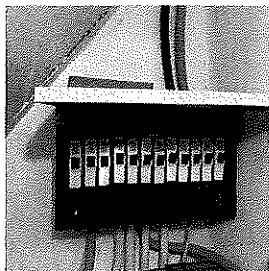
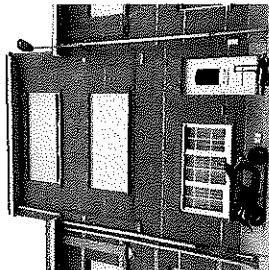


PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING
ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 63/2019/68679/01:1

DATUM VAN CONTROLE **19/07/2019** AGENT **Tony Dhondt**
 ADRES VAN CONTROLE **Zorgvlietstraat 20 - 2660 Hoboken** TYPE CONTROLE **Controle bij verkoop - elektrische installatie daterende van vóór 1 oktober 1981 (Art. 276 bis)**


> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie **Zorgvlietstraat 20 - 2660 Hoboken**
 Type van lokalen **Wooneenheid (huis)**
 Doel van de keuring **Controle bij verkoop**
 Klant
 Verantwoordelijke voor de werken **niet gecommuniceerd**
 Afwijking van toepassing/toegepast **Art. 278**

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) **IVEG**
 EAN code **niet gecommuniceerd**
 Nummer teller **6200970**
 Meterstand dag/nacht **54568/20427**
 Type verbinding **ondergronds**
 Voedingskabel hoofdbord **VVB 6mm²**
 Nominale spanning **230V - AC**
 Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) **32A**

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieschema's **Niet OK | Aantal verdeelborden 1 | Aantal stroombanen 4**

Kringen
Bescherming
Sectie (mm²)
Conclusie

Aarding	Staven	Hoofd differentieelstroominrichting	afwezig
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	afwezig
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	Zonder voorwerp	Aansluiting	Niet OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Verlichting/toestellen	Niet OK
Foutlus controle	Zonder voorwerp	Visuele inspectie v/ vaste &/ mobiele apparaten	OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
		Minimum gemeten isolatieweerstand (M Ω)	0,12

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **19/07/2019**, elektrische installatie **Zorgvlietstraat 20 - 2660 Hoboken** is niet conform bij het algemeen reglement op Elektrische installaties. De controle uitgevoerd door **Certienergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De koper moet een nieuw controleonderzoek laten uitvoeren door een erkend organisme binnen de 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper is verplicht om in een schrijven zijn identiteit en de datum van de verkoopakte aan het erkende organisatie te melden die het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Handtekening agent



PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 63/2019/68679/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - Art 28;70
- De eendraadschema's en/of installatieschema's zijn niet aanwezig. - Art 16;269;273
- Een afzonderlijke differentieelshakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid dient de kringen waar water aanwezig zijn te beschermen. (Factor van externe invloed AD2 of meer). - Art 86.08
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - Art 20
- De elektrische leidingen en/of hun plaatsing hebben onvoldoende mechanische weerstand ten opzichte van de krachten die zij ondergaan. - Art 201
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - Art 49
- Het elektrisch bord beschik niet over een afdoende beschermingsplaat. - Art 49
- De penzekeringen/penautomaten van hetzelfde circuit zijn niet van dezelfde nominale grootte. - Art 251
- Bij monofazig, de beveiliging op de 2 actieve geleiders is niet gerealiseerd en de uitzondering die toelaat 1 actieve geleider te beschermen tegen overstroom ook dienende voor een differentieelstroom met een beschermingstoestel die de onderbreking verzekert van de 2 actieve geleiders, is niet vervuld. - Art 128
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - Art 5;6;7;9;10;11
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - Art 143;198;209
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- Er ontbreken vereiste rozetten achter stopcontacten / schakelaars. - Art 5;9
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad. - Art 19;49.01
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingseleider. - Art 86.03
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Art 16
- De onderbreking van de kringen is niet conform met de normen en/of verzekeren geen bescherming van minstens een gelijkaardig niveau. - Art 251;278
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De verdeelbord(en) zijn niet conform. - Art 34;248
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord. - Art 49
- Er is geen differentieelstroominrichting geplaatst aan het begin van de installatie. - Art 86
- De houders van de penzekeringen/penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - Art 251
- De sectie van de geleiders die de stopcontacten voeden alsook de gemengde kringen (stopcontacten + verlichting) is niet ten minste 2.5mm². - Art 198
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - Art 198, 201 - 214, 278
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - Art 198;200;207
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingendozen zijn niet conform bevestigd. - Art 5;9
- De VTMB kabel is vast gemonteerd wat niet is toegelaten.
- De schakelaars en/of aftakdozen zijn niet conform. - Art 7;11;278
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.

> OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Wij raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te openen, demonteren zonder het te beschadigen (afgeleefd materiaal). Alles kon niet gekeurd worden.

> Plichten van de Eigenaar en de koper van huishoudelijke installaties :

De verkoper is verplicht het conformiteits- of keuringsverslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier aan de koper door te geven tijdens de akte van de verkoop.

In geval van inbreuken, moet de koper een nieuw controleonderzoek van de installatie laten uitvoeren binnen de 18 maanden door een organisme naar keuze. In het geval dat na een tweede bezoek inbreuken worden vastgesteld, is artikel 274.02 van het AREI van toepassing. In geval van een personenongeval te wijten aan de elektriciteit moeten de verkoper en de koper de Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid inlichten.

Samengevat,welke acties dienen er genomen te worden **indien de elektrische installatie niet conform is?**

1	2	3	4
Lees nadrukkelijk dit proces-verbaal	De werken om het conform te maken moeten gedaan worden	Laat de installatie hercontroleren	Certinergie is tot uw dienst 0800 82 171

PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 63/2019/68679/01:1

BIJLAGEN

Elementaire situatieschets et samenvattende beschrijving van de borden

op basis van wat zichtbaar en toegankelijk is tijdens de inspectie.

Opmerking: Deze schetsen vervangen de ééndraadsschema's niet alsook niet het situatieschema

