



Jessica Tack
Fostierlaan 51
9600 Ronse

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOED

Uw kenmerk: **DS/3238/3**

Onze referte: **36746**

Gemeente/ Stad: **AALST**

Deelgemeente: **Aalst**

Postnummer: **9300**

Straat: **Vredeplein 4**

Kadastrale afdeling: **1 A 9 r**

Kadastrale aard: **appartement**

1. RUIMTELIJKE ORDENING

[\(vastgoedinfo@aalst.be\)](mailto:vastgoedinfo@aalst.be)

Zie stedenbouwkundig uittreksel.

2. MILIEU

[\(leefmilieu@aalst.be\)](mailto:leefmilieu@aalst.be)

		JA	NEEN
2.1	Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO. activiteit of inrichting: zie bijlage punt 2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing. activiteit of inrichting: zie bijlage punt 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. **PLANNING, STADVERNIEUWING & WONEN** [\(inventarisatiecel@aalst.be\)](mailto:inventarisatiecel@aalst.be)

JA NEEN

3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

	X
--	---

3.2.2 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen
(toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)

	X
--	---

3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en
verwaarloosde gebouwen en/of woningen
(toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)
info op te vragen bij de gewestelijke inventarisbeheerder

Informatie kan je vinden op <https://www.aalst.be/artikel/leegstand>

4. **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED** [\(monumentenzorg@aalst.be\)](mailto:monumentenzorg@aalst.be)

4.1 Opmerkingen:

Informatie kan je vinden op <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

5. **JURIDISCHE ZAKEN EN BESTUURSONDERSTEUNING** [\(patrimonium@aalst.be\)](mailto:patrimonium@aalst.be)

5.1. Rooilijnplan : verschillende rooilijnplannen opgemaakt maar niet in ons bezit.
datum:

5.2. Wegen en waterlopen:

Informatie kan je vinden op <http://www.gisoost.be/atlasbwnew/>

6. **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

JA NEEN

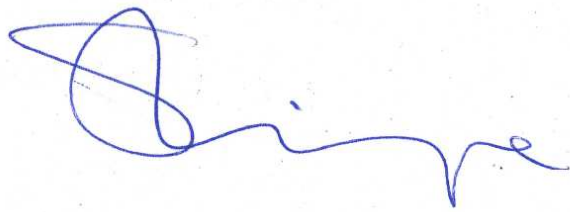
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere
erfdienstbaarheden van openbaar nut.

	X
--	---

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
- bouwvrije strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige produkten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- andere:

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X

Datum 1/03/2019



Stephanie Van Impe
gemeentelijke omgevingsambtenaar

De retributie voor het afleveren van vastgoedinformatie bedraagt 76,50 EUR. U zal eerstdaags een overschrijvingsformulier ontvangen van de dienst Financiën.

BIJLAGE

punt 1

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 1999 waarbij akte werd genomen van de melding ingediend door Intergem voor het exploiteren van een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA, gelegen Gentsestraat te 9300 Aalst.

punt 2

Bodemdecreet - Risicoground

Er werden geen activiteiten gemeld of vergund opgenomen op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Dit betekent echter niet dat op dit perceel nog nooit activiteiten plaats hadden die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, vermits illegale activiteiten in het computerbestand niet zijn opgenomen.

Bovendien beschikt de dienst Leefmilieu over geen uitgesproken historische informatie van meer dan 50 jaar terug en zijn de gegevens van oudere vergunningsbesluiten dikwijls erg onvolledig.

Wij hopen dat deze informatie volstaat.