

BRUGGEMAN

BOUWT

bv

8 appartementen met E20 label.

RESIDENTIE TER BEYL

(genoemd naar de vorige eigenaar, een lokale handelszaak van zaden)



VOORWOORD

Beste klant,

We beseffen allemaal dat we bewuster moeten omspringen met de planeet, echter wanneer we bouwen lijkt dit allemaal vergeten. Als projectontwikkelaar wensen we hier onze verantwoordelijkheid in op te nemen. Daarom werd dit gebouw ontworpen tot BEN-appartementen (Bijna-Energie-Neutraal). Sterker nog, alle appartementen beschikken over een E-peil van E20 of lager!

Wat je als koper het voordeel geeft, dat je de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing zal moeten betalen op jouw aankoop & dat je energieverbruik drastisch naar beneden gaat.



We merken dat in de projectontwikkeling meer en meer spelers op de markt komen met gebouwen die louter verkocht worden met het oog op winstbejag. Over deze gebouwen is vaak niet nagedacht en worden veelal de goedkoopste technieken toegepast om enkel en alleen te voldoen aan de huidige normering.

Als jong bedrijf wensen we deze tendens te doorbreken en ons te profileren in het creëren van kwaliteitsvolle gebouwen. Vanuit de ontwerpfase werd volgens het principe van **Design & Build** het gebouw ontwikkeld tot appartementen die zich op diverse vlakken onderscheiden.

- Klassieke materialen met vernieuwde technieken
- Wooncomfort
- Energie-efficiënt & energiezuinig < **E20**

Het wooncomfort laat zich op verschillende vlakken opmerken. Alle appartementen zijn bijzonder ruim ontworpen waardoor een opgesloten gevoel in de stad wordt teniet gedaan.

Door het gebruik van geothermie kan het appartement ook passief worden gekoeld in de zomer, wat een bijzonder effect heeft op de gevoelstemperatuur.

Het ventilatiesysteem D zorgt ervoor dat geen verluchttingsroosters moeten geplaatst worden op het buitenschrijnwerk. Hierdoor is het akoestisch comfort veel hoger.

De daken waarop de appartementen achteraan uitkijken worden als groendaken aangelegd. Dit samen met de buitenaanleg, oude beukenboom, treurwilg en andere omliggende tuinen zorgen voor een groen uitzicht in een stedelijk gebied.

Als laatste troef stellen we graag ons **energie-efficiënt en energiezuinig** systeem van verwarming voor. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van geothermische warmtepompen die hun warmte uit de bodem halen in plaats van een andere grondstof (zoals gas, mazout, elektriciteit, ...). Deze pomp verbruikt uiteraard elektriciteit wat op zijn beurt dan weer wordt opgewekt door de individuele zonnepanelen op het dak. Zoals eerder aangehaald, kan met dit systeem passief worden gekoeld. Daarnaast krijgt de klant dankzij de vloerverwarming ook meer mogelijkheden om de ruimtes in te kleden zonder dat radiatoren dit verhinderen.

Vanuit mijn studie en beroepservaring als werfleider, projectleider en coördinator in de woningbouw & residentiële bouw kan ik garant staan voor de vlotte en kwaliteitsvolle oplevering van de appartementen. Dit met een vast team van gekende onderaannemers.

Bovendien ben ik gedurende het volledige project uw enige aanspreekpunt, dit van verkoop tot oplevering. Waardoor op een vlotte manier kan worden gecommuniceerd tussen het bouwteam en de klant.

Tenslotte hoop ik jullie te hebben overtuigd van dit project. Wij zijn alvast zeer enthousiast om dit project tot een goed einde te brengen.

Met hoogachting,

Francis Bruggeman



Ing. Francis Bruggeman

Inhoudstafel

VOORWOORD	2
Inhoudstafel	4
Deel 0. Aanneming / werf	5
Deel 1. Onderbouw	7
Deel 2. Bovenbouw	8
Deel 3. Dakwerken	9
Deel 4. Buitenschrijnwerk	11
Deel 5. Binnenafwerking	12
Deel 6. Technieken Sanitair & HVAC	16
Deel 7. Elektriciteit	19
Deel 8. Schilderwerken	22
Deel 9. Omgevingswerken & bijgebouwen	23
Algemene voorwaarden	24
Prijsovereenkomst	26

Deel 0. Aanneming / werf

0.0 Bouwplaats & Ontwerpteam

Bouwplaats: Evergemsesteenweg 8
9032 Wondelgem

Omgevingsvergunning: OMV_2019038264 R (20 juni 2019)

Architect Anneleen Windey
Smalle Heerweg 237
9080 Lochristi
info@anneleenwindey.be

Ingenieur stabiliteit Nico Terryyn
Gustaaf Carelshof 25
9040 Sint Amandsberg
info@nicoterryyn.be

EPB & veiligheidscoördinator: Energie Bewust Wonen bvba
Ir. Willem De Schoenmacker
Persijzerstraat 26
9080 Lochristi
info@energiebewustwonen.be

Keuring riolering Certimax
Bergwegel 7
9820 Merelbeke

0.1 EPB

Bij ontwerp van de appartementen werd een EPB voorstudie opgesteld. Hierin worden alle technische gegevens van het gebouw ingelezen (isolatiediktes, verwarmingssystemen, zonnepanelen, oriëntatie, ...) .

Deze studie simuleert de EPB resultaten. Een definitief resultaat kan pas worden afgeleverd op het moment wanneer de entiteiten worden opgeleverd. Een lichte afwijking is hierbij steeds mogelijk.

De voorstudie simuleert volgende peilen.

APPARTEMENT	E-peil	S-peil
Evergemsesteenweg 8/001	19	24
Evergemsesteenweg 8/002	19	22
Evergemsesteenweg 8/101	17	27
Evergemsesteenweg 8/102	17	30
Evergemsesteenweg 8/201	17	24
Evergemsesteenweg 8/202	17	28
Evergemsesteenweg 8/301	20	25
Evergemsesteenweg 8/302	19	25

0.2 Verzekeringen, borgen & Coördinatie

De bouwheer/projectontwikkelaar heeft zich verzekerd met een ABR verzekering & 10-jarige aansprakelijkheidsverzekering (Wet Peters).

De projectontwikkelaar zal een 100 % voltooiingswaarborg (Wet Breyne) stellen zoals voorzien in de vigerende wetgeving.

Wij nemen de coördinatie van de werken in eigen handen. U heeft gedurende het bouwproces dus éénzelfde contactpersoon, welke ook betrokken was bij de ontwerpfase.

0.3 Arbeidsmiddelen & nutsvoorzieningen

De projectontwikkelaar en zijn aannemers staan garant voor de volledige bouwwerken en voorzien voor de arbeiders de noodzakelijke werfinrichting om de bouwwerken op een vlotte, veilige en aangename manier te laten verlopen. Met name torenkraan, werfketen, sanitaire voorzieningen, veilige stellingen, ...

Deel 1. Onderbouw

1.1 Grondwerken

Alle grondwerken worden uitgevoerd door de projectontwikkelaar conform de bouwvergunning. De bestaande niveaus van de parking dienen behouden te worden. Dit in overeenstemming met de bouwvergunning en in overleg met aanpalende burens.

De bouwheer kiest zelf de nulpas van het gebouw en neemt hierin de verantwoordelijkheid om dit te doen volgens de bouwvergunning en huidige regelgeving van toegankelijkheid. Het gebouw is volledig rolstoeltoegankelijk ontworpen.

1.2 Fundering

De fundering wordt uitgevoerd volgens de studie stabiliteit op draagkrachtige grond. Dit volgens het principe van een algemene funderingsplaat in gewapend beton.

Onder de fundering wordt een aarding voorzien conform de huidige regelgeving en voorschriften van het AREI.

1.3 Riolering

De ondergrondse riolering wordt uitgevoerd in PVC mantelbuizen en met de gebruikelijke hellingen en dimensies.

Het stelsel wordt gescheiden uitgevoerd volgens de eisen van de bouwvergunning tot de rooilijn.

Het stelsel is voorzien van

- Een regenwatercisterne van 20.000 l uit beton met voorfilter en voorzieningen voor regenwaterrecuperatie.
- Infiltratieputten op de overloop van het regenwater en met overloop op de openbare riolering.
- Een septische put van 7.000 l met overloop op de openbare riolering

De volledige riolering wordt voor oplevering gekeurd door een erkend keuringsorganisme.

De putten die in overrijdbare zones worden geplaatst worden voorzien van een gewapende betonplaat en afgewerkt met overrijdbare deksels voor autoverkeer type B250.

Deel 2. Bovenbouw

2.1 Binnenmuren

Het dragend metselwerk wordt uitgevoerd in snelbouw metselwerk F15 volgens het lijmsysteem of prefab wandsysteem (te bepalen door aannemer).

Waterkeringen in DPC worden uitgevoerd waar nodig. De funderingsaanzet wordt uitgewerkt in Pec 3000 of EPDM

Alle gemeenschappelijke muren worden klassiek ont dubbelt door twee binnenmuren te voorzien met 5cm akoestische spouwisolatie (Minerale Wol).

2.2 Gevelisolatie

De buitenmuren worden geïsoleerd met 12cm PUR isolatie voorzien van tand & groef.

Deze worden vastgezet met isolatiepluggen & spouwhaken.

2.3 Gevelmetselwerk

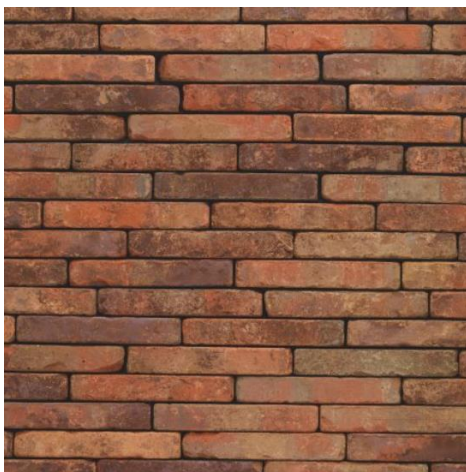
De muuropbouw bestaat uit een klassieke spouwmuur met gelijkde gevelsteen. Als steen werd gekozen voor de Wienerberger – Metropolis Aula Rood ECO BRICK.

Doordat we werken met een ECO-Brick van 6,5 cm breed (i.p.v. 9 cm breed) wordt de dikte van het totale muurpakket gereduceerd met 3 cm per muur wat leidt tot een groter appartement in netto oppervlakte.

De gelijkde gevelsteen wordt verwerkt in wildverband met lijmvoeg. De kleur van de lijm heeft een gelijkaardige kleur als de gevelsteen.

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd volgens de visualisaties met een combinatie van verticale en horizontale lagen.

Boven de ramen wordt een zichtbare geveldrager voorzien in hetzelfde RAL kleur van de ramen (dus niet in standaard gegalvaniseerd staal).



2.4 Dorpels

Op het gelijkvloers worden dorpels in blauwe hardsteen voorzien met standaard grijs geschuurde afwerking. Tussenliggend en niet uitstekend. Dit volgens de eisen van de aannemer buitenschrijnwerk.

Op de verdiepingen worden aluminium dorpels voorzien in dezelfde RAL kleur als het buitenschrijnwerk.

2.5 Structuurelementen

De ruwbouwstructuur wordt uitgevoerd volgens de stabiliteitsstudie.

- Betonbalken worden prefab voorzien waar mogelijk of ter plaatse gestort.
- Alle horizontale draagvloeren worden in breedplaatvloeren voorzien met ingewerkte ventilatiekanalen en opgestort met beton.
- De draagvloer boven de inrit is in voorgespannen betonwelfsels vanwege praktische redenen.
- Stalen profielen worden voorzien in roestwerende verf en bij afwerking brandwerend geschilderd. Alle profielen zitten in de opstort van het beton en worden 1 cm hoger geplaatst zodat deze roestwerend uitgewerkt kunnen worden alvorens ze te overpleisteren.
- De trappen worden in prefab beton voorzien met rubber antislipneus.
- De prefab uitstekende terrassen worden in architectonisch grijs beton voorzien. De onderzijde wordt uitgevoerd in gerold beton. De prefab terrassen worden betegeld.
- De inpandige terrassen worden afgewerkt met terrastegels. De zijwanden worden in gevelsteen uitgevoerd het plafond wordt geïsoleerd en afgewerkt in geschroefde trespaplaat in standaard donkere uitvoering.

Deel 3. Dakwerken

3.1 Structuur hellend dak

Het hellend dak wordt uitgevoerd volgens het klassieke systeem van spanten (spantendak). De spanten worden uitgevoerd in houtsectie 7/23. Zodoende voldoende te kunnen isoleren t.b.v. EPB.

3.2 Afwerking hellend dak

Het hellend dak gedeelte wordt voorzien van een flexibel onderdak, dubbele lattenstructuur van panlatten en tengellatten en afgewerkt met pannen.

De pannen zijn afkomstig van Wienerberger – Nueva antraciet mat.

De pannen worden verankert volgens de richtlijnen van de fabrikant.

3.3 Afwerking plat dak

De afwatering van het plat dak wordt gerealiseerd d.m.v. een afschotlaag in hellingsbeton.

Hierop wordt een damp scherm aangebracht alvorens de isolatie wordt geplaatst. Er wordt een Alutrix of gelijkwaardig voorzien.

De isolatie werd berekend door de EPB coördinator en bepaald als 16 cm PUR isolatie platen die worden verkleefd op het damp scherm.

Alle platte daken worden uitgewerkt in EPDM Mastersystems door een gecertificeerd dakwerker. Dit is een hoogwaardige dakafwerking met als specifiek voordeel dat geen verkleuring van het regenwater plaatsvindt.

3.4 Daklichtopeningen

Daklichtopeningen in hellende daken zijn van het type Velux en zijn manueel wentelbaar te openen. Dit heeft als voordeel dat deze eenvoudig kunnen gepoetst worden van binnenuit. De dakvensters zijn wit aan de binnenzijde en antraciet aan de buitenzijde. Er is net zoals de andere ramen standaard geen verduistering voorzien aan de ramen.

Daklichtopeningen in platte daken zijn op maat gemaakte aluminium koepels met helder glas. Het glas is aan de buitenzijde spiegelennd uitgevoerd waardoor inkijk van buitenaf onmogelijk is, en privacy gegarandeerd blijft.

3.5 Afwatering

De afwatering van het hellend dak gebeurt op de voorgevel onzichtbaar in de spouw & overigens in opbouw zinken dakafvoeren.

Waar de afwatering in de spouw zit, wordt deze uitgevoerd in PE die bovendien nog eens gelast wordt als extra veiligheid.

Noodspuwers voor de platte daken worden voorzien in PE.

3.6 Groendak

Op het platte dak van de achterbouw, fietsenstalling en carport wordt een extensief groendak voorzien. Doordat dit dak beplant is met vetplanten (sedum) en kruiden, is hier minder onderhoud vereist dan bij een intensief groendak.

Groendaken werden verplicht opgelegd bij de bouwvergunning. Bovendien hebben ze verschillende voordelen.

- gezondere en aangenamere leefomgeving
- verhoogt de levensduur van het dak
- warmteregulerend en geluidsabsorberend

3.7 Wachtgevel

De wachtgevels (zijgevels) worden uitgevoerd in klassieke leien/tegelpannen, kleur antraciet. Deze gevels worden met dezelfde gevelisolatie geïsoleerd.

Deel 4. Buitenschrijnwerk

4.1 Profielsysteem & EPB

Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in een aluminium profielsysteem. Het buitenschrijnwerk wordt volledig uitgevoerd volgens de eisen van de EPB coördinator.

- Thermische onderbreking
- Beglazing
- ...

De kleur van het buitenschrijnwerk werd vastgelegd in RAL 9004

Volgens de EPB studie is geen zonnwerende beglazing of zijn geen buitenzonneweering / screens noodzakelijk.

De inkomdeuren aan voor- en achtergevel worden in mat glas uitgevoerd en voorzien van deurpompen zodat deze steeds gesloten blijven.

Ze worden voorzien van een elektrische sluitplaat op het dagslot dat door de videofoon kan worden geopend. Manueel binnenkomen kan d.m.v. de sleutel. Aan de buitenzijde is geen klink voorzien, enkel een greep.

Alle ramen op hoogte zijn opendraaiend naar binnen om schoonmaken mogelijk te maken. Gezien de opendraaiende vleugels voor valgevaar kunnen zorgen, zijn overal glazen borstweringen voorzien voor de veiligheid.

4.2 Leuningen

Alle terrassen worden voorzien van een glazen leuning met aluminium profielsysteem tot op een hoogte van 110 cm.

Deel 5. Binnenafwerking

5.1 Muurafwerking

1. De muren in rechtstreeks contact met de douches worden betegeld. Hier wordt eerst volgens de regels van de kunst een waterdichte cementering op aangebracht. Als tweede waterdichting wordt alles uitgekleeft met een waterdichte Kerdimat doek of gelijkwaardig product, alvorens te betegelen om een optimale watergarantie te kunnen aanbieden.
De klant kan de keramische tegel kiezen naar eigen wens. In het basisbudget is rekening gehouden met een tegel van 30/60 aan een handelswaarde van 40 €/m². De plaatsing is ten laste van de projectontwikkelaar.
2. Alle overige wanden worden traditioneel bepleisterd. Alle profielen en hulpmiddelen worden voorzien waar nodig. Hechtingsprimer, galva beschermingshoeken op buitenhoeken, stopprofielen op buitenschrijnwerk, etc.
3. Alle plafonds worden gepleisterd volgens het principe van spuitplamuur. Dit is visueel gelijkwaardig aan traditioneel pleisterwerk. Hiervoor wordt eerst een hechtingsprimer aangebracht.

5.2 Dek- & bedrijfsvloeren

1. Op het gelijkvloers wordt overal gespoten PUR isolatie voorzien van 10 cm PUR.
2. Op de verdiepingen wordt geen PUR gespoten vanwege de mindere akoestische eigenschappen. Hier wordt gebruik gemaakt van Thermotec BEPS-T90R. Dit is op vlak van akoestiek een van de beter materialen op de markt tot op heden.
3. Daarboven wordt een licht gewapende cementgebonden chape voorzien van 7 à 8 cm. Deze is voorzien van alle noodzakelijke supplementen en toevoegstoffen om een goede kwaliteit te garanderen. In samenspraak met de studie van de vloerverwarming wordt bepaald waar de uitzetvoegen worden geplaatst, welk dispersiemiddel gebruikt moet worden etc.

5.3 Binnenvloerafwerking

Gemeenschap:

In de gemeenschappelijke delen werd gekozen voor een keramische vloertegel Creative Concrete Dark Grey 60x60. Met bijhorende plinten 7x60.



Code
CREACON 60DG

Collection
Creative concrete

Colour: Dark grey

Technology: Full body porcelain tile

Instructions for use:



Type: Plain

Format: 60x60cm

Structure: Slate cut

Finish: Natural

Surface look: Matt

Edge: Monocaliber, rectified

Shade variation: V2

Unit of measure: MQ

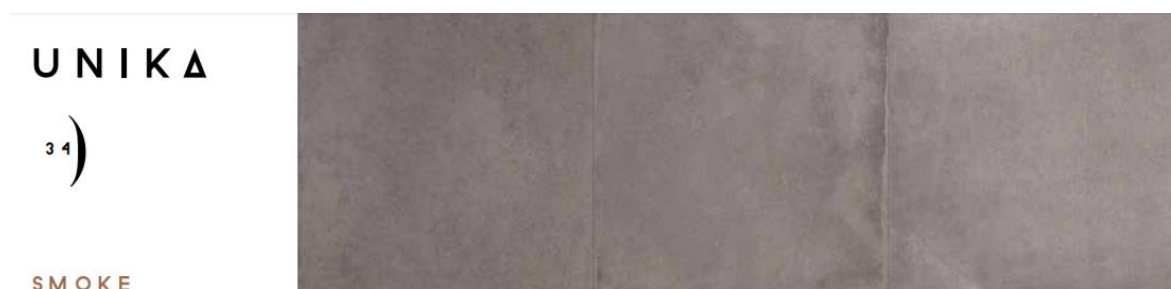
CSTB values: U4 P4+ E3 C2

Certification:



Terrassen:

Om één uniforme uitstraling van het gebouw te bekomen werden voor alle terrassen dezelfde vloertegel gekozen. De vloertegel 60x60 van 2cm dik.



Privatieve:

De klant krijgt de keuze om zijn appartement volledig zelf samen te stellen naar eigen smaak. Voor de vloertegels kan hij hiervoor kiezen bij de leverancier Eurocaro in Wondelgem.

- De klant krijgt de keuze uit de keramische vloertegels van +/- 10 mm dikte en standaardafmeting 60/60 met handelswaarde van 40 €/m² excl. BTW. Deze vloertegel wordt over het volledige appartement doorgeplaatst.
Er wordt een keramische plint voorzien in identiek hetzelfde materiaal van 7x60 cm.
- Op de slaapkamers is er standaard een fineerparket voorzien van 24 €/m² excl. BTW.
Hier wordt een schilderplint in voorgelakt MDF voorzien.

De scheiding tussen beide vloeren bevindt zich onder het deurpaneel. Er wordt geen extra overgangsprofiel voorzien.

Bij keuze van een andere vloertegel kan hiervoor een meerprijs gerekend worden. Dit wordt afgerekend volgens de particuliere handelswaarde ten opzichte van de vooropgestelde handelswaarde. Bij afwijkende afmetingen, kan ook een meerprijs gerekend worden voor de plaatsing. Dit steeds in overleg en transparant.

Vloertype	Handelswaarde €/m ²
Keramische vloertegel 60/60	40,00
Fineerparket – slaapkamers	25,00
Douchetegels 30/60	40,00

Voor dit project werken we samen met tegelcentrum EUROCARO uit Wondelgem
Maak gerust een afspraak om uw keuken verder te bespreken.



www.tegelcentrum.be

5.4 Binnendeuren

Er worden twee soorten deuren onderscheiden

1. **Toegangsdeuren appartementen.** Deze worden voorzien in een HPL bekleding met neutrale kleur in een witte tint.
De kruk is in geborsteld inox L-vormig en afgerond. Ze worden afgewerkt met rozassen in hetzelfde materiaal. De klinken worden met patentvijzen door de deur bevestigd, waardoor beide krukken worden gespannen tussen het deurblad. Hierdoor is de klink beter beschermd tegen het afbreken.
Deze deur heeft een brandwerende uitvoering van EI30 conform brandweernorm.
2. **Binnendeuren appartementen.** De voorziene binnendeuren voor in het appartement zijn van het type tubespaan en zijn bedoeld om te schilderen.
Andere deuren kunnen aangevraagd worden in overleg met de projectontwikkelaar. Afhankelijk van het type kan hiervoor een meerprijs gerekend worden.

5.5 Trappen & leuningen

De trappen worden uitgevoerd in prefab betontreden met rubber antislip trapneus. Ze zijn aan de bovenzijde bekistingsglad uitgevoerd en worden tijdens de ruwbouwfase afgeschermd met krimpfolie en tapijtbekleding. De onderkant is glad afgestroken en wordt niet bepleisterd, maar wel geschilderd.

De leuningen worden uitgevoerd met op maat gelaste leuningen in spijltjes en gepoederlakt in RAL kleur 9005. Er wordt ook aan de buitenzijde tegen de muur een handgreep voorzien in hetzelfde materiaal.



5.6 Keuken

Vooraf is door de projectontwikkelaar voor elk appartement reeds een keukenontwerp opgesteld. Dit keukenontwerp is opgesteld op basis van de planafmetingen en door een team van binnenhuisarchitecten uitgewerkt tot een degelijke gebruiksvriendelijke keuken.

De koper kan deze keuken nog verfijnen naar eigen smaak en langsgaan bij de keukenbouwer. Na de aanpassingen berekenen zij de nieuwe keukenprijs, het verschil met de verder genoemde vooropgestelde budgetten zal worden doorgerekend. Minprijzen worden niet toegekend aan de koper. We zijn contractueel verbonden met vooropgestelde leverancier. De klant kan geen eigen leverancier aanstellen.

Algemeen wensen we onze keukens als volgt te promoten:

- De keukens worden gemaakt in een Belgische firma die de keuken komt opmeten en deze op maat uittekent en produceert. De productie is dus in eigen atelier.
- ... doordat de kasten niet standaard worden ingekocht kunnen ook maatafwijkingen gemakkelijk worden opgevangen waardoor de volledige breedte kan worden benut.
- ... zo worden de keukens tot plafondhoogte op maat voorzien. In tegenstelling tot vele standaardkeukens.
- ... zo worden keukens tussen twee muren efficiënt op maat gemaakt zonder verloren ruimtes.

Typevoorbeeld van appartement 8/102 :



De keukens zijn algemeen als volgt samengesteld:

- Deurfronten en kasten in meubelplaten dikte 18 mm met verstelbare legplanken (3 per lade)
- Geen handgrepen maar greeploos 90° in frontafwerking
- Werkblad in volkern 13 mm met openingen voor onderbouwbak en kookplaat, vooraan recht afgewerkt.
- 5 gefreesde groeven in het werkblad als waterafvoer
- Muurplint standaard in pleisterwerk, kan optioneel ook voorzien worden in volkern, watervast HPL drager of betegeling mits meerprijs
- Verluchting toestellen wordt onzichtbaar uitgevoerd
- Sokkel en plint in watervast multiplex bekleed met laminaat
- Lades en scharnieren van Blum – Blumotion soft close
- Toestellen en voorzieningen:
 - o Keukenkraan type mengkraan chrome
 - o Spoelbak RVS type onderbouw! Dus geen standaard type dat bovenop ligt.
 - o Ingebouwde koelkast 102 cm (zonder vriesvak) **Electro Etna by Atag**
 - o Ingebouwde keramische kookplaat 60 cm **Electro Etna by Atag**
 - o Ingebouwde oven 60 cm **Electro Etna by Atag**
 - o Ingebouwde vaatwas **Electro Etna by Atag**
 - o Dampkap RVS met 3 bijgeleverde koolstoffilters **Electro Etna by Atag**
 - o Afvallemmer 10 l ingebouwd
 - o Aqua-non mat in spoeltafelkast
 - o Bestekindeling in kunststof
 - o Handdoekenrek

De voorziene budgetten:

Appartement	Handelswaarde
8/001	€ 10.543,31
8/002	€ 10.447,09
8/101	€ 9.934,62
8/102	€ 10.608,92
8/201	€ 9.652,13
8/202	€ 11.678,34
8/301	€ 8.754,93
8/302	€ 8.199,55

Voor dit project werken we samen met KM interieur uit Zele.

Maak gerust een afspraak om uw keuken verder te bespreken.

Zij kunnen ook de verdere inrichting van uw interieur in handen nemen.



www.kminterieur.be

**Er is een detailomschrijving van de volledige keuken, met detailplannen & 3D-beeld.
Vraag hiernaar bij uw verkoper.**

Deel 6. Technieken Sanitair & HVAC

6.1 Leidingen & Sanitaire toestellen

Alle **toevoerleidingen** worden uitgevoerd in Alpex flexibele buizen van collector tot aftakpunt.

Volgende aftakpunten zijn voorzien:

- Mengkraan keuken (W + K) + aftakking vaatwas (K)
- Toilet + handenwasser (K + K)
- Berging koud water (K)
- Badkamer lavabo (W + K) x aantal lavabo's (1 of 2)
- Douchekraan (W + K)

Alle **afvoerleidingen** worden voorzien in de uitvullaag en worden gelast volgens de huidige normen. De valbuizen in de technische kokers zijn van het type sonocool met geluidsisolerende eigenschappen.

Er is een pakket van kwalitatieve toestellen samengesteld door de projectontwikkelaar per appartement. De klant krijgt de kans om deze keuze te wijzigen naar eigen smaak.

De appartementen zijn voorzien van:

- Hangtoilet in wit porselein met soft-closing
- Handwasbakje met koudwaterkraan
- Douchebak dunne uitvoering met walk-in wand transparant glas & chroom
** Nota !! In **appartement 8/202** is geen glazen douchewand voorzien, gezien de douche in een betegelde nis wordt geplaatst. Hier is dus meer betegeling dan in de andere app.*
- Verstelbare douche kraan met thermostatische kraan
- **Badkamermeubel Éénslaapkamerappartement:** meubel met 1 lavabo & 2 lades (70cm), bijhorende lavabomengkraan & spiegel 55x60 met LED verlichting
- **Badkamermeubel Tweeslaapkamerappartement:** meubel met 1 lavabo & 2 lades (120cm), bijhorende lavabomengkranen & spiegel 55x120 met LED verlichting

Appartement	Handelswaarde
8/001	€ 3.000,00
8/002	€ 3.503,73
8/101	€ 3.503,73
8/102	€ 3.503,73
8/201	€ 3.503,73
8/202 *	* € 3.047,73
8/301	€ 3.000,00
8/302	€ 3.000,00

Voor dit project werken we samen met Facq uit Wondelgem of Merelbeke

Maak gerust een afspraak om uw sanitaire toestellen verder te bespreken.



www.facq.be

**Er is een fotodossier voorhanden van de gekozen toestellen.
Vraag hiernaar bij uw verkoper.**

6.2 Verwarmen & Koelen

Voor het verwarmen van het appartement werd gekozen voor geothermie om het E20 peil of lager te bereiken.

Belangrijk wat je moet weten over geothermie:

- Op het terrein worden verschillende grondboringen uitgevoerd tot 100m diep. Alle appartementen gebruiken dit collectief systeem als bron.
- Hierdoor is geen externe grondstof nodig zoals mazout, gas of elektriciteit.
- De warmtepompen worden gevoed met elektriciteit wat voor een verbruik zorgt (elektriciteitskost). In tegenstelling tot lucht-lucht warmtepompen is het verbruik van een geothermische warmtepomp lager.
- Op het dak worden zonnepanelen voorzien door de projectontwikkelaar. Er werd getracht dat de opwekking aan elektriciteit het verbruik van de warmtepomp compenseert. Belangrijk: dit is gebaseerd op een normaal verwarmingsregime, bij een gemiddeld klimaat. Deze info is bij benadering en kan niet gegarandeerd worden. Het is afhankelijk van de zonnewinsten, klimaat, verwarmingseisen, ...
- De verwarming gebeurt niet met standaard radiatoren, maar met vloerverwarming. Dit geeft de koper meer ruimtevrijheid naar indeling van het appartement.
- Met hetzelfde toestel wordt het sanitair warm water opgewekt.
- Met hetzelfde toestel kan in de zomer passief gekoeld worden. In de vloerverwarming wordt dan koud water gestuurd, welke het vloeroppervlak koelt. Hierdoor kan de ruimte tot enkele graden worden afgekoeld, wat het verschil in de zomer zeker waard is!
- Doordat verwarmen en koelen elkaar afwisselen per half jaar, wordt de bodem nauwelijks uitgeput. In de winter onttrekt het warmte uit de bodem maar in de zomer wordt de warmte opnieuw in de bodem gestuurd tijdens het koelen.
- Vloerverwarming gebruikt zo'n 20 % minder energie dan radiatoren, het rendement is dus zeer gunstig. Dankzij de gelijkmatige warmteverdeling bereikt men sneller het comfortgevoel waardoor je de thermostaat 2°C lager kan zetten.
- Aangezien vloerverwarming werkt met stralingswarmte zal stof minder snel verspreiden in het appartement (schoonmaakcomfort + allergie comfort). Ook de relatieve luchtvochtigheid van je woning zal beter scoren.

Specificaties van het verwarmingssysteem:

- De grondboringen worden aangevuld met een groutmix wat voor extra geleiding zorgt.
- Elk appartement wordt van vloerverwarming voorzien. Hierbij is elke ruimte op een apart circuit aangesloten op één collector. Deze collector is voorzien van manuele debietkranen.
- Per appartement wordt één ruimteregelaar voorzien voor het gehele appartement. Indien per ruimte een andere temperatuur is gewenst, kan deze extra geregeld worden met de kranen op de collectoren (smoren op debiet). Extra ruimteregelaars zijn te bespreken met de projectontwikkelaar en kunnen voorzien worden mits meerprijs.
- COP = 4 of gelijkwaardig // geruisloos (max 45 dbA) // 2jaar omnium waarborg en 5 jaar fabrieksgarantie op de compressor en 3 jaar fabrieksgarantie op de koeling vanaf plaatsing.

Specificaties van het sanitair warmwatersysteem:

- Inhoud boiler +/- 144 l
Grotere boiler is mogelijk mits meerprijs en in overleg met projectontwikkelaar en EPB.
- 2 jaar omnium en 5 jaar omruilwaarborg op de kuip vanaf plaatsing.

Bij extra vragen of interesse kan de projectontwikkelaar steeds worden gecontacteerd.

6.3 Ventilatie

Per appartement wordt een individueel ventilatiesysteem D voorzien.

- Dit zorgt voor een grote bijdrage aan het E-peil.
- Hierdoor zijn geen ventilatieroosters in de ramen noodzakelijk wat voor zeer veel akoestisch comfort zorgt.

Specificaties van het ventilatiesysteem:

- Wandmodel of plafondmodel wordt geplaatst in de berging.
- Alle kanalen worden zoveel als mogelijk in het beton ingewerkt. Waardoor het gebruik van valse plafonds tot een minimum wordt herleid. In uitvoering kan dit echter wel in sommige gevallen noodzakelijk zijn.
- De toe- en afvoer kanalen verlopen collectief in de technische koker en monden uit op het hoofddak.

Deel 7. Elektriciteit

Alle elektriciteitsmeters worden in de technische berging geplaatst cfr. richtlijnen van de energieleverancier.

- Er wordt een teller voorzien voor elk appartement afzonderlijk. Van hieruit vertrekt een afzonderlijke stroomkabel naar elk appartement. De elektriciteitskast zelf wordt geplaatst in de berging van elk appartement.
- Voor de gemeenschappelijke delen worden 2 tellers voorzien.
 - o Teller 1: gemene delen voor algemeen verbruik. Deze teller registreert het algemene verbruik van de appartementen en zijn aanhorigheden (lift, verlichting voor binnen, buiten, fietsenberging, vuilnisberging, carports, poort, ...).
 - o Teller 2: voor de eventuele installatie van autolaadpalen. De voorzieningen voor eventuele laadpalen worden reeds binngetrokken tot in de technische ruimte. Hierdoor moeten later geen werken meer worden uitgevoerd aan de gevel of de straat.

De schakelaars en stopcontacten zijn standaard voorzien van het type Niko Original wit.

De bekabeling wordt uitgevoerd volgens het klassieke systeem met wisselschakelaars en kruisschakelaars.

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de normen van AREI en wordt door de projectontwikkelaar volledig gekeurd opgeleverd.

- De elektrische verdeelborden worden voorzien van de nodige differentieelschakelaars en automatische zekeringen.
- Alle installaties worden aangesloten op een geteste aarding.

7.1 Gemene delen

De gemene delen van het appartementsgebouw worden voorzien van elektriciteit.

- De elektriciteitskast wordt geplaatst in de technische berging.
- Op de gangen worden verschillende lichtpunten voorzien om een veilige bereikbaarheid van de appartementen te garanderen. De verlichting wordt gestuurd door een bewegingsdetector en timer met vertraagde uitschakeling.

De armaturen worden mee voorzien en zijn van het type LED-verlichting. De locatie en het type armatuur wordt gekozen door de projectontwikkelaar in overleg met de techniekers en dit om in regel te zijn met de huidige wetgeving en conflict met andere technieken te vermijden.

Buitenverlichting & aanhorigheden:

- De doorrit wordt eveneens voorzien van lichtarmaturen met bewegingsregistratie.
- De beukenboom op de parking wordt verlicht door één armatuur van het type Uplighter. Deze wordt verbonden met een schakelaar op tijdsregistratie & lichtdetectie en wordt standaard ingesteld door de projectontwikkelaar.
Vb. van 06:00 tot 08:00 & 17:00 tot 23:00 en dit enkel wanneer het donker is (wintermaanden).
- De carports worden voorzien van klassieke LED – verlichting met bewegingsregistratie.
- Bij uitvoering worden verdere verlichtingspunten voorzien op en rond de parking om voldoende gebruikscomfort te garanderen. Dit alles op bewegingsdetectie.
- Zowel in de fietsenberging als vuilnisberging wordt voor LED-verlichting gezorgd op bewegingsdetectie.

7.2 Per appartement

Elk appartement is standaard voorzien van lichtpunten, lichtschakelaars, enkele stopcontacten, dubbele stopcontacten, UTP + coax aansluiting (data). Standaard worden bij benadering volgend punten voorzien, afhankelijk van de indeling kan dit licht afwijken.

a *Éénslaapkamerappartement*

Ruimte	Lichtpunt	Schakelaar per LP	Stopcontact	Data
Inkom	1	2	1x dubbel	0
Leefruimte	2	2	3x dubbel	1
Keuken	1	1	5x enkel 2x dubbel (werkblad)	0
Berging	1	1	3x dubbel	1
WC	1	1	0	0
Badkamer	1	1	1x dubbel 1x enkel	0
Slaapkamer	1	2	2x dubbel	1
Op één terras	1	1	1x enkel	0
TOTAAL	9	11	31	3

b *Tweeslaapkamerappartement*

Ruimte	Lichtpunt	Schakelaar	Stopcontact	Data
Inkom	1	2	1x dubbel	0
Leefruimte	2	2	3x dubbel	1
Keuken	1	1	5x enkel 2x dubbel (werkblad)	0
Berging	1	1	3x dubbel	1
WC	1	1	0	0
Badkamer	1	1	1x dubbel 1x enkel	0
Slaapkamer 1	1	2	2x dubbel	1
Slaapkamer 2	1	2	2x dubbel	1
Op één terras	1	1	1x enkel	0
TOTAAL	10	13	35	4

7.3 Videofoon & toegangspoort

Het videofoon systeem bestaat uit een buitenunit aangesloten op het dagslot van de voordeur en een binnen unit in elk appartement.

De bewoner kan via dit systeem communiceren (video + spraak) met een gast aan de voordeur en eventueel vervolgens binnenlaten.

In de doorrit wordt een automatisch toegangshek geplaatst. Dit hek is standaard geopend tijdens de openingsuren van de apotheek. Na openingsuren sluit dit hek automatisch. Elke bewoner of eventuele eigenaar van de carports krijgt twee afstandsbedieningen waarmee het hek automatisch kan geopend worden.

Het hek is zodanig geplaatst dat bij het oprijden van de doorrit één auto kan stationeren en niet op straat hoeft te wachten.

7.4 Brandpreventie & -detectie

Het gebouw is volledig ontworpen in overleg met de brandweer van Gent en alle opmerkingen werden aangepast totdat we een volledig brandveilig gebouw hadden ontworpen.

- Elk appartement heeft een raam op de voorgevel dat de brandweer kan bereiken bij eventuele nood.
- Het gebouw is opgedeeld in compartimenten zodat bij brand in één compartiment de overige worden veiliggesteld gedurende de vluchtperiode. Zo worden alle scheidingswanden EI 1u brandveilig afgewerkt en alle openingen in scheidingswanden EI 1/2 u afgewerkt.
- Per niveau wordt een brandhaspel voorzien in een roodgelakte kast. In diezelfde kast wordt één poederblusser per verdieping geplaatst.
- In de gemeenschappelijke delen wordt een eventuele vluchtrichting aangeduid d.m.v. noodverlichting.
- De trappenhal is voorzien van een rookluik. De bediening hiervan wordt aan de inkom geplaatst zodat de brandweer de rook gecontroleerd kan afvoeren.
- Hiernaast wordt ook een brandcentrale voorzien, die per verdieping met een rookdetector en drukknop is verbonden. Bij alarm wordt een sirene in werking gezet om de bewoners te verwittigen.
- Elk appartement is volgens de laatste normering voorzien van autonome branddetectoren.

7.5 Lift

De lift bevat in totaal 4 stopplaatsen. Het design en de inkleding van de lift worden door de projectontwikkelaar gekozen. De lift bevat de standaard eigenschappen van zowat elke doorsnee lift:

- Snelheid 1m/s
- Capaciteit van +/- 8 personen en +/- 630 kg.

7.6 Zonnepanelen

Om het E20 peil te behalen, dient per appartement het volgend piekvermogen aan zonnepanelen geplaatst te worden. Bij uitvoering kan dit nog wijzigen i.f.v. E-peil & afhankelijk van oriëntatie.

Elk appartement beschikt over zijn eigen omvormer.

Appartement	Piekvermogen (Wattpiek)
8/001	900
8/002	900
8/101	900
8/102	900
8/201	900
8/202	900
8/301	900
8/302	900

Deel 8. Schilderwerken

De gemene delen worden door de projectontwikkelaar geschilderd afgewerkt op pleisterwerk. Alsook de omlijsting aan de buitenkant van de toegangsdeur van het appartement.

Alle schilderwerk aan de binnenzijde van het appartement is ten laste van de koper. Dit kan ook worden voorzien op aanvraag door de projectontwikkelaar.

Eventuele beschadigingen bij verhuis of door aannemers van de koper zelf zijn uiteraard ten laste van de veroorzaker.

Deel 9. Omgevingswerken & bijgebouwen

De fietsen- & vuilnisberging:

- Betonvloer: Gepolierd beton met slijtlaag in kwarts.
- Binnenmuren: Betonblokken meegaand opgevoegd.
- Buitenmuren: 4 cm isolatie + gevelpleister + verzonken plint in gevelpleister
- Dak: Betonwelfsel + 4 cm isolatie + EPDM dakdichting + dakrand.
Het dak wordt als extensief groendak aangelegd om vanuit de appartementen een groen zicht te bieden.
- Schrijnwerk: Aluminium buitendeuren cfr appartementen.
- Elektriciteit: In opbouw zichtbaar afgewerkt

De carports:

- Vloer: Gepolierd beton met slijtlaag in kwarts + ingestort hoekijzer ter bescherming van de gepolierde betonvloer.
- Structuur: De carports zijn langs alle zijden open conform de bouwvergunning.
Ter hoogte van de buur wordt dit afgewerkt door middel van een draadnet afsluiting.
De metalen structuur wordt gegalvaniseerd in de fabriek.
- Dak: Het dak wordt als extensief groendak aangelegd om vanuit de appartementen een groen zicht te bieden.

Tuinaanleg & bestrating:

- Conform de bouwvergunning moet alles waterdoorlatend worden afgewerkt.
Om optimale waterdoorlatendheid te bieden en om het stedelijke gevoel van bestrating te beperken, is gekozen voor een parking in kunststof grindmatten met grindopvulling
- De fundering van de parking bestaat uit 25 cm gebroken beton 0/40 (in plaats van standaard mengpuin) om optimale waterdoorlatendheid te bekomen.
- De toplaag wordt ingevuld door een fijne grindsoort naar keuze van de projectontwikkelaar.
- De groenzones worden onderscheiden van de verharding d.m.v. een stevige betonnen borduur van 10 cm dik in plaats van de standaard borduren van 5 cm.
- De groenzones worden aangeplant door de projectontwikkelaar.
- Het onderhoud is ten laste van de koper.
- De parking werd volledig ontworpen i.f.v. de bestaande beukenboom. Deze beuk is naar schatting 70 jaar oud en trachten we volledig te behouden.
 - o Fundering in gebroken beton wordt plaatselijk rond de boom dunner geplaatst, zodat de wortels en voedingsrijke grond behouden blijft. Alsook de grindmatten worden hierdoor niet tot tegen de stam geplaatst.
 - o de grindverharding in de nabijheid van de boom kan dus licht verzakken. Mogelijks dient de grindverharding plaatselijk te worden bijgewerkt / aangevuld. Dit wordt aanzien als onderhoud ten laste van de kopers.
- De doorrit en bestrating wordt tevens ook gebruikt door cliënteel van de apotheek als toegang tot hun eigen parking. De scheiding zal visueel niet zichtbaar zijn en vloeiend in elkaar doorlopen. De koper dient zich bewust te zijn van deze perceelsgrens. Deze staanplaatsen kunnen dus niet worden gebruikt door de appartementen.

Algemene voorwaarden

a Algemeen

- Maat- en oppervlakteaanduidingen op de plannen en contractuele documenten zijn aangeduid ter titel van inlichting en laten een verschil toe van maximaal 5% ten opzichte van de werkelijke toestand. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. De gebruikte meetcode is volgens de "Richtlijnen voor opmetingen in België" van BACS.
- De vaste en losse meubilering en toestellen (ook op de plannen van de bouwtoelating) zijn ter illustratie. Alsook de visualisering van het project. Het verkoopslastenboek is een gedetailleerde oplijsting van de uitvoering en maakt deel uit van de overeenkomst.
- De aandacht van de kopers wordt gevestigd op het feit dat het gebouw nieuw is en dat zich bijgevolg een lichte algemene of gedeeltelijke zetting kan voordoen, alsmede een eventuele uitzetting, veroorzaakt door temperatuurschommelingen. Indien er na de voorlopige oplevering lichte barsten in de muren en de plafonds verschijnen die zouden voortvloeien uit de normale beweging van het gebouw of de uitzetting van de materialen, zal er geen conceptie - of uitvoeringsfout op de projectontwikkelaar, de aannemer of de architect verhaald kunnen worden. De herstelling van deze barsten zal de koper voor zijn rekening nemen.
- De erelonen van architect, ingenieur en EPB zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Indien de koper echter zou overgaan tot wijzigingen die dermate ingrijpend zijn waardoor uitvoeringsplannen moeten gewijzigd worden, kunnen extra erelonen worden aangerekend.

b Materiaal, handelswaarde en wijzigingen

In het lastenboek zijn reeds aannames van materialen opgegeven met de bijhorende prijzen van handelswaarden. De klant kan ervoor kiezen om van deze materialen af te wijken. Daarbij is volgende van toepassing:

- Er worden geen minprijzen verrekend
- Wanneer het gekozen materiaal duurder is dan de vooropgestelde handelswaarde, dient het verschil in handelswaarde worden bijgelegd.
- Wanneer de keuze niet afwijkt in eenheidsprijs, maar wel in andere specificaties, kan alsnog een meerprijs worden aangerekend.

De materialen moeten worden gekozen of vastgelegd bij de vooropgestelde leverancier van de projectontwikkelaar. De koper kan hiervan niet afwijken tenzij schriftelijk overeengekomen met de projectontwikkelaar.

Wanneer de koper om bepaalde redenen een gedeelte van de voorziene afwerking niet wenst te laten uitvoeren door de projectontwikkelaar of zijn aannemer (dit dient dan wel door de koper tijdig gevraagd te worden en er mogen geen problemen ontstaan met reeds geplaatste bestellingen, uitvoering of meer algemeen met de werfplanning) en deze staat dit toe, dan zal de koper maximaal 70 % van het aangegeven budget kunnen recupereren.

Werken door de klant of zijn eigen aannemers kunnen pas worden aangevat na de voorlopige oplevering van het appartement en de gemene delen.

c Oplevering

Het project is reeds van start gegaan, zo werd de afbraak reeds uitgevoerd & de werken aan de parking.

De ruwbouwwerken starten na voorverkoop van 3 appartementen en vermoedelijk rond 1 september. We rekenen met een bouwtermijn van 70 werkweken of 16 maanden.

De 10-jarige aansprakelijkheid begint te lopen bij de voorlopige oplevering.

De vermoedelijke oplevering wordt bijgevolg geschat op **december 2021**

Minimaal 2 weken voor de voorlopige oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gebracht van de definitieve datum en tijdstip.

- De appartementen worden opgeleverd samen met de gemene delen. De koper heeft niet het recht om voor de oplevering te verhuizen of eigen aannemers aan het werk te laten in het gebouw. Zodoende geen discussies in verband met eventuele beschadigingen te bekomen.
- Om beschadigingen aan de lift te vermijden, mag de lift niet gebruikt worden door aannemers of verhuisfirma's.
- Het gebouw en de appartementen worden bezemschoon opgeleverd. Alle afval wordt door de projectontwikkelaar weggehaald.

d **Nutsvoorzieningen & keuringen**

De nutsvoorzieningen en keuringen door externe firma's worden gecoördineerd door de projectontwikkelaar op kosten van de koper. Hieronder wordt reeds een aanneme gemaakt van de kosten, dit is momenteel echter een inschatting.

Op het einde van het project worden deze facturen transparant op tafel gelegd en verrekend a.d.h.v. de quotiënten tabel. De projectontwikkelaar neemt hier uiteraard geen marge op en doet de coördinatie onbezoldigd. Onderstaande oplijsting is wat bij schijf 10 zal verrekend worden.

Nutsvoorziening	+/- €/app (excl. BTW)
Grondboring Geothermie	1.800,00 €
Elektriciteit	800,00 €
Leveren en plaatsen tellerkasten	200,00 €
TV/data	250,00 €
Gas	Vervalt – n.v.t. door warmtepomp
Water	800,00 €
Rioolaansluiting	200,00 €
TOTAAL	€ 4.050,00 €

e **Uitvoering**

- De werf is niet toegankelijk voor onbevoegden. Enkel gemelde aannemers en onderaannemers mogen de werf betreden.
- Een koper kan enkel de werf betreden, wanneer hij vergezeld is door de projectontwikkelaar of een bevoegde & mits de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen. Wanneer hij dit toch doet kan de promotor niet aansprakelijk gesteld worden bij ongevallen.

f **Onderhoud van het gebouw**

De eigenaars onderhouden het gebouw volgens de handleiding van onderhoud der gebouwen, uitgegeven door het WTCB. Bij schade door een gebrek aan onderhoud is de projectontwikkelaar niet verantwoordelijk. Bij betwisting legt de syndicus een geldig bewijs van periodiek onderhoud voor.

Prijsovereenkomst

De prijs van het gebouw wordt steeds in twee opgedeeld.

1. Prijs grondaandeel
2. Prijs constructie

Het grondaandeel dient bij akte te worden betaald

De constructie dient te worden betaald in schijven. Dit volgens de vordering van de werken.

De schijven worden als volgt opgemaakt en dienen na facturatie binnen de 10 dagen te worden betaald.

Schijf		%
1	Start der werken	5 %
2	De geothermische boringen; funderingsplaat & riolering	20 %
3	Betonstort afdek eerste verdieping	15 %
4	Open ruwbouw	15 %
5	Dakwerken	10 %
6	Buitenschrijnwerk	10 %
7	Technische leidingen + isolerende uitvullagen	10 %
8	Pleisterwerken	5 %
9	Vloer & tegelwerken	5 %
10	Oplevering	5 %

Na verloop van de betalingstermijn brengt het verschuldigd bedrag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een intrest op van 10 % per jaar. Vanaf de dag van opeisbaarheid tot de dag van betaling, onverminderd de mogelijkheid voor de projectontwikkelaar alle andere rechtsmiddelen aan te wenden, zoals ontbinding van de aanneming en stopzetting van de werken aan de privatieven, de uitvoeringstermijn kan hierbij verlengd worden met eenzelfde aantal dagen als de vertraging van betaling. De nadelige gevolgen of kostenverhoging van meerfasige werken zijn ten laste van de koper.

Gedaan te Gent op ___/___/___, waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De projectontwikkelaar
(gelezen & goedgekeurd)

De klant:
(gelezen en goedgekeurd)