

Geassocieerde notaris Van  
Maele & Couck  
Vrijheidstraat 53  
9300 Aalst

Uw bericht van: 24 augustus 2018

Uw kenmerk: NH 16530

Onze referte: 21482

Datum: 28 augustus 2018

Contactpersoon: Leen Guns

### Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Waverstraat 43;
Kadastrale ligging onroerend goed	WAVERSTR 43
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>AALST 8 AFD/MOORSEL</b> Sectie <b>C</b> Nr. 0471N 02
Kadastrale aard	HUIS

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i> 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige Verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.*

*Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1961/635</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/38362/B/1961MOO/892 Dossiernr. AROHM: 1961MOO/892 Aanvrager: Van Leuven Frans Onderwerp: bouwen van een handelshuis Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1961-06-25
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1961-06-25
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1964/928</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/38362/B/1964MOO/5815 Dossiernr. AROHM: 1964MOO/5815 Aanvrager: Van Leuven Frans Onderwerp: bouwen van een garage Aard: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1964-07-14
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1964-07-14
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.*

*Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## AANVULLENDE INFORMATIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.*

*Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

Te Aalst, 28 augustus 2018

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Stephanie Van Impe  
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



