



MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam/ Beroep/adres: Volmolensteeg 1 - 3830 Wellen Tel 012 74 10 83 - Fax 012 74 54 65	Geassocieerde Notarissen Wilsens en Cleeren
Referentie dossier:	IH/2191180
Datum van aanvraag:	13/11/2019

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Scherpenheuvel-Zichem
Deelgemeente:	Testelt
Straat:	Dorp
Huisnummer:	32
Busnummer	
Type onroerend goed*:	
Huidige eigenaar(s):	
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s):	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	4
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer**:	368T P0001
Kadastrale aard:	appartement
* doorhalen wat niet van toepassing is	
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen	

Datum opmaak van document: 13/11/2019

**Geassocieerde Notarissen Wilsens en
Cleeren**

**Volmolensteeg 1 - 3830 Wellen
Tel 012 74 10 83 - Fax 012 74 54 65**

Ref : IH/2191180

Wellen, 13/11/2019

**Stadsbestuur Scherpenheuvel-Zichem
August Nihoulstraat 13-15
3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM**

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

EN

AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
(artikel 5.2.7, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 15 mei 2009)

Geachte Burgemeester,
Geachte Schepenen,

Ik vraag om de afgifte van een stedenbouwkundig uittreksel voor de op volgende bladzijde vermelde percelen. Mag ik u verzoeken dit uittreksel in tweevoud op te sturen. Gelieve mij tevens de in bijlage gevoegde gebruikelijke stedenbouwkundige inlichtingen ingevuld terug te bezorgen.

Met oprechte hoogachting,

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien van toepassing

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN			
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)			
Gewestplan → zie bijlage			
UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER			
			NEE
14	Voor zover bekend behoort het onr vervalen verkaveling of maakt deel vervalen deel van een verkaveling Zo ja, datum: Zo ja, referte:.....		<input type="radio"/>
	Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum:	dd / / <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	dd / / <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
16	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
17	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20.	Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1	<p>Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3?</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is vergund/gemeld:</p> <p>-..... vergund tot</p> <p>-..... vergund tot</p> <p>-..... vergund tot</p>	<input type="radio"/> dd / / dd / / dd / /	<input checked="" type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunnings-reglementering(en) vastgesteld</p> <p>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>-.....</p> <p>-.....</p> <p>-.....</p>	<input type="radio"/> dd / / dd / / dd / /	<input checked="" type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-.....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	<p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
30.5	<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
30.11	<p>Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring dd / /</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	<p>een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest</p>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	<p>de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:</p>	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
40.2.2	de gewestelijke inventaris van, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

70		G		A	NEE
71.1	De ger verbar	de gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed		0	0
	- leegs			0	0
	- heffir			0	0
	- heffir	- leegstand van gebouwen en woningen		0	0
	- gem	- ongeschikte en onbewoonbare woningen		0	0
	- bela:	- verwaarloosde woningen en gebouwen		0	0
	- and:	- de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing)		0	0
		- tweede verblijven		0	0
		- niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater		0	0

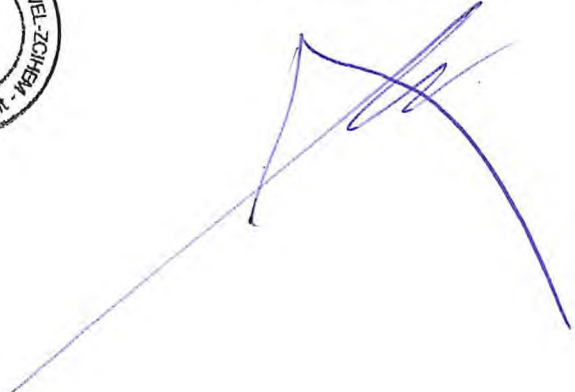
Datum:

21 NOV. 2019 Voor meer inlichtingen gelieve contact op te nemen met de financiële dienst

De algemeen directeur,
Eva Poelermans




De burgemeester,
Manu Claes



Onder voorbehoud van alle rechten
En zonder enige nadelige
Erkenten, noch in rechte noch in
feite.



scherpenheuvel
zichem ● ● ● ● ● ● ● ●

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 683/2019

ADMIN. DOSSIERBEH.: Indra Weckx

GEMEENTE: Scherpenheuvel-Zichem

DATUM:

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :

afdeling 04 sectie D nummer 368T

Eigenaar(s):

- Rosvelds Philippe
- Rosvelds Lode
- Ory Els
- LUKTOR
- IMMONIUM
- EMILAR

adres :

Dorp 32 , 3272 Scherpenheuvel-Zichem

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Grenzen

Gemeentegrens: niet beoordeeld (Niet beoordeeld 01.01.1900)

Bestemming : Testelt

Gewestplan

gewestplan Aarschot - Diest: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 07.11.1978)

Bestemming : woongebieden met cultureel- historische en/of esthetische waarde

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische

voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Bouwverordening(en)

Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)

Bouwverordening m.b.t. beplanting: goedgekeurd (college van burgemeester en schepenen 11.03.1996)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 07.02.2007)

Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 19.12.2012)

Weekendverblijven (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)

Toegankelijkheid (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)

Hemelwaterputten (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 05.07.2013)

Povinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 12.09.2014)

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Dorpskern: goedgekeurd (college van burgemeester en schepenen 26.11.1992)

Onteigeningsplan

Dorpskern: goedgekeurd (college van burgemeester en schepenen 26.11.1992)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woningbouwgebieden: goedgekeurd (Niet beoordeeld 01.01.1950)

OPMERKINGEN

Artikel 3

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Artikel 4

Indien de gemeente een kopie van (een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde. Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

Scherpenheuvel-Zichem,

21 NOV. 2019

de Algemeen directeur

Eva Poelemans



de Burgemeester

Manu Claes

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 683/2019

ADMIN. DOSSIERBEH.: Indra Weckx

GEMEENTE: Scherpenheuvel-Zichem

DATUM:

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 04 sectie D nummer 368T

gelegen :

adres :
Dorp 32 , 3272 Scherpenheuvel-Zichem

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.4. AANVRAAG TOT (DIGITALE) STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE
PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24134_2011_32 Perceel:

Gemeentelijk dossiernummer: T/21/2011

Onderwerp: verbouwen van pakhuis tot appartementen met behoud bestaande winkel

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum beveiligde zending aanvraag	22.02.2011
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	22.02.2011
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	16.05.2011
Datum verzending van de beslissing	19.05.2011
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.10. PLANBATEN

nihil

B.11. PLANSCHADE

nihil

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL" (3)

nihil

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.17. GEBOUWEN

nihil

B.18. Melding

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 24134_2015_351 Perceel :	
Gemeentelijk dossiernummer: T/269/2015 ME	
Onderwerp: regularisatie aanbouwen carport	
Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw	
Datum beveiligde zending	16.11.2015
Datum ontvangstbewijs	16.11.2015
Datum aktename	23.11.2015
Commentaar melding	Vergunningsplichtig

B.19. Omgevingsvergunning

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 95 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.