

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180515-0002058356-1**  
straat **Grotestraat**  
nummer **181** bus  
postnummer **3850** gemeente **Nieuwerkerken**

bestemming **eengezinswoning**  
type **open bebouwing**

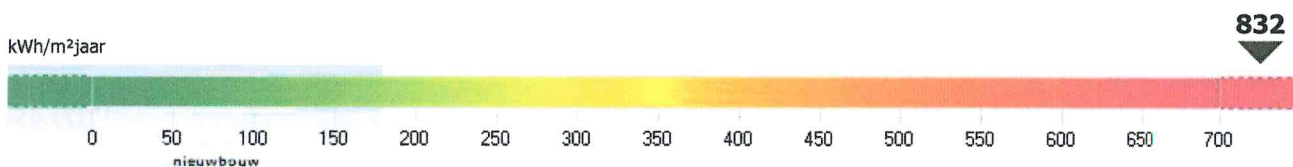
softwareversie **9.17.4**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 832



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **ENVICAS**  
voornaam **GUNTER FRANCOIS** achternaam **BREMS**  
straat **Hulsbeekstraat**  
postnummer **3450** gemeente **Geetbets**  
land **België**

KBO-nr. **0806202038**  
erkenningcode **EP09061**  
nummer **65** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **15-05-2018**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **15 mei 2028**

certificaatnummer **20180515-0002058356-1**

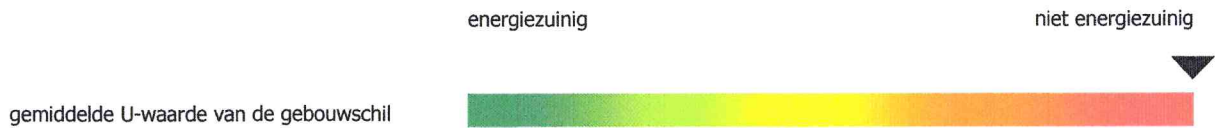
straat **Grotestraat**

nummer **181**

bus

postnummer **3850** gemeente **Nieuwerkerken**

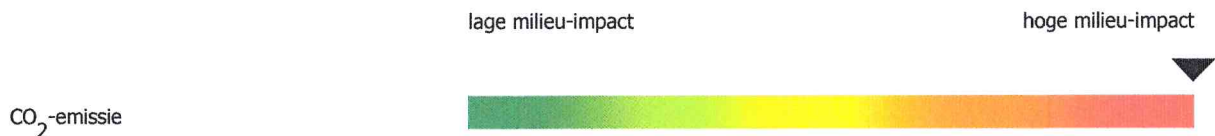
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**177.034**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20180515-0002058356-1**

straat **Grotestraat**

nummer **181** bus

postnummer **3850** gemeente **Nieuwerkerken**

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.**

22,1 m<sup>2</sup> hellend dak is niet geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

#### **Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 142,0 m<sup>2</sup> plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 19,0 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 23,9 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 129,5 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 57,4 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 100,3 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

certificaatnummer **20180515-0002058356-1**

straat **Grotestraat**

nummer **181**

bus

postnummer **3850** gemeente **Nieuwerkerken**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie**

#### **Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

#### **Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van de leidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimten is aan te raden.**

### **Aanbevelingen voor sanitair warm water**

#### **Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.**

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180515-0002058356-1**

straat **Grotestraat**

nummer **181** bus

postnummer **3850** gemeente **Nieuwerkerken**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	832	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,72	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	177.034	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,54	-
bruikbare vloeroppervlakte	212,67	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	46.380	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	08/05/2018		infiltratie-debiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	635,69	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

### daken of plafonds

#### hellend dak 1

#### plafond 1

isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	0,000			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	22,13	142,02		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid			onbekend		
luchtdoorgang - aanwezigheid		neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

### beglaasde of transparante delen

#### beglazing 1

#### beglazing 2

#### beglazing 3

#### beglazing 4

#### beglazing 5

oppervlakte	m <sup>2</sup>	11,69	2,64	10,53	1,69	3,84
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	aor
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid	west	noord	noord
beglazing - type		dubbel glas	enkel glas	dubbel glas	dubbel glas	enkel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		ja	ja	ja	ja	neen

### beglaasde of transparante delen

#### beglazing 6

#### beglazing 7

oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,40	12,17		
begrenzing		aor	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		oost	oost		
beglazing - type		enkel glas	enkel glas		
profiel - type		hout	hout		
zonwering		neen	ja		

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

aor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180515-0002058356-1**

straat **Grotestraat**

nummer **181** bus

postnummer **3850** gemeente **Nieuwerkerken**

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	35,87	44,30	129,50		
begrenzing		aor	aor	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend		onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend		

muurtype 1      standaard (overige muren)  
 muurtype 2      muur in isolerende snelbouw  
 muurtype 3      muur in cellenbeton

muurtype 4      muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
 aor                  aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	100,30	57,37			
begrenzing		grond	kelder			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend				
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			

vloertype 1      standaard (overige vloeren)  
 aor                  aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2      vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1	deur 2	deur 3	deur 4
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,13	2,10	1,80	1,89
begrenzing		buiten	buiten	aor	aor
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal
profiel - type		hout	hout	hout	kunststof 2
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	onbekend	neen

geen                  geen profiel  
 hout                  houten profiel  
 kunststof 1      profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2      kunststof 2  
 metaal 1          metaal 1  
 metaal 2          metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metalen profiel thermisch onderbroken

### Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	635		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2000		
label		CE-keurmerk		
ongeisoleerde leidingen		onbekend		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen		
kamthermostaat		neen		
buitenvoeler		neen		

certificaatnummer **20180515-0002058356-1**

straat **Grotestraat**

nummer **181** bus

postnummer **3850** gemeente **Nieuwerkerken**

**Sanitair warm water**

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		stookolie voorraadvat	
volume voorraadvat	I	100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		onbekend	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

**Overige installaties**

**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

**Koeling**

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------

