

Rep. Nr. 6079
de dato: 16/06/2017
recht op geschriften: € 50,00

WIJZIGENDE BASISAKTE

Het jaar tweeduizend zeventien.

Op zestien juni.

Voor mij, Meester **Stefan VANGOETSENHOVEN**,
notaris te Bertem met standplaats Leefdaal.

IS VERSCHENEN

De heer _____
geboren te Elsene, op 26 december 1964
rijksregisternummer _____,
echtgescheiden, wonende te _____

Hierna ook aangeduid als de "de verschijner",
"de eigenaar" of "de comparanten".

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Ingevolge akte verleden voor notaris Bruno
Mariëns te Kortenberg op 20 december 2010,
overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor
van Leuven onder referte 73-T-12/01/2011-
00457, werden de statuten, inhoudende de
basisakte en het reglement van mede-eigendom
opgesteld betreffende het hierna beschreven
onroerend goed:

GEMEENTE KORTENBERG - eerste afdeling

In een gebouw gelegen Edegemstraat 72,
gekadastréerd volgens titel sectie C deel van
nummer 367/n/5, voor een oppervlakte van één
are tweeënveertig centiare (1a 42ca), en
volgens recent kadastraal uittreksel sectie C
nummer 367B7P0000, met eenzelfde oppervlakte:
LOT TWEE, zijnde de 2 wooneenheden met garage
samen (of al het overige van de geplande
constructies), omvattende:

* in privaatieve en exclusieve eigendom:

Op het gelijkvloers: de inkomhall en de
achterliggende garages met hun deur, zoals
aangeduid in blauwe kleur op het voormeld
hieraan gehecht plan.

De volledige eerste, tweede en derde verdieping, bestemd om verdeeld te worden in 2 wooneenheden.

* in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 93/100 van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond. Kadastraal perceelsnummer: 367B7P0001.

Eigendomsoorsprong

De eigenaar heeft destijds het lot twee aangekocht van de naamloze vennootschap B&B, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 21 december 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op 15 februari daarna onder nummer 2351.

II. WIJZIGENDE BASISAKTE: EERSTE WIJZIGING

Ingevolge de reële situatie van het gebouw heeft de comparant beslist om de privatieve kavel "LOT TWEE" op te delen in zes (6) privatieven met elk aandelen in de gemene delen zoals hierna beschreven.

BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE DELEN

[...]

IN HET BIJZONDER:

Het gebouw bestaat volgens het opmetingsplan opgemaakt door de heer Johan Artois, landmeter-expert, op 14 december 2016, uit volgende kavels, zijnde twee (2) appartementen, en vier (4) garages.

Dit plan werd geregistreerd in de databank van plannen en afbakeningen van de Algemene Patrimoniumdocumentatie op onder referentienummer 24055/10169. Dit plan is sindsdien niet meer gewijzigd. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid Hypotheekwet. Dit plan vormt met huidige akte één geheel en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere.

A. HET GELIJKVLOERS:

Op het gelijkvloers bevinden zich vier (4) garages zoals afgebeeld op het hiervoor vermelde plan.

GARAGES

Genaamd "lot 1", "lot 2", "lot 3" en "lot 4", die telkens in privatieve eigendom omvatten: de garage zelf met zijn vloerbekleding.

"Lot 1", genaamd "garage" en zoals aangeduid in groene kleur op het voormelde plan, omvat in gedwongen onverdeeldheid zeven/honderdste (7/100^{ste}) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond. Gezien deze kavel geen eigendom vormt van de verschijner wordt hier geen wijziging aan aangebracht.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C 367 G 7 P0003.

"Lot 2", genaamd "Parking 01" zoals aangeduid in blauwe kleur op het voormelde plan, omvat in gedwongen onverdeeldheid vijf/honderdste (5/100^{ste}) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

Gereserveerde perceelsidentificatie: C 367 G 7 P0004.

"Lot 3", genaamd "Parking 02" zoals aangeduid in paarse kleur op het voormelde plan, omvat in gedwongen onverdeeldheid vijf/honderdste (5/100^{ste}) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

Gereserveerde perceelsidentificatie: C 367 G 7 P0005.

"Lot 4", genaamd "Parking 03" zoals aangeduid in gele kleur op het voormelde plan, omvat in gedwongen onverdeeldheid vijf/honderdste (5/100^{ste}) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

Gereserveerde perceelsidentificatie: C 367 G 7 P0006.

B. DE EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevindt zich een appartement aangeduid in licht oranje kleur en als "lot 7" op voormeld plan, en omvat:

a) In privatieve eigendom:

Keuken, zithoek, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, terras en de onverdeelde helft van de trappenhal aangeduid als loten 5, 6 en 9 op voormeld plan.

b) In gedwongen onverdeeldheid:
drieëndertig/honderdste (33/100^{ste}) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

C. DE TWEDE EN DERDE VERDIEPING

Op de tweede en derde verdieping bevindt zich een appartement aangeduid in roze kleur, en als "lot 10" op voormeld plan, en omvat:

a) In privaatieve eigendom:

Zithoek met keuken, WC, slaapkamer 1, berging, WC, slaapkamer 2, hal, badkamer, WC, bergruimte/slaapkamer 3, terras en de onverdeelde helft van de trappenhallen aangeduid als loten 5, 6 en 9 op voormeld plan.

b) In gedwongen onverdeeldheid:

vijfenveertig/honderdste (45/100^{ste}) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C 367 G 7 P0002.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek Diverse Rechten en Taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro.

HYPOTHECAIRE VERMELDINGEN.

1. De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, uit welke hoofde het ook weze.

2. Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen het rijksregister nummer, de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data en woonplaats op basis van de bewijskrachtige identiteitsbewijzen en op basis van de registers van de burgerlijke stand;

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

De instrumenterende notaris getuigt en bevestigt op zicht van officiële stukken door de Notariswet vereist, te weten middels hun identiteitskaarten, de juistheid der identiteit van de partijen alsook de maatschappelijke gegevens, zo ze hierboven is aangeduid.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden ten kantore.

Op datum als voormeld en na gedeeltelijke lezing en integrale toelichting, heeft de comparant en ik, notaris, deze akte ondertekend.

|| Volgen de handtekeningen

Gemeente KORTENBERG

1e afdeling

Sectie C - Nr. 367B7

Schaal 1/100

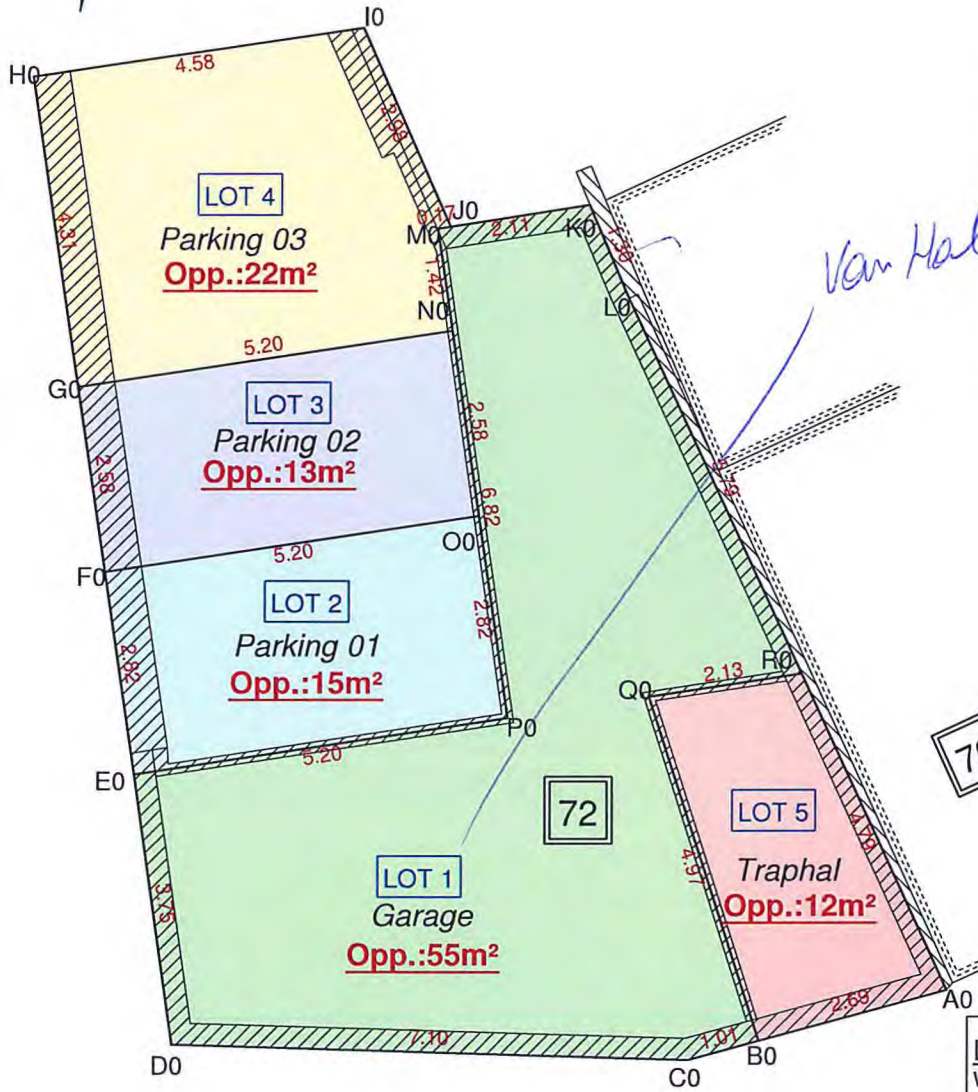
Referentienr.
Plan van afbakening
24055/10169

Plan bij basisakte - Gelijkvloers -

Perceelsidentificatienr.
App. A1A - C 367 G 7 P0001
App. A2A - C 367 G 7 P0002
LOT 1 - C 367 G 7 P0003
LOT 2 - G 367 G 7 P0004
LOT 3 - G 367 G 7 P0005
LOT 4 - G 367 G 7 P0006

Coördinaten Lambert72

Punt	X	Y
A0	162103.11	175802.13
B0	162105.55	175803.27
C0	162106.46	175803.70
D0	162113.49	175804.71
E0	162114.65	175801.14
F0	162115.53	175798.47
G0	162116.34	175796.02
H0	162117.69	175791.92
I0	162113.34	175790.48
J0	162111.69	175792.96
K0	162109.85	175792.34
L0	162109.14	175793.44
M0	162111.85	175793.02
N0	162111.41	175794.36
O0	162110.60	175796.82
P0	162109.72	175799.49
Q0	162107.86	175798.87
R0	162105.84	175798.20



Herent, 14 december 2016

De landmeter-expert,
ingeschreven bij het
BIL onder LAN040224

Johan Artois
Mechelsesteenweg 378
3020 Herent

Maten genomen intramuros.

Totale opp. garage (Lot 1) = 55m²
Totale opp. parking 01 (Lot 2) = 15m²
Totale opp. parking 02 (Lot 3) = 13m²
Totale opp. parking 03 (Lot 4) = 22m²
Totale opp. GD (Lot 5, Lot 6 & Lot 9) = 30m²
Totale opp. App A1A (Lot 7 & Lot 8) = 102m²
Totale opp. App A2A (Lot 10, Lot 11 & Lot 12) = 137m²

LEGENDE

WS	watersliker
BS	bezoekschouw
EP	electriciteitspaal
VP	verlichtingspaal
TV	tv- en internetaansluiting
EL	electriciteitsvoorziening
WA	afsluitkraan water
GA	afsluitkraan gas
BP	bestaande eigendomspaal
NP	nieuwe eigendomspaal
AP	afsluitingspaal
IP	inspectieput
BK	brandkraan water
-0,43	hoogte TAW
-0,43	hoogte kroonlijst
-0,43	hoogte dorpel
-0,43	hoogte nok
-0,43	hoogte referentienagel

Gemeente KORTENBERG

1e afdeling

Sectie C - Nr. 367B7

Schaal 1/100

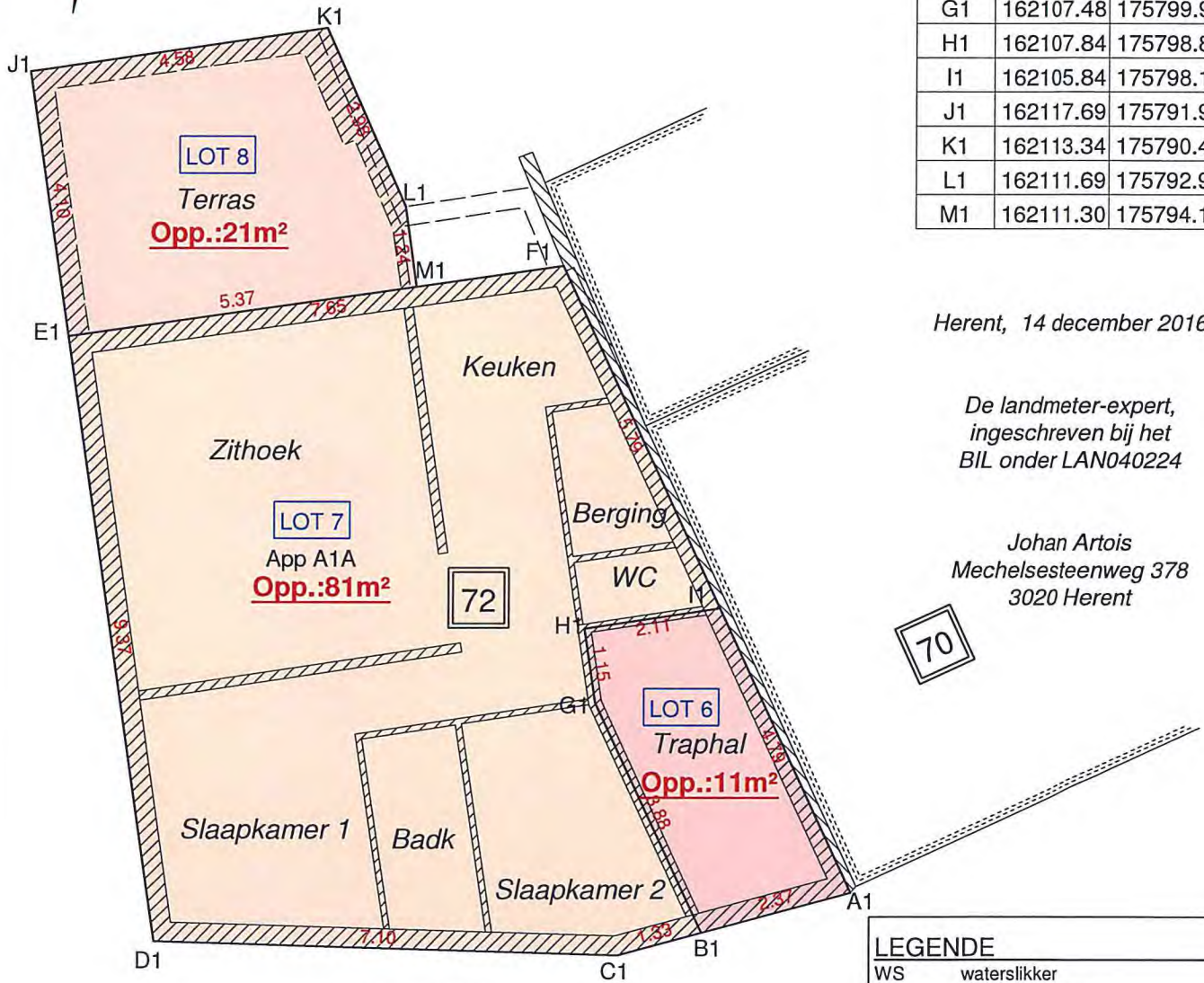
Referentienr.
Plan van afbakening
24055/10169

Plan bij basisakte - 1e verdiep -

Perceelsidentificatienr.
App. A1A - C 367 G 7 P0001
App. A2A - C 367 G 7 P0002
LOT 1 - C 367 G 7 P0003
LOT 2 - G 367 G 7 P0004
LOT 3 - G 367 G 7 P0005
LOT 4 - G 367 G 7 P0006

Coördinaten Lambert72

Punt	X	Y
A1	162103.11	175802.13
B1	162105.25	175803.13
C1	162106.46	175803.70
D1	162113.49	175804.71
E1	162116.41	175795.81
F1	162109.14	175793.44
G1	162107.48	175799.95
H1	162107.84	175798.86
I1	162105.84	175798.19
J1	162117.69	175791.92
K1	162113.34	175790.48
L1	162111.69	175792.96
M1	162111.30	175794.14



Herent, 14 december 2016

De landmeter-expert,
ingeschreven bij het
BIL onder LAN040224

Johan Artois
Mechelsesteenweg 378
3020 Herent

Maten genomen intramuros.

Totale opp. garage (Lot 1) = 55m²
Totale opp. parking 01 (Lot 2) = 15m²
Totale opp. parking 02 (Lot 3) = 13m²
Totale opp. parking 03 (Lot 4) = 22m²
Totale opp. GD (Lot 5, Lot 6 & Lot 9) = 30m²
Totale opp. App A1A (Lot 7 & Lot 8) = 102m²
Totale opp. App A2A (Lot 10, Lot 11 & Lot 12) = 137m²

LEGENDE

WS	watersliker
BS	bezoeksschouw
EP	electriciteitspaal
VP	verlichtingspaal
TV	tv- en internetaansluiting
EL	electriciteitsvoorziening
WA	afsluitkraan water
GA	afsluitkraan gas
BP	bestaande eigendomspaal
NP	nieuwe eigendomspaal
AP	afsluitingspaal
IP	inspectieput
BK	brandkraan water
-0,43	hoogte TAW
-0,43	hoogte kroonlijst
-0,43	hoogte dorpel
-0,43	hoogte nok
-0,43	hoogte referentienagel

Gemeente KORTENBERG

1e afdeling

Sectie C - Nr. 367B7

Schaal 1/100

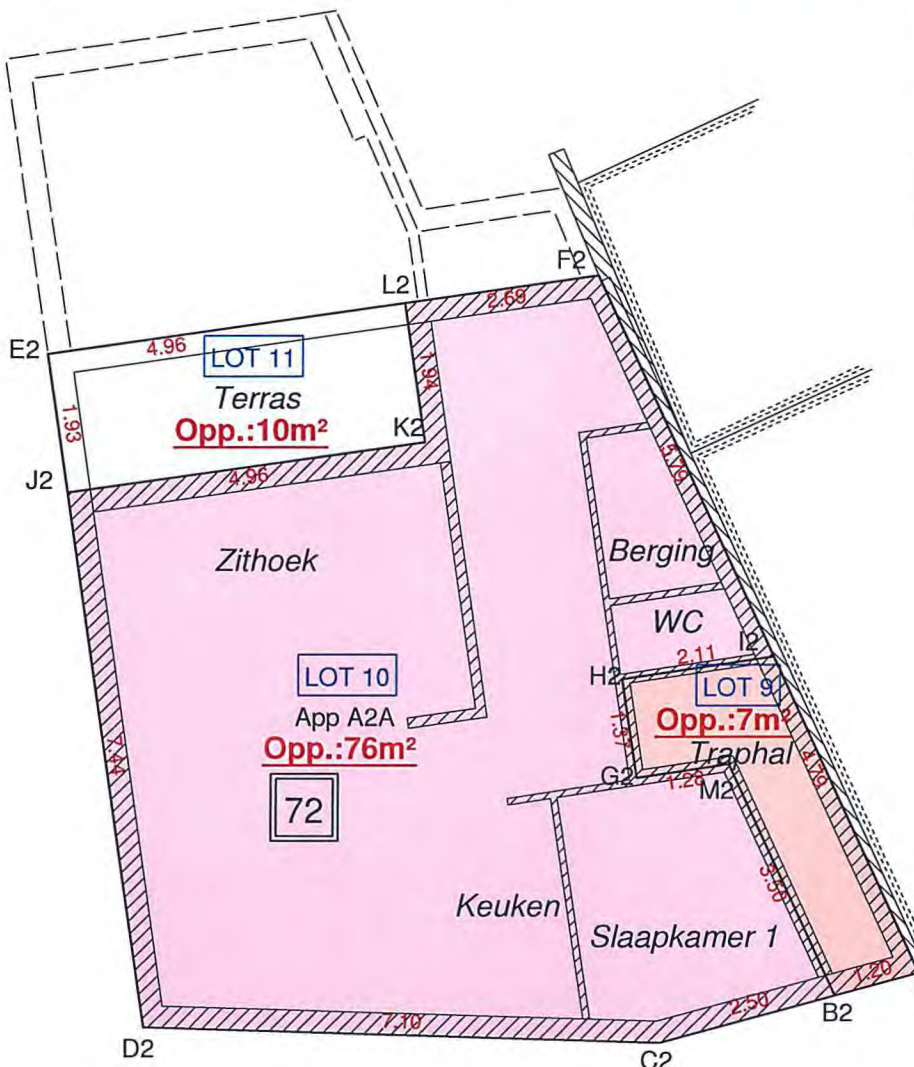
Referentienr.
Plan van afbakening
24055/10169

Plan bij basisakte - 2e verdiep -

Perceelsidentificatienr.
App. A1A - C 367 G 7 P0001
App. A2A - C 367 G 7 P0002
LOT 1 - C 367 G 7 P0003
LOT 2 - G 367 G 7 P0004
LOT 3 - G 367 G 7 P0005
LOT 4 - G 367 G 7 P0006

Coördinaten Lambert 72

Punt	X	Y
A2	162103.11	175802.13
B2	162104.19	175802.64
C2	162106.46	175803.70
D2	162113.49	175804.71
E2	162116.41	175795.81
F2	162109.14	175793.44
G2	162107.41	175800.17
H2	162107.84	175798.86
I2	162105.84	175798.19
J2	162115.81	175797.64
K2	162111.09	175796.11
L2	162111.70	175794.27
M2	162106.19	175799.76



Herent, 14 december 2016

De landmeter-expert,
ingeschreven bij het
BIL onder LAN040224

Johan Artois
Mechelsesteenweg 378
3020 Herent



Maten genomen intramuros.

Totale opp. garage (Lot 1) = 55m²
Totale opp. parking 01 (Lot 2) = 15m²
Totale opp. parking 02 (Lot 3) = 13m²
Totale opp. parking 03 (Lot 4) = 22m²
Totale opp. GD (Lot 5, Lot 6 & Lot 9) = 30m²
Totale opp. App A1A (Lot 7 & Lot 8) = 102m²
Totale opp. App A2A (Lot 10, Lot 11 & Lot 12) = 137m²

LEGENDE

WS	waterslikker
BS	bezoekschouw
EP	electriciteitspaal
VP	verlichtingspaal
TV	tv- en internetaansluiting
EL	electriciteitsvoorziening
WA	afsluitkraan water
GA	afsluitkraan gas
BP	bestaande eigendomspaal
NP	nieuwe eigendomspaal
AP	afsluitingspaal
IP	inspectieput
BK	brandkraan water
-0,43	hoogte TAW
-0,43	hoogte kroonlijst
-0,43	hoogte dorpel
-0,43	hoogte nok
-0,43	hoogte referentienagel

Gemeente KORTENBERG

1e afdeling

Sectie C - Nr. 367B7

Schaal 1/100

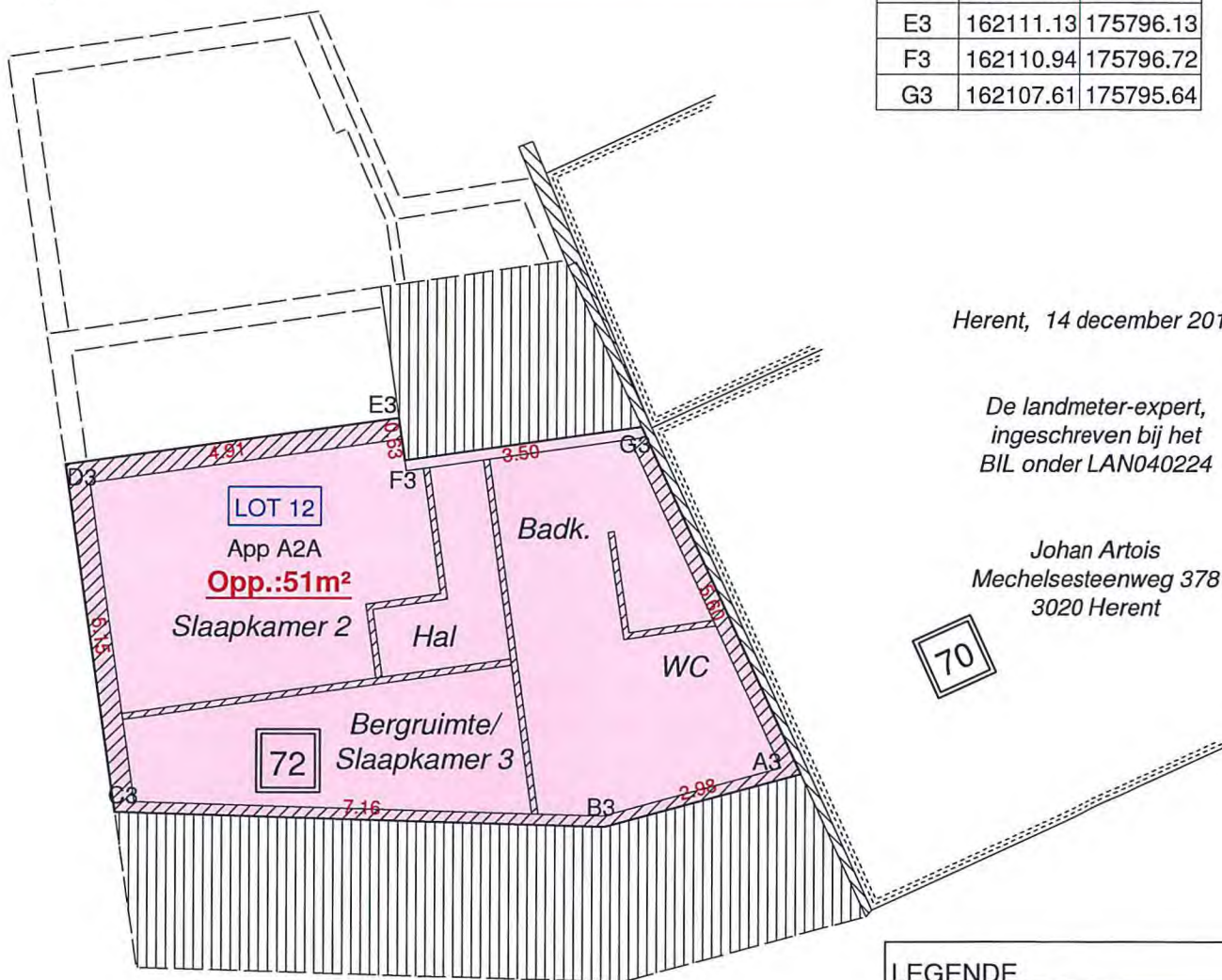
Referentienr.
Plan van afbakening
24055/10169

Plan bij basisakte
- 3e verdiep -

Perceelsidentificatienr.
App. A1A - C 367 G 7 P0001
App. A2A - C 367 G 7 P0002
LOT 1 - C 367 G 7 P0003
LOT 2 - G 367 G 7 P0004
LOT 3 - G 367 G 7 P0005
LOT 4 - G 367 G 7 P0006

Coördinaten Lambert 72

Punt	X	Y
A3	162104.42	175800.25
B3	162107.11	175801.51
C3	162114.20	175802.53
D3	162115.81	175797.64
E3	162111.13	175796.13
F3	162110.94	175796.72
G3	162107.61	175795.64



Herent, 14 december 2016

De landmeter-expert,
ingeschreven bij het
BIL onder LAN040224

Johan Artois
Mechelsesteenweg 378
3020 Herent

Maten genomen intramuros.

Totale opp. garage (Lot 1) = 55m²
Totale opp. parking 01 (Lot 2) = 15m²
Totale opp. parking 02 (Lot 3) = 13m²
Totale opp. parking 03 (Lot 4) = 22m²
Totale opp. GD (Lot 5, Lot 6 & Lot 9) = 30m²
Totale opp. App A1A (Lot 7 & Lot 8) = 102m²
Totale opp. App A2A (Lot 10, Lot 11 & Lot 12) = 137m²

LEGENDE

WS	watersliker
BS	bezoekschouw
EP	electriciteitspaal
VP	verlichtingspaal
TV	tv- en internetaansluiting
EL	electriciteitsvoorziening
WA	afsluitkraan water
GA	afsluitkraan gas
BP	bestaande eigendomspaal
NP	nieuwe eigendomspaal
AP	afsluitingspaal
IP	inspectieput
BK	brandkraan water
-0,43	hoogte TAW
-0,43	hoogte kroonlijst
-0,43	hoogte dorpel
-0,43	hoogte nok
-0,43	hoogte referentienagel

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT



Voor akte met repertoriumnummer 6079, verleden op 16 juni 2017

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 5 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Leuven 2 op 23 juni 2017
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 12054
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

FORMALITEITEN HYPOTHEEKKANTO(O)R(EN)

Overschrijving door de Hypotheekbewaring Leuven II op 23 juni 2017
Referentie: 73-T-23/06/2017-07668.
Bedrag: tweehonderdtwintig euro (€ 220,00)
De hypotheekbewaarder