



Appelmans Immo  
Keizersplein 71  
9300 Aalst

Uw bericht van: 9 september 2019  
Uw kenmerk:  
Onze referte: 24521  
Datum: 10 september 2019  
Contactpersoon: Leen Guns

### Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Handbos 73;
Kadastrale ligging onroerend goed	HANDBOS 73
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>AALST 11 AFD/EREMBODEGEM</b> Sectie <b>A</b> Nr. 0135N
Kadastrale aard	HUIS

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan	De bestemming van het RUP of BPA heeft voorrang op de bestemming van het gewestplan!	- woonuitbreidingsgebieden
<i>Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem</i>	Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woonuitbreidingsgebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst</i> Deelgebied Grenslijn en Grensgebied Deelgebied Stedelijk woongebied Heuvel	definitieve vaststelling door Vlaamse regering op 10/07/2003	- Grondvlak: Artikel 12.1 Stedelijk woongebied regionaalstedelijk gebied Aalst - Overdrukvlak: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst  Raadpleeg de grondvlakvoorschriften <a href="#">hier</a>  Raadpleeg de overdrukvoorschriften <a href="#">hier</a>  (* ) De aard van de bestemming op perceelsniveau is slechts indicatief

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
<i>Bouwverordening 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige Verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater</i>	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied</i>	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op
<i>Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie</i>	

	13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2009/586</b>	
Dossiernr. Gemeente: 41002/28212/B/2009/522	
Dossiernr. AROHM: 5.00/41002/2248.3 van 2/6/2008	
Aanvrager: Matexi Projects nv, de heer Carl Lambrecht	
Onderwerp: bouwen van 19 ééngesinswoningen met bijhorende garages en carports	
Aard: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2009-09-01
Datum van de beslissing over de aanvraag	2010-01-18
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2010-01-18
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2010-01-25
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	2010-02-12

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/321</b>	
Dossiernr. Gemeente: 41002/29414/B/2010/268	
Dossiernr. AROHM: verkaveling 5.00/41002/2248.3 van 2-6-2008	
Aanvrager: Habitus Oost-Vlaanderen nv, de heer Carl Lambrecht	
Onderwerp: oprichten van twee halfopen ééngesinswoningen	
Aard: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum van de beslissing over de aanvraag	2010-07-19
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	2010-04-14
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2010-07-19
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2010-07-27
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2007/550</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/23742/V/V1963-209/3 Dossiernr. AROHM: 5.00/41002/2248.3 v 15/5/2008 Aanvrager: Matexi nv, de heer Carl Lambrecht Onderwerp: verkavelen van gronden met het oog op woningbouw (19 loten - 1ste fase) Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2007-07-16
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	2008-05-15
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2008-07-18
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2006/807</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/23742/V/V1963-209/2 Aanvrager: Matexi nv, de heer Carl Lambrecht Onderwerp: verkavelen van gronden met het oog op woningbouw Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2006-10-25
Motivering van het verval of niet verval	stopgezet door aanvrager

#### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### AANVULLENDE INFORMATIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 10 september 2019

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Stephanie Van Impe  
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



Schaal: 1500



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde