



Appelmans Immo  
Keizersplein 71  
9300 Aalst

Uw bericht van: 6 februari 2020  
Uw kenmerk: 6/02/2020  
Onze referte: 25793  
Datum: 7 februari 2020  
Contactpersoon: Annelies Roelants

### Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Geen adrespositie gekend
Kadastrale ligging onroerend goed	KASTEELSTR 58
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>AALST 5 AFD/HOFSTADE</b> Sectie <b>A</b> Nr. 1050/00D003
Kadastrale aard	HUIS

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.*

*Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

## PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan	De bestemming van het RUP of BPA heeft voorrang op de bestemming van het gewestplan!	- woongebieden
<i>Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem</i>	Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst</i> Deelgebied Grenslijn en Grensgebied Deelgebied Stedelijk woongebied Hofstade	definitieve vaststelling door Vlaamse regering op 10/07/2003	- Grondvlak: Artikel 12.1 Stedelijk woongebied regionaalstedelijk gebied Aalst - Overdrukvlak: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst  Raadpleeg de grondvlakvoorschriften <a href="#">hier</a>  Raadpleeg de overdrukvoorschriften <a href="#">hier</a>  (* ) De aard van de bestemming op perceelsniveau is slechts indicatief

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
<i>Bouwverordening 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige Verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater</i>	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied</i>	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op
<i>Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie</i>	

	13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.*

*Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

## AANVULLENDE INFORMATIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.*

*Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 7 februari 2020

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Stephanie Van Impe  
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



Schaal: 1500



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde