



---

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOED**

---

Uw kenmerk:  
Onze referte: **37784**

Gemeente/ Stad: **AALST**  
Deelgemeente: **Aalst**  
Postnummer: **9300**  
Straat: **Heilig Hartlaan 93**  
Kadastrale afdeling: **3 D 729 b5**  
Kadastrale aard: **huis**

---

**1. RUIMTELIJKE ORDENING** [\(vastgoedinfo@aalst.be\)](mailto:vastgoedinfo@aalst.be)

Zie stedenbouwkundig uittreksel.

**2. MILIEU** [\(leefmilieu@aalst.be\)](mailto:leefmilieu@aalst.be)

	JA	NEEN
2.1 Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.  activiteit of inrichting: zie bijlage punt 2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Voor zover bekend is op het onroerend goed een milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing.  activiteit of inrichting: zie bijlage punt 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. **PLANNING, STADVERNIEUWING & WONEN** [\(inventarisatiecel@aalst.be\)](mailto:inventarisatiecel@aalst.be)

JA NEEN

3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 

	X
--	---

3.2.2 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen (toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop) 

	X
--	---

3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen (toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)  
*info op te vragen bij de gewestelijke inventarisbeheerder*

**Informatie kan je vinden op <https://www.aalst.be/artikel/leegstand>**

4. **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED** [\(monumentenzorg@aalst.be\)](mailto:monumentenzorg@aalst.be)

4.1 Opmerkingen:

**Informatie kan je vinden op <https://geo.onroerenderfgoed.be/>**

5. **JURIDISCHE ZAKEN EN BESTUURSONDERSTEUNING** [\(patrimonium@aalst.be\)](mailto:patrimonium@aalst.be)

5.1. Rooilijnplan : Dit is een gewestweg, gelieve u te wenden tot Wegen en Verkeer Aalst  
datum:

5.2. Wegen en waterlopen:

**Informatie kan je vinden op <http://www.gisoost.be/atlasbwnew/>**

6. **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

JA NEEN

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. 

	X
--	---

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos 

	X
--	---
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg 

	X
--	---
- bouwvrije strook langs autosnelwegen 

	X
--	---
- voet- en jaagpaden 

	X
--	---
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen 

	X
--	---
- plaatsing van elektriciteitsleidingen 

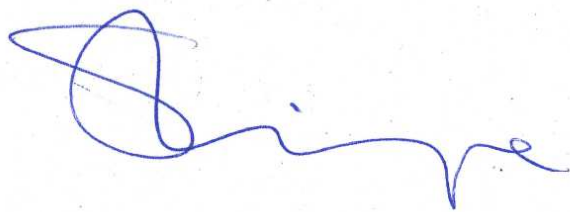
	X
--	---
- vervoer van gasachtige produkten 

	X
--	---
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens 

	X
--	---
- andere: 

	X
--	---

Datum 9/07/2019



Stephanie Van Impe  
gemeentelijke omgevingsambtenaar

*De retributie voor het afleveren van vastgoedinformatie bedraagt 76,50 EUR. U zal eerstdaags een overschrijvingsformulier ontvangen van de dienst Financiën.*

## **BIJLAGE**

punt 1

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 1953 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn van 30 jaar aan Van Den Eynde Gilbert voor het exploiteren van een mazouttank met een inhoud van 2 800 liter, gelegen Heilig Hartlaan 93 te 9300 Aalst.

punt 2

Bodemdecreet - Risicoground

Er werden geen activiteiten gemeld of vergund opgenomen op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Dit betekent echter niet dat op dit perceel nog nooit activiteiten plaats hadden die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, vermits illegale activiteiten in het computerbestand niet zijn opgenomen.

Bovendien beschikt de dienst Leefmilieu over geen uitgesproken historische informatie van meer dan 50 jaar terug en zijn de gegevens van oudere vergunningsbesluiten dikwijls erg onvolledig.

Wij hopen dat deze informatie volstaat.