eventuele stedenbouwkundige overtredingen die zich zouden kunnen voordoen.

BEREKENINGSWIJZE :

De bepaling van het aandeel gebeurt op basis van de relatieve waarde van elk aandeel gesteund op de **netto-vloeroppervlakte**, de bestemming van de kavel en de ligging van het privatieve deel.

De netto-vloeroppervlakte is de oppervlakte van de kavels op uitzondering van de dragende of steunmuren en exclusief schachten. Dit is verschillend met de Bruto vloeroppervlakte die wordt gehanteerd bij verkoop van de verschillende delen.

De bestemming van de respectievelijke kavels wordt in aanmerking genomen en er gewicht aan toegekend.

De relatieve ligging van elke kavel in het gebouw tzt. de hoogte , zonorientatie, voor-of achterzijde van het gebouw enz. wordt in aanmerking genomen bij de berekeningswijze.

De waarde wordt geraamd op basis van volgende coëfficiënttoekenning met als basis 1. De subjectieve interpretatie van de wegingscoëfficiënten gebeurt oordeelkundig door de opsteller van het verslag.

Weging volgens aard :

Appartement/handel/bureau	0,90 - 1,00
Ondergrondse kelder	0,10 - 0,20 oude gebouwen 0,15 - 0,18 nieuwe gebouwen
Parkeerplaats buiten	0,15 - 0,18
Overdekte staanplaats buiten	0,20 - 0,25
Garage	0,40 - 0,45 min 20% per niveau
Staanplaats binnen gebouw	0,30 - 0,3 min 20% per niveau
Balcon	0,10 - 0,30
Loggia	0,20 - 0,40
Terras	0,15 - 0,30
Tuin	0,05 - 0,10 < 50m ²
Tuin	0,02 - 0,10 > 50m ²
Zolder	0,05 - 0,40 afhankelijk van de bereikbaarheid
Private trap	0,05 - 0,15
Schuine delen in zolder	0,70 - 0,90 in functie van de bruikbaarheid

Weging op basis van plafondhoogte

Coëf. $(1+(A-B))/2B$

A is gemeten hoogte

B is gemiddelde hoogte van het gebouw

Weging volgens ligging :

	met lift	zonder lift
Gelijkvloers	0,9	0,90 - 1,00
1ste verd.	0,95	1
2de verd.	1	1 - 0,98
3de verd.	1,05	0,95
4de verd.	1,08	0,9
5de verd.	1,11	0,85

BEREKENING : (de afronding van de aandelen gebeurt in functie van de opp. en de ligging)

kavel	aanduiding	oppervlakte m ²	coëfficiënt	gewogen opp. m ²	totale oppervlakte m ²	aandeel in duizendsten
kavel 1 - Handelsruimte 1	handelsruimte glvl vooraan	28,26 m ²	0,9	25,43 m ²	25,43 m ²	94
kavel 2 - Handelsruimte 2	handelsruimte glvl achteraan	36,11 m ²	0,9	32,50 m ²	32,50 m ²	119
kavel 3 - Appartement 1	Appartement 1ste verdieping	75,21 m ²	0,95	71,45 m ²	71,45 m ²	262
kavel 4 - Appartement 2	Appartement 2de verdieping	75,21 m ²	1	75,21 m ²	75,21 m ²	276
kavel 5 - Appartement 3	Appartement 3de verdieping	75,44 m ²	0,9	67,90 m ²	67,90 m ²	249
					272,49 m ²	1000

BESLUIT BEREKENING

Onverdeelde delen in de grond en de gemene delen van het ganse complex :

kavel	aandeel in duizendsten	aandeel in duizendsten
kavel 1 - Handelsruimte 1	94	vierennegentig duizendsten
kavel 2 - Handelsruimte 2	119	honderd negentien duizendsten
kavel 3 - Appartement 1	262	tweehonderd tweeënzestig duizendsten
kavel 4 - Appartement 2	276	tweehonderd zesenzeventig duizendsten
kavel 5 - Appartement 3	249	tweehonderd negenenveertig duizendsten
	1000	duizend duizendsten

Opgemaakt te Leuven op 3 oktober 2016.

Guy MICHIELS
Gezwoven landmeter-schatteur onroerend goed
(LAN 040346)

Bladzijde 43/45

M.16/Leuven-Building.Tichelrij 1, 2800 Mechelen (gemene delen)

Voor eensluidende uitgifte



Voor akte met repertoriumnummer 20161264, verleden op 24 november 2016

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 40 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Mechelen op 5 december 2016
Register 5 Boek 0 Blad 0 Vak 27047
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd 3 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Mechelen op 5 december 2016
Register 6 Boek 0 Blad 100 Vak 6961
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).
De ontvanger

FORMALITEITEN HYPOTHEEKKANTO(O)R(EN)

Overschrijving door de Hypotheekbewaring Mechelen op 5 december 2016
Referentie: 56-T-05/12/2016-19939.
Bedrag: zeshonderdveertig euro zevenendertig cent (€ 640,37)
De hypotheekbewaarder