



Promesse d'achat

Nom: _____ Prénom: _____

Profession : _____

Né(e) à : _____

Date de naissance : _____

Tel : _____ Numéro de registre national : _____

Domicilié : _____

E-mail : _____

Etat civil : _____

Nom: _____ Prénom: _____

Profession : _____

Né(e) à : _____

Date de naissance : _____

Tel : _____ Numéro de registre national : _____

Domicilié : _____

E-mail : _____

Etat civil : _____

Notaire: _____

Déclarent par la présente, se porter acquérir du bien situé :

STEENOKKERZEEL STEENWAGENSTRAAT 98

Au prix de _____ euro

Bien connu et dont les parties déclarent ne pas nécessiter de description complémentaire.

Information Kadastrale: A37 F

Attestations "online" : code de référence IMMOWEB

OVAM ATTEST:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

deze grond is niet opgenomen in het grondinformatieregister.

2.1 informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 bijkomende adviezen en/of bepalingen

Co Immo Steenokkerzeel- ELISO bvba - Van Frachenlaan 10, Steenokkerzeel - BE 0899.709.444

M : 0491 253 178 - info.steenokkerzeel@co-immo.be – AXA BE27 7512 0370 3373

Waarborgorganisme derdengelden: IBAN: BE11 7503 3880 0348 -verzekeringen polisnummer 730.390.160

Lid van Co Immo ESV in Grimbergen - Leuven - Steenokkerzeel - Tienen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m² een technisch verslag opgemaakt te worden”

WATERTOETS:

EPC ATTEST:

ELEKTRICITEITSKEURING :

Condition suspensive oui /non:

Le présent contrat est conclu à la condition suspensive de l'obtention d'un prêt de crédit d'un montant de _____ euros au taux habituel du marché. Dans le cas où la condition suspensive ne peut pas être remplie, l'acheteur devra, **dans un délai de 30 jours**, notifier par courrier recommandé (la date de la poste faisant foi) ne pas être en mesure de remplir la condition suspensive. Dans le cas contraire la vente est considérée comme définitive et le présent compromis sera transmis au notaire instrumentant, afin de passer l'acte notarié. Dans le cas où l'acheteur n'obtient pas de prêt, il devra apporter dans le courrier susmentionné la preuve de deux institutions financières attestant que le prêt ne peut pas être accordé.

La présente promesse d'achat engage les soussignés, en cas d'accord du propriétaire, à signer un compromis de vente dans les 15 jours et à déposer auprès de Co Immo Steenokkerzeel un acompte équivalente à 10% du prix d'achat =euro.
à payer **IBAN BE11 7503 3880 0348** (compte garanti) et ce au plus tard à la signature du compromis de vente définitif.

Dans le cas où l'une des parties ne remplirait pas ses obligations, elle sera redevable de dommages et intérêts pour un montant de 10% du montant de la présente promesse d'achats ci-dessus.

Cette promesse d'achat est valable jusqu'au _____

Offre d'achat trois pages, rédigé en deux exemplaires :

Date: _____

A: _____

COPIE CARTE D'IDENTITE (recto/verso)

ACHETEURS

Signature précédée de la mention

« lu et approuvé »

VENDEURS

Signature précédée de la mention

« lu et approuvé »

Co Immo Steenokkerzeel- ELISO bvba - Van Frachenlaan 10, Steenokkerzeel - BE 0899.709.444

M : 0491 253 178 - info.steenokkerzeel@co-immo.be – AXA BE27 7512 0370 3373

Waarborgorganisme derdengelden: IBAN: BE11 7503 3880 0348 -verzekeringen polisnummer 730.390.160

Lid van Co Immo ESV in Grimbergen - Leuven - Steenokkerzeel - Tienen

www.co-immo.be