

Reglement **Visit & Buy**

Artikel 1. Algemene toelichting

De Coprimmo **VISIT & BUY** is een verkoopconcept waarmee een onroerend goed te koop gesteld wordt via een vrijwillige biedingsprocedure. In samenspraak met de eigenaar organiseert Coprimmo een **VISIT & BUY** moment waarbij de kandidaat-bieders de mogelijkheid hebben het onroerend goed te bezichtigen.

Het tijdstip en de plaats van het **VISIT & BUY** moment worden bekend gemaakt bij de te koop stelling van het onroerend goed. Tijdens het **VISIT & BUY** moment heeft de kandidaat-bieder de mogelijkheid een bod uit te brengen door middel van een email aan Coprimmo. Uiterlijk 2 dagen en 2u na het afsluiten van het **VISIT & BUY** moment maakt Coprimmo de e-mails met de biedingen over aan de eigenaar.

De eigenaar-verkoper heeft het recht en behoudt steeds de vrijheid om een bod al dan niet te aanvaarden.

Artikel 2. Aanvaarding van het reglement

Door het uitbrengen van een bod via e-mail aanvaardt iedere bieder/koper onvoorwaardelijk de bepalingen van dit reglement zoals bekend gemaakt op www.coprimmo.be

Artikel 3. Voorwaarden voor het uitbrengen van een bod

Zowel privé-personen als rechtspersonen, rechtsgeldig vertegenwoordigd, kunnen deelnemen aan de **VISIT & BUY**. Enkel een privé persoon die ouder is dan 18 jaar en handelingsbekwaam kan een bod uitbrengen.

Artikel 4. Richtprijs

Er wordt een richtprijs gegeven bij elk eigendom. Een bod kan uitgebracht worden onder, op of boven deze richtprijs.

Artikel 5. Uitbrengen van een bod

5.1. Biedingen dienen uitgebracht te worden door middel van het modelformulier van aankoopbelofte van Coprimmo (opvraagbaar via de dossierverantwoordelijke van het pand). Biedingen kunnen uitgebracht worden met of zonder opschortende voorwaarde. Dit kan de beslissing van de eigenaar uiteraard wel beïnvloeden.

5.2. Elk bod dient een vast en bepaald bedrag te vermelden. Biedingen waarbij een bepaald bedrag bovenop het hoogste bod wordt geboden (bijvoorbeeld "het hoogste bod + 1 euro"), zijn nietig en worden niet in overweging genomen.

Indien er meerdere identieke hoogste biedingen zijn, zal aan de betrokken bidders gevraagd worden tegen een door Coprimmo bepaald tijdstip (maximaal 24 uur) een

hoger schriftelijk bod via email uit te brengen. Indien de biedingen opnieuw identiek zijn, wordt de procedure hernomen tot er een uniek hoogste bod is.

5.3. Ieder natuurlijke persoon of rechtspersoon wordt geacht voor zichzelf te kopen; commandverklaring is niet toegestaan.

5.4. Door het uitbrengen van een bod *én* de schriftelijke aanvaarding ervan door de eigenaar-verkoper komt de verkoopovereenkomst rechtstreeks tot stand tussen de eigenaar-verkoper en de bieder.

Artikel 6. Verbintenissen van de bieder

6.1. Elk uitgebracht bod is onherroepelijk en bindend gedurende 15 dagen, te rekenen vanaf het **VISIT & BUY** moment. Iedere bieder blijft gehouden aan zijn bod gedurende deze termijn, ook indien zijn bod wordt overtroffen en ongeacht de aanvaarding van een hoger bod door de verkoper.

6.2. Indien de eigenaar-verkoper het bod aanvaardt binnen deze termijn van 15 dagen, dient de onderhandse verkoopovereenkomst ondertekend te worden binnen de 20 dagen na de aanvaarding van het bod. Voorafgaand aan de ondertekening van de verkoopovereenkomst dient de koper een waarborg van 10% van de geboden prijs te betalen aan de notaris van de kopende partij.

6.3. Bij niet-betaling van de waarborg van 10% van de geboden prijs binnen de in 6.2. vermelde termijn wordt de overeenkomst tot aankoop van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbonden ten laste van de in gebreke blijvende bieder, onverminderd het recht van de eigenaar-verkoper om een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10% van de geboden prijs te vorderen vanwege de in gebreke blijvende bieder.

6.4. Indien de hoogste bieder niet voldoet aan zijn verbintenis tot betaling van de waarborg bij het ondertekenen van de onderhandse verkoopovereenkomst, dan kan Coprimmo, onverminderd het recht van de eigenaar-verkoper op schadevergoeding ten aanzien van de hoogste bieder zoals in artikel 6.3 vermeld, de volgende bieder met het tweede hoogste bod contacteren en hem het onroerend goed toewijzen onder voorbehoud van het voldoen van de in 6.2. vermelde verbintenissen.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

7.1. Coprimmo kan op verzoek van de eigenaar om welke reden ook de biedingprocedure op elk moment schorsen of stopzetten en kan hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld. Tegen deze beslissing is geen verhaal mogelijk.

7.2. Coprimmo is niet aansprakelijk voor de inhoud van de door de verkoper meegedeelde informatie omtrent het te koop aangeboden eigendom.

7.3. Coprimmo is niet aansprakelijk voor wanprestatie vanwege de bieder of kandidaat-koper.

Artikel 8. Diverse bepalingen

Een kandidaat-bieder mag geen handelingen verrichten die de goede werking van het **VISIT & BUY** moment verstoren of kunnen verstoren en/of het verloop van de biedingen en bieding procedure op een of andere manier manipuleren of kunnen manipuleren.

Artikel 9. Geschillen

Alle geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht en behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken te Antwerpen.

Artikel 10. Privacyverklaring

Coprimmo respecteert en draagt zorg voor uw privacy en handelt hierbij steeds in overeenstemming met de bepalingen van de Belgische privacywet (Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens). De persoonsgegevens die door de bieder worden meegedeeld, worden enkel gebruikt om de door de bieder gevraagde diensten te kunnen leveren.,