



Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Appelmans Immobiliën
Beroep:	Immo
Adres:	Keizersplein 71
	9300 Aalst
Datum van aanvraag:	24/05/2019

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente:	Dilbeek
Postnummer:	1700
Ligging:	WIJNGAARDSTR 61
Kadastrale afdeling:	DILBEEK 6 AFD/SCHEPDAAL/
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	70V
Kadastrale aard:	HUIS
Huidige eigenaar(s)*:	Hoffman Hildegarde
	Wijngaardstraat 61 , 1703 Dilbeek

* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

een gewestplan

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP_02000_222_00025_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- woongebieden met landelijk karakter (eerste 50 meter)
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- agrarische gebieden

een algemeen plan van aanleg (A.P.A)

NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)

NEE

een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

NEE

een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

NEE

een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

NEE

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*

NEE

* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op www.Geopunt.be de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Planschadevergoeding

NEE

Planbatenheffing

NEE

Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)

NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan*

NEE

* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan

NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

Verkavelingsdossier:	NEE
Een verkavelingsaanvraag	NEE
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd. JA

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- omschrijving: het verbouwen van een woning

- referte: 874.1/01/3/230

- beslissing: Vergunning

- datum beslissing: 03/09/2001

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht". NEE

Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd. NEE

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen* NEE

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. NEE

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. NEE

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos? JA

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied? NEE

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
--	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
--	--

- Centraal gebied	NEE
-------------------	-----

- Te optimaliseren buitengebied	JA
---------------------------------	----

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
-------------------------------------	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
--	-----

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
--	-----

het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
-------------------------------------	-----

het register onbebouwde percelen	NEE
----------------------------------	-----

Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
--	-----

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
--	-----

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
--	-----

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
--	--

- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten	NEE
---	-----

- een definitief beschermd monument	NEE
-------------------------------------	-----

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads-of dorpsgezichten	NEE
--	-----

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
---	-----

- gelegen in een beschermd landschap	NEE
--------------------------------------	-----

- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
--	-----

- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE
--	-----

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin) NEE
- een bouwrijpe strook langs de autosnelweg NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen NEE

Datum: 20/06/2019

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,