

ATECON vzw
Britselei 94 – bus 31
2000 Antwerpen
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG

Algemene gegevens :

Verslag N°:	700008	Datum verslag:	07/03/2019
Inspecteur:	Wellemans Peter	Datum keuring:	05/03/2019
Controle volgens AREI. art.:	86, 276bis	Keuring N°:	20190729
Type keuring:	Verkoop van wooneenheid	Aanwezigen:	/

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Hendrik Consciencelaan 4 , 2630 AARTSELAAR		
Distributienetbeheerder:	Iverlek (via Eandis)		
Teller n°:	3284624		
Index teller:	Dag: 5465,00	Nacht: 0,00	
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	ENERMICO	Adres opdrachtgever:	ZWARTE-DREEFERF 11, 2490 BALEN
Naam eigenaar:	Mr. Lauwers Guy	Adres eigenaar:	Richard Orlentstraat 134 - 2070 Zwijndrecht
Installateur:	Bestaande installatie		
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Appartement (Nummer appartement : Gelijkvloers)		

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	1 x 400V + N (230V)	Max. beveiliging:	2 x 40 A	Meter – bord verbinding:	VOB 4 x 10 mm ²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	2	# eindstroombanen:	6

Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Lcu:	Test:	X2,5:
-----	-----	-----	-------	------	-------	-------

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Zekeringen 40A 2p in garage # 0		
Bord 2 hoofdschakelaar # 0	1 x zekering 30A-2p / 1 x mini jump 16A-2p / 2 x mini	2,5mm ² , 4mm ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	9,63	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,25	MOhm	Aardingscontinuiteit:	OK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NVT		Vaste toestellen:	NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's) Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. Een aanvullend onderzoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór: (art. 274).
 De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het onderzoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.
 Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I., moet plaats vinden uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar moeten ons bezorgd worden na het verlijden van de akte. Indien de keuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieschema's: NEE

Andere:

De inspecteur,
 Wellemans Peter



ATECON vzw
 Britselei 94 Bus 31
 2000 Antwerpen
 BTW-BE: 0408.677.925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Britselei 94 – bus 31
2000 Antwerpen
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken brand :

- 3.01. : De isolatieweerstand van een kring is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.01. : Er zijn geen D.S.I. aanwezig.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieschema is niet aanwezig.

Inbreuken overstroom :

- 8.01. : De kring is niet voorzien van een overstroombeveiliging.
- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.
- 8.03. : De waarde van de beveiliging is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts.

Inbreuken toestellen :

- 10.12. : De verlichtingstoestellen werden niet aangesloten volgens de regels van de kunst.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Extra inbreuken :

Hoofdschakelaar in bord 2 dient minstens een I nominaal waarde te hebben van 40A. Geen type plaatje terug gevonden.

Nota's Art. 278 :

- 1.09. : De stopcontacten hebben geen beschermingsgeleider.
- 1.10. : Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken.
- 1.14. : Er is geen bijkomende D.S.I. aanwezig met grote gevoeligheid.

Raadgevingen

A. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.

b. In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.

c. Onmiddellijk het FOD Economie, Directie Elektrische Energie, in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

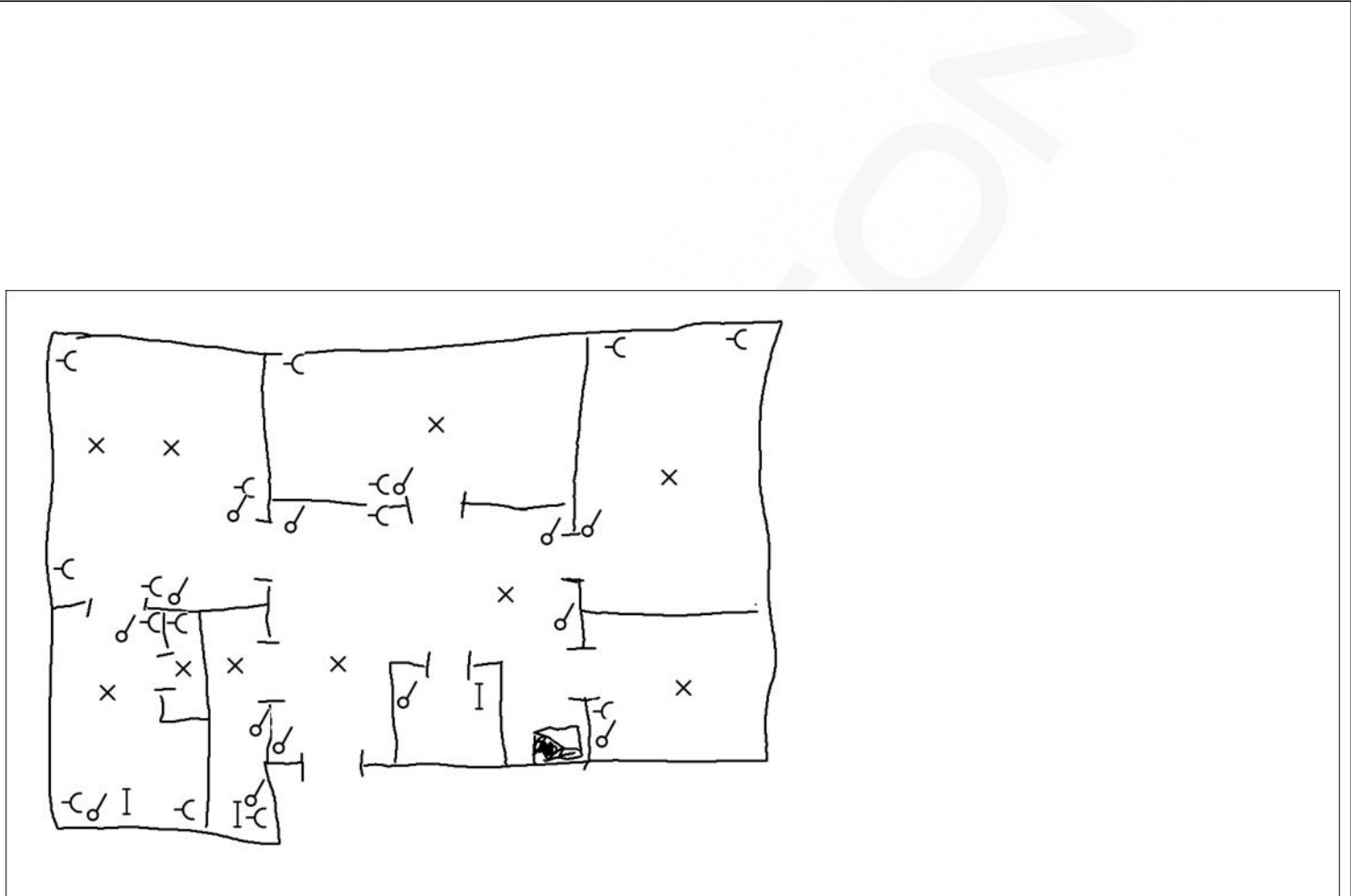
d. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

ATECON vzw
Britselei 94 - bus 31
2000 Antwerpen
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 700008
Inspecteur: Wellemans Peter
Controle volgens AREI. art.: 86, 276bis
Type keuring: Verkoop van wooneenheid

Datum keuring: 05/03/2019
Keuring N°: 20190729
Aanwezigen: /

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Britselei 94 - bus 31
2000 Antwerpen
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 700008

Datum keuring: 05/03/2019

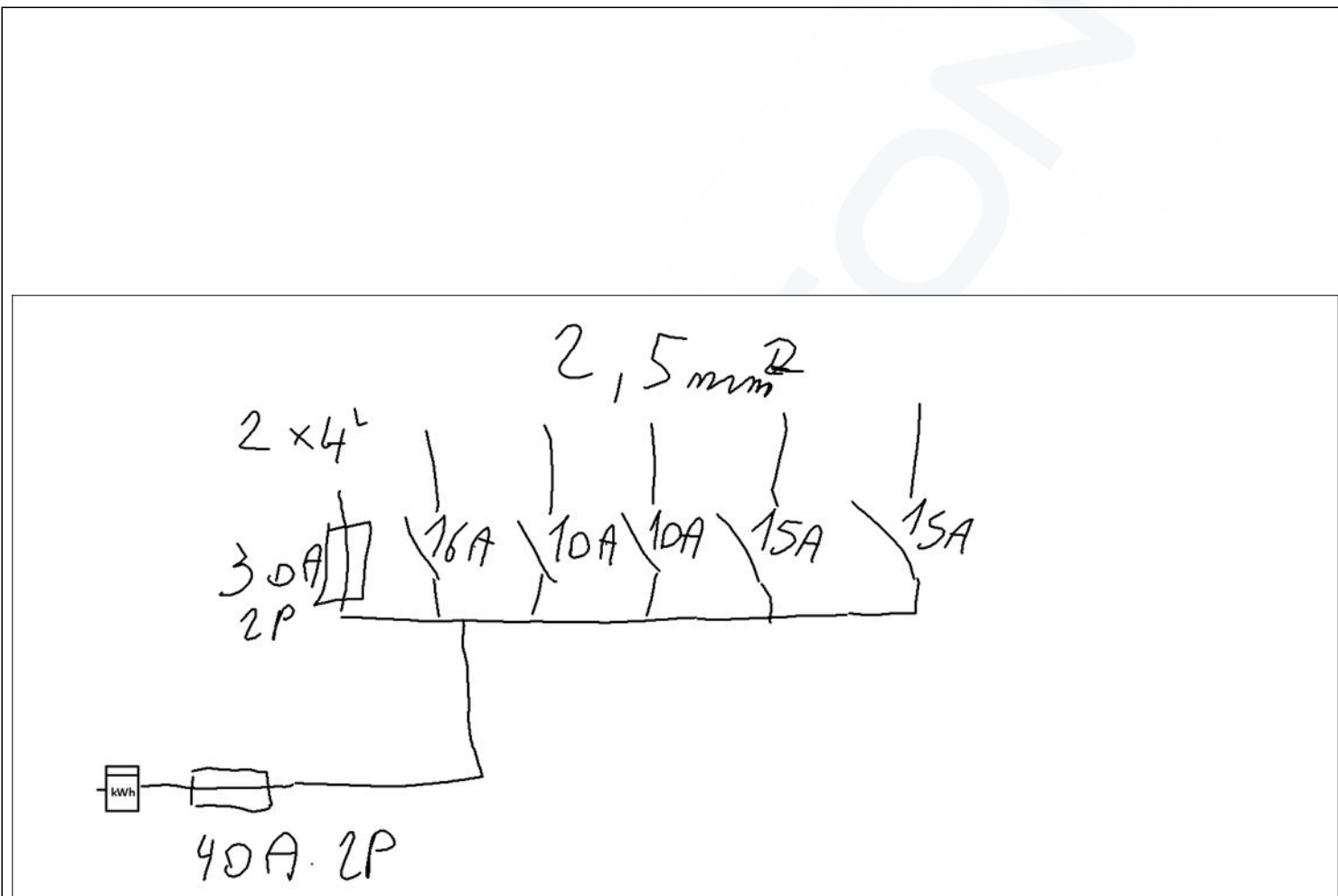
Inspecteur: Wellemans Peter

Keuring N°: 20190729

Controle volgens AREI. art.: 86, 276bis

Aanwezigen: /

Type keuring: Verkoop van wooneenheid

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: