



Nicolas Moyersoen  
Keizersplein 36  
9300 Aalst

---

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOED**

---

Uw kenmerk:  
Onze referte: **38245**

Gemeente/ Stad: **AALST**  
Deelgemeente: **Aalst**  
Postnummer: **9300**  
Straat: **Moorselbaan 43 3.1**  
Kadastrale afdeling: **4 F 980 p4**  
Kadastrale aard: **appartement**

---

**1. RUIMTELIJKE ORDENING** [\(vastgoedinfo@aalst.be\)](mailto:vastgoedinfo@aalst.be)

Zie stedenbouwkundig uittreksel.

**2. MILIEU** [\(leefmilieu@aalst.be\)](mailto:leefmilieu@aalst.be)

	JA	NEEN
2.1 Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.  activiteit of inrichting: zie bijlage punt 2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Voor zover bekend is op het onroerend goed een milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing.  activiteit of inrichting: zie bijlage punt 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. **PLANNING, STADVERNIEUWING & WONEN** [\(inventarisatiecel@aalst.be\)](mailto:inventarisatiecel@aalst.be)

JA NEEN

3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 

	X
--	---

3.2.2 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen  
(toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop) 

	X
--	---

3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en  
verwaarloosde gebouwen en/of woningen  
(toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)  
*info op te vragen bij de gewestelijke inventarisbeheerder*

**Informatie kan je vinden op <https://www.aalst.be/artikel/leegstand>**

4. **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED** [\(monumentenzorg@aalst.be\)](mailto:monumentenzorg@aalst.be)

4.1 Opmerkingen:

**Informatie kan je vinden op <https://geo.onroerenderfgoed.be/>**

5. **JURIDISCHE ZAKEN EN BESTUURSONDERSTEUNING** [\(patrimonium@aalst.be\)](mailto:patrimonium@aalst.be)

5.1. Rooiijnplan :  
datum:

5.2. Wegen en waterlopen:

**Informatie kan je vinden op <http://www.gisoost.be/atlasbwnew/>**

6. **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

JA NEEN

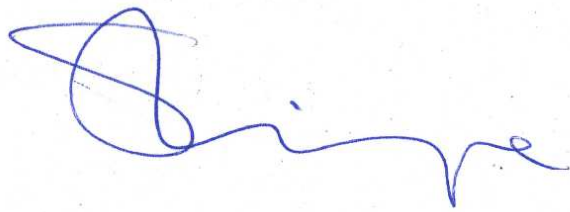
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere  
erfdienstbaarheden van openbaar nut.

	X
--	---

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
- bouwvrije strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige produkten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- andere:

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X

Datum 16/09/2019



Stephanie Van Impe  
gemeentelijke omgevingsambtenaar

*De retributie voor het afleveren van vastgoedinformatie bedraagt 76,50 EUR. U zal eerstdaags een overschrijvingsformulier ontvangen van de dienst Financiën.*

## **BIJLAGE**

### punt 1

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 1978 waarbij vergunning werd verleend aan Gysbrecht Hector voor het lozen van normaal huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering en gelegen Moorselbaan 43 te Aalst, afdeling 4, sectie F, perceelnummer 980P4.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 1974 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn van 30 jaar aan Gijsbrecht Hector voor het exploiteren van een ondergrondse mazouttank van 5 400 liter, gelegen Moorselbaan 41 te 9300 Aalst.

### punt 2

Bodemdecreet - Risicoground

Er werden geen activiteiten gemeld of vergund opgenomen op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Dit betekent echter niet dat op dit perceel nog nooit activiteiten plaats hadden die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, vermits illegale activiteiten in het computerbestand niet zijn opgenomen.

Bovendien beschikt de dienst Leefmilieu over geen uitgesproken historische informatie van meer dan 50 jaar terug en zijn de gegevens van oudere vergunningsbesluiten dikwijls erg onvolledig.

Wij hopen dat deze informatie volstaat.