

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Vlaams-Brabant, Nieuwlandlaan 105 (B412), 3200 AARSCHOT  
T: 016 63 47 45, E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be)

Verslagnummer: 0251-191016-01 Datum van het onderzoek : 16/10/19  
Extra controle datums:

## ALGEMENE GEGEVENS:

## ADRES INSTALLATIE : -

BLOCKMANSSTRAAT 20  
3070 KORTENBERG

## EIGENAAR : -

Adres : BLOCKMANSSTRAAT 20  
3070 KORTENBERG

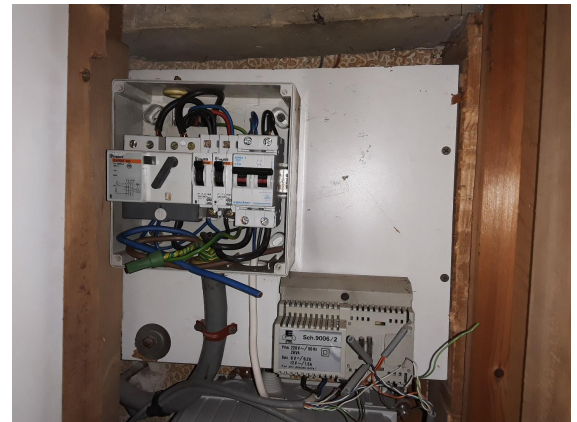
## OPDRACHTGEVER : OPEN REAL ESTATE INFORMATION

Adres : SERVICES - ORIS  
KORTRIJKSESTEENWEG 1005  
9000 GENT

## INSTALLATEUR :

Adres :

## Visualisatie van de installatie



## BTW of IK :

EAN : Teller nr. 10476763 Index :

## ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Verkoop wooneenheid /	Type der Lokalen :	wooneenheid
Begin werken fundering:	Voor 01/10/81	Elektrische installatie :	Voor & Na 01/10/81
Aansluiting spanning :	Mono 230V	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord :	2 x 10 mm <sup>2</sup>	Bescherming van de aansluiting :	40 A
Type van de aardelektrode:	geen	Alg. schakelaar: type :	4p 40A/300mA
Aantal borden :	1	Aantal eindstroombanen :	2
Uitwendige invloedsfactoren :	/	Schema :	TT

## ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 276bis,

VMA - 48.5

MA-LS-02/2015

Aard van het onderzoek : Controlebezoek

---

**METINGEN:**

RA: / Ohm RI tot 0,1 MOhm

---

**BESCHRIJVING:**

dif 40/0,3A 4p  
1 kring mono automaat 16A vob 2,5mm<sup>2</sup>  
1x C20A 2p vfvb 10mm<sup>2</sup>  
VTLB 1,5mm<sup>2</sup> zonder beveiliging (transfo bel)

---

**VASTGESTELDE INBREUKEN**

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
  - 2 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
  - 3 De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (art. 16, 252 AREI).
  - 4 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften is te installeren (art. 68, 69, 70, 71 AREI).
  - 5 De kring is niet voorzien van een overstroombeveiliging (art. 116, 118 AREI).
  - 6 De isolatiewaarde per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn, installatie van voor 1/10/1981 - 1/1/1983 of na 1/7/2000 (art. 20 AREI).
  - 7 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI).
  - 8 Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (art. 30, 70 AREI).
  - 9 Deur van het schakelbord met montage van elektrische toestellen, beschermingsgeleider ontbreekt (art. 252 AREI).
  - 10 Er is geen ondergeschikte verliesstroomschakelaar van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de vochtige kringen (art. 86 AREI).
- 

**NOTA'S**

- 1 Installatie is te vernieuwen conform AREI.
- 2 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/ of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

**BESLUIT**

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.  
De installatie is niet conform.  
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op 18 maanden na akte .

De agent-onderzoeker,  
0251 JURGEN SMEKENS

voor De Directeur,



**UITGEVOERDE CONTROLES**

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;

VMA - 48.5

Verslagnummer 0251-191016-01

- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;  
f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1  
g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;  
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.  
Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

### PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;  
b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;  
c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;  
d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

### WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 18 maanden na akte .

STAP 4

BTV Vlaams-Brabant staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.