

**ATECON vzw**  
**Britselei 94 – bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



## KEURINGSVERSLAG

### Algemene gegevens :

Verslag N°: 800571  
 Inspecteur: Jeroen Dewin  
 Controle volgens AREI. art.: 86, 276bis  
 Type keuring: Verkoop van wooneenheid

Datum verslag: 09/10/2019  
 Datum keuring: 09/10/2019  
 Keuring N°: 20194562  
 Aanwezigen: huurder

### Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek: Leugstraat 125 - 2DE , 2630 AARTSELAAR

Distributienetbeheerder: ...

Teller n°: 43677209

Index teller: Dag: 85189,00 Nacht:

EAN-code:

Naam opdrachtgever: ENERMICO

Adres opdrachtgever: ZWARTE-DREEF 11, 2490 BALEN

Naam eigenaar: Erfgenamen De Decker Gustaaf

Adres eigenaar: Leugstraat 125 Verdiep +2 2630 Aartselaar

Installateur: Bestaande installatie

BTW-n° of ID:

Type lokaal: Appartement (Nummer appartement : verdiep +2)

### Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N

Max. beveiliging: 4 x 40 A

Meter – bord verbinding: VFVB 4 x 6 mm<sup>2</sup>

Type electrode: Piket

# verdeelborden: 1

# eindstroombanen: 4

### Differentieelschakelaars:

In:	Id:	#p:	Type:	Lcu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	6000 A	OK	OK

### Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:

Bescherming:

Sectie:

Algemeen # 4

1x25A3P, 1x16A2P, 2x20A2P

1,5mm<sup>2</sup>, 2,5mm<sup>2</sup>, 4mm<sup>2</sup>

### Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	5,20	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	1,68	MOhm	Aardingsconitiviteit:	OK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NVT		Vaste toestellen:	NVT

### Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's) Zie bijlage

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I Een aanvullend onderzoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór: zie verder (art. 274).  
 De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het onderzoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.  
 Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I., moet plaats vinden uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar moeten ons bezorgd worden na het verlijden van de akte. Indien de keuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

### Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieschema's: NEE

Andere:

### De inspecteur,

Jeroen Dewin



Visum DNB (art. 270)

**ATECON vzw**  
**Britselei 94 – bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### **VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Inbreuken PE-geleider :

- 2.01. : De isolatie van de beschermingsgeleider is niet geel/groen uitgevoerd.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieschema is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.02. : Er is geen reglementaire kleurcode gebruikt.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.

Extra inbreuken :

- Er zijn defecte stopcontacten zonder spanning en met beschadigde omhulsels in de keuken.

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

Geen opmerkingen

### **VASTSTELLINGEN: Nota's**

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

### **Raadgevingen**

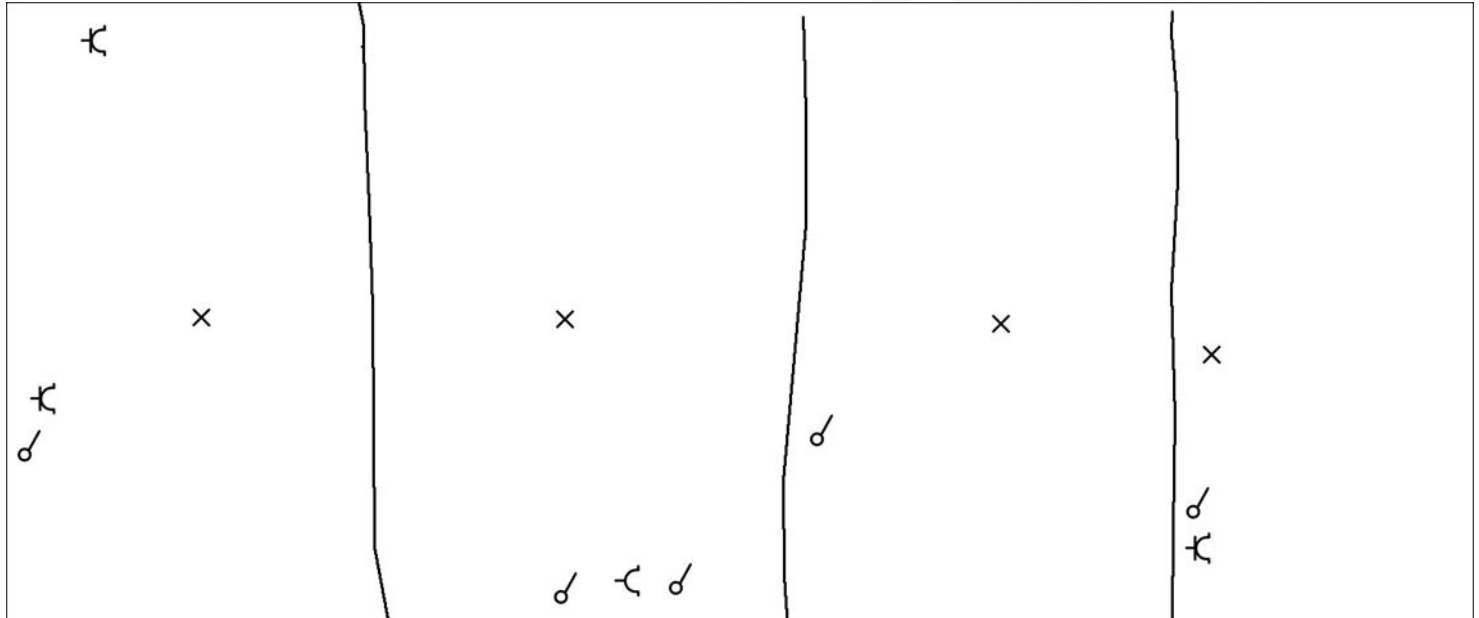
- A. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
- b. In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
- c. Onmiddellijk het FOD Economie, Directie Elektrische Energie, in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- d. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

**ATECON vzw**  
**Britselei 94 - bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 800571  
Inspecteur: Jeroen Dewin  
Controle volgens AREI. art.: 86, 276bis  
Type keuring: Verkoop van wooneenheid

Datum keuring: 09/10/2019  
Keuring N°: 20194562  
Aanwezigen: huurder

**SITUATIESCHEMA**

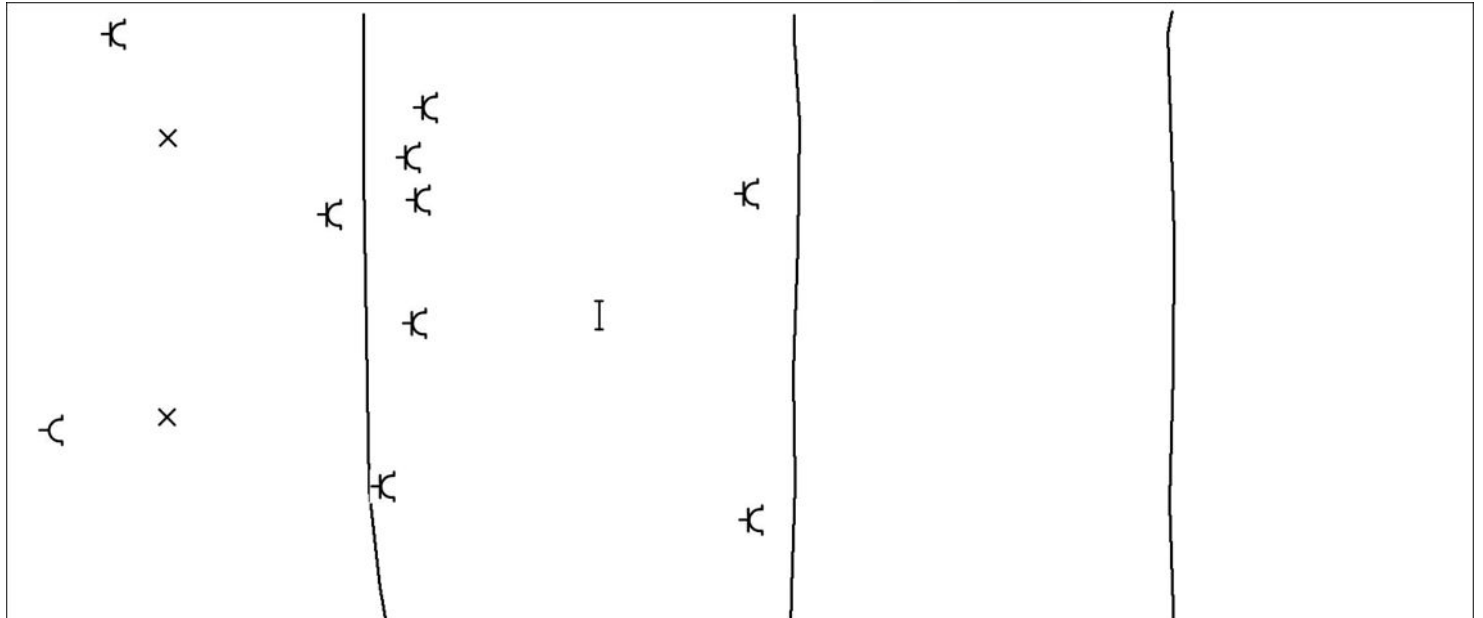
Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Britselei 94 - bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	800571	Datum keuring:	09/10/2019
Inspecteur:	Jeroen Dewin	Keuring N°:	20194562
Controle volgens AREI. art.:	86, 276bis	Aanwezigen:	huurder
Type keuring:	Verkoop van wooneenheid		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: