

**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie**

**NIET CONFORM**

Datum keuring: 11/06/2019      Inspecteur: Morad Asbai      Mentor:      Installateur: -  
 ID-label: Combi EPC + EK      Client reference: -  
 B.T.W. nr.:      IK. nr.:  
 Merk en type meettoestel: Fluke 1653B      Serie Nr.: 2224038

**Plaats van het onderzoek:**

Straatnaam      Hannuitsesteenweg  
 Huisnummer      115  
 Postcode      3400  
 Gemeente      LANDEN  
 Type      woning

**Eigenaar:**

Naam      Via immo  
 Straatnaam      Hannuitsesteenweg  
 Huisnummer      115  
 Postcode      3400  
 Gemeente      LANDEN

EAN : 54      Teller Nr. : 5333285

**Aard onderzoek:**

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS      Spanning: 1~230V      Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup>      Max beveiliging: : 30 A

Aantal borden: 3      Aantal kringen: 14      Isolatie: 4,55 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders: woning van voor 1981 RE: 198,3 Ω

**DIFFERENTIEELSCHAKELAAR**

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>st</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
-	-	-	-	-	-	-	-

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
1	C	16		4	2,5
4	C	20		2	2,5
3	C	20		1	-
4	-	20		1	-
4	U	16		1	-
6	U	10		1	-
3	-	-	30	1	-



Visueel nazicht (algemeen)       OK       NOK      Directe aanraking       OK       NOK      Indirecte aanraking       OK       NOK  
 Aansluitingen       OK       NOK      Correcte schema's       OK       NOK      schema in bijlage door Aceg vzw        
 Equipotentiale verbindingen       OK       NOK      niet van toepassing       in afwachting  
 Continuïteit       OK       NOK      Verlichting / toestellen       OK       NOK       NVT

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

- I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
- I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (art70.05, 85.08)
- I2.05 De spreidingsweerstand is groter dan 100 ohm. (art86.01, 86.07)
- I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
- I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
- I5.05 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (art19, 49.01, 248)
- I5.11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (art116, 117)
- I6.02 Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA dient geplaatst te worden. (art86.07, 248.02)
- I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)
- I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (art143, 209)
- I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVf en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art198)
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
- I9.10 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (art19)
- I9.14 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (art104)
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 11/1/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 4

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Morad Asbai




**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

<b>Stappenplan voor een installatie die niet conform is:</b>			
<b>Stap 1</b>	<b>Stap 2</b>	<b>Stap 3</b>	<b>Stap 4</b>
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 11/1/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.









