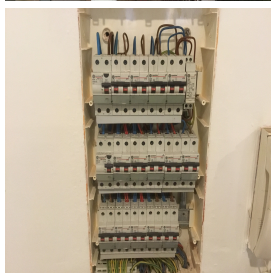


## PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**
**REF. 38/2019/52649/01:1**

DATUM VAN CONTROLE **05/02/2019** AGENT **Stéphane Kaczmarek**  
 ADRES VAN CONTROLE **Leopoldlei 52 - 2660 Antwerpen** TYPE CONTROLE **Controle bij verkoop - elektrische installatie daterende van vóór 1 oktober 1981 (Art. 276 bis)**


**› ALGEMENE GEGEVENS**

Adres van de installatie **Leopoldlei 52 - 2660 Antwerpen**  
 Type van lokalen **Wooneenheid (huis)**  
 Eigenaar **Ouazza**  
 Verantwoordelijke voor de werken **niet gecommuniceerd**

**› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING**

Distributienetbeheerder (DNB) **IVEG**  
 EAN code **niet gecommuniceerd**  
 Nummer teller **34429192**  
 Meterstand dag/nacht **76974/**  
 Type verbinding **ondergronds**  
 Voedingskabel hoofdbord **xvb 2x10**  
 Nominale spanning **230V - AC**  
 Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) **40A**

**› CONTROLE**

**Conformiteit eendraadschema's en situatieschema's** Niet OK | **Aantal verdeelborden** 2 | **Aantal stroombanen** 14 + 3

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

De funderingen dateren van	<b>Vóór 1/10/1981</b>	Hoofd differentieelstroominrichting	<b>ID - 40A - 30mA - type AC - test niet OK</b>
Aarding	<b>Onbepaald</b>	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	<b>ID - 40A - 30mA - type A - test OK</b>
Aardingsweerstand ( $\Omega$ )	<b>Niet meetbaar</b>	Dispositief differentieel apparaat	<b>ID - 40A - 300mA - type A - test OK</b>
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	<b>Zonder voorwerp</b>	Aansluiting	<b>Niet OK</b>
Aardingscontinuïteit	<b>Besluitende</b>	Verlichting/toestellen	<b>Niet OK</b>
Foutlus controle	<b>Afdoende</b>	Visuele inspectie v/ vaste &/ mobiele apparaten	<b>Niet OK</b>
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>
		Minimum gemeten isolatieweerstand (M $\Omega$ )	<b>0,13</b>

### BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **05/02/2019**, elektrische installatie **Leopoldlei 52 - 2660 Antwerpen** is niet conform bij het algemene reglement op Elektrische installaties. De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. Een bijkomend bezoek is uit te voeren door een erkend organisme binnen de 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper is verplicht om in een schrijven zijn identiteit en de datum van de verkoopakte aan het erkende organisatie te melden die het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd. De noodzakelijke werken om de tijdens het conformiteitsbezoek vastgestelde inbreuken te verwijderen, moeten uitgevoerd worden zonder vertraging en bovendien moeten alle nodige maatregelen genomen worden zodat bij onderhoud van de installatie die in dienst is de inbreuken geen enkel gevaar zijn voor eender welk persoon/goederen.

**Handtekening agent**


## PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 38/2019/52649/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - Art 28;70
- De eendraadschema's en/of installatieschema's zijn niet aanwezig. - Art 16;269;273
- De differentieelschakelaar werkt niet na het indrukken van zijn testknop. - Art 85;273
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid dient de kringen waar water aanwezig zijn de beschermen. (Factor van externe invloede AD2 of meer). - Art 86.08
- De aansluiting van de verlichtingstoestellen is onjuist. - Art 242
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - Art 20
- De verdeelbord(en) zijn niet conform. - Art 34;248
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord. - Art 49
- Eén of meerdere differentieelschakelaars zijn onjuist gekableerd. - Art 85
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - Art 5;9
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/fornuis/droogkast
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De gehele installatie is niet toegankelijk. Alle lokalen konden niet bezocht worden.
- Wij vestigen de aandacht op het feit dat de wasmachine, droger, vaatwasser op aparte circuits moeten staan onder een hooggevoelige differentieel (tussen 10 en 30 mA) of onder een zeer hoog gevoelige (<10mA), waar stroomopwaarts de hoofddifferentieel van de installatie moet terug te vinden zijn.
- De niet gebruikte geleiders of hun isolatie is niet weggenomen of hun uiteinde is niet geïsoleerd/afgezonderd.

### PLICHTEN VAN DE EIGENAAR, BEHEERDER OF HUURDER VAN HUISHOUDELIJKE INSTALLATIES :

Het is verplicht het conformiteits- of keuringsverslag te bewaren in het dossier van elektrische installatie, de wijzigingen aan de elektrische installatie in het dossier aan te brengen, in geval van personenongeval te wijten aan elektriciteit moet de Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid worden ingelicht, het nodige onderhoud te doen of laten doen van de installatie het te voorzien dat de installatie ten allen tijde conform blijft, een herkeuring te laten uitvoeren in geval van inbreuk(en) binnen het jaar en door hetzelfde organisme bij een controlebezoek, en in geval van verkoop van de elektrische installatie daterende van vóór 1 oktober 1981 dit te laten doen binnen de 18 maanden door een organisme naar keuze. In het geval dat na een tweede bezoek de inbreuken of een deel ervan standhouden moet het erkend organisme een afschrift van het keuringsverslag sturen de Algemene Directie van Energie die toezicht houdt op de huishoudelijke installaties. De Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid wordt door het erkend organisme ingelicht als blijkt dat er geen gevolg werd gegeven aan de vastgestelde inbreuken om de installatie in orde te brengen.

Samengevat, welke acties dienen er genomen te worden indien de elektrische installatie niet conform is?

<p><b>1</b></p> <p><b>Lees nadrukkelijk dit proces-verbaal</b></p>	<p><b>2</b></p> <p><b>De werken om het conform te maken moeten gedaan worden</b></p>	<p><b>3</b></p> <p><b>Laat de installatie hercontroleren</b></p>	<p><b>4</b></p> <p><b>Certinergie is tot uw dienst 0800 82 171</b></p>
--	--	--	--

PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

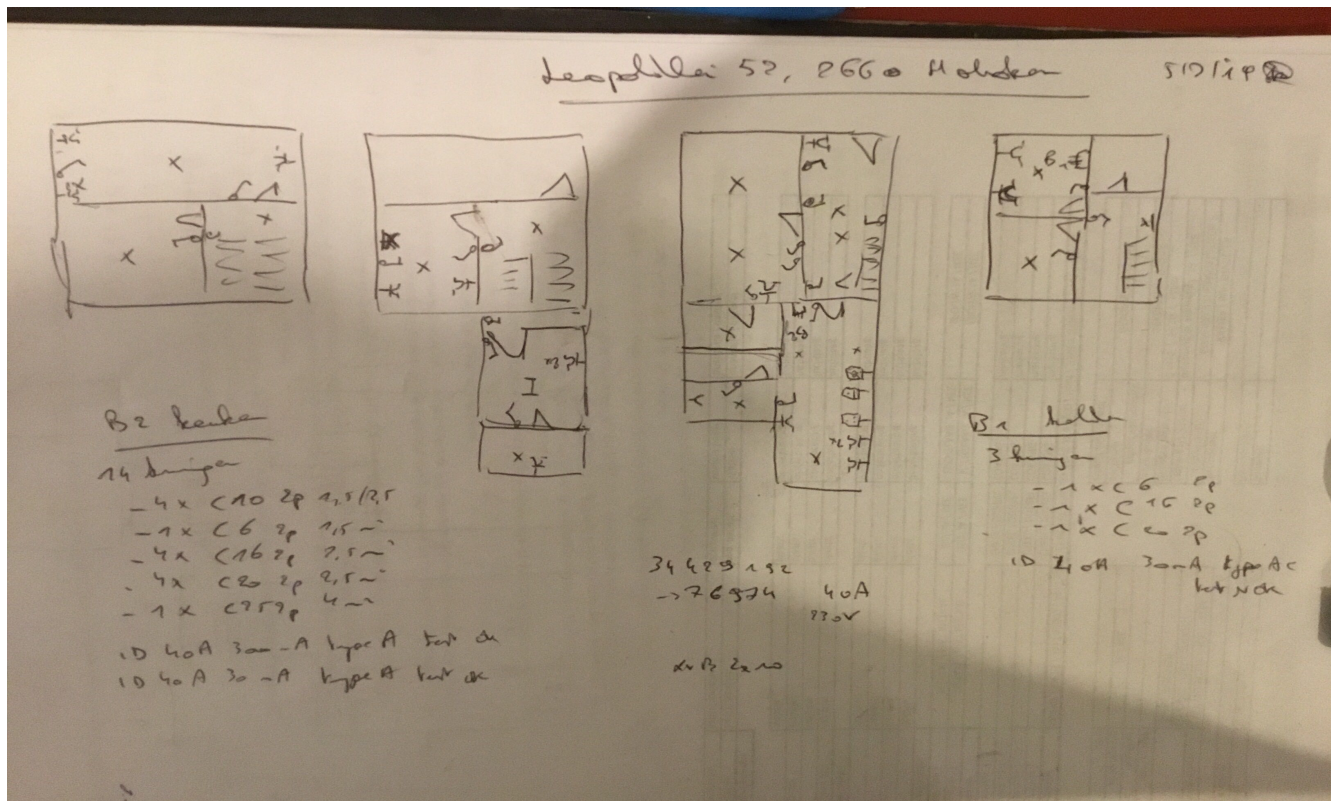
REF. 38/2019/52649/01:1

BIJLAGEN

Elementaire situatieschets en samenvattende beschrijving van de borden

op basis van wat zichtbaar en toegankelijk is tijdens de inspectie.

Opmerking: Deze schetsen vervangen de ééndraadsschema's niet alsook niet het situatieschema



# INFORMATIENOTA

## **Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.***

### ■ Als het compromis getekend wordt:

#### **Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
  - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
    - de datum van het PV van het controlebezoek
    - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

### ■ Als de akte van verkoop verleden wordt

#### **Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

#### **Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

#### **Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

#### **Voor meer informatie**

#### **FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie**

Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles

**Adres:** Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

**Tel.:** 0800 120 33 / **E-mail:** [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

<https://economie.fgov.be>