

PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR		REF. 38/2019/56590/01:1	
DATUM VAN CONTROLE	01/04/2019	AGENT	Stéphane Kaczmarek
ADRES VAN CONTROLE	antwerpsesteenweg 275 bus7 (verdieping 3de) - 2660 Hoboken	TYPE CONTROLE	Controle bij verkoop - elektrische installatie daterende van vóór 1 oktober 1981 (Art. 276 bis)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	antwerpsesteenweg 275 bus7 (verdieping 3de) - 2660 Hoboken
Type van lokalen	Wooneenheid (appartement)
Eigenaar	Waterschoot
Verantwoordelijke voor de werken	niet gecommuniceerd

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	IVEG
EAN code	541449500000387239
Nummer teller	1605708
Meterstand dag/nacht	78187/
Type verbinding	ondergronds
Voedingskabel hoofdbord	VFVB 6mm ²
Nominale spanning	230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	25A

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieschema's	Niet OK	Aantal verdeelborden 2	Aantal stroombanen 5 + 4
Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan			
De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Aarding	Onbepaald	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	Zonder voorwerp	Aansluiting	OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Verlichting/toestellen	OK
Foutlus controle	Afdoende	Visuele inspectie v/ vaste &/ mobiele apparaten	OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
		Minimum gemeten isolatieweerstand (MΩ)	8,24

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 01/04/2019, elektrische installatie antwerpsesteenweg 275 bus7 (verdieping 3de) - 2660 Hoboken is niet conform bij het algemene reglement op Elektrische installaties.

De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

Een bijkomend bezoek is uit te voeren door een erkend organisme binnen de 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper is verplicht om in een schrijven zijn identiteit en de datum van de verkoopakte aan het erkende organisatie te melden die het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd. De noodzakelijke werken om de tijdens het conformiteitsbezoek vastgestelde inbreuken te verwijderen, moeten uitgevoerd worden zonder vertraging en bovendien moeten alle nodige maatregelen genomen worden zodat bij onderhoud van de installatie die in dienst is de inbreuken geen enkel gevaar zijn voor eender welk persoon/goederen.

Handtekening agent

PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 38/2019/56590/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - Art 28;70
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - Art 86.03
- De verdeelborden zijn niet gemakkelijk toegankelijk. - Art 248
- Eén of meerdere differentieelschakelaars zijn onjuist gekableerd. - Art 85
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - Art 70;72;73;86
- De verdeelbord(en) zijn niet conform. - Art 34;248
- De eendraadschema's en/of installatieschema's zijn niet aanwezig. - Art 16;269;273
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid dient de kringen waar water aanwezig zijn te beschermen . (Factor van externe invloed AD2 of meer). - Art 86.08
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord. - Art 49

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - fornuis
- Er moeten verzegelaccessoires voorzien worden voor de hoofddifferentieel.
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die zij zou moeten garanderen.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Wij vestigen de aandacht op het feit dat de wasmachine, droger, vaatwasser op aparte circuits moeten staan onder een hooggevoelige differentieel (tussen 10 en 30 mA) of onder een zeer hoog gevoelige (<10mA), waar stroomopwaarts de hoofddifferentieel van de installatie moet terug te vinden zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

PLICHTEN VAN DE EIGENAAR, BEHEERDER OF HUURDER VAN HUISHOUDELIJKE INSTALLATIES :

Het is verplicht het conformiteits- of keuringsverslag te bewaren in het dossier van elektrische installatie, de wijzigingen aan de elektrische installatie in het dossier aan te brengen, in geval van personenongeval te wijten aan elektriciteit moet de Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid worden ingelicht, het nodige onderhoud te doen of laten doen van de installatie het te voorzien dat de installatie ten allen tijde conform blijft, een herkeuring te laten uitvoeren in geval van inbreuk(en) binnen het jaar en door hetzelfde organisme bij een controlebezoek, en in geval van verkoop van de elektrische installatie daterende van vòòr 1 oktober 1981 dit te laten doen binnen de 18 maanden door een organisme naar keuze. In het geval dat na een tweede bezoek de inbreuken of een deel ervan standhouden moet het erkend organisme een afschrift van het keuringsverslag sturen de Algemene Directie van Energie die toezicht houdt op de huishoudelijke installaties. De Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid wordt door het erkend organisme ingelicht als blijkt dat er geen gevolg werd gegeven aan de vastgestelde inbreuken om de installatie in orde te brengen.

Samengevat,welke acties dienen er genomen te worden indien de electrische installatie niet conform is?

<h1>1</h1> <p>Lees nadrukkelijk dit proces-verbaal</p>	<h1>2</h1> <p>De werken om het conform te maken moeten gedaan worden</p>	<h1>3</h1> <p>Laat de installatie hercontroleren</p>	<h1>4</h1> <p>Certinergie is tot uw dienst 0800 82 171</p>
--	--	--	--

PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

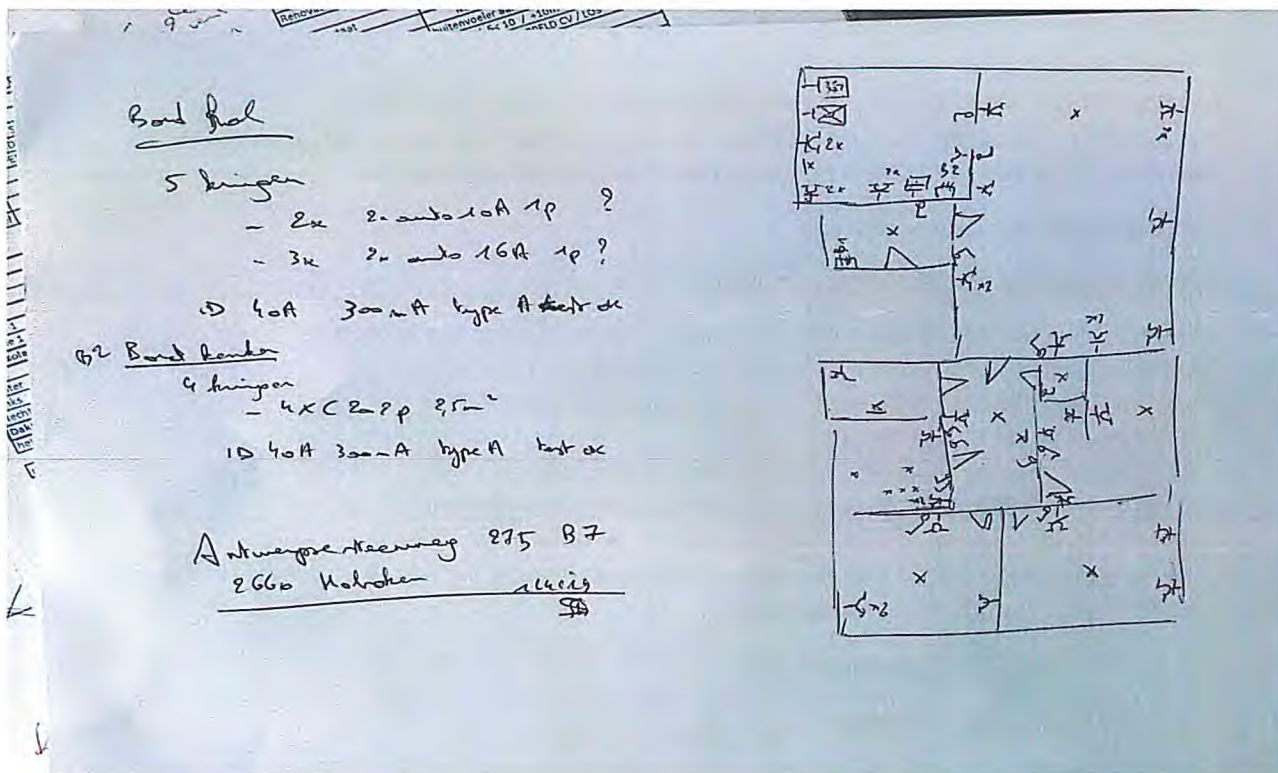
ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 38/2019/56590/01:1

BIJLAGEN

Elementaire situatieschets et samenvattende beschrijving van de borden

op basis van wat zichtbaar en toegankelijk is tijdens de inspectie.
 Opmerking: Deze schetsen vervangen de ééndraadsschema's niet alsook niet het situatieschema



Bord 1
 5 lijnen
 - 2x 2. auto 10A 1p ?
 - 3x 2. auto 16A 1p ?
 ID 40A 300mA type A test ok

B2 Bord 2
 4 lijnen
 - 4XC 2pp 2.5m²
 ID 40A 300mA type A test ok

Antwoord raening 275 B7
 266a Kolofon 14413
 SA

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>