

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Dillestraat 43, 2660 Hoboken
Naam eigenaar	niet bekend
Adres eigenaar	niet bekend,
Type object	eengezinswoning
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 22/08/2019 volgens artikel 271 [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	Gegevens hoofdbeveiliging (A)	20
Type elektrode	pen	Waarde differentiële schakelaar(s) (mA)	300 & 30
Ø voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	2
Waarde hoofdschakelaar (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	13 en 2

Metingen

RA / ZS (Ω)	18 /	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	defect
Continuïteitsmeting	goed	Isolatiweerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

1. De ADS functioneert niet. De ADS moet worden vervangen.
2. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
3. De installatie in de badkamer is niet aanvullend beveiligd door middel van een ADS met een gevoeligheid van maximaal 30 mA (86.08). douchverlichting GV
4. De onder spanning staande delen in de kast moeten worden afgeschermd (art. 49.01).
5. Divers schakelmaterieel (contactdozen / lichtschakelaars,...) is beschadigd en moet worden vervangen. in de garage
6. Eén of meerdere leidingen zijn los en moeten op een degelijke wijze worden vastgezet (art.143, 209 AREI). in de tuin
7. Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. (Art. 201, 206, 207 en 210). zolder
8. Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen. Paar

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Indien er tijdens de keuring geen schema's aanwezig waren is het mogelijk dat er bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar:

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

Een aanvullend controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 22/8/2019

Naam agentonderzoeker: Mohamed Rahmouni

Handtekening:



Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.