

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140523-0000755244-00000011-4

straat **Doemstraat**
nummer **1A** bus
postnummer **3384** gemeente **Glabbek**

bestemming **eengezinswoning**
type **open bebouwing**
bouwjaar **1986**

softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

273

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **Immoplan**
voornaam **Dirk** achternaam **Butaye**
straat **Kaboutermansstraat**
postnummer **3000** gemeente **Leuven**
land **België**

KBO-nr. **0806626561**
erkenningscode **EP08435**
nummer **74** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **23-05-2014**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

23 mei 2024

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140523-0000755244-00000011-4

straat Doemstraat

nummer 1A bus

postnummer 3384 gemeente Glabbeek

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

40.272

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140523-0000755244-00000011-4

straat Doemstraat

nummer 1A bus

postnummer 3384 gemeente Glabbeek

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

147,2 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 16,3 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

35,7 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140523-0000755244-00000011-4

straat Doemstraat

nummer 1A bus

postnummer 3384 gemeente Glabbeek

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	273	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,92	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	40 272	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	147	m ²	CO ₂ -emissie	7 931	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	23/05/2014	infiltratiecoëfficiënt	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1986	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	405	m ³	niet residentiële bestemming	neen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

		plafond 1
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,200
oppervlakte	m ²	147,25
dak of plafond - type		plafondtype 1
spouw - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		ja
isolatie - dikte	mm	60
isolatie - materiaal		MW

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)
hellenddaktype 2	hellend dak in niet
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)

plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton
plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

	beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m ² 4,02	1,96	1,40	8,91
begrenzing	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie	zuid	west	oost	noord
beglazing - type	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type	hout	hout	hout	hout
zonwering	neen	neen	neen	neen
dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating			
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar vóór 2000)	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar in 2000 of later)	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driedig)	acr	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)			

gevels

	gevel 1
oppervlakte	m ² 110,48
begrenzing	buiten
muur - type	muurtype 1
spouw - aanwezigheid	ja

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140523-0000755244-00000011-4

straat Doemstraat

nummer 1A bus

postnummer 3384 gemeente Glabbeek

isolatie - aanwezigheid		Ja		
isolatie - dikte	mm	50		
isolatie - materiaal		XPS		
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		oor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m ²	111,53	35,72
begrenzing		kelder	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		Ja	neen
isolatie - dikte	mm	50	
isolatie - materiaal		XPS	
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2
oor	aangrenzende onverwarmde ruimte		Vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1	
oppervlakte	m ²	10,72	
begrenzing		buiten	
deur of paneel - type		niet-metaal	
profiel - type		geen	
spouw - aanwezigheid		neen	
isolatie - aanwezigheid		neen	
geen	geen profiel		kunststof 2
hout	houten profiel		metaal 1
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming	individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	405
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
fabricagejaar		2014
label		HR-Top
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		ja
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1	individueel warm water 2
systeem voor	keuken en badkamer	keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	ja, individuele verwarming 1
type toestel	elektrisch voorraadvat	combi
volume voorraadvat	100 l < volume <= 200 l	
voorraadvat geïsoleerd	ja	

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140523-0000755244-00000011-4

straat Doemstraat

nummer 1A bus

postnummer 3384 gemeente Glabbeek

leidingen

gewone leiding

gewone leiding

lengte gewone leiding

<= 5 m

> 5 m

Ventilatie en koeling

type ventilatie

geen mechanische af- of toevocr

koelinstallatie (> 50%)

neen