

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **TIENEN**, postnummer: **3300**, deelgemeente: **Kumtich**

Straat + huisnummer: **Kerkomstraat 22**

Type onroerend goed : **ééngezinswoning**

Kadastrale afdeling: **7**

Kadastrale sectie: **B**

Kadastraal perceelnummer: **342 C**

Kadastrale aard: **huis**

ONS KENMERK **I 2019/725**

OVERZICHT PLANNEN

1. het gewestplan: **TIENEN-LANDEN** , datum: **24/03/78**,

datum wijziging: , met als bestemming:

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter (*deels*)
- woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied (*deels*)
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen
- reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied
- andere:

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA

NEEN



Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie. - 1 -

	JA	NEEN
2. een algemeen plan van aanleg: datum: datum wijziging: zo ja, met als bestemming:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. een bijzonder plan van aanleg: datum: datum wijziging: zo ja, met als bestemming:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: datum : datum wijziging: zo ja, met als bestemming : Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
5. een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan: datum : met als bestemming : datum wijziging:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6. een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: zo ja, datum : datum wijziging: zo ja, met als bestemming :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7. een rooilijnplan : Gewestelijk: datum: Gemeentelijk: Kerkomstraat Datum: 3/06/1953 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8. een onteigeningsplan: datum: Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9. ruil- of herverkaveling: datum: Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

	JA <input type="checkbox"/>	NEEN <input checked="" type="checkbox"/>
10. verkavelingsverordening	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11. / 12. gemeentelijke bouw- of stedenbouwkundige verordeningen <ul style="list-style-type: none"> • Met betrekking tot beplantingen. • Op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg. • Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen. 	<input checked="" type="checkbox"/> 02/12/93 07/08/14 03/08/06	<input type="checkbox"/>
13. provinciale stedenbouwkundige verordeningen <ul style="list-style-type: none"> • Met betrekking tot verhardingen. • Van overwelden van grachten, baangrachten en niet-geclassificeerde waterlopen. 	<input checked="" type="checkbox"/> 12/09/14 22/01/13	<input type="checkbox"/>
14. gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen <ul style="list-style-type: none"> • Toegankelijkheid gebouwen. • Inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater • Breedband. 	<input checked="" type="checkbox"/> 01/03/10 05/07/13 09/06/2017	<input type="checkbox"/>
15. op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OVERZICHT VERGUNNINGEN		
16. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet- vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: zo ja, referte: Deze verkaveling is gewijzigd, referte:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
17. Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<p>18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd. zoja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: KMT 0499/06: het bouwen van een woning</p>	<p>JA <input checked="" type="checkbox"/> 25/04/1967</p>	<p>NEEN <input type="checkbox"/></p>
<p>19. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld. zoja, referte: voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>20. Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>MILIEU EN NATUUR</p> <p>21. Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - Vergund tot - Vergund tot</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>22. Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op milieuvergunningsreglementeringen vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: - Vergund tot - Vergund tot</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>

	JA	NEEN
<p>23.1. Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>23.2. Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem II). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>24. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwinningsgebied.</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>25. Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<p>26. Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>27. Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>28. In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? - het centrale gebied - het collectief geoptimaliseerde buitengebied - het collectief te optimaliseren buitengebied - het individueel te optimaliseren buitengebied.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>29. Het onroerend goed is gelegen in een gebied waar de watertoets van toepassing is.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>30. Het onroerend goed is volgens de watertoets en overstromingskaarten gelegen in: - Effectief overstromingsgevoelig - Mogelijk overstromingsgevoelig (deels) - Niet overstromingsgevoelig (deels) - Risicozone voor overstroming</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE		JA	NEEN
31. Het onroerend goed is gelegen in:			
- een woonvernieuwingsgebied		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- een woningbouwgebied		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		<input type="checkbox"/>	
- met steun van het Vlaams Gewest		<input type="checkbox"/>	
32. Het onroerend goed is opgenomen in:			
32.1. de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Stand van zaken: 16/08/2018		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
32.2. De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare gebouwen Stand van zaken: 18/09/2019		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
32.3.			
- het gemeentelijk register van onbebouwde bouwgronden Stand van zaken: 31/07/2018		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- het gemeentelijk leegstandsregister Stand van zaken: 12/09/2019		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Het gemeentelijk register verwaarlozing Stand van zaken 28/03/2019		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
33. Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op :		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
34. Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:			
34.4.1. de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.			
- De woning zoals bedoeld in artikel 19 niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse regering bepaalde termijn.			
- De woning voorkomt op de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen of op het gemeentelijk leegstandsregister.		<input type="checkbox"/>	
- Het een perceel is, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse regering te bepalen bijzonder gebied.			
34.4.2. het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<p>35. Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is, voor de gemeente of OCMW</p>	<p>JA <input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>36. De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>37. Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</p>		
<p>38. Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een beschermd archeologische site of in overgangszone - een beschermd monument of in overgangszone - een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone - een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone - gelegen in een beschermd landschap - ander: <p>(meer info: geo.onroenderfgoed.be)</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>39. Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen op</p> <ul style="list-style-type: none"> - de inventaris van het bouwkundig erfgoed - de inventaris houtige beplantingen met erfgoedwaarde - de inventaris van de archeologische zones - ander: <p>(meer info: geo.onroenderfgoed.be)</p> <p>Opmerking: De stad Tienen voert een actief beleid dat strekt tot maximaal behoud van waardevolle gebouwen, ook indien deze niet beschermd zijn als monument of als stads- of dorpsgezicht of als cultuurhistorisch landschap en deze niet voorkomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed. Dit kan invloed hebben op de beoordeling van vergunningsaanvragen. Meer informatie over waardevolle gebouwen kan verkregen worden bij de intergemeentelijke onroenderfgoeddienst PORTIVA, met volgende contactgegevens: Grote Markt 6, 3300 Tienen, tom.vandesijpe@tien.be.</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>

