

# Residentie Parkhof

ANTWERPSESTRAAT – MORTSEL





## BOUWEN MET DURABRIK DA'S SLIM BEKEKEN

Durabrik besteedt veel zorg aan de selectie, indeling en invulling van zijn verkavelingen. Dit project beantwoordt op en top aan al onze strengste selectiecriteria. Het biedt jou de garantie dat je nu en in de toekomst SLIM WOONT. Je laat dus niets aan het toeval over.



### Slimme locatie

- In de groene rand rond Antwerpen
- Centrum Mortsel
- Tram en bus op 100 meter

De **groene gordel** rond Antwerpen oefent een grote aantrekkingskracht uit. Jonge gezinnen, senioren en singles vinden Mortsel ideaal om te wonen: weg van het drukke centrum van Antwerpen, maar toch **overal dichtbij**. Mortsel is bovendien een **gezellige en dynamische stad** met een rijk sociaal-cultureel leven én een **uitstekende ligging**.

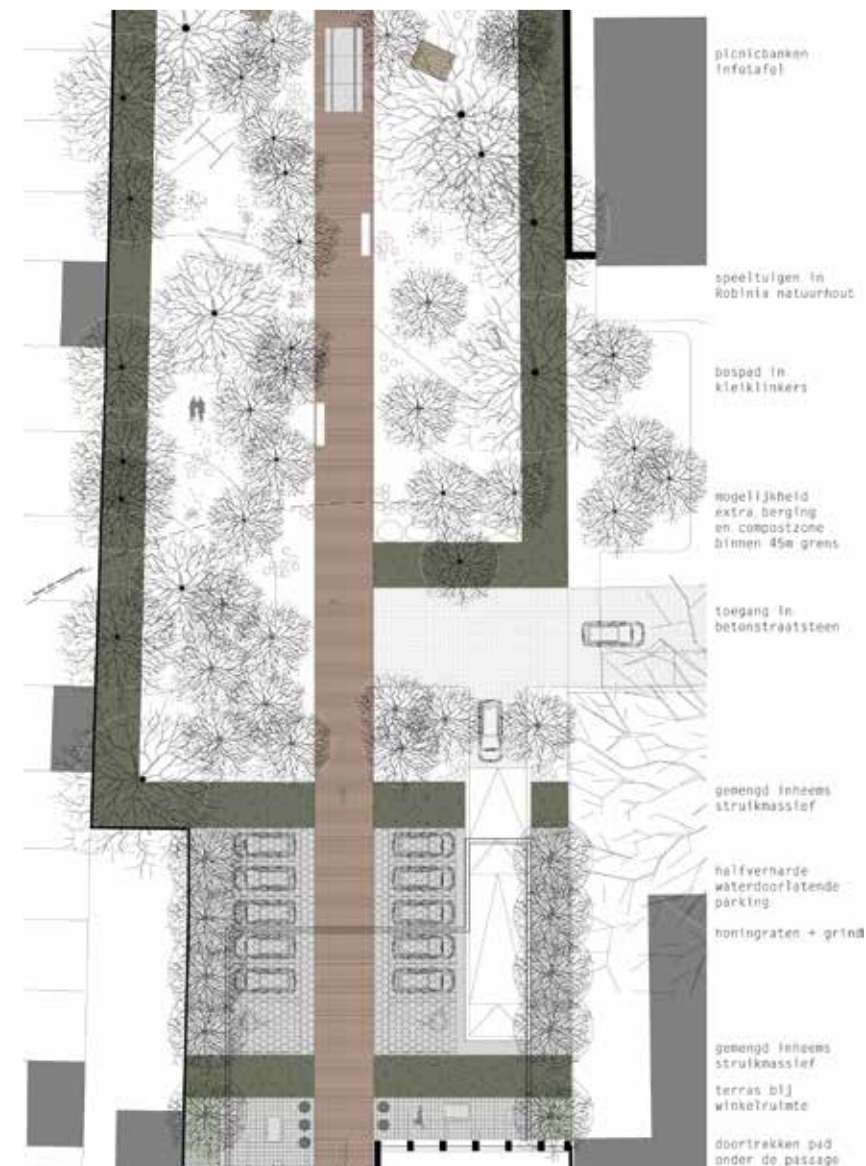


### Fijne leefomgeving MET UNIEKE PARKTUIN

- Rustgevend uitzicht op parktuin
- Vlakbij het winkelcentrum
- Brede waaier aan activiteiten

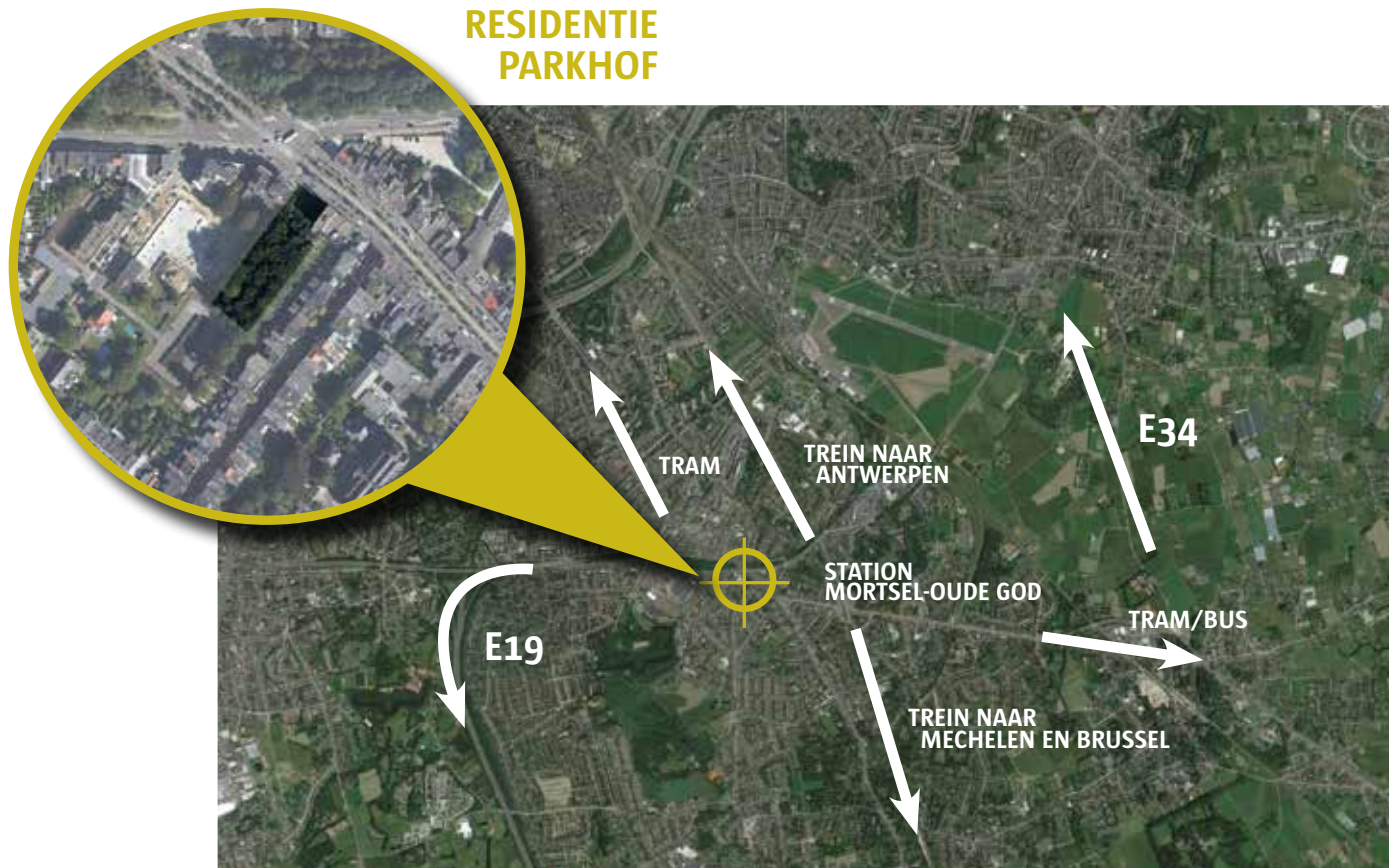
Stel je voor: aan de voorkant van je flat waan je je in de stad, maar achteraan kijk je uit op een groene oase van rust. De **parktuin** met mooie bomen is een verademing, die je in elk seizoen een **mooi uitzicht** bezorgt en je doet relaxen middenin de stad.

Mortsel biedt je een brede waaier aan activiteiten dicht bij huis. De residentie ligt namelijk **vlakbij** de beroemde **Statielei** en het **winkelcentrum** van Mortsel.





## RESIDENTIE PARKHOF



## Goede mobiliteit

- Vlotte verbinding met Antwerpen
- Tram- en bushalte voor de deur

Met het openbaar vervoer geraak je in Mortsel een heel eind. Vlakbij, in de Antwerpsestraat, stopt de **tram**, die je een vlotte verbinding met Antwerpen verzekert.

Op 100 meter van de residentie heb je een **bushalte**. Dankzij het **spoorwegknooppunt** vormt de trein een goed alternatief voor het woon-werkverkeer. De Antwerpse Ring, de E17 en de A12 zijn ook niet veraf.



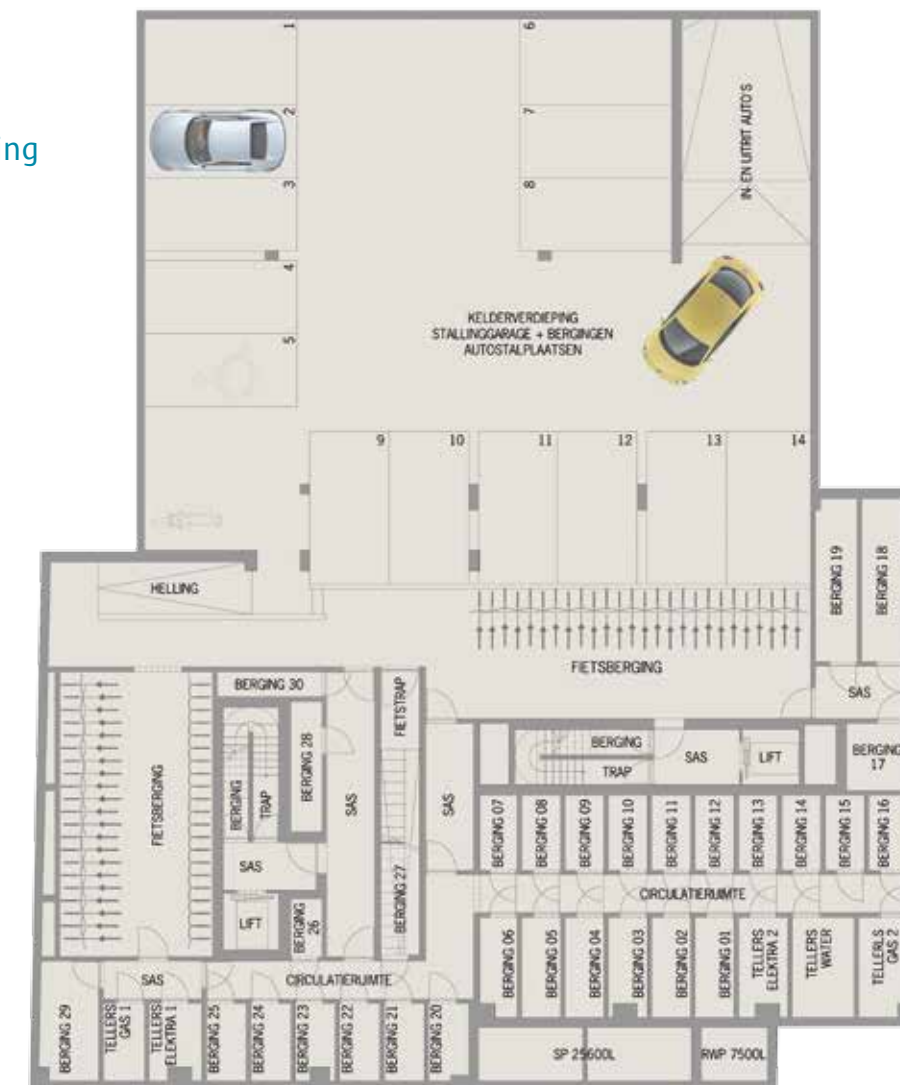
## BOUWEN MET DURABRIK DA'S SLIM BEKEKEN



## Slim gebouwd

- Eén-, twee- of drieslaapkamerappartementen
- Ruime ondergrondse fietsenstalling en autostaanplaatsen
- Unieke parktuin
- Exclusieve penthouses
- Interessante investering

Het project Parkhof telt 27 appartementen en twee ruime handelszaken. Er is voor elk wat wils. Want ook voor investeerders zijn deze trendy, goed gelegen appartementen een buitenkans. Je hebt de keuze uit appartementen met één, twee of drie slaapkamers. En in je flat kan je eventueel nog zelf bepalen waar de binnenmuren komen, zodat je appartement perfect geschikt is voor jouw gezinssituatie en jouw manier van leven. Ondergronds vind je een erg ruime fietsenstalling en autostaanplaatsen in de parkeergarage, die via de Van Peborghlei bereikbaar is.



Vooraan telt de residentie tien compacte appartementen met één slaapkamer. De andere appartementen hebben een praktische indeling met twee of drie slaapkamers en een zuidgericht terras.

De luxueuze penthouses hebben twee grote terrassen: één aan de straatkant en één aan de zuidgerichte achterkant. Samen goed voor maar liefst 90 m<sup>2</sup> leefruimte buiten! Via de lift heb je een rechtstreekse privétoegang tot in je appartement. In één penthouse ligt de volledige leefruimte achteraan, aan de zuidkant. Bij het andere penthouse kijk je vanuit de leefruimte en een slaapkamer uit over de parktuin. Het licht stroomt rijkelijk naar binnen en geeft je in heel je penthouse een fantastisch ruimtegevoel.

Op het gelijkvloers bevinden zich twee ruime, polyvalente handelszaken (131 m<sup>2</sup> en 197 m<sup>2</sup>), ideaal vlakbij de winkelstraat. Ze zijn toegankelijk via de achterkant van het gebouw, waar je ook parkeerruimte vindt.

## Budgetvriendelijk wonen

- Lage woonkost dankzij goed E-peil
- Slimme investering in vergelijking met bestaande appartementen
- Geen verrassingen
- Onderhoudsvriendelijke parktuin

Dankzij het lage E-peil betaal je per jaar **gemiddeld € 500 minder aan verwarming** dan bij een appartement van pakweg 5 jaar oud. Dus op 10 jaar tijd recupereer je de meerkost van een nieuwbouwappartement. De goed gekozen en kwaliteitsvolle technieken maken je appartement een **interessante investering** voor jaren.

## Energiezuinig Wonen

- Superisolerende beglazing (1.0 k-waarde)
- Energiezuinig centraal verluchtingsysteem
- Prima E-peil

Milieu- en energiebewust wonen wordt in deze residentie op verschillende manieren doorgetrokken. Met een E-peil tussen 46 en 55 scoort je appartement uitstekend qua energieverbruik. De isolatie houdt ook de straatgeluiden buiten. En de ramen laten volop licht binnen, maar dankzij hun lage u-waarde blijft het in de zomer wel lekker koel in je appartement.





Architect

Niklaas Deboutte

van META

aan het woord

“Het resultaat is een robuust en waardig gebouw, dat we heel nauwkeurig en met de nodige aandacht voor precisie ontworpen hebben.”

“De omgeving van dit appartement is stedelijk. Het gebouw ligt op wandelafstand van het centrum van Mortsel en van Fort 4. Aan de overkant van de straat is een tramhalte en ook het station Mortsel-Oude-God is vlakbij. Maar de grootste troef van dit complex is ongetwijfeld de parktuin achter het gebouw.

Aan de basis van het ontwerp ligt een sterk doorgedreven rationele logica, waarbij we de verschillende randvoorwaarden (stedenbouw, oriëntatie, ontsluiting,...) gebundeld hebben tot één coherent geheel. Het resultaat is een robuust en waardig gebouw, dat we heel nauwkeurig en met de nodige aandacht voor precisie ontworpen hebben.

### EIGEN KARAKTER

Het appartementsgebouw is groot en statig. De gevel in witte geprefabriceerde elementen uit architectonisch beton geeft het complex een heel eigen karakter, met een verzorgde en royale aanblik. Het buitenschrijnwerk is overal verdiepinghoog. Het gebouw sluit naadloos aan op de naburige panden.

Doordat deze niet op één lijn staan, is het appartementsgebouw zelf opgebouwd uit twee ten opzichte van elkaar verschoven volumes. Daardoor houden we de schaal van het grote gebouw op mensenmaat. Door het linkervolume anders in te delen dan het rechtervolume, biedt het complex een grote variëteit aan woonindelingen. Aan de verspringing in de voorgevel hebben voetgangers en fietsers een doorgang naar het achtergelegen groene binnengebied van het bouwblok.

### MAXIMALE LICHTINVAL

De raamopeningen in de achtergevel zijn breder dan in de voorgevel, zodat de bewoners maximaal van het zicht op het groene binnengebied kunnen genieten. Bovendien profiteren ze zo optimaal van de zuidwest-oriëntatie, zowel qua beleving als op energetisch vlak. De leefruimtes en de slaapkamers krijgen zo veel mogelijk natuurlijk licht. Achteraan hebben de flats grote terrassen. Deze zijn opgevat als uitspringende delen van de gevel in architectonisch beton, bekleed met aluminium platen aan de zijkanten en glas en aluminium aan de voorkant, zodat het uitzicht niet belemmerd wordt.”

## Appartement - Type 1



## Appartement - Type 1



In deze brochure vind je slechts enkele appartementen van het woonproject Parkhof. Wil je info over de andere flats? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze bouwadviseur.

# Appartement - Type 1



# Appartement - Type 1 - bis





# Appartement - Type 2



# Appartement - Type 2



# Appartement - Type 3



# Appartement - Type 3



>> 2 slaapkamers



>> 3 slaapkamers



Bij dit appartement kan je kiezen tussen 2 of 3 slaapkamers.

## Appartement - Type 3



## Appartement - Type 3 - bis



>> 2 slaapkamers



>> 3 slaapkamers

Bij dit appartement kan je kiezen tussen 2 of 3 slaapkamers.



Appartement - Type 4

# Appartement - Type 4



# Appartement - Type 4



# Appartement - Type 5



# Appartement - Type 5



Jouw huis

jouw keuzes

Het interieur van je woning bepaal je helemaal zelf. Onze interieuradviseurs geven je daarbij graag advies over de nieuwste technieken en materialen.

Om je te helpen bij het combineren en kiezen, nodigen we je uit naar onze inspiratieruimte in Drongen. Je vindt er inspiratie in woonboeken en in onze digitale fotobibliotheek. Je kunt er verschillende interieurstijlen uitproberen, je moodboard aanmaken en onze uitgebreide collectie stalen bekijken.

Zo krijg je een voorsmaakje van hoe je droomhuis eruit zal zien. Begin thuis alvast met het maken van je moodboard op [durabrik.be](http://durabrik.be) onder de rubriek Inspiratie.

Zo maak je van jouw huis jouw thuis!



Inspiratie nodig?

Maak een afspraak met onze

interieuradviseurs.





## >> Welkom bij Durabrik



Een bouwproces aanvatten met Durabrik, dat is de start van een fantastische ervaring. Een traject vol ideeën en inspiratie voor de indeling, afwerking en zelfs de inrichting. En terwijl jij daarmee bezig bent, zorgen wij voor de rest. Elk jaar realiseren wij tientallen woonprojecten en voor elk daarvan kiezen we de beste locatie, houden we rekening met de regio, de geschiedenis én met jouw leven. Dat geldt voor het totaalontwerp, maar ook voor de kleinste details. Zo creëren we samen een echte thuis.

Jan Lievens  
Directeur Durabrik

## >> Wie is Durabrik?

Met bijna 50 jaar ervaring is Durabrik een zekerheid. In al die jaren bouwden we duizenden huizen en appartementen, verspreid over het hele land. Zo toverden we oude sites om tot levendige wijken op fantastische locaties.

We blijven echter sleutelen aan onze aanpak! Joost en Claudia Callens, de tweede generatie in dit familiebedrijf, gaan nu nog een stap verder dan het klassieke sleutel-op-de-deurverhaal. We kiezen dan ook resoluut voor bouwoplossingen die perfect bij

jouw leven passen. Daarnaast vinden we het belangrijk niet alleen esthetisch te bouwen, maar ook ethisch. Met respect voor mens, maatschappij en milieu, en uiteraard ook voor de wetgeving.



# Residentie Parkhof

Antwerpsestraat – Mortsel

Contacteer  
onze bouwadviseur  
voor een vrijblijvende  
afspraak

016 23 93 12



**Durabik Bouwbedrijven NV**  
Landegemstraat 10 | 9031 Drongen-Gent  
[www.durabik.be](http://www.durabik.be) | [info@durabik.be](mailto:info@durabik.be)

Mortsel\_052015