



Appelmans Immo  
Keizersplein 71  
9300 Aalst

Uw bericht van: 21 oktober 2019

Uw kenmerk:

Onze referte: 24987

Datum: 22 oktober 2019

Contactpersoon: Leen Guns

### Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Steenweg naar Oudegem 4;
Kadastrale ligging onroerend goed	STWG NAAR OUDEGEM 4
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>AALST 6 AFD/GIJZEGEM</b> Sectie <b>B</b> Nr. 0303E
Kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_12_1</i> - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden - reservatie-gebieden

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_4_1</i> - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
<i>Bouwverordening 2.31_1_3</i> - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige Verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/837</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/21836/B/2005/621 Dossiernr. AROHM: BVR van 5-5-2000 en wijzigingen Aanvrager: VERCOBO Onderwerp: oprichten van een meergezinswoning met 22 appartementen Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2005-09-12
Datum van de beslissing over de aanvraag	2005-12-27
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2005-12-27
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2006-01-11
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/886</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/21836/B/2008/688 Dossiernr. AROHM: BVR van 5-5-2000 en wijzigingen Aanvrager: Vereniging van Mede-eigenaars Onderwerp: aanleggen van 5 parkeerplaatsen bij een bestaande meergezinswoning Aard: Gronden inrichten voor parkeren van diverse	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2008-12-15
Datum van de beslissing over de aanvraag	2009-05-04
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2009-05-04
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2009-08-21
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/474</b> Dossiernr. Gemeente: 41002/21836/B/2010/406 Dossiernr. AROHM: BVR van 5-5-2000 en wijzigingen Aanvrager: VERCOBO Onderwerp: aanleggen van 8 parkeerplaatsen bij 2 bestaande meergezinswoningen Aard: Gronden inrichten voor parkeren van diverse	
Datum van de beslissing over de aanvraag	2010-08-30
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	2010-06-04
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2010-08-30
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2010-09-01
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### AANVULLENDE INFORMATIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 22 oktober 2019

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Stephanie Van Impe  
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



Schaal: 1500



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde