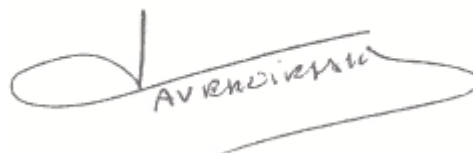


Bart HENDRIX  
Algemeen directeur



Jean-Pierre TAVERNIERS  
Burgemeester



## Identificatie van de aanvrager

Beroep: Naam: Adres:	Notaris Springer Vierde Lancierslaan 20 bus 1 3300 Tienen
datum aanvraag	21 september 2018
referentie aanvrager	17-01-439/006 - KG
referentie gemeente	VI/2018/0126

## Identificatie van het onroerend goed

Gemeente:	Hoegaarden
Adres:	E.OURYSTR 30 éénggezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Type onroerend goed*:	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	HOEGAARDEN 1 AFD/HOEGAARDEN/
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	253B2
Kadastrale aard:	HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 10/01/2019

## Uittreksel plannenregister

### Gewestplan

Naam Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Tienen-Landen)  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 24/03/1978  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Executieven tot wijziging van het K.B. van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Tienen-Landen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00002\_00003  
Datum goedkeuring 14/10/1992  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

### Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen  
Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00001\_00002  
Datum goedkeuring 12/09/2014  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 08/07/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen  
Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00002\_00002  
Datum goedkeuring 19/12/2012

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### **Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Naam	Woningbouwgebieden/woonvernieuwingsgebieden
Algemeen PlanId	WON_24041_301_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1998
Processtap	Besluit tot goedkeuring

## **Uittreksel vergunningen**

#### **Bouwvergunningen en/of stedenbouwkundige vergunningen**

Dossier:	1292
Onderwerp:	Slopen van een bijgebouw
Aanvrager:	MERTENS Lucienne, Ernest Ourystraat 30 3320 Hoegaarden
Laatste beslissing:	vergunning : C.B.S.
Datum laatste beslissing:	23/04/1994
Dossier:	SV/2017/0084
Onderwerp:	het slopen van een bestaande eengezinswoning en de nieuwbouw van een appartementsgebouw met 5 wooneenheden
Aanvrager:	null VD INVEST
Laatste beslissing:	VOLLEDIG VERGUND; COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
Datum laatste beslissing:	12/02/2018

---

**Stedenbouwkundige meldingen**

Geen gegevens gevonden

---

**Bouwmisdrijven**

Geen gegevens gevonden

---

**Verkavelingen**

Geen gegevens gevonden

---

**Stedenbouwkundige attesten**

Geen gegevens gevonden

---

**Gebouwen en constructies**

Geen gegevens gevonden

---

**Omgevingsvergunningen**

Gemeentelijk dossiernummer: 201800018

Projectnaam: Bouwen meergezinswoning

Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2018047642

Datum indiening

20-04-2018

Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?

Ja

Milieuexploitatie aanwezig ?

Neen

Locatie 1

Ernest Ourystraat 30 , 3320

Hoegaarden

24041D0253/00B002

Beslissingen

Instantie: Hoegaarden

Datum beslissing: 18-06-2018

Aard beslissing: VERGUNNING

Volledig of gedeeltelijk: VOLLEDIG

Voorwaarden: Nee

<b>Vastgoedinformatie</b>		
<b>MILIEU EN NATUUR</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>		<b>X</b>
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		<b>X</b>
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>		<b>X</b>
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		<b>X</b>
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>		<b>X</b>
<b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>		<b>X</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>		<b>X</b>
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		<b>X</b>
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		<b>X</b>
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		<b>X</b>
speciale beschermingszone natuur		<b>X</b>
ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet		<b>X</b>
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>		
Centraal gebied		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>		<b>X</b>
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>		<b>X</b>
<i>geen gegevens gevonden</i>		
<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>		
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		<b>X</b>
- met steun van het Vlaams gewest		<b>X</b>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		

de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>  zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand en/of verwaarloosde woningen en gebouwen.		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		X
<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X X
<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>		
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X

- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		<b>X</b>
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		<b>X</b>
<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>		
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
zo ja volgende:		<b>X</b>
• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		<b>X</b>
• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		<b>X</b>
• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		<b>X</b>
• bouwvrije strook langs autosnelwegen		<b>X</b>
• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		<b>X</b>
• voet- en jaagpaden (buurtwegen)		<b>X</b>
• ondergrond inneming voor: -plaatsing van elektriciteitsleidingen -vervoer van gasachtige producten -vervoer van vloeibare brandstoffen -aanleg van afvalwatercollector -andere		<b>X</b>
• erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken ( <i>wetgeving 28.12.1967</i> )		<b>X</b>
• andere		<b>X</b>
<b>BELASTINGEN</b>		
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
zo ja met als voorwerp:		
• leegstandsheffing op gebouwen en woningen		<b>X</b>
• heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		<b>X</b>
• heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		<b>X</b>
• belasting op onafgewerkte gebouwen		<b>X</b>

• gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		X
• gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		X
• belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		X
• belasting op verwaarloosde gronden		X
• belasting op tweede verblijven		X
• belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X
• verblijfsbelasting		X
• verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wegzate</li> <li>- wegenuitrusting</li> <li>- aanleg trottoirs</li> <li>- aanleg riolen</li> <li>- aansluiting op rioleringsnet</li> </ul>		X X X X X
• urbanisatiebelasting		X
• belasting op kamers		X
• belasting op kantoorruimten		X

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.