

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Brussel / Bruxelles, Humaniteitslaan 233 bus 4, 1620 DROGENBOS
T: 02 230 81 82, E: btv.brussel@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0585-191018-01

Datum van het onderzoek : 07/11/19

Extra controle datums:

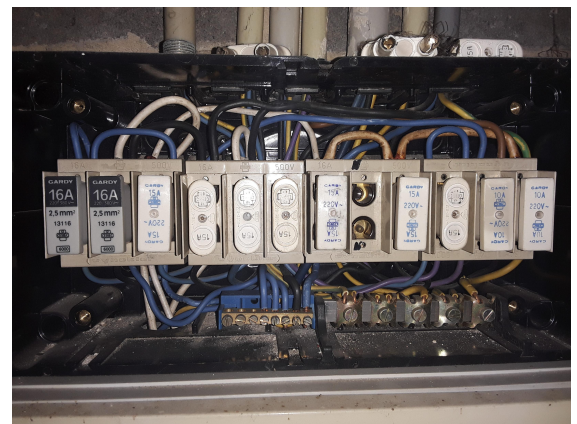
ALGEMENE GEGEVENS:

ADRES INSTALLATIE : Jessica De Doncker
VAN ESPENLAAN 4
1930 NOSSEGEM

EIGENAAR : Jessica De Doncker
Adres : VAN ESPENLAAN 4
1930 NOSSEGEM

OPDRACHTGEVER : OPEN REAL ESTATE INFORMATION
SERVICES - ORIS
Adres : KORTRIJKSESTEENWEG 1005
9000 GENT

INSTALLATEUR : BESTAANDE
Adres :

Visualisatie van de installatie**BTW of IK :**

EAN :

Teller nr.

45438185

Index :

ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Verkoop wooneenheid /	Type der Lokalen :	wooneenheid
Begin werken fundering:	Voor 01/10/81	Elektrische installatie :	Voor & Na 01/10/81
Aansluiting spanning :	3x400V + N	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord :	4 x 6 mm ²	Bescherming van de aansluiting :	25 A
Type van de aardelektrode:	Pennen	Alg. schakelaar: type :	25
Aantal borden :	3	Aantal eindstroombanen :	15
Uitwendige invloedsfactoren :		Schema :	TT

ONDERZOEK:

VMA - 48.5

MA-LS-02/2015

Controlebezoek volgens : AREI art. 276bis,
Aard van het onderzoek : Controlebezoek

METINGEN:

RA: // // // Ohm RI tot 0,01 MOhm

BESCHRIJVING:

12x1p 16A
7x 1p 15A
8x 1p 20A
2x 1p 2A
2x 1p 10A

VASTGESTELDE INBREUKEN

- 1 Deur van het schakelbord met montage van elektrische toestellen, beschermingsgeleider ontbreekt (art. 252 AREI).
- 2 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (art. 49, 248 AREI).
- 3 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (art. 251 AREI).
- 4 De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (art. 116, 118 AREI).
- 5 De aardingsonderbreker ontbreekt of is niet op een normale manier bereikbaar (art. 28, 70 AREI).
- 6 De deksels van de aftakdoos/aftakdozen ontbreken of sluiten onvoldoende af (art. 42 AREI).
- 7 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn onvolledig (art. 72 AREI).
- 8 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 9 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 10 De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (art. 251 AREI).
- 11 De isolatiewaarde per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn, installatie van voor 1/10/1981 - 1/1/1983 of na 1/7/2000 (art. 20 AREI).
- 12 Er is geen verliesstroomschakelaar van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de installatie (art. 86-87 AREI).
- 13 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI).
- 14 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (art. 5 AREI).
- 15 Het gebruik van geleiders van het type VTLmB (côte-à-côte) is niet langer toegestaan (art. 5, 209 AREI).
- 16 Een schakelaar op laagspanning mag niet geplaatst worden in volume 2 van de badkamer of doucheruimte (art. 86 AREI).
- 17 De voeding van het stopcontact binnen volume 2 van de badkamer of doucheruimte is niet beveiligd door een verliesstroomschakelaar van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (art. 86 AREI).
- 18 Het verlichtingstoestel, gevoed op laagspanning, in volume 2 van de badkamer is niet spatwaterdicht (art. 86 AREI).

NOTA'S

Geen

BESLUIT

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op 18Maand na akte .

De agent-onderzoeker,
0598 PETER NIJS

voor De Directeur,

UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
 - b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
 - c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
 - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
 - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
 - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
 - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
 - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 18Maand na akte .

STAP 4

BTV Brussel / Bruxelles staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.



Beter gekeurd
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE