

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181113-0002100980-1
straat Kapelstraat_HO
nummer 26 bus 104
postnummer 2660 gemeente Antwerpen

bestemming appartement
type -

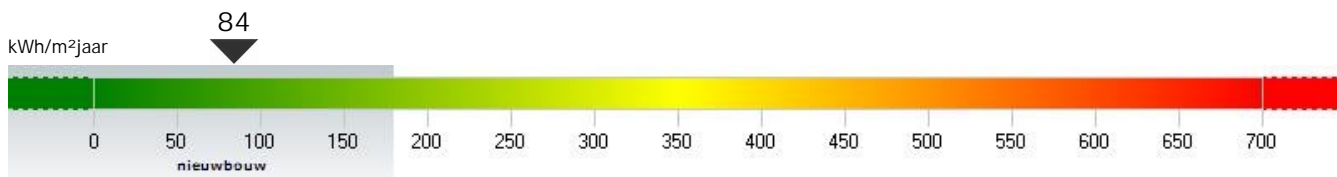
softwareversie 9.19.8

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

84



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam STIJN PIERRE achternaam BOGAERTS erkenningscode EP07464
straat Akkerstraat nummer 86 bus
postnummer 2940 gemeente Stabroek
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

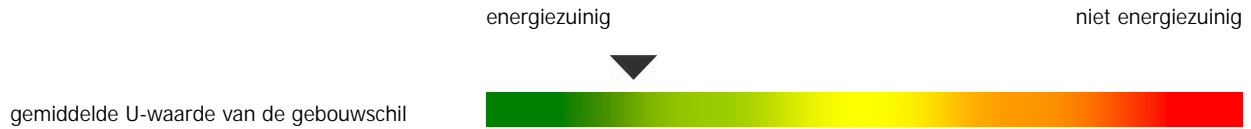
datum: 13-11-2018

handtekening:

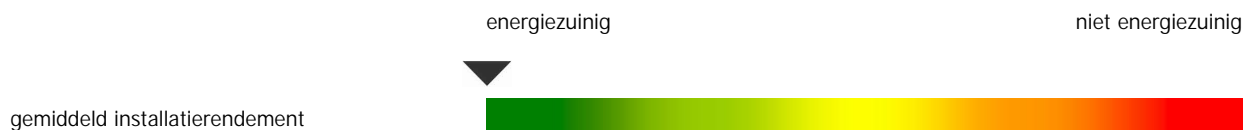
Dit certificaat is geldig tot en met 13 november 2028

certificaatnummer	20181113-0002100980-1		
straat	Kapelstraat_HO	nummer	26 bus 104
postnummer	2660	gemeente	Antwerpen

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.377
---	-------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20181113-0002100980-1				
straat	Kapelstraat_HO	nummer	26	bus	104
postnummer	2660	gemeente	Antwerpen		

Aanbevelingen voor de koelinstallatie

Aanbeveling: vermijd het gebruik van de koelinstallatie.

191,0 m³ van de woning wordt gekoeld. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost- en westzijde of onderzoek alternatieven om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181113-0002100980-1		
straat	Kapelstraat_HO	nummer	26 bus 104
postnummer	2660	gemeente	Antwerpen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	84	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,87	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	5.377	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,87	-
bruikbare vloeroppervlakte	63,81	m ²	CO ₂ -emissie	7	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/10/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	2002		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	191,44	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	4,615			
oppervlakte	m ²	8,51			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - lambda	W/mK	0,026			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1			
oppervlakte	m ²	11,23			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		noord			
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,000			
beglazing - type		HR-glas 2			
profiel - type		metaal 2			
zonwering		neen			
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181113-0002100980-1		
straat	Kapelstraat_HO	nummer	26 bus 104
postnummer	2660	gemeente	Antwerpen

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	10,78	6,23	2,40		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
muur - type		muurtype 3	muurtype 3	muurtype 1		
luchtlag - aanwezigheid		ja	neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	mm	80	80	40		
isolatie - materiaal				PUR/PIR in situ		
isolatie - lambda	W/mK	0,032	0,032			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m ³	191		
type opwekker		warmtepomp elektrisch		
bron/afgiftemedium warmtepomp		lucht/lucht		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		luchtverwarming met warmterecuperatie		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		neen		
type toestel		elektrische warmtepomp(boiler)		
energieklasse toestel		A		
capaciteitsprofiel toestel		L		
volume voorraadvat	l	200		
energieklasse voorraadvat		A		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		

Overige installaties

Ventilatie				
type ventilatie		mechanische af- en aanvoer		
warmterecuperatie		ja		

Koeling				
koelinstallatie		ja		
aandeel in het beschermd volume	m ³	191		

PV-cellen				
		PV1		
wattpiek	Wp	3.000,00		
type PV-cel		mono/multi kristallijn		
oppervlakte	m ²	10,00		
oriëntatie		zuid		