



## Vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kortenberg
Adres:	Edegemstraat 72
Type onroerend goed*:	meergezinswoning
Huidige eigenaar(s):	

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	KORTENBERG 1 AFD/KORTENBERG/
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	367B7
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 13/12/2017

### OVERZICHT PLANNEN

#### Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven
Type	
Plan_Id	2.22_23_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

#### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties
Type	
Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	
Plan_Id	2.33_5_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	
Plan_Id	2.33_3_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Type	
Plan_Id	2.33_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	
Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Type	
Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Type	

Plan_Id	2.33_3_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
<hr/>	
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelen van baangrachten
Type	
Plan_Id	2.33_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	
Plan_Id	2.33_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	

<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	
Plan_Id	2.31_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24055\_2010\_1393948

Gemeentelijke dossiernummer: B.KO/2010/82

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: de afbraak en de heropbouw van het hoekgebouw, de bouw van parkings en garage op het gelijkvloers en 2 bovenliggende appartementen

Aard van de aanvraag

nieuwbouw  
meergezinswoning

Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden.
Datum aangetekende zending aanvraag	31/03/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	31/03/2010
Dossier volledig?	ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	31/03/2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/08/2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/08/2010
Werd de beslissing tijdig getroffen?	ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk)
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X

<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>		X
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b> zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b>  centraal gebied		

<b>HUISVESTING EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? inventarisatiedatum leegstaande gebouwen/woningen: inventarisatiedatum verwaarloosde gebouwen/woningen: inventarisatiedatum ongeschikt/onbewoonbare verklaarde gebouwen/woningen:		X
<b>Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, op:		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht		

<p>of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.</p> <p>- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.</p> <p>- de woning voorkomt op de lijst van leegstaand, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.</p> <p>- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd</p> <p><b>- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd</b></p>	<b>X</b>	
<p><b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b></p>		<b>X</b>
<p><b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b></p>		<b>X</b>

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		<b>X</b>
- een definitief beschermd monument		<b>X</b>
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		<b>X</b>
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		<b>X</b>
- gelegen in een beschermd landschap		<b>X</b>
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		<b>X</b>
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		<b>X</b>

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<p><b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</b></p> <p>zoja volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos</li> <li>• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</li> <li>• bouwvrije strook langs autosnelwegen</li> <li>• voet- en jaagpaden</li> <li>• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>• plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>• vervoer van gasachtige producten</li> <li>• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens</li> <li>• andere:</li> </ul>		<b>X</b>

BELASTINGEN	JA	NEE
<p><b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b></p> <p>zoja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• balkon, loggia's en marquises</li> <li>• kamers</li> <li>• krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen</li> <li>• niet-bebouwde duingronden</li> <li>• niet-bebouwde gronden</li> <li>• ontstentenis van parkeerruimte</li> <li>• aansluiting op het rioleringsnet</li> <li>• tweede verblijven</li> </ul>		<b>X</b>

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

secretaris

Paul Lebrun



burgemeester

Chris Taes