



Appelmans Immo
Keizersplein 71
9300 Aalst

Uw bericht van: 5 september 2019
Uw kenmerk:
Onze referte: 24497
Datum: 6 september 2019
Contactpersoon: Leen Guns

Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Moorselbaan 43;
Kadastrale ligging onroerend goed	MOORSELBN 43
Kadastrale identificatie	Afdeling AALST 4 AFD/AALST Sectie F Nr. 0980P 4
Kadastrale aard	APPARTEMENT #

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan	De bestemming van het RUP of BPA heeft voorrang op de bestemming van het gewestplan!	- woongebieden
<i>Gewestplan</i> 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.12_1_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst Deelgebied Grenslijn en Grensgebied	definitieve vaststelling door Vlaamse regering op 10/07/2003	- Overdrukvlak: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst Raadpleeg de overdrukvoorschriften hier (* De aard van de bestemming op perceelsniveau is slechts indicatief
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA)</i> 2.24_8_1 - BPA Hoge Vesten (art. 16)	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 6/11/1997	Geen detailinformatie opgegeven //

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i> 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige Verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	definitieve vaststelling
<i>Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie</i>	

inzake meergezinswoningen	door gemeenteraad op 17/07/2014
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1950/329	
Dossiernr. Gemeente: 41002/32790/B/1950/79	
Dossiernr. AROHM: 1950/79	
Aanvrager: Daelman Raymond	
Onderwerp: verbouwen van een winkelhuisgevel	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1950-04-04
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1950-04-04
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1950/167	
Dossiernr. Gemeente: 41002/32790/B/1950/262	
Dossiernr. AROHM: 1950/262	
Aanvrager: Schockaert Palmyre	
Onderwerp: verbouwen van een woning	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1950-09-12
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1950-09-12
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1970/213	
Dossiernr. Gemeente: 41002/32790/B/1970/210	
Dossiernr. AROHM: 1970/210	
Aanvrager: Ghijsbrecht Hector-De Graeve Diane	
Onderwerp: verbouwen van een voorgevel	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1970-12-14
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1970-12-14
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1977/557	
Dossiernr. Gemeente: 41002/32790/B/1977/483	
Dossiernr. AROHM: 1977/483	
Aanvrager: Ghijsbrecht Hector	
Onderwerp: verbouwen van de winkel	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1977-12-29
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1977-12-29
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1990/750	
Dossiernr. Gemeente: 41002/21788/B/1990/712	
Dossiernr. AROHM: KB 16/12/1971 690/90	
Aanvrager: Ghijsbrecht Hector-De Graeve Diane	
Onderwerp: inrichten winkelruimte	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1990-12-06
Datum van de beslissing over de aanvraag	1990-12-17
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1990-12-17
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2013/1107	
Dossiernr. Gemeente: 41002/32790/B/2013/845	
Aanvrager: VERCOCO	
Onderwerp: slopen van de bestaande bebouwing en het oprichten van een gesloten meergezinswoning met 9 woonegelegenheden met garages en autostaanplaatsen	
Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	2014-03-31
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	2014-01-23
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2014-03-31
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2014-04-09
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

AANVULLENDE INFORMATIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 6 september 2019

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Stephanie Van Impe
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



Schaal: 1500



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde