

Tack Jessica
Fostierlaan 51
9600 Ronse

Uw bericht van: 22 februari 2019
Uw kenmerk: DS/3238/3
Onze referte: 22963
Datum: 25 februari 2019
Contactpersoon: Leen Guns

Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Vredeplein 4;
Adres volgens CRAB	Vredeplein 4B;
Adres volgens CRAB	Gentsestraat 1B;
Adres volgens CRAB	Gentsestraat 1C;
Adres volgens CRAB	Vredeplein 4A;
Adres volgens CRAB	Gentsestraat 1A;
Kadastrale ligging onroerend goed	VREDEPLEIN 6
Kadastrale identificatie	Afdeling AALST 1 AFD/AALST Sectie A Nr. 0009R
Kadastrale aard	PRIVATIEF DEEL#

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan	De bestemming van het RUP of BPA heeft voorrang op de bestemming van het gewestplan!	- woongebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.12_1_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst Deelgebied Grenslijn en Grensgebied	definitieve vaststelling door Vlaamse regering op 10/07/2003	- Overdrukvlak: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst Raadpleeg de overdrukvoorschriften hier (* De aard van de bestemming op perceelsniveau is slechts indicatief

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i> 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige Verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

verbouwen horecazaak OMV_2018097887 Dossiernr. Gemeente: O/2018/644/EA Procedure: OMV2017_AANVRAAG_EA Aanvrager(s): Vinck Igor Honorio Ligging(en): Gentsestraat 1A , 9300 Aalst Gentsestraat 1b , 9300 Aalst Gentsestraat 1C , 9300 Aalst Vredeplein 4 , 9300 Aalst Vredeplein 4A , 9300 Aalst Vredeplein 4B , 9300 Aalst	
Toestand dossier	De behandeling van het dossier is gestopt
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Nee
Datum aangetekende zending	31/08/2018
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Volledig en ontvankelijk?	niet volledig
Uiterlijke datum verzending resultaat volledig en ontvankelijk	30-09-2018
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	20-09-2018

wijzigen van de functie van handel naar horeca met speelruimte en het aanvragen van publiciteit OMV_2018113943 Dossiernr. Gemeente: O/2018/699/EA Procedure: OMV2017_AANVRAAG_EA vereenvoudigde procedure Aanvrager(s): Vinck Igor Honorio Ligging(en): Gentsestraat 1A , 9300 Aalst Gentsestraat 1b , 9300 Aalst Gentsestraat 1C , 9300 Aalst Vredeplein 4 , 9300 Aalst Vredeplein 4A , 9300 Aalst Vredeplein 4B , 9300 Aalst	
Toestand dossier	De vergunde werken kunnen gestart worden
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Nee
Datum aangetekende zending	21/09/2018
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Volledig en ontvankelijk?	volledig & ontvankelijk
Uiterlijke datum verzending resultaat volledig en ontvankelijk	21-10-2018
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	02-10-2018
Uiterste zittingsdatum te beslissen	26-11-2018

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Wettelijke uiterste beslissingsdatum	01/12/2018
Datum beslissing college	26-11-2018
Aard beslissing college	Vergunning
Datum verzending van beslissing college	05-12-2018
Aanplakking	vanaf 10-12-2018 tot en met 09-01-2019

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1988/889	
Dossiernr. Gemeente: 41002/14197/B/1988/610	
Dossiernr. AROHM: 1989/257	
Aanvrager: Nesma nv	
Onderwerp: slopen handelsgebouw	
Aard: Slopen handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1989-05-22
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1989-05-22
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/447	
Dossiernr. Gemeente: 41002/14197/B/1989/783	
Dossiernr. AROHM: 1989/230	
Aanvrager: Nesma nv	
Onderwerp: bouwen van appartementsgebouw met handelsruimte en parkeergarage	
Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1989-07-03
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1989-07-03
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/325	
Dossiernr. Gemeente: 41002/14197/B/2000/332	
Dossiernr. AROHM: BVR 05-05-2000	
Aanvrager: Martens Geert	
Onderwerp: verbouwen van etalages	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2000-05-23
Datum van de beslissing over de aanvraag	2000-08-14
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2000-08-14
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2000-09-06
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2009/357	
Dossiernr. Gemeente: 41002/27702/B/2009/151	
Aanvrager: Macvan bvba, de heer Philippe Van Nieuwenhoven	
Onderwerp: plaatsen van niet-verlichte reclame (De Post)	

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/59

Dossiernr. Gemeente: 41002/14197/B/2010/51

Dossiernr. AROHM: BVR van 05-05-2000 en wijzigingen

Aanvrager: Martens bvba, de heer Geert Martens

Onderwerp: plaatsen van vaste en mobiele zonnewering, het aanpassen van de gevelbekleding en het aanbrengen van reclame

Aard: Gronden inrichten voor publicitair materiaal

Datum van de beslissing over de aanvraag	2010-05-03
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	2010-02-10
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2010-05-03
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2010-05-12
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/428

Dossiernr. Gemeente: 41002/27702/B/2010/411

Dossiernr. AROHM: BVR van 5-5-2000 en wijzigingen

Aanvrager: Macvan bvba, de heer Philippe Van Nieuwenhoven

Onderwerp: plaatsen van een verlichte publiciteitsinrichting

Aard: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen

Datum van de beslissing over de aanvraag	2010-08-30
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	2010-05-31
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2010-08-30
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2010-09-03
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

AANVULLENDE INFORMATIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

Te Aalst, 25 februari 2019

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Stephanie Van Impe
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



