

### Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Landbouwstraat 61 VD1, 2020 Antwerpen
Naam eigenaar	niet bekend
Adres eigenaar	niet bekend,
Type object	appartement
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 10/07/2018 volgens artikel art 276 bis [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

### Installatiegegevens

Spanning (V)	230 (1f+N)	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	$\Delta I$ differentiële schakelaar(s) (mA)	2 x 30
$\varnothing$ voedingsleiding (mm <sup>2</sup> )	6	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	9

### Metingen

Ra / Zs ( $\Omega$ )	21 /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolatieweerstand van de installatie (M $\Omega$ )	>0,5

### Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. Divers schakelmaterieel (contactdozen / lichtsakelaars,...) is los en moet worden bevestigd.
3. De beschermingsplaat van de kast moet van afdekplaatjes worden voorzien.
4. Aan het begin van de installatie is geen verzegelbare ADS met een gevoeligheid van maximaal 300 mA en een nominale stroom van 40 A geplaatst (art. 86.07, 248.02).
5. De elektrische kast in de kelder is niet aanrakingsveilig en moet worden vervangen.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

**Opmerking:** Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

### Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: voor okt 1981

### Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 10/7/2018

Naam agentonderzoeker: Omar Rahmouni .....

Handtekening:



Omar Rahmouni

### Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.