

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Vlaams-Brabant, Nieuwlandlaan 105 (B412), 3200 AARSCHOT
T: 016 63 47 45, E: btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0527-191028-01 Datum van het onderzoek : 28/10/19
Extra controle datums:

ALGEMENE GEGEVENS:

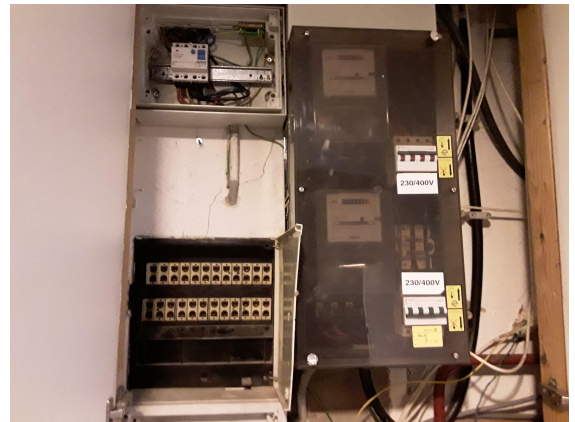
ADRES INSTALLATIE : NIET GEKEND
DORPSTRAAT 511
3061 LEEFDAAL

EIGENAAR : NIET GEKEND
Adres : DORPSTRAAT 511
3061 LEEFDAAL

OPDRACHTGEVER : OPEN REAL ESTATE INFORMATION
SERVICES - ORIS
Adres : KORTRIJKSESTEENWEG 1005
9000 GENT

INSTALLATEUR : ONBEKEND
Adres :

Visualisatie van de installatie



BTW of IK :

EAN : **Teller nr.** 44777967 **Index :** 112592 kWh

ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Verkoop wooneenheid /	Type der Lokalen :	Appartement
Begin werken fundering:	Voor 01/10/81	Elektrische installatie :	Voor & Na 01/10/81
Aansluiting spanning :	3x400V + N	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord :	4 x 10 mm ²	Bescherming van de aansluiting :	25 A
Type van de aardelektrode:	Pennen	Alg. schakelaar: type :	4p 40A/300mA
Aantal borden :	2	Aantal eindstroombanen :	24
Uitwendige invloedsfactoren :	/	Schema :	TT

ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 276bis,

VMA - 48.5

MA-LS-02/2015

Aard van het onderzoek : Controlebezoek

METINGEN:

RA: 43 Ohm RI tot 0,25 MOhm

BESCHRIJVING:

1 x Differentieel 40A 300mA 4p
4 x 2 penautomaten 6A->?
4 x 2 penautomaten 15A->?
1 x C10 2p->?
1 x C16 2p->?
6 x C20 2p->?
1 x C32 2p->?
1 x differentieel 4p 40A 30mA
4 x C20 2p->?
1 x C25 3p->?

VASTGESTELDE INBREUKEN

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 2 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 3 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (art. 251 AREI).
- 4 Het bord is onvoldoende bereikbaar (art. 248 AREI). Bord naast de teller. Bord naast teller vast. Bord in garage niet bereikbaar door stockage materiaal.
- 5 De IP-graad van het bord is niet in overeenstemming met de aanwezige uitwendige invloedsfactoren (art. 225, 234 AREI).
- 6 Deur van het schakelbord met montage van elektrische toestellen, beschermingsgeleider ontbreekt (art. 252 AREI).
- 7 Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (art. 49, 248 AREI).
- 8 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (art. 49, 248 AREI).
- 9 De isolatiewaarde per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn, installatie van voor 1/10/1981 - 1/1/1983 of na 1/7/2000 (art. 20 AREI).
- 10 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog. (art. 86-87 AREI).
- 11 Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (art. 30, 70 AREI).
- 12 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI). Oa. in de slaapkamers, naast badkamermeubel.
- 13 Er is geen ondergeschikte verliesstroomschakelaar van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de vochtige kringen (art. 86 AREI). Verlichting en stopcontacten badkamer.

NOTA'S

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/ of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 NIET alle stopcontacten bereikbaar.

BESLUIT

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op Datum akte + 18 maanden. .

De agent-onderzoeker,
0527 BUNNA SEM

voor De Directeur,

UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
 - b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
 - c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
 - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
 - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
 - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
 - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
 - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor Datum akte + 18 maanden. .

STAP 4

BTV Vlaams-Brabant staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.



Beter gekeurd
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE