

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Brussel / Bruxelles, Humaniteitslaan 233 bus 4, 1620 DROENBOS  
T: 02 230 81 82, E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

Verslagnummer: 0560-200214-01

Datum van het onderzoek: 14/02/2020

Extra controledatums:

### ALGEMENE GEGEVENS:

**ADRES INSTALLATIE:** Roel Verlinden  
STATIESTRAAT 156  
1740 TERNAT

**EIGENAAR:** DE WELZIJSKOEPEL  
Adres: STATIESTRAAT 156  
1740 TERNAT

**OPDRACHTGEVER:** ORIS - OPEN REAL ESTATE  
INFORMATION SERVICES  
Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005  
9000 GENT

**INSTALLATEUR:** Onbekend  
Adres:

### Visualisatie van de installatie



### BTW of IK:

**EAN:** **Teller nr.** 782477-2012 **Index:**

### ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie:	Type der lokalen:	Kantoor
Begin werken fundering: Voor 01/10/1981	Elektrische installatie:	Na 01/10/1981
Aansluiting spanning: 3x230V	AREI art.:	87
Voedingskabel hoofdbord: 4 x 6 mm <sup>2</sup>	Bescherming van de aansluiting:	32 A
Type van de aardelektrode: ongekend	Alg. schakelaar: type:	4p 40A/300mA
Aantal borden: 1	Aantal eindstroombanen:	6
Uitwendige invloedsfactoren: niet aanwezig	Schema:	TT





Beter gekeurd  
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN  
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

ONDERZOEK:

Onderzoek volgens: AREI art. 271  
Aard van het onderzoek: Controlebezoek

METINGEN:

RA: 29,4 Ohm RI tot.: 0,52 MOhm

BESCHRIJVING:

HOOFDBORD I NAAST TELLER

1 DIFF 40A 300mA 4P 6MM  
1 AUT 20A 2P 2,5MM  
2 AUT 16A 2P 2,5MM  
1 AUT 6 A 2P 2,5MM  
1 AUT 20A 3P 4MM

1 DIFF 40A 30mA 2P  
1 AUT 16A 2P 2,5MM

BORD II

4 AUT 20A 2P 2,5MM  
1 QUT 16A 3P 2,5MM

VASTGESTELDE INBREUKEN:

- 1 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (art. 207, 210 AREI).
- 2 De plannen met vermelding van de specifieke uitwendige invloedsfactoren ontbreken (art. 19 AREI, KB 7/5/2000).
- 3 De kabelgoot op het 1e verdiep dient gesloten te worden onderaan.

NOTA'S:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

**BESLUIT:** De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform.  
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op 14/02/2025.

De agent-onderzoeker,  
0560 KENN PIETERS

voor De Directeur,

**UITGEVOERDE CONTROLES**

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271):

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
- b) de controle van de staat (vaststechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1;

VMA - 49

Verslagnummer 0560-200214-01



2 / 3

- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;  
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.  
Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

### PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;  
b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;  
c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;  
d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

### WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

#### STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

#### STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

#### STAP 3

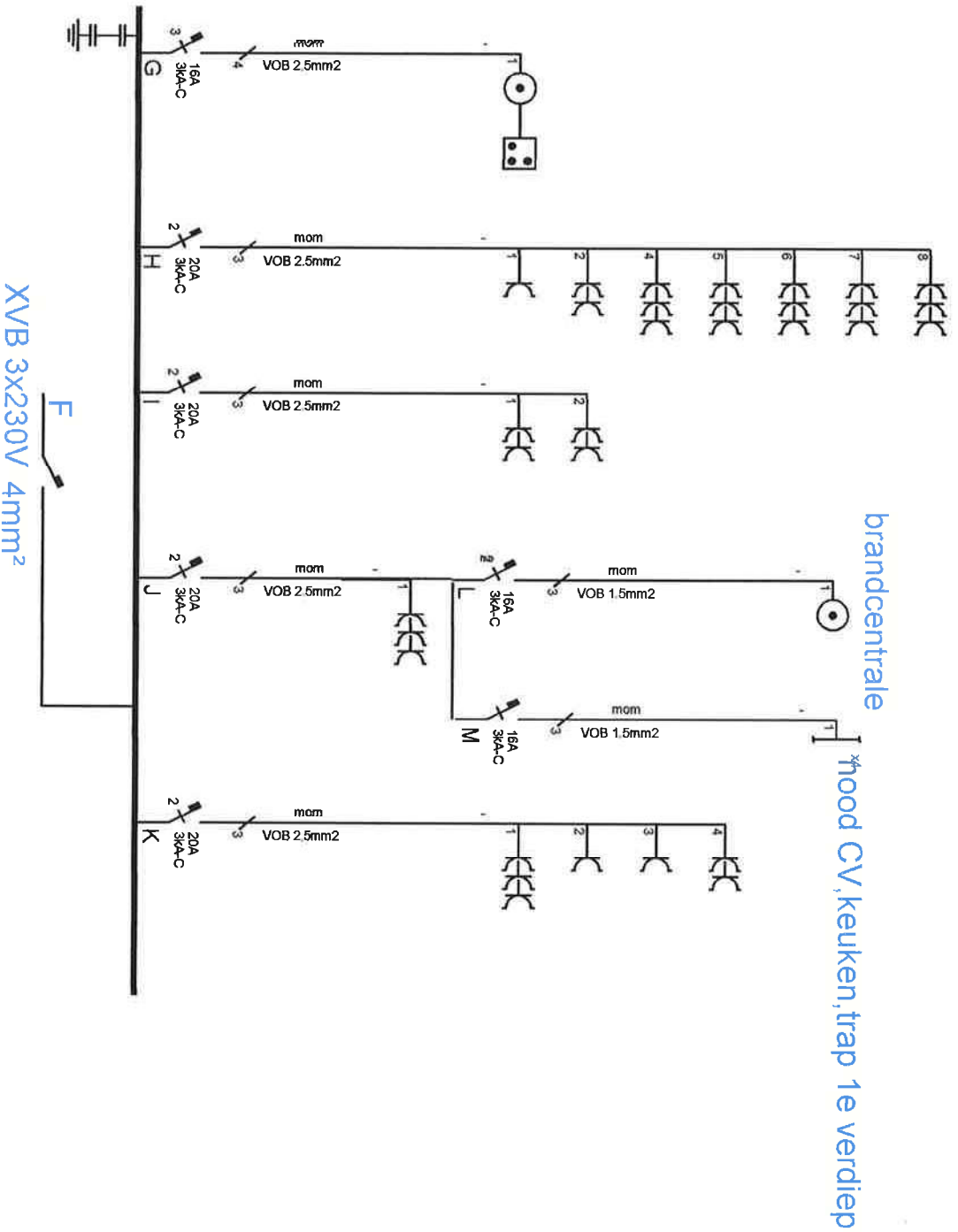
Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 14/02/2025.

#### STAP 4

BTV Brussel / Bruxelles staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.



# Verdeelbord 2



Afgev. erkend organisme

27/01/2011 7. 03. 2016



Welzijnskoepel

stationstraat 156

1740 Temat

Verantw. uitvoering

VANDENDAELE MT  
STATIONSSTRAAT 147  
1651 LOT

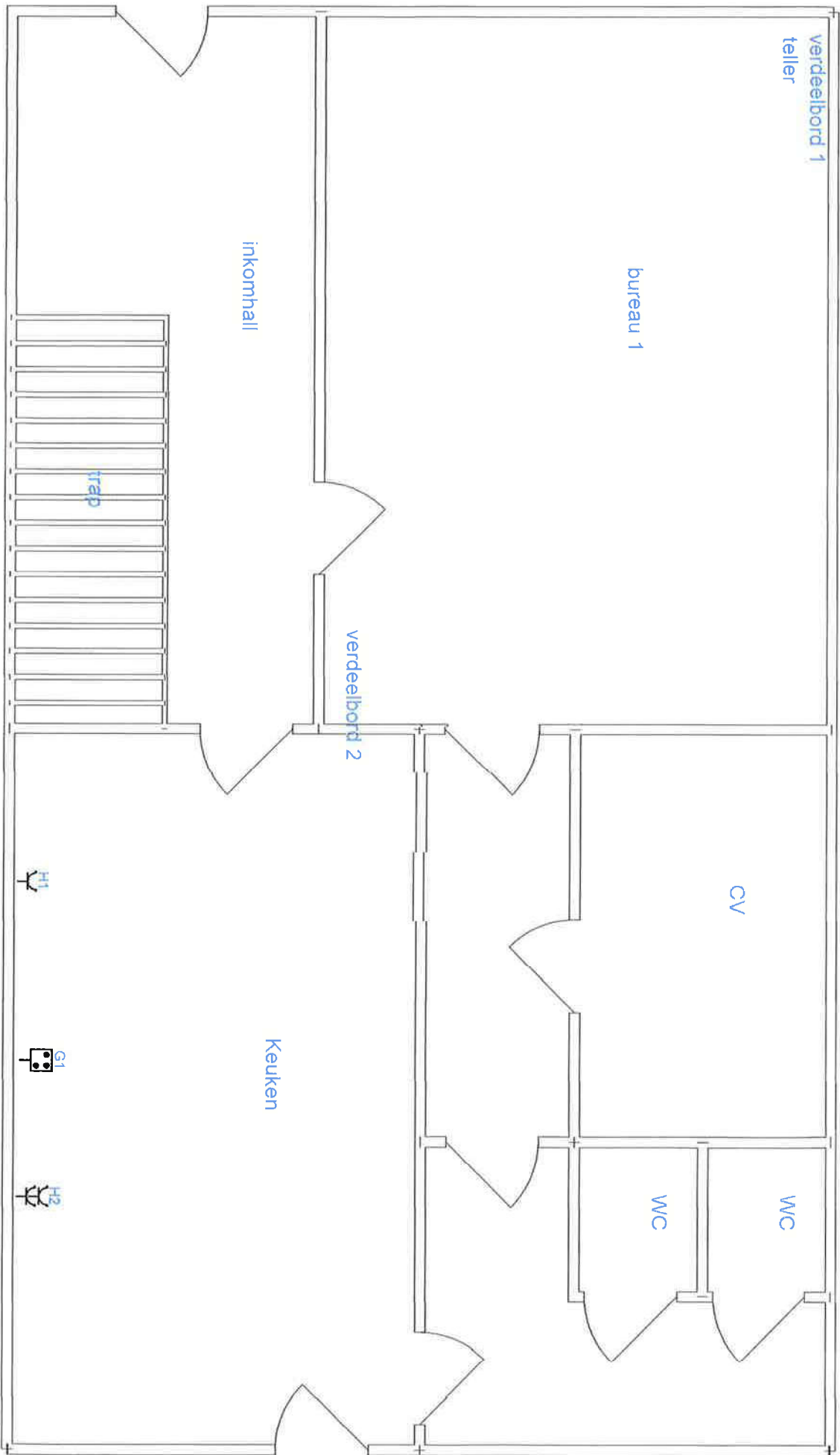
BE 0894572008

0475 44 60 93



verdeelbord 2

gelijkvloers

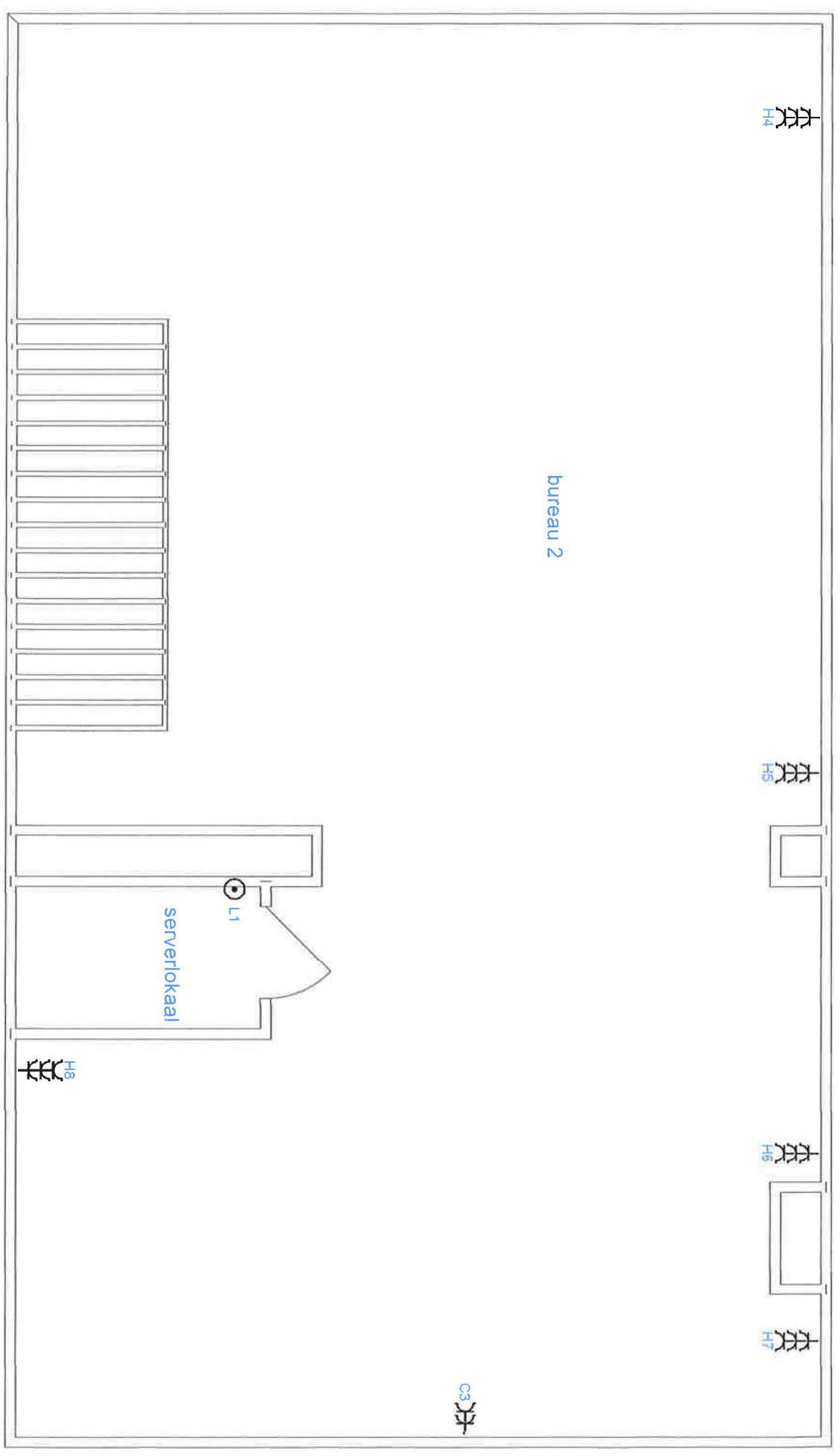


Vandendaele MT  
Stationsstraat 147  
1651 Lot  
BE 0894572008  
GSM 0475 44 60 93

7. 03. 2016  
27. 01. 2011  
**Jurgen MOEDENS**  
inspecteur  
O.C.B.  
Kaukslovenstraat 59-1750 Lomik  
☎ 02-269.07.07 ☎ 0475/45.23.82

verdeelbord 2

1e verdiep



bureau 2

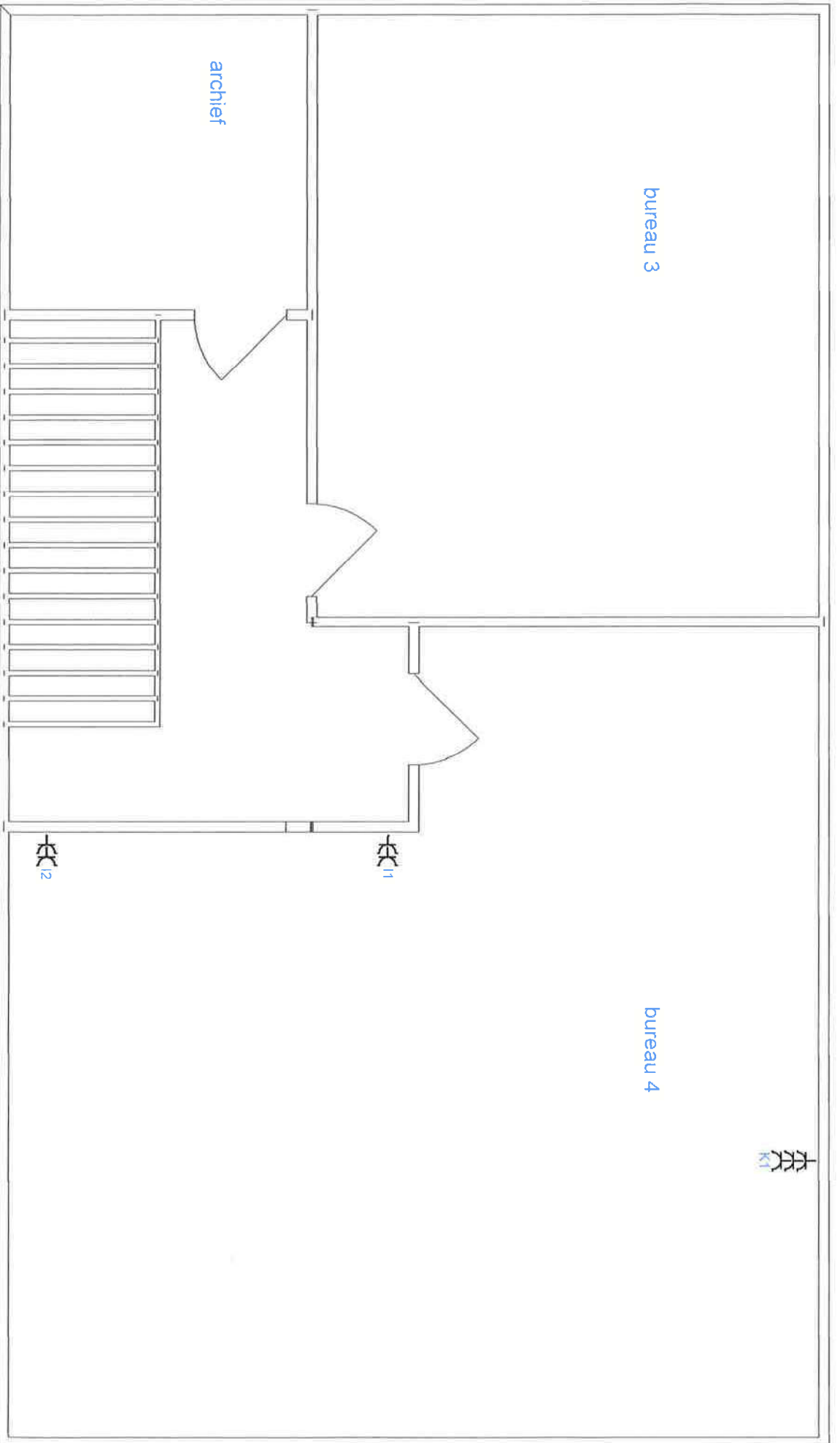
Vandendaele MT  
Stationsstraat 147  
1651 Lot

BE 0894572008  
GSM 0475 44 60 93

7 03. 2016  
27 01. 2011

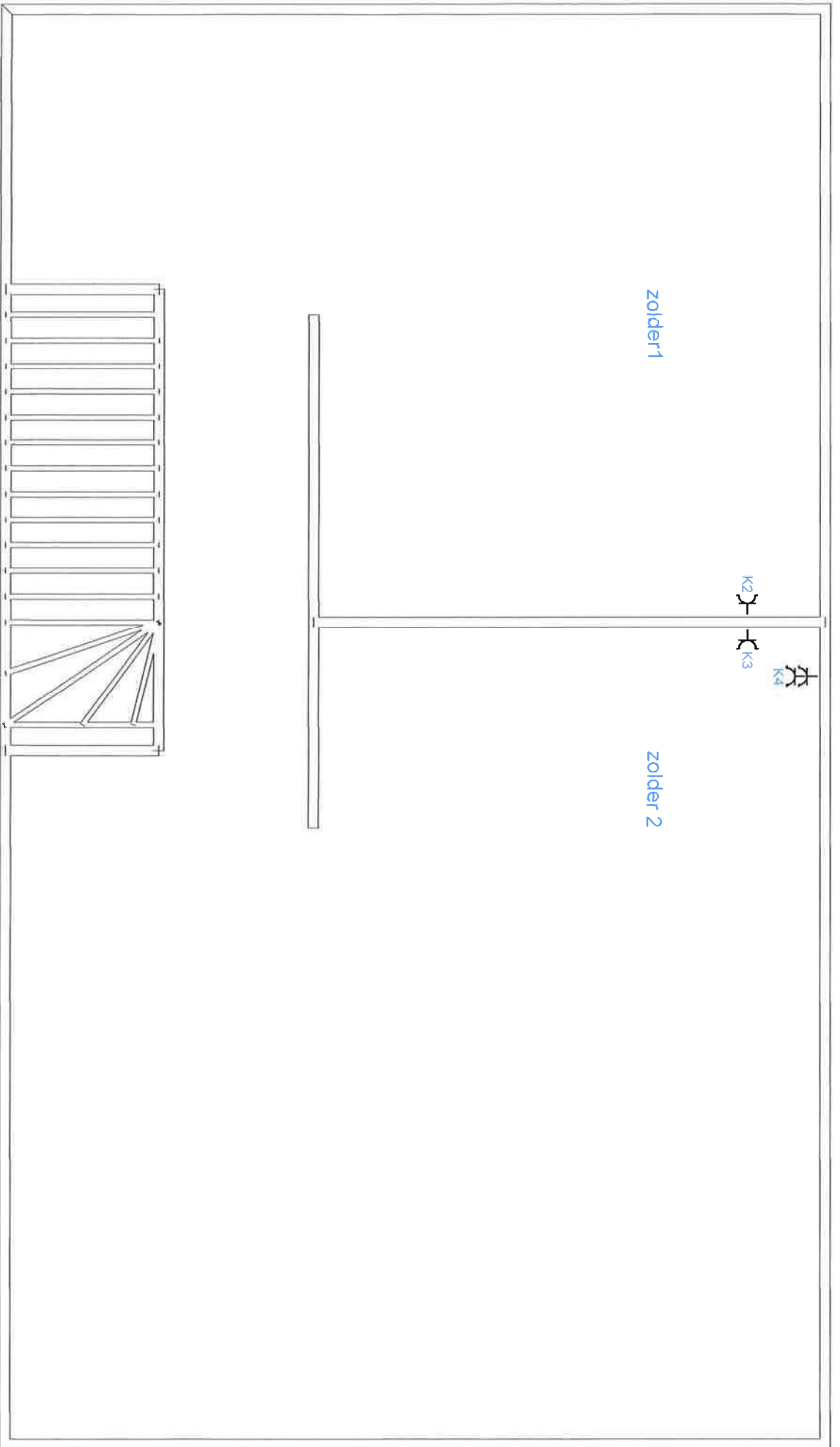
**Jürgen MOEDENS**  
inspecteur

O.C.B.  
Koukkouersstraat 59-1750 Lommel  
☎ 02 269 07 07 • 0475 45 23 82



Vandendaele MT  
Stationsstraat 147  
1651 Lot  
BE 0894572008  
GSM 0475 44 60 93





Vandendaele MT  
Stationsstraat 147  
1651 Lot  
BE 0894572008  
GSM 0475 44 60 93

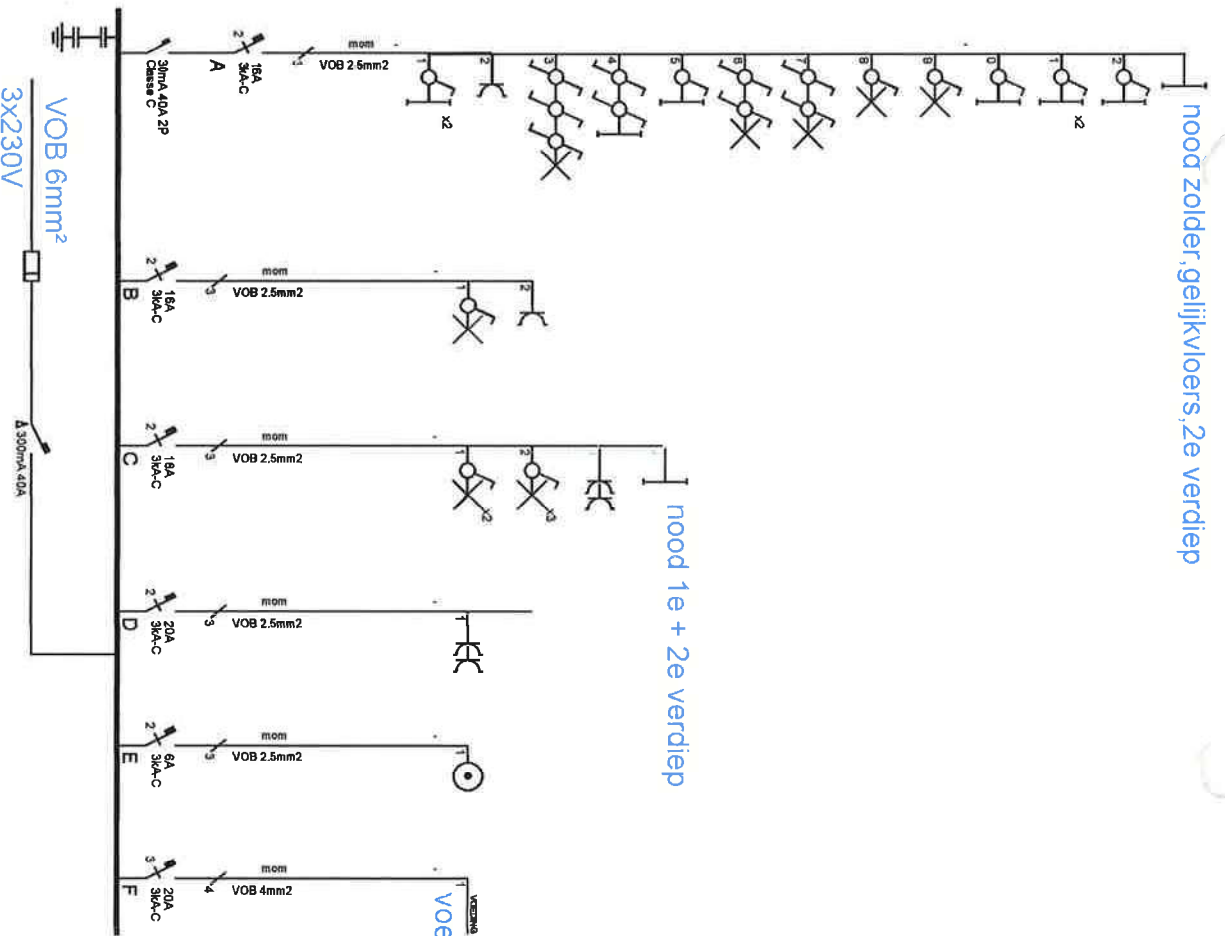
7<sup>03</sup> 2016  
27<sup>01</sup> 2011

**Jürgen MOEENS**  
inspecteur

O.C.B.  
Kruiskeniersstraat 59 1750 Lennik  
☎ 02 269 07 07 • 0475 44 23 82

Verdeelbord 1

nood zolder, gelijkvloers, 2e verdieping



Algev. erkend organisme

27/01/2011 7. 03. 2016

Verantw. uitvoering

Welzijnskoepel  
stationstraat 156  
1740 Ternat

VANDENDAELE MT  
STATIONSSTRAAT 147  
1651 LOT

**JURGEN MIDENS**  
The Specialist

stationstraat 156  
1740 Ternat

O.C.B.

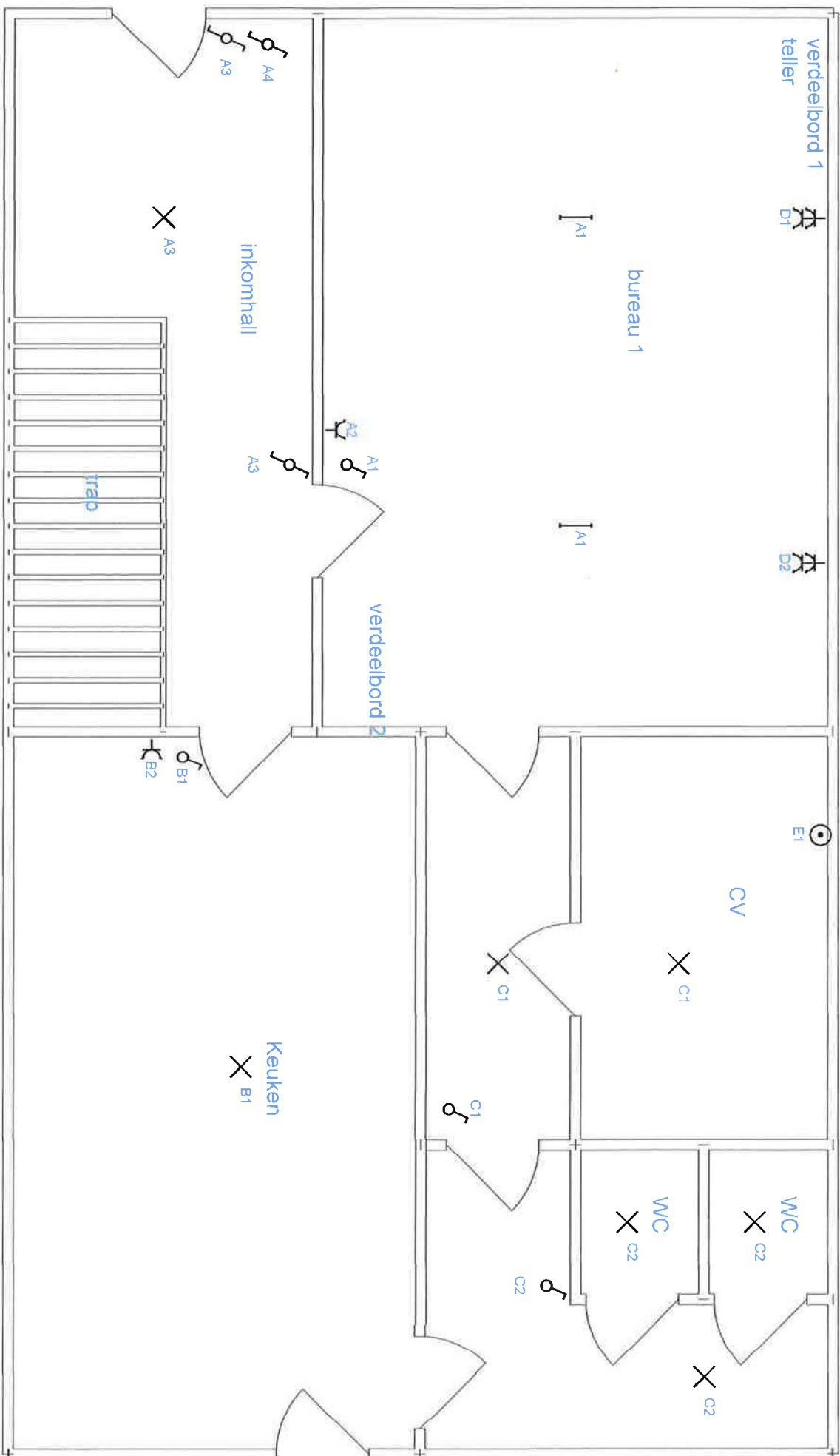
**JURGEN MIDENS**  
The Specialist

Kruisveldstraat 59-1 750 Lennik  
☎ 02.269 07 07 • 0475.45.23.82

BE 0894572008  
0475 44 60 93

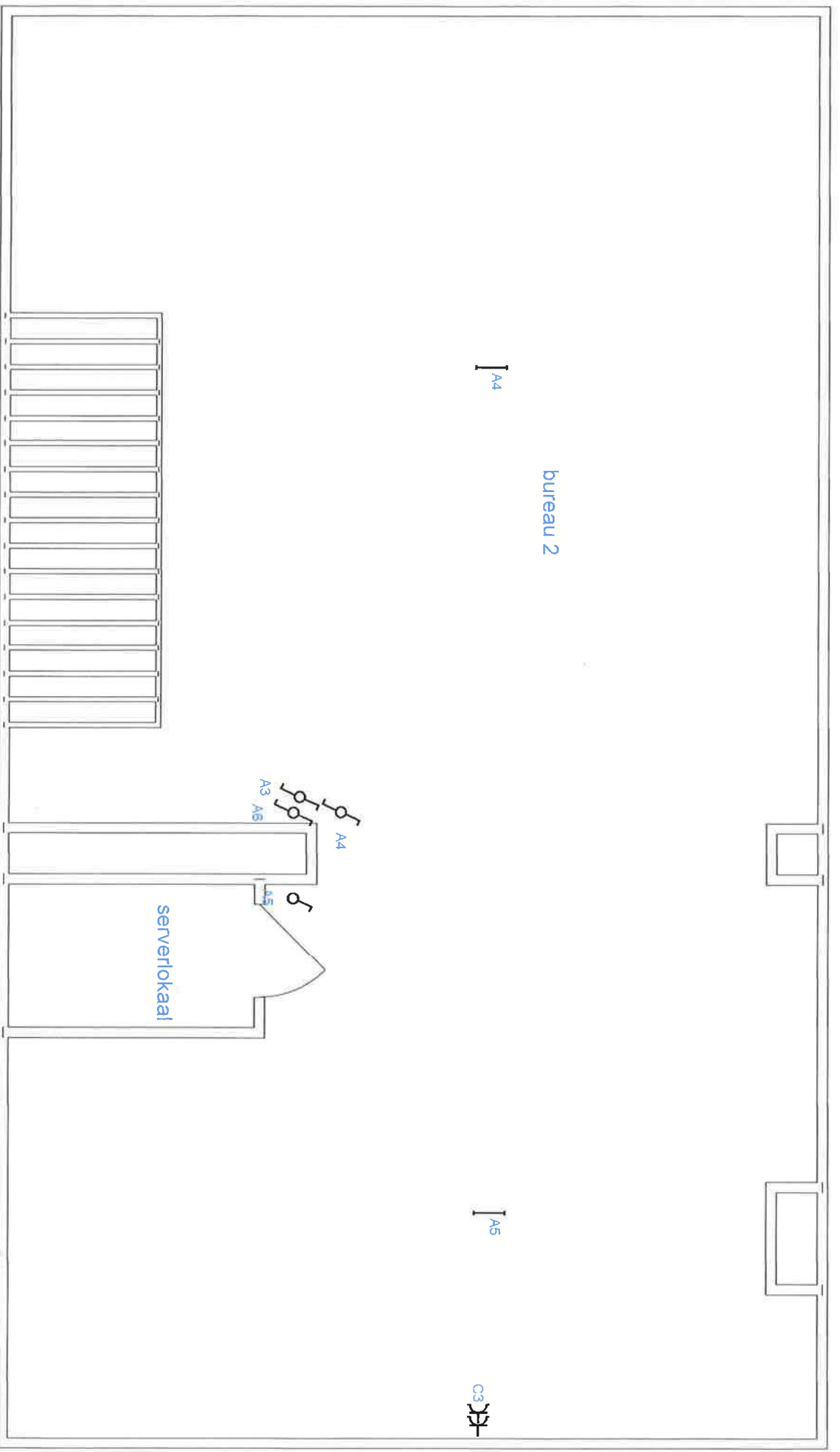
Verdeelbord 1

gelijkvloers



Vandendaele MT  
 Stationsstraat 147  
 1651 Lot  
 BE 0894572008  
 GSM 0475 44 60 93



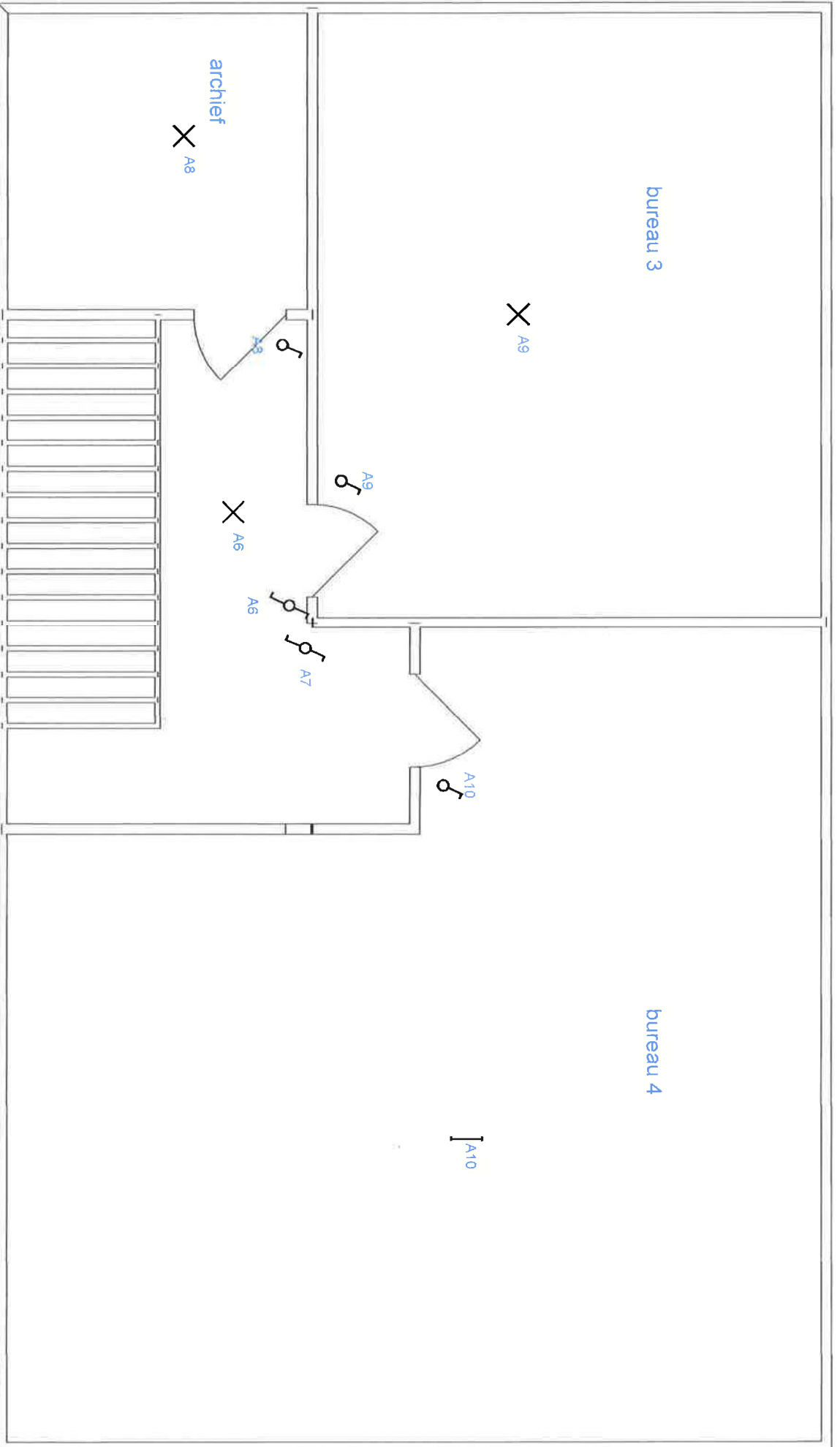


Vandendaele MT  
 Stationsstraat 147  
 1651 Lot  
 BE 0894572008  
 GSM 0475 44 60 93

7 03. 2016  
 27. 01. 2011

**Jurgen MOENS**  
 inspecteur

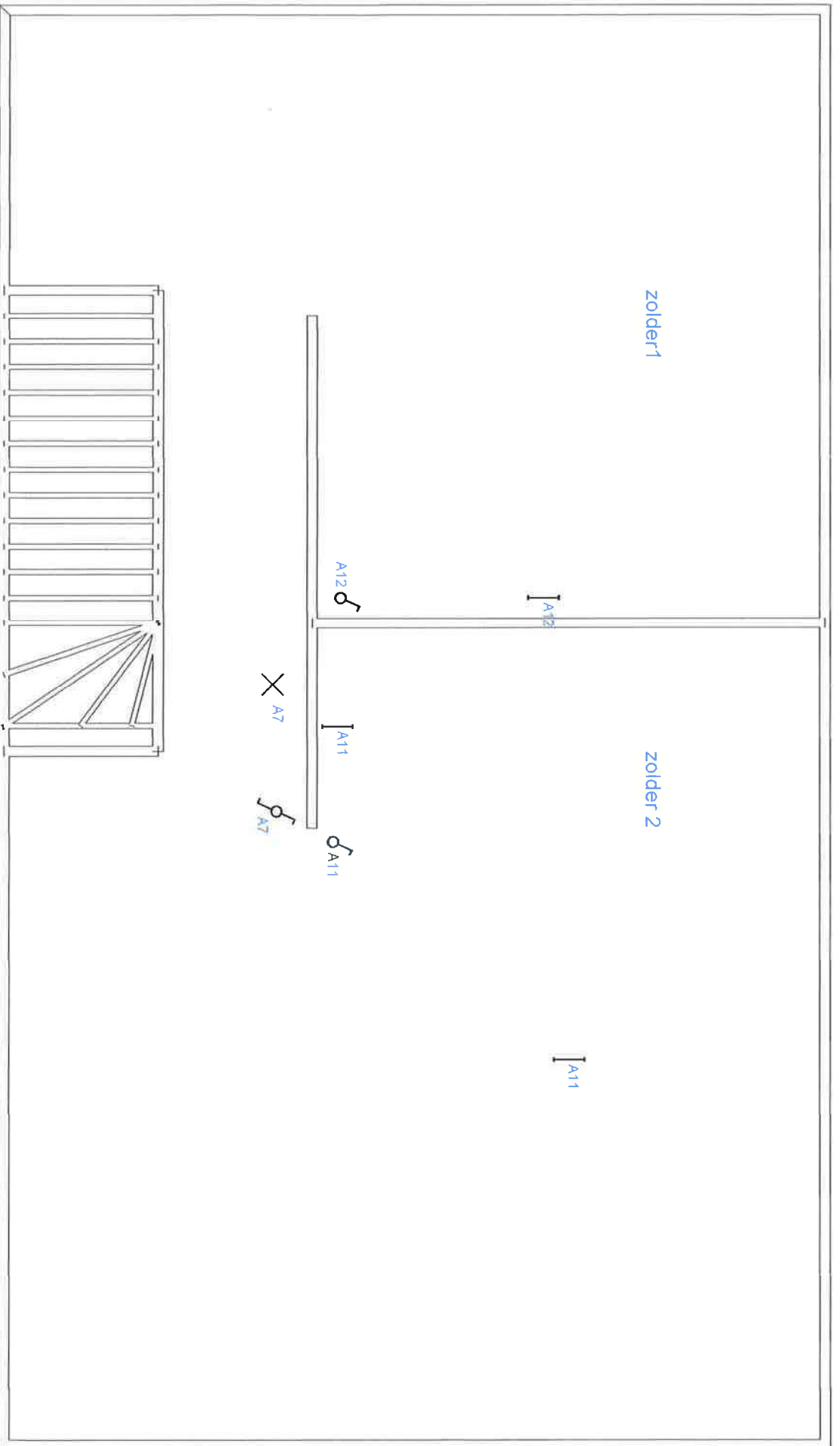
**O.C.B.**  
 Kruisveldstraat 59-1750 Lembeke  
 ☎ 02 269 07 07 • 0475 45 23 82



Vandendaele MT  
Stationsstraat 147  
1651 Lot  
BE 0894572008  
GSM 0475 44 60 93

27 03 2016  
27 01 2011  
**Jürgen MOENS**  
inspecteur  
**O.C.B.**  
Kruiskensterstraat 59 1750 Lanaken  
☎ 02 269 07 67 • 0475 45 23 82





Vandendaele MT  
Stationsstraat 147  
1651 Lot  
BE 0894572008  
GSM 0475 44 60 93

7. 03. 2016  
27. 01. 2011  
**Jurgen MOENS**  
inspecteur  
O.C.B.  
Kruiskonstraat 59-1150 Leuven  
☎ 02-269 07 07 • 0475-45.23.82



Beter gekeurd  
Bien vérifié

Technisch Bureau Verbrugghen vzw  
Ruisbroeksesteenweg 75  
1190 BRUSSEL  
Tel: 02/230.81.82  
Fax: 02/230.80.08  
E-mail: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

WELZIJSKOEPEL WEST-BRABANT  
STATIESTRAAT 156  
1740 TERNAT

Brussel, 24/08/2017

O/Ref. : K09769265/GB/CDW  
U/Ref. :  
Tel. :  
Fax :  
Verslagnr. : 425170814/03

---

**VERSLAG VAN DE INVENTARISATIE VAN DE RISICO'S VAN EEN  
LAAGSPANNINGSINSTALLATIE EN VAN EEN VOORSTEL VAN EVALUATIE EN ANALYSE  
VAN DEZE RISICO'S.**

---

- Datum van onderzoek : 14/08/2017
- Plaats van onderzoek : WELZIJSKOEPEL WEST-BRABANT STATIESTRAAT 156  
1740 TERNAT
- Aanwezige personen : Dhr HAESSEN

### **1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN.**

Het gelijkvormigheidsonderzoek van de installatie werd uitgevoerd op ONBEKEND  
Het verslag van het gelijkvormigheidsonderzoek heeft als referentie ONBEKEND

Het laatste periodiek onderzoek van de installatie werd uitgevoerd op ONBEKEND  
Het verslag van het laatste periodiek onderzoek heeft als referentie ONBEKEND

Netsysteem :  TTS

Dienstspanning :  3 x 230V

#### Schema's.

Principeschema :

Niet aanwezig

#### Uitwendige invloedsfactoren.

- Er kon ons geen informatie gegeven worden betreffende de uitwendige invloedsfactoren.
- De installatie is aangesloten op een laagspanningsteller.

#### Identificatie van de verdeelborden:

1. BORD NAAST TELLER
2. BORD SERVER

## 2. ONDERZOEK

Als basis voor de inventarisatie van de risico's neemt men :

- Het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI)
- Het Koninklijk Besluit van 4 december 2012 (BS 21.12.2012) betreffende de minimale voorschriften inzake veiligheid van elektrische installaties op arbeidsplaatsen.

Als basis voor het voorstel van de evaluatie van de risico's wordt er gebruik gemaakt van de methode van Kinney.

Risico = Ernst x Kans = Ernst x Waarschijnlijkheid x Blootstelling

Ernst.

Gering, letsel zonder verzuim	1
Belangrijk, letsel en verzuim	2
Ernstig, blijvende invaliditeit / chronische aandoeningen met (gedeeltelijke) arbeidsongeschiktheid.	7
Zeer ernstig, 1 dode (acuut op termijn)	15
Ramp, meerdere doden	40

Waarschijnlijkheid.

Bijna niet denkbaar	0,1
Praktisch onmogelijk	0,2
Denkbaar, maar onwaarschijnlijk	0,5
Onwaarschijnlijk, grensgeval	1
Ongewoon maar mogelijk	3
Goed mogelijk	6
Te verwachten	10

Blootstelling.

Zeer zelden (1x per jaar)	0,5
Zelden (jaarlijks)	1
Soms (maandelijks)	2
Af en toe (wekelijks)	3
Regelmatig (dagelijks)	6
Voortdurend	10

Risico-score en acties.

<b>Cat. I</b>	> 400	Werken stoppen / installatie buiten dienst plaatsen.
<b>Cat. II</b>	> 200	Directe verbetering nodig
<b>Cat. III</b>	> 70	Maatregelen vereist, kan gepland worden
<b>Cat. IV</b>	> 20	Aandacht vereist
<b>Cat. V</b>	≤ 20	Geen

- De inventarisatie van de risico's is beperkt door het feit dat de installatie niet (volledig) zonder spanning kon gezet worden tijdens het onderzoek.

Dit verslag kan gebruikt worden door de werkgever bij het opstellen van zijn uiteindelijke risico-analyse. De uiteindelijke verantwoordelijke voor de risico-analyse, zoals gevraagd door het KB van 4.12.2012, blijft de werkgever. De risico's verbonden aan de uitbating, het onderhoud en het werken aan de elektrische installatie dienen door de uitbater uitgewerkt te worden op basis van eigen werkinstructies.

### **3. RISICO-INVENTARISATIE EN VOORSTEL VAN EVALUATIE / ANALYSE:**

#### 3.1. De risico's voor elektrische schokken door rechtstreekse aanraking.

Risico : CAT IV

Evaluatie / analyse gebaseerd op :

- Door het ontbreken van een document met uitwendige invloedsfactoren konden we ons niet volledig uitspreken over dit punt.

#### 3.2. De risico's voor elektrische schokken door onrechtstreekse aanraking.

Risico : CAT IV

Evaluatie / analyse gebaseerd op :

- Er kon niet gecontroleerd worden of er een isolatieverlies was omdat het bord niet spanningsloos kon geschakeld worden.
- De testknop van de differentieelstroominrichting kon niet gecontroleerd worden omdat het bord niet spanningsloos kon geschakeld worden.
- De continuïteit van de beschermingsgeleiders kon niet overal gecontroleerd worden.

#### 3.3. De risico's te wijten aan ontladingen en lichtbogen.

Risico : CAT V

#### 3.4. De risico's te wijten aan potentiaalspreiding.

Risico : CAT V

#### 3.5. De risico's te wijten aan ophoping van energie, zoals in condensatoren.

Risico : CAT V

3.6. De risico's te wijten aan overspanningen ten gevolge van inzonderheid, fouten die kunnen ontstaan tussen actieve delen op kringen op verschillende spanning, van het schakelen en van atmosferische ontladingen.

Risico te wijten aan overspanningen ten gevolge inzonderheid fouten die kunnen ontstaan tussen actieve delen op kringen op verschillende spanning : CAT V

Risico te wijten aan overspanningen ten gevolge van het schakelen :CAT V

Risico te wijten aan overspanningen ten gevolge van atmosferische omstandigheden : CAT IV

- De noodzaak een bliksemafleidingsinstallatie te plaatsen volgt uit een risico-analyse zoals voorzien in de NBN EN 62305. De evaluatie van deze noodzaak behoort niet tot dit onderzoek.

3.7. De risico's voor oververhitting, brandwonden, brand en ontploffing, veroorzaakt door de elektrische uitrusting.

Risico voor oververhitting veroorzaakt door de elektrische installatie : CAT V

Risico voor brandwonden veroorzaakt door de elektrische installatie : CAT V

Risico voor brand veroorzaakt door de elektrische installatie :CAT IV

Evaluatie / analyse gebaseerd op :

- Er was onvoldoende informatie beschikbaar (uitwendige invloedsfactoren, aanwezigheid vitale stroombanen) om ons over dit punt volledig te kunnen uitspreken.

Risico voor ontploffing veroorzaakt door de elektrische installatie : CAT V

Evaluatie / analyse gebaseerd op :

- Volgens de bekomen informatie zijn er geen zones met explosiegevaar aanwezig.

3.8. De risico's te wijten aan overstromen.

Risico : CAT V

3.9. De risico's te wijten aan een spanningsdaling en het wederopkomen van de spanning.

Risico : CAT V

3.10. De risico's inherent aan het gebruik van elektrische energie en de werkzaamheden aan elektrische installaties.

Risico : CAT IV

Evaluatie / analyse gebaseerd op :

- De uitwendige invloedsfactoren zijn niet bepaald of werden ons niet voorgelegd.
- Het waarschuwbord op het verdeelbord (pictogram bliksemschicht) ontbreekt.
- Het schema ontbreekt.
- Het verdeelbord is niet duidelijk geïdentificeerd.
- Het elektrisch materiaal is niet degelijk bevestigd.
- Door het ontbreken van een document met uitwendige invloedsfactoren konden we ons niet volledig uitspreken over dit punt.

3.11. De niet-elektrische risico's die te wijten kunnen zijn aan een fout of een slecht functioneren van een elektrische uitrustingscomponent, zoals stuurorganen of stuurstroombanen.

Risico : CAT V

3.12. Andere risico's die hierboven niet opgenomen werden.

Risico : CAT IV

Evaluatie / analyse gebaseerd op :

- De ruimtes van elektrische dienst zijn niet aangeduid met een pictogram bliksemschicht.

#### 4. NOTA'S

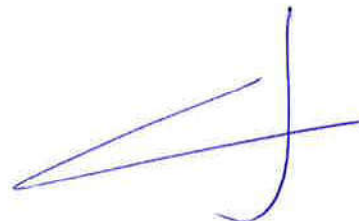
GEEN

#### 5. MEDEDELINGEN

1. Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van het onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.
2. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
3. Uitbesteding: Uitbestede objecten/keuringsmethoden, gekenmerkt met (\*) zijn uitgevoerd door: (naam van de onderaannemer) (facultatief)

De agent-onderzoeker,  
0425 REDOUANE MIMOUNI

vr. de Directeur,  
JOHNNY CLAES







# ATTEST

Erkenning Vlaanderen/Agrée Flandres: OVAM nr.: 73689/E/5080  
Erkenning Brussel/Agrée Bruxelles: BIM nr.: HU234-DD233

**BUITEN GEBRUIK STELLEN (neutraliseren)  
van 1 ONDERGRONDSE BRANDSTOFTANK(s)**

Opdrachtgever : Stabiestraat 756  
1740 Ternat

Datum : 03/03/2016

Te : .....

Uitgevoerde werken :  
Ontgassen, ledigen, reinigen en opvullen van 1 ondergrondse brandstoftank(s)

De afvalstoffen worden afgevoerd en verwerkt conform de geldende VLAREM normen.  
De afvalstoffen (eural 16.07.09\*) worden afgevoerd naar erkend verwerker T.W.Z. te  
Evergem, Durmakker 4 – erkenning OVAM nr.8088/1/KD.  
De verwijderingswijze valt onder code D9.

Voor VitesseCleaning bvba  
Opgemaakt te Moeskroen op 03/03/2016

Vermander J.M.  
Erkend technicus  
SV nr.03557  
TV nr.15747



## ATTEST

Erkenning Vlaanderen/Agrée Flandres: OVAM nr.: 73689/E/5080  
Erkenning Brussel/Agrée Bruxelles: BIM nr.: HU234-DD233

### Toelating tot neutralisatie van brandstoftank

Hierbij verklaar ik, ondergetekende, toelating te verlenen om de ondergrondse brandstoftank te neutraliseren.

De tank is gelegen te

Stabie straat 756  
1740 Ternat

Reden:

- Respecteren afstand van gebouw naar ligging put i.f.v. stabiliteit  
 Nutsleidingen in de omgeving van de tank

Opgemaakt te Moeskroen op 03/03/2016  
door erkend technicus  
SV nr.03557  
TV nr.15747

Voor VitesseCleaning bvba  
Vermander J.M.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J.M. Vermander", written over a blue curved line.



**INGEVULD EN ONDERTEKEND TERUGSTUREN**

Koninklijk Besluit van 8/01/2000 (wijzigt het Koninklijk Besluit nr 20 van 20/07/1970) legt de tarieven van belasting op de toegevoegde waarde vast en bepaalt de verdeling van goederen en diensten overeenkomstig deze tarieven (Belgisch Staatsblad van 20/01/200) Rubriek XXXXI: Woningbouw toegepast op prive-woningen.

**ATTEST**

Ik ondergetekende:

Naam: **Welzijnskoepel West Brabant**  
Woonplaats: **Statiestraat 156**  
**1740 Ternat**

(\*) Eigenaar/~~Bewoner~~ van het gebouw gelegen:

**Statiestraat 156**  
**1740 Ternat**

verklaart uitdrukkelijk dat de werken uitgevoerd door de ondernemer:

**HEYLENS B.V.B.A.**  
**Kerkstraat 16**  
**1700 Sint-Ulriks-Kapelle**

ingeschreven volgens art. 299 bis van het wetboek van de belastingen op de inkomens onder het nr 03/26/10, als doel hebben:

- VERBOUWING
- RENOVATIE
- SANERING
- VERBETERING
- HERSTEL
- ONDERHOUD

waarvan de eerste bewoning minstens 10 jaar voorafgaat aan de eerste datum waarop BTW invorderbaar is volgens art.22 van het wetboek. Dit gebouw moet na het uitvoeren van de werken daadwerkelijk en uitsluitend of hoofdzakelijk worden gebruikt als prive-woning.

Handtekening klant:

(vermelden 'gelezen en goedgekeurd')

*gelezen en goedgekeurd*  
*Deville M*

**WELZIJNSKOEPEL**  
**WEST-BRABANT**  
**Statiestraat 156**  
**1740 Ternat**

(\*) Schrapen wat niet past.

Elke aangifte die niet binnen de acht dagen getekend teruggestuurd is, zal een rectificatie (hetzij 21,0 ) tot gevolg hebben, vermeerderd met 10 EUR administratiekosten.

Koninklijk Besluit van 8/01/2000 (wijzigt het Koninklijk Besluit nr 20 van 20/07/1970) legt de tarieven van belasting op de toegevoegde waarde vast en bepaalt de verdeling van goederen en diensten overeenkomstig deze tarieven (Belgisch Staatsblad van 20/01/200) Rubriek XXXXI: Woningbouw toegepast op prive-woningen.

## ATTEST

Ik ondergetekende:

Naam: **Welzijnskoepel West Brabant**

Woonplaats: **Statiestraat 156  
1740 Ternat**

(\*) Eigenaar/Bewoner van het gebouw gelegen:

**Statiestraat 156  
1740 Ternat**

verklaart uitdrukkelijk dat de werken uitgevoerd door de ondernemer:

**HEYLENS B.V.B.A.**

**Kerkstraat 16**

**1700 Sint-Ulriks-Kapelle**

ingeschreven volgens art. 299 bis van het wetboek van de belastingen op de inkomens onder het nr 03/26/10, als doel hebben:

VERBOUWING

RENOVATIE

SANERING

VERBETERING

HERSTEL

ONDERHOUD

waarvan de eerste bewoning minstens 10 jaar voorafgaat aan de eerste datum waarop BTW invorderbaar is volgens art.22 van het wetboek. Dit gebouw moet na het uitvoeren van de werken daadwerkelijk en uitsluitend of hoofdzakelijk worden gebruikt als prive-woning.

(vermelden 'gelezen en goedgekeurd')

Handtekening klant:

(\*) Schrappen wat niet past.

Elke aangifte die niet binnen de acht dagen getekend teruggestuurd is, zal een rectificatie (hetzij 21,0 ) tot gevolg hebben, vermeerderd met 10 EUR administratiekosten.

Onze facturen zijn contant betaalbaar.

# ONDERHOUDS/CONTROLE ATTEST VERWARMINGSKETEL - GASVORMIGE/VLOEIBARE BRANDSTOF EENTRAPS-/TWEETRAPSBRANDERS - REGIO VLAANDEREN

Datum controle/onderhoud: 15/12/2017

## ONDERNEMING DIE DE PERIODIEKE CONTROLE UITVOERT

Naam: HEYLENS B.V.B.A.  
 Straat en nummer: Kerkstraat 16  
 Postcode en gemeente: 1700 Sint-Ulriks-Kapelle  
 Tel.: 02 453 94 73 Fax: 02 453 94 73  
 e-mail: info@heylens.be  
 Ondernemingsnummer: BE 0425.188.513

VTI:  ONDERNEMING  PARTICULIER

Naam van de verantwoordelijke: **Welzijkskoepel West Brabant**  
 Onderneming (indien van toepassing):  
 Straat en nummer: Statiestraat 156  
 Postcode en gemeente: 1740 Ternat  
 Tel.: Fax:  
 Adres stooktoestel indien verschillend van adres klant:

## TYPE VAN INTERVENTIE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Reiniging en controle rookgasafvoer                  | <input type="checkbox"/> Reiniging en controle ventilatorbrander |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reiniging en controle atmosferische / premix brander | <input checked="" type="checkbox"/> Keuring verbranding          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reiniging en controle warmtewisselaar                | <input type="checkbox"/> Herkeuring verbranding                  |

## BRANDSTOF

- |  |   |   |  |                                  |
|--|---|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vloeibaar:            | <input type="checkbox"/> Gasolie verwarming | <input type="checkbox"/> Gasolie verwarming extra | <input type="checkbox"/> Zware stookolie | <input type="checkbox"/> Andere: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gasvormig: | <input checked="" type="checkbox"/> Aardgas | <input type="checkbox"/> Propaan                  | <input type="checkbox"/> Butaan          | <input type="checkbox"/> Biogas  |
| <input type="checkbox"/> Vaste brandstof:      | <input type="checkbox"/> Hout               | <input type="checkbox"/> Kolen                    | <input type="checkbox"/> Pellets         | <input type="checkbox"/> Andere: |

## KETEL

Aantal ketels in de stookplaats: 1  
 Identificatie verwarmingsketel:  
 Aangesloten als:  B  C 53  
 Unit:  Ja  Neen  
 Inplaat:  aanwezig  afwezig  
 Merk: Junkers Type: ZWBR 42-3 A23  
 Nuttig vermogen: 42 (kW of Kcal/h)  
 Constructiedatum: 01/09/2015  
 Fabricatienummer: 007744  
 Condensatieketel:  Ja  Neen

## BRANDER

Atmosferisch  Geblazen brander  Premix  
 1 vlamgang  2 vlamgangen  modulerend  
 Indien van toepassing:  
 Kenplaat:  aanwezig  afwezig  
 Merk: Type:  
 Debiet: (kg/h of l/h of m3/h)  
 Constructiedatum:

## VERWARMINGSINSTALLATIE

Warmtedragend medium:  Water  Lage druk stoom  thermische olie  Lucht  
 Verwarmingssysteem:  verwarming  SWW  verwarming + SWW

## CONTROLES

### 1. MEETOPENINGEN

Is de Installatie vrijgesteld van de verplichting meetopeningen?  Ja  Neen  
 Indien neen, zijn de meetopeningen aanwezig?  Ja  Neen  
 Zijn de meetopeningen conform?  Ja  Neen

### 2. CONTROLE KETEL - STOOKPLAATS

Is de algemene staat van de ketel in orde?  Ja  Neen  
 Zijn de veiligheidsvoorzieningen in orde?  Ja  Neen  
 Is er een stappenplan aanwezig?  Ja  Neen

### 3. METINGEN

	Eenheid	Toepassing	Initiële meting		Eindmeting		Eisen	Conform	
			Trap 1	Trap 2	Trap 1	Trap 2		OK	Niet OK
Keteltemperatuur	°C	1-2			23	57		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sproeier: merk/type	/	1							
Sproeier: hoek	°	1							
Sproeier: debiet	USG/h	1							
Sproeier: opdruk	bar	1							
Statische gasdruk ingang	mbar	2			21.9	21.9			
Dynamische gasdruk ingang	mbar	2			20.9	19.9			
Gasdruk brander	mbar	2							
Druk schoorsteen	mbar	1-2			0.03	0.24		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookindex	Bacharach	1						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zuurstof O <sub>2</sub>	%	1-2			3.5	3.5		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koolstofdioxide CO <sub>2</sub>	%	1-2			9.92	9.92		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koolstofmonoxide CO	mg/kWh	1-2			35	115		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookgastemperatuur	°C	1-2			47.3	55.9			
Verbrandingsluchttemperatuur	°C	1-2			23.9	23.4			
Nettotemperatuur	°C	1-2			23.4	32.5		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verbrandingsrendement	°C	1-2			98.9	98.4		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1: Vloeibare brandstoffen 2: Gasvormige brandstoffen

De tickets van de meetresultaten dienen aan dit attest vastgeniet te worden.

### 4. STOOKPLAATS - ROOKGASAFVOER

Verbrandingsluchtaanvoer (lage verluchting) stooklokaal conform?  Ja  Neen  NVT  
 Ventilatie (hoge verluchting) stooklokaal conform?  Ja  Neen  NVT  
 Rookgasafvoer conform?  Ja  Neen  NVT  
 Abnormale aanwezigheid van condenssporen rookgasafvoer?  Ja  Neen  NVT

**VERKLARING VAN CONFORMITEIT**

Het stooktoestel werkt:  goed  niet goed  veilig  niet veilig

Gebreken die tijdens deze interventie werden verholpen:

Gebreken die tijdens deze interventie niet konden worden verholpen:

Maatregelen die moeten worden getroffen om deze gebreken op te lossen:

Andere opmerkingen: Opblazen expantievat 0.5u

**VOLGENDE INTERVENTIE**

De eerstvolgende periodieke controle/onderhoud uit te voeren uiterlijk op 15/12/2019

Voor het in overeenstemming brengen, uit te voeren binnen de 3 maand vanaf de datum van dit attest.

Attest afgeleverd door: Buyck Kenny

Functie: erkend technicus

Identificatienummer: GV01774

Volgnummer attest: 1161

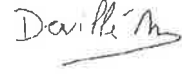
Handtekening:



Attest ontvangen door: Deville

Functie: Bevoegde

Handtekening:



# FACTUUR

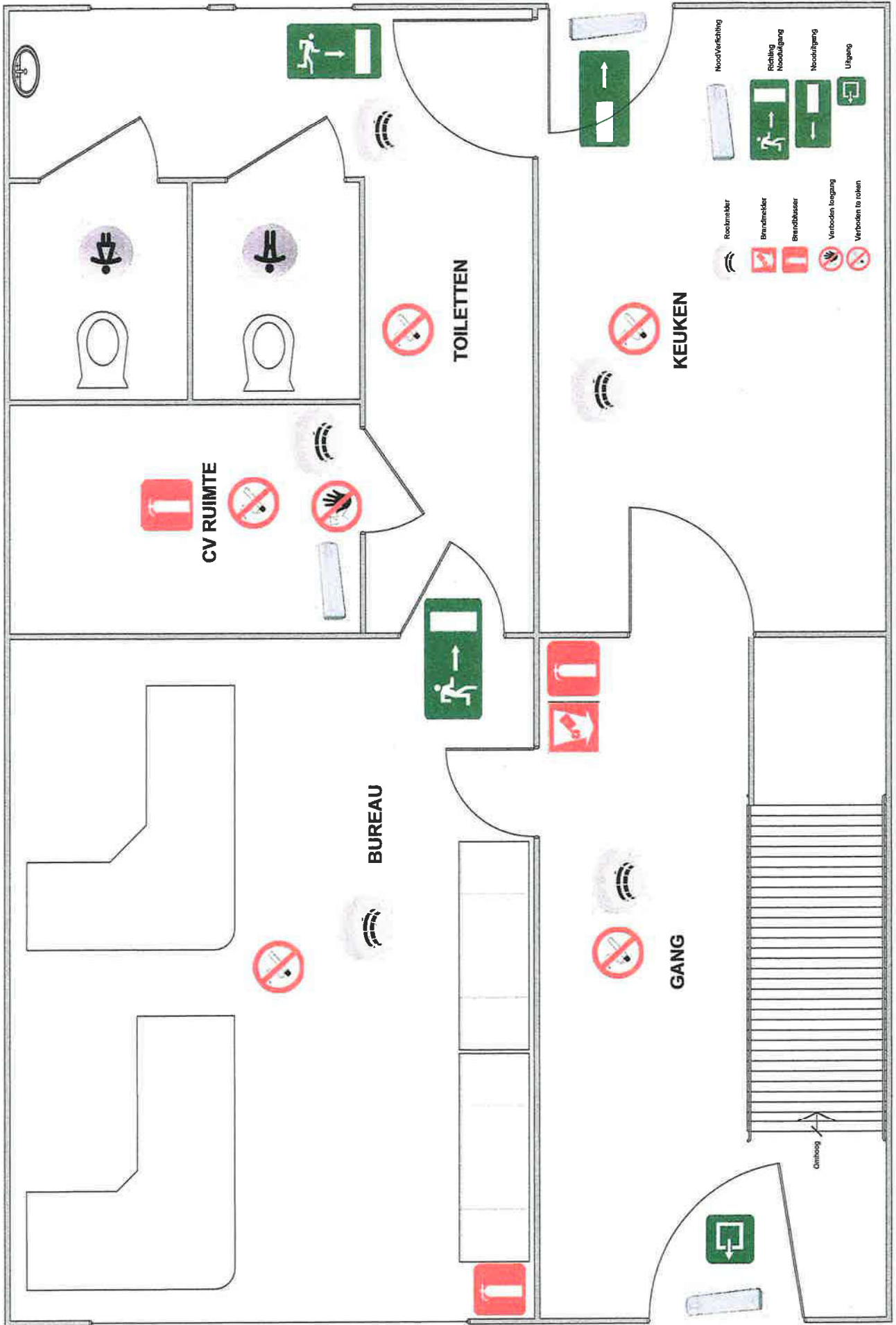
2013-01 | 6433031

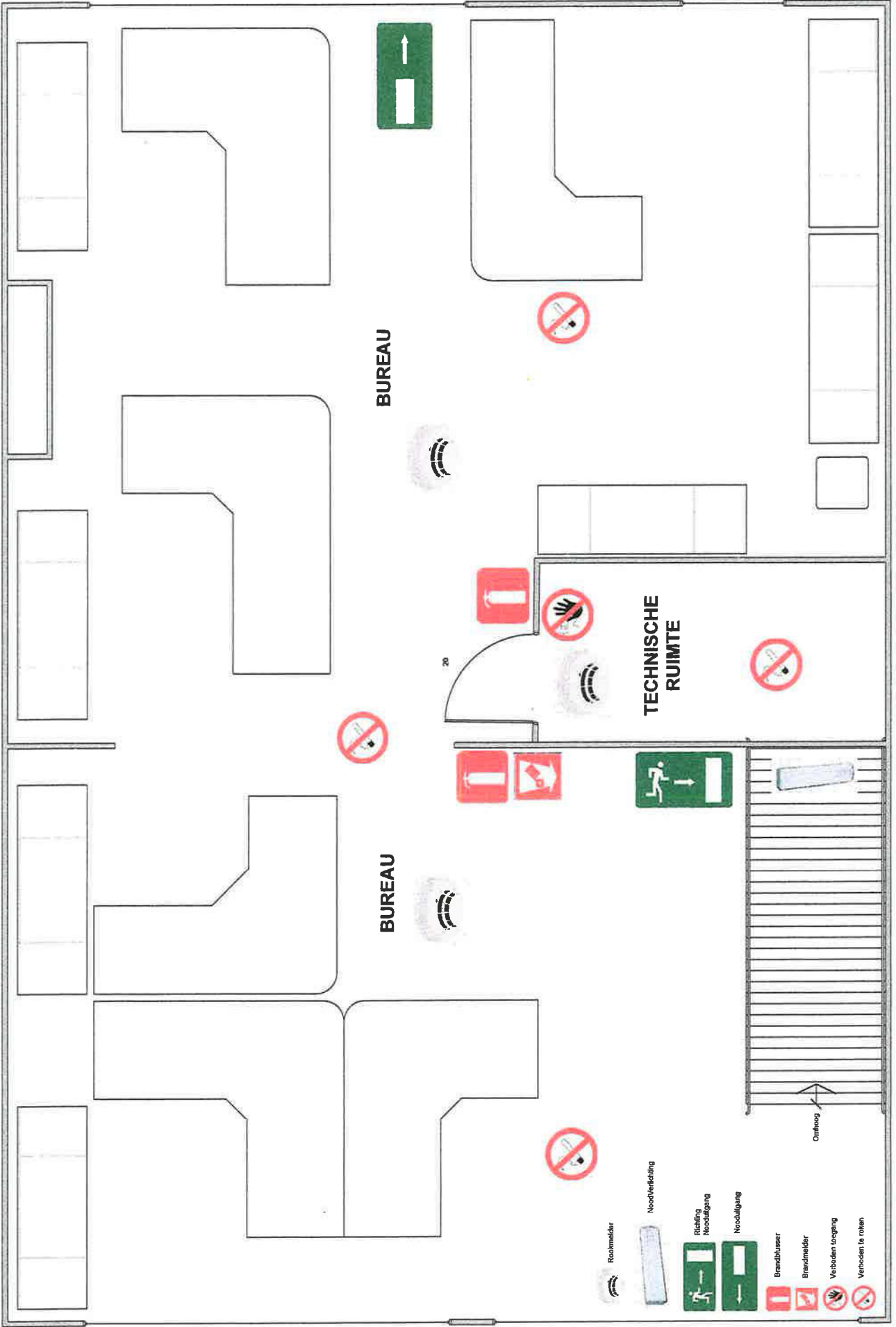
Referentie  
Welzijnskoepel

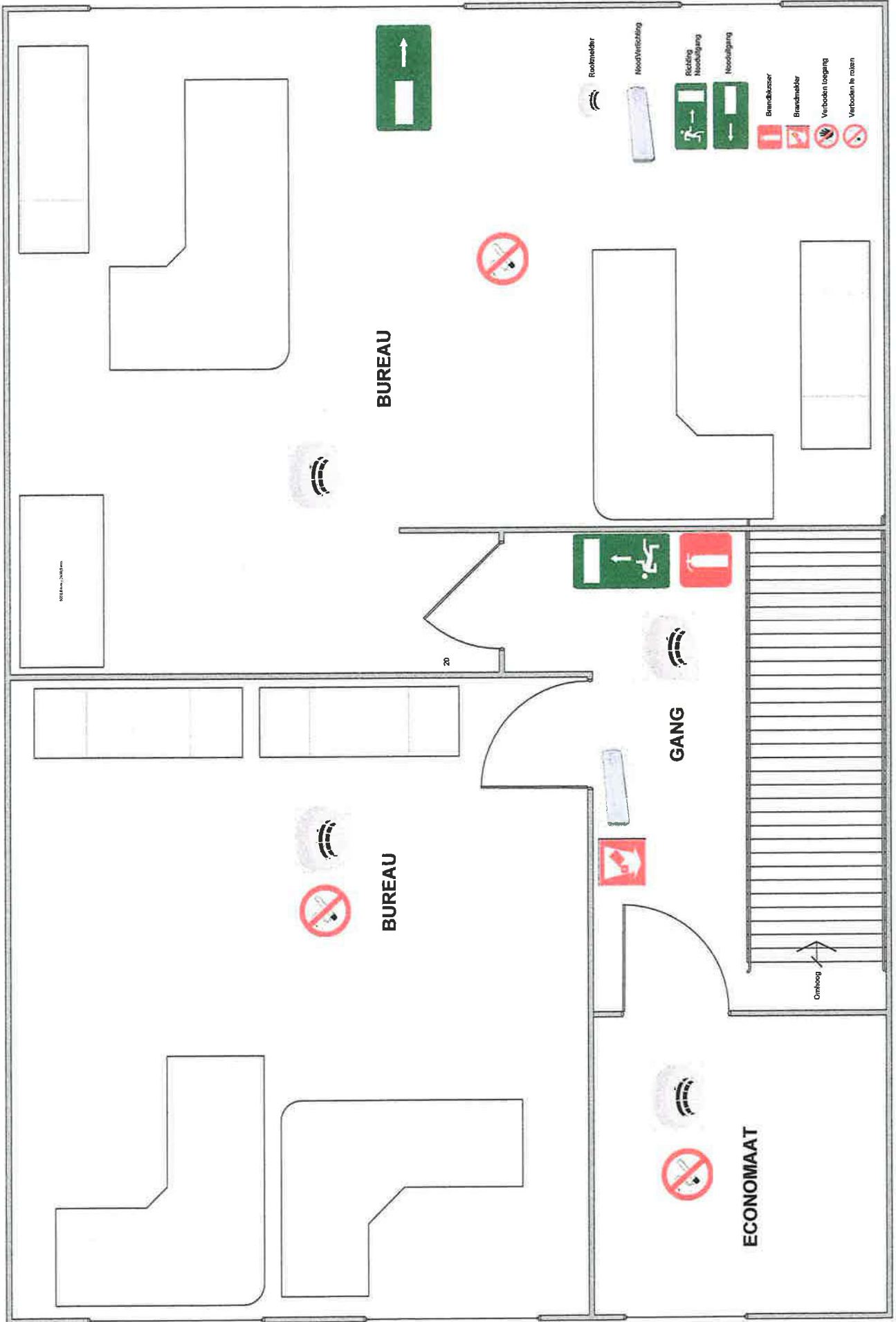
Factuurnummer  
2015504

Aantal	Omschrijving	Eenheidsprijs
	Betreffende uitgevoerde werken	
	Ledigen van bestaande installatie en verwijderen van ketel en brander .	
	Leveren en plaatsen van Junkers gascondensatieketel Top 42 - 3 ZSBR met warm water via inox wisselaar ( 18 liter / min )	
	Vertrekadapter met meetnippels	
	Thermostaat Junkers FW 120 weersafhankelijke regelaar met modulerende werking en dag en nachtregime	
	Pakket rookgassen : vertrekbocht , verlengbuis , steunbocht	
15	Flexibel PP 80 voor in de schoorsteen	26,30
	Materialen stookplaats : Hulpstukken , leidingen , overgangstukken , leegloop , afsluiters	
	Montagewerken , aanpassingen , vullen en ontluichten , opstarten en controle op werking	
	Gasleiding vanaf teller tot stookplaats , gaskeuring OCB	
	Plaatsen van afvoeren en aansluiten	

11/12/15







BUREAU

BUREAU

ECONOMAAT

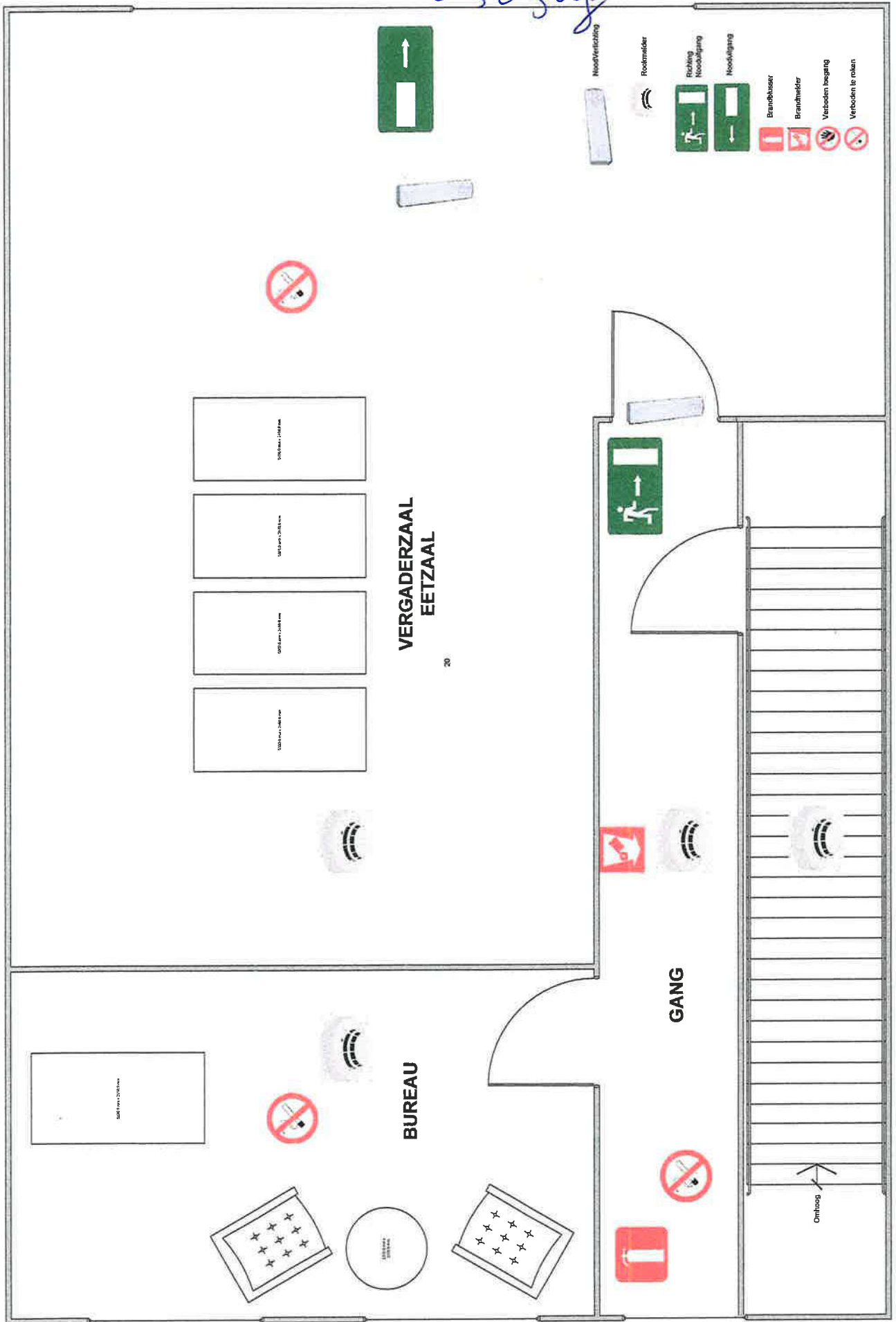
GANG

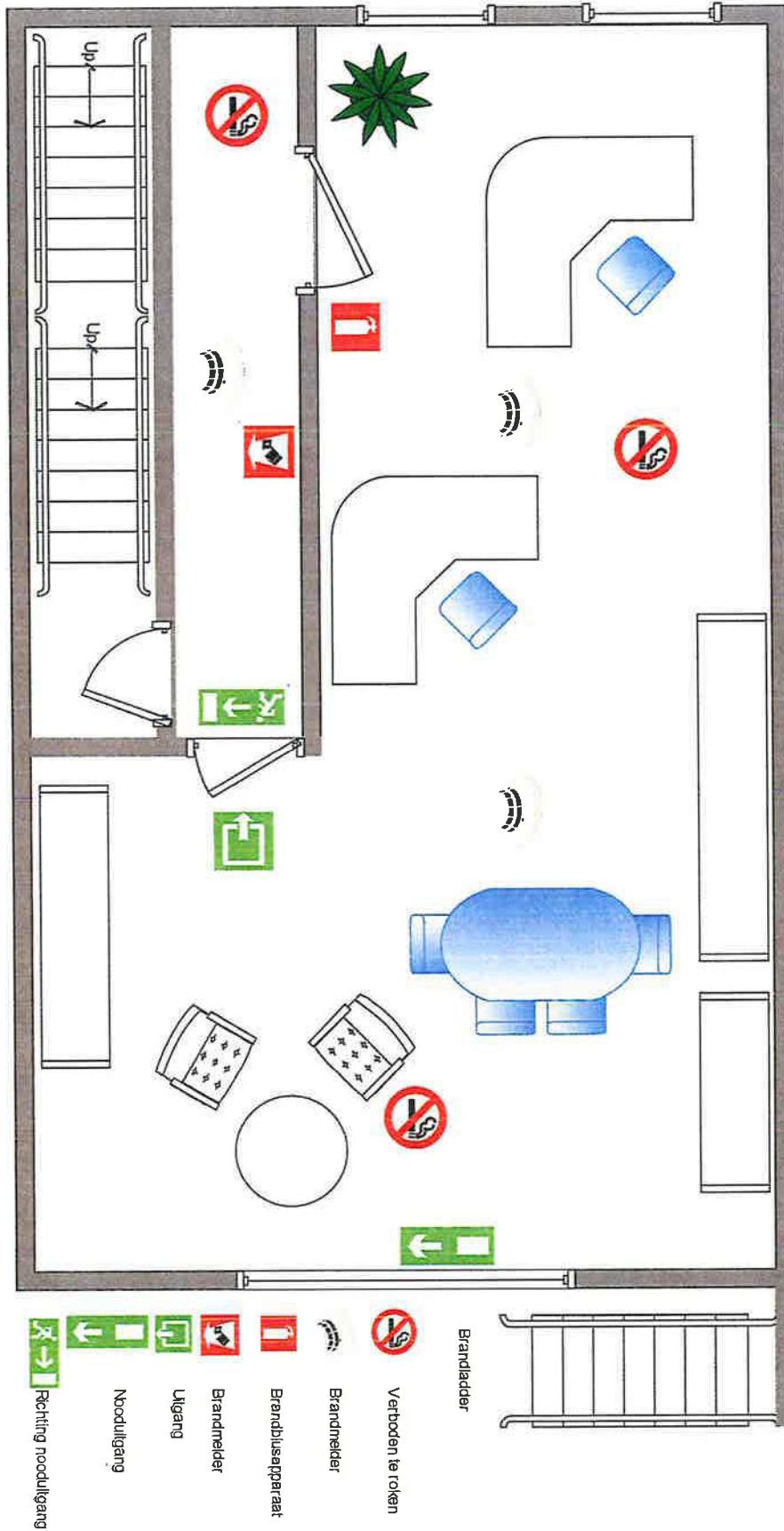
Omhoog

- Brandblusser
- Branddekkende
- Verboden rooigan
- Verboden te roeten
- Brandblusser
- Branddekkende
- Verboden rooigan
- Verboden te roeten
- Brandblusser
- Branddekkende
- Verboden rooigan
- Verboden te roeten



wisliging





## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0024428	Datum opzoeking:	30/01/2020
Referentienummer:	Ternat - Statiestraat 156	Zoekdata:	Statiestraat 156, 1740 - Ternat
Perceel:	23086A0366/00Z003		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 1 AFD/TERNAT/, sectie A met perceelnummer 0366/00Z003 [23086A0366/00Z003]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">■</span> Cultuurhistorische landschappen | <span style="color: red;">■</span> Monumenten                 |
| <span style="border: 1px solid grey;">■</span> Archeologische sites  | <span style="border: 1px dashed red;">■</span> Overgangszones |
| <span style="color: blue;">■</span> Stads- en dorpsgezichten         |   |

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

#### Legende

- |   |   |
|---|---|
| <span style="border: 1px solid red;">■</span> Landschapsatlas               | <span style="border: 1px solid grey;">■</span> Archeologische zones |
| <span style="border: 1px solid blue;">■</span> Historische tuinen en parken | <span style="color: orange;">■</span> Bouwkundig erfgoed - gehelen  |
| <span style="color: green;">■</span> Houtige beplantingen                   | <span style="color: brown;">●</span> Bouwkundig erfgoed - relictten |

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

#### Legende

- |                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken   | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones           | ▣ Landschapspatras     |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen   | ● Orgels               |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictien |                        |

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

- |               |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones   |



C

**BEZETTING VAN HET DOMEIN VAN DE  
NMBS OP HET GRONDGEBIED VAN  
Ternat**

RPR Brussel en ondernemingsnummer : BE 0203 430 576

Toelating **303098001** Dossier : 35.35/Ternat 03890/92974

**I. Bezetter**

Vertegenwoordigd door

**II. Betreft**

perceel 3 voor doorgang

De bezetting van het hierboven beschreven goed, zoals afgebeeld op bijgaand plan, wordt door de NMBS toegelaten overeenkomstig de hierna opgesomde algemene en bijzondere voorwaarden :

**III. Basisvergoeding(en)**

	Per jaar	Per jaar
I. Bezettingsvergoeding	€ 167,00	€ 167,00

IV. De jaarlijkse vergoeding is gebonden aan de index der consumptieprijzen. De aanvangsindex is deze van de maand september 2014 (basis 2004).

V. De betalingen zullen uitgevoerd worden, ieder jaar na ontvangst van de factuur en dit gedurende de periode van 01/10/2014 tot 30/09/2023.

**VI. Geldigheidsduur van de toelating**

Maximum ingaande op	<b>9 jaar</b> <b>01/10/2014</b>
en eindigend van rechtswege en zonder stilzwijgende verlenging op	<b>30/09/2023</b>

**VII. Duur vooropzeg**

3 maanden

**VIII. Waarborg**

Nihil

**IX. Risicoborg**

Ingevolge bezetting met risicoactiviteit, te storten of te stellen overeenkomstig artikel 3 van de Algemene Voorwaarden

Nihil

**X. Brandverzekering**

Minimum bedrag waarvoor het gebouw moet verzekerd worden, geburenverhaal niet inbegrepen

Nihil

**XI. Milieuverzekering**

Minimum bedrag waarvoor het goed moet verzekerd worden tegen risico's van bodemverontreiniging

Nihil

Bewaringstermijn : 9 jaar



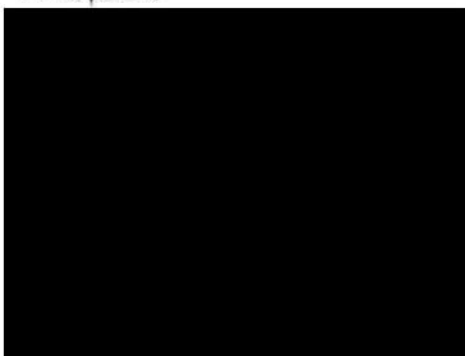
1. De vergoeding voor het gebruik van het spoorwegdomein ~~1740 Bland~~ worden overeenkomstig rubriek V van pagina 1.  
Wanneer de factuur niet betaald wordt binnen de gestelde termijn, is een verwijlinterest verschuldigd vanaf de vervaldag van de vergoeding, zonder voorafgaande kennisgeving, en ongeacht de eventuele inningskosten die forfaitair op € 25,00 vastgesteld worden. De verwijlinterest zal berekend worden aan het wettelijk tarief.
2. De vergoeding is gekoppeld aan het indexcijfer: zie rubriek III van pagina 1.  
De basisvergoeding wordt aangepast aan de evolutie van de index volgens de formule basisvergoeding x nieuw indexcijfer : aanvangsindexcijfer, waarbij het nieuw indexcijfer het laatst gekende is op het ogenblik van de facturatie.  
Indien het indexcijfer der consumptieprijzen opgeheven wordt, zullen de partijen zich akkoord stellen betreffende de nieuwe wijze van indexeren.  
Bovendien behoudt de NMBS zich het recht voor de vergoeding aan te passen, rekening houdend met de algemene of plaatselijke economische omstandigheden.  
De genothebber zal drie maanden vooraf per aangetekend schrijven van deze beslissing in kennis worden gesteld.
3. De toelating tot doorgang kan in geen geval beschouwd worden als een erfdienstbaarheid. De gronden waarop zij betrekking heeft, maken deel uit van het openbaar domein van de NMBS; de wettelijke beschikkingen inzake huurovereenkomsten, landbouwpacht en handelshuur, zijn er derhalve niet op toepasselijk.  
Bovendien behoudt de NMBS zich het recht voor de toelating te allen tijde in te trekken, mits vooropzeg van een maand per aangetekend schrijven en zonder rekenschap te moeten geven van haar beweegredenen. Deze beslissing is niet vatbaar voor beroep of schadevergoeding.  
De genothebber kan de toelating opzeggen bij elke jaarlijkse vervaldag, mits hij de NMBS drie maanden op voorhand per aangetekend schrijven verwittigt.
4. Het gebruik van de spoorweggronden in kwestie gebeurt uitsluitend op uw risico en gevaar. De NMBS wijst uitdrukkelijk alle verantwoordelijkheid af voor alle ongevallen of schade, van welke aard ook, welke ook de oorzaak of gevolgen er van kunnen zijn, en die zouden kunnen voorkomen uit hoofde van onderhavige toelating.
5. De NMBS behoudt zich het recht voor een gelijkaardige toelating te verlenen aan andere personen.
6. Het onderhoud van het betreffende perceel dient uitsluitend door u en op uw kosten te worden verricht, eventueel gemeenschappelijk met de overige gebruikers.
7. Onderhavige toelating wordt u verleend te persoonlijke titel; zij mag niet worden overgedragen of afgestaan aan derden.
8. Op straffe van onmiddellijke intrekking van de toelating is het verboden op het betreffend perceel voertuigen te stationeren of te parkeren, constructies op te richten, materialen te stapelen en aanplantingen te doen.
9. U dient een afsluiting te plaatsen langs de grens van uw eigendom, teneinde een volledige scheiding met het spoorwegdomein te verwezenlijken.

Na lezing aanvaard ik deze toelating en de voorwaarden ervan.

Gedaan in dubbel te Gent op 03 JUN 2014

(datum ondertekening namens de NMBS)

De bezetter,



Namens de NMBS,

Noël De Bondt  
adjunct eerste architect - afdelingschef

NMBS

STATIONS W2R3  
BUREAU VASTGOED  
TEL.: 09/241 20 44  
REF: H ST 35.35/TERNAT

Lijn nr. 50 Km.

Patrimoniumplan nr. P3.0500.0167.003

# PATRIMONIUMSCHETS

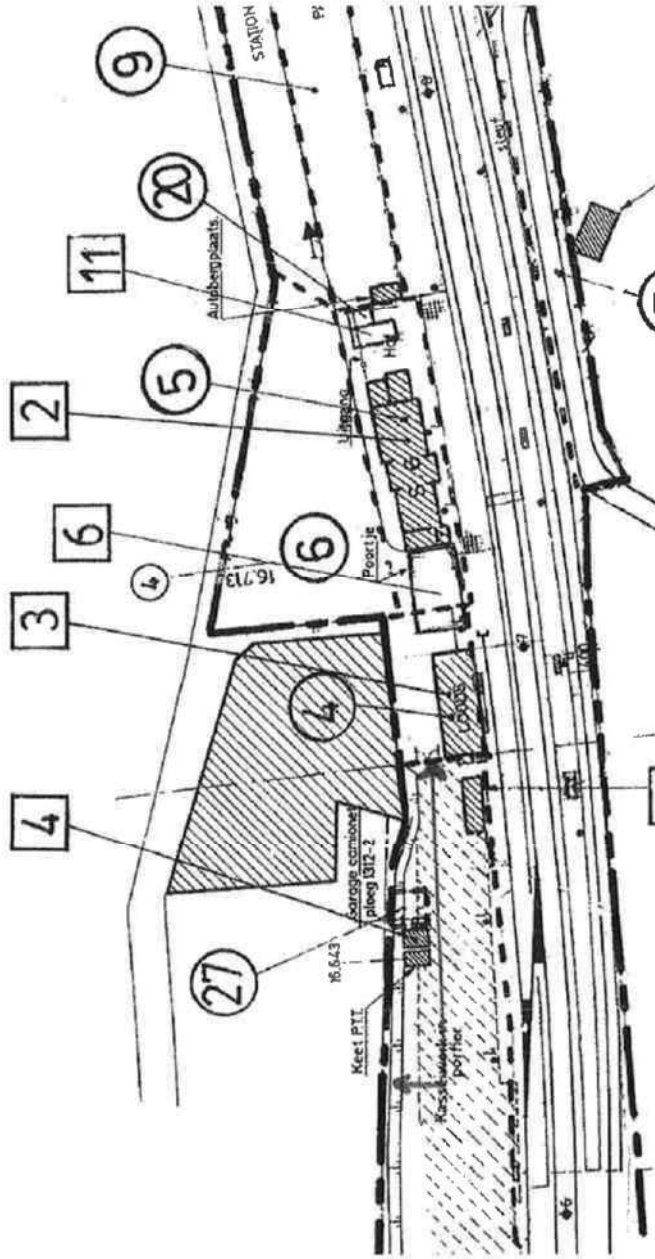
Localiteit: Ternat

Toelating 03890/92974

## CONTRACTANT

NAAM: [REDACTED]  
ADRES: [REDACTED]  
TEL: 04 [REDACTED]  
E-MAIL: [REDACTED]

Bezette oppervlakte:



2



Gent, 03 JUN 2014

**Ternat: Doorgang, bezettingsovereenkomst 03890/92974.**

**onze referentie:**

ST 35.35/Ternat/EDS/IC

uw referentie: bezettingsovereenkomst

bijlage(n): 1

**Noël De Bondt**

Project Development & Real Estate

Koningin Maria Hendrikaplein 2

Sectie 901

9000 Gent

Tel.: +32 9 241 2015

Fax: +32 9 241 2057

Noel.debondt@b-rail.be

www.nmbs.be

**contactpersoon**

Els De Schryder

Tel: +32 9 241 2151

els.deschryder@b-rail.be

Beste

Door de ondertekening van bovengenoemd bezettingscontract wordt het U toegestaan, met ingang van 01/10/2014, de doorgang verder te gebruiken tegen betaling bij voorbaat van de jaarlijkse vergoeding.

Voor de betaling van deze vergoeding zal U te gepasten tijde een factuur worden toegezonden.

Hierbij voor uw gebruik een ondertekend exemplaar van de toelating met plan.

Met vriendelijke groeten

**Noël De Bondt**  
adjunct eerste-architect, afdelingschef





Uw referentie:

Onze referentie:

Annexe(s):  
Formulier met gegevens

Brussel, 7 februari 2018

Geachte 

In bijlage vindt u de 4 badges die u vanaf 19/02/2018 toegang geven tot de stationsparking P1 van Ternat.

Deze badges dienen telkens te worden gebruikt zowel bij het binnen- als bij het buitenrijden in de parking. U dient gewoon de badge even voor de badgelezer te houden en de slagbomen gaan open. U kunt niet opnieuw binnenrijden als u niet bent buitengereden en omgekeerd. In geval van problemen dient u de intercom te gebruiken op de in- of uitgangszuil.

Deze eerste badges bezorgen wij u gratis. Indien u die echter verliest of beschadigt, zal voor elke volgende badge een eenheidsprijs van € 12,5 incl. btw aangerekend worden.

Wij herinneren u er aan dat deze badges enkel recht geven op doorgang naar uw eigendom tijdens de duur van uw contract. Bij het betreden van de parking dient u ten allen tijde het parkeerreglement te respecteren. U heeft enkel het recht om uw voertuigen met doorgegeven nummerplaten te plaatsen ter hoogte van uw eigendom. Deze badges geven hoedanook geen enkel recht op het innemen van een of meerdere parkeerplaatsen in de parking. Bij overtreding behouden wij ons het recht om de badge te blokkeren of, indien nodig, het voertuig te laten takelen op uw kosten.

Om de badges te bekomen dient u bijgaand formulier met uw gegevens (naam, adres, nummerplaten en einddatum contract) grondig na te lezen, indien nodig aan te passen, en te ondertekenen met de vermelding "gelezen en akkoord".

Voor eventuele vragen of opmerkingen, kunt u ons steeds contacteren via [info@b-parking.be](mailto:info@b-parking.be) ofwel per telefoon op 02/525 94 35 (kantooruren).

Hoogachtend,

**Alain Devloo**  
Operational Manager

B-PARKING | NV  
SECTIE 15  
Frankrijkstraat, 91 | B-1070 Brussel

BTW-Nummer : BE 0899 438 834  
Dexia- Banknummer 564-5139889-43

Contactpersoon: Riet De Saedeleer | Managing Assistant

Tél + 32 (0)2 525 94 35  
[www.b-parking.be](http://www.b-parking.be) – [info@b-parking.be](mailto:info@b-parking.be)

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Covast cvba  
Kortrijksesteenweg 1005 /  
9000 Gent

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	28.01.2020	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Statiestr156	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20200070385
Mechelen	28.01.2020	aanvraagnummer	20200068926
dossiernummer			

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2019  
afdeling : 23086 TERNAT 1 AFD/TERNAT/  
straat + nr. : STATIESTRAAT 156  
sectie : A  
nummer : 0366/00Z003

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

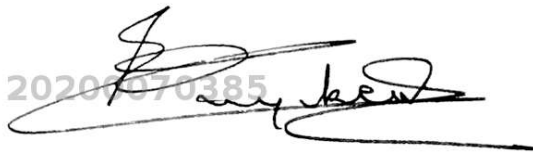
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

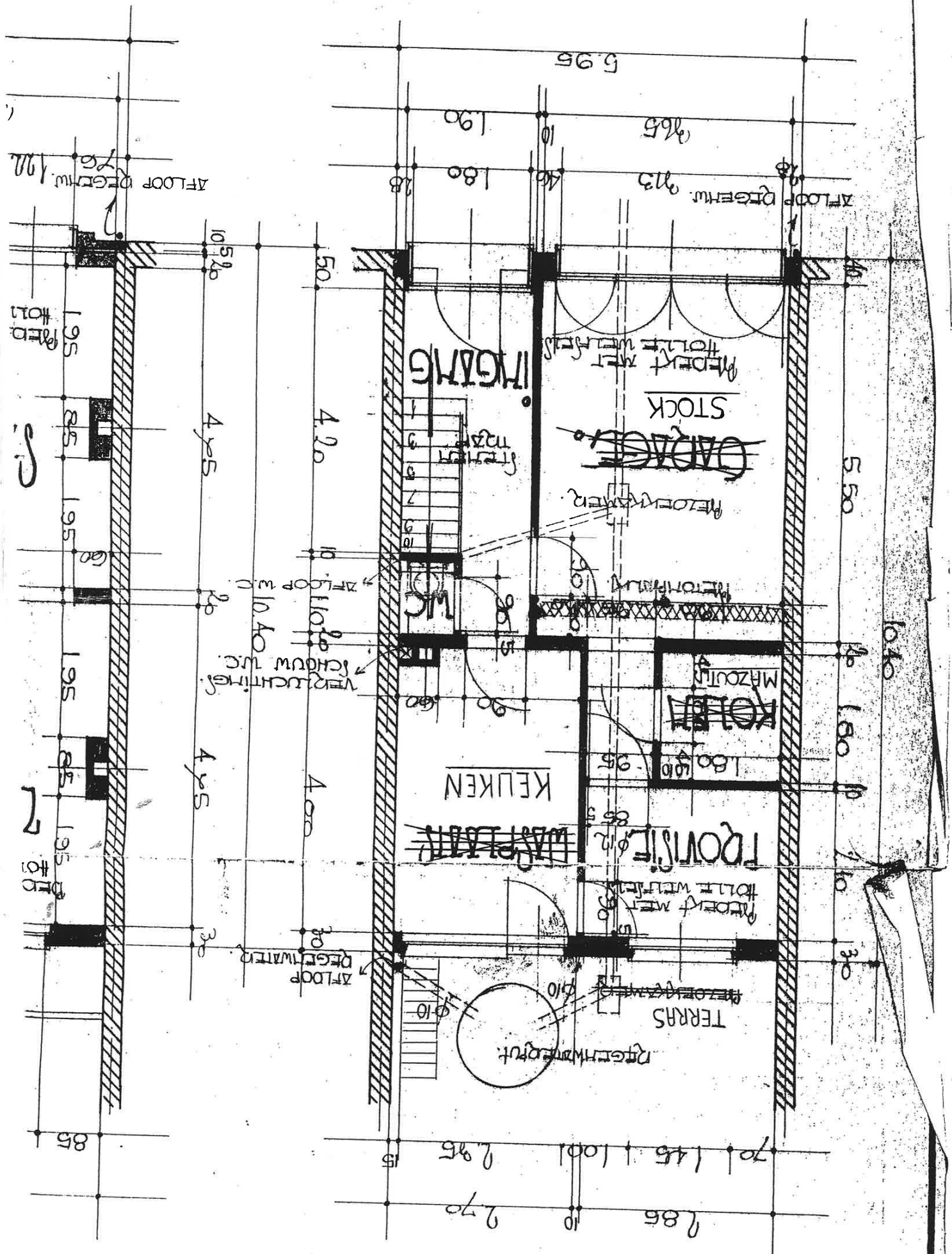
te Mechelen, 28.01.2020

2020070385 

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

GELIJKVELOERS

1917 U

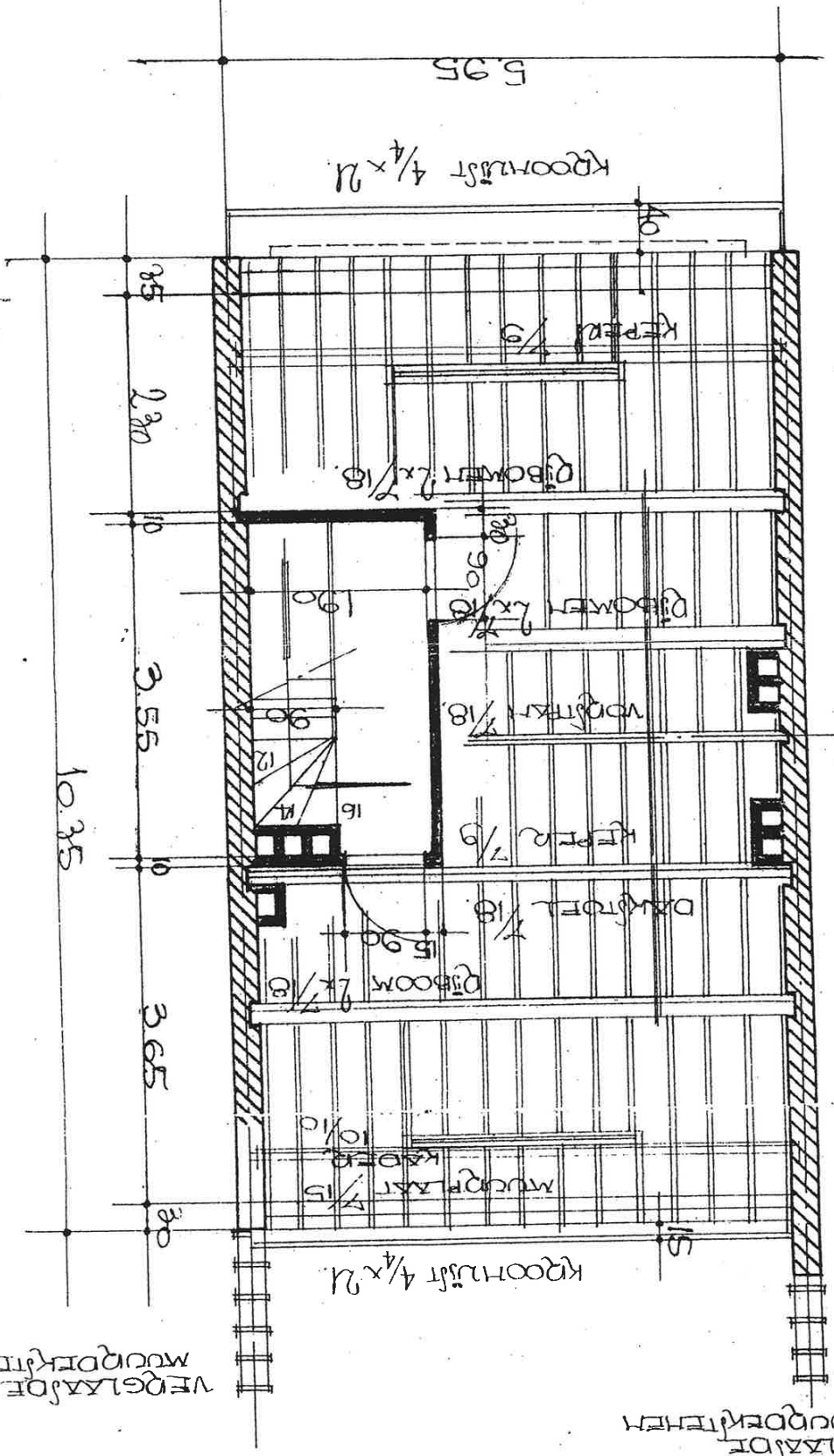




OPGEMAAKT  
 ARCHITECT BUREAU  
 VAN GINDER  
 108, STE OF PM2  
 ASST  
 TEL: 52/68  
 BO  
 S  
 MR C  
 OMTW  
 TERMA  
 JOMBI  
 MR OTHI  
 LIGEND

15/10/04  
 15/10/04

• DARGETIMWEDT.



• LIGGING

VERGLAASDE MUURDEKORFTEH

VERGLAASDE MUURDEKORFTEH



## STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

### VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP 27-07-2004

Aanwezig : R. PARYS, Burgemeester-Voorzitter  
DOOMS J., WACHTELAER L., DE BACKER J.,  
TIMMERMANS P., BILLENS L., Schepenen  
H. PEETERS, Gemeentesecretaris

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Welzijnskoepel West-Brabant**, met als adres **Kerkstraat 003, 1742 Ternat**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **22-06-2004**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Statiestraat 156, 1740 Ternat** en met als kadastrale omschrijving **afd: 1 A/0366/Z/003/00**

Het betreft een aanvraag tot **bestemmingswijziging van woonhuis naar kantoor**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden . . . bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over . . . . . Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : . . . . .

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op **09-07-2004**.



Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

Het ingediende bouwaanvraagdossier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen.

Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen.

Bijgevolg wordt deze aanvraag GUNSTIG geadviseerd.

296/AB/109880/04

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

**Beknopte beschrijving van de aanvraag**

Op bovenvernoemd goed voorziet het ingediend project bestemmingswijziging van woonhuis naar kantoor.

**Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg**

De bouwplaats is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen in woongebied.

Deze gebieden zijn bestemd voor wonen alsmede voor hanel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moet worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover deze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

**Verordeningen**

///

**Andere zoneringsgegevens van het goed**

///

**Externe adviezen**

///

**Het openbaar onderzoek**

///

**Richtlijnen en omzendbrieven**

Het voorgelegd ontwerp voldoet aan de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen dd. 08/07/1997 : artikel 5 woongebieden en artikel 6 nadere aanwijzingen ivm woongebieden (gepubliceerd in het Belgische Staatsblad van 23 augustus 1997 – p. 21663-21670).



### Historiek

///

### Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

De aanvraag beoogt een bestemmingswijziging van woning naar kantoorruimte voor een OCMW vereniging Welzijnskoepel West-Brabant. De woning wordt niet uitgebreid of verbouwd. De woongelegenheid is een gesloten bebouwing gelegen in de verbindingsstraat tussen het station en het centrum van de gemeente Ternat. De omgeving bestaat uit een gemengde bebouwing van woningen en commerciële gebouwen.

### Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De bestemming is dienstverlening en hierdoor in overeenstemming met het planologische voorschrift toepasselijk voor woongebieden. Het project sluit voldoende aan in de omgeving. De ligging is gunstig om kantoren van een welzijnsorganisatie te huisvesten. Het gebouw zelf blijft onveranderd.

### Algemene conclusie

Om bovenvernoemde redenen is het ingediend project planologisch stedenbouwkundig en architecturaal verantwoord.

### BESLUIT

**GUNSTIG mits naleving van het advies van de brandweer.**

### BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27-07-2004 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° (1) de voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven.

3° (2)

- slechts de aangevraagde werken uit te voeren volgens plan
- na het beëindigen van de werken dient de brandweer uitgenodigd te worden teneinde een definitief verslag te kunnen opstellen



(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot // in stand blijven.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

#### **Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996**

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

#### **Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening**

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.



De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

### **Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)**

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

### **Beroepsmogelijkheden voor derden**

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

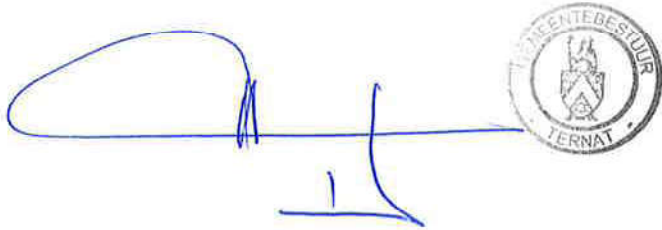
### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



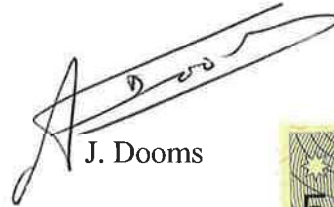
Vanwege het college :

De secretaris,



H. Peeters

Ingevolge uitdrukkelijke delegatie  
door de Burgemeester (art.110 ngw)  
De 1<sup>ste</sup> Schepen



J. Dooms



- (1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (2) Indien nodig aan te vullen.



# VERSLAG

Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk



## WELZIJSKOEPEL WEST-BRABANT NAZICHT AUTONOME SLUITING BRANDDEUREN

Datum nazicht autonome sluiting branddeuren: dinsdag 14 juni 2016

Aanwezig voor GIDPBW Haviland – mevr. Heyninck Tinka (preventieadviseur)

Aanwezig voor Welzijnskoepel West-Brabant – mevr. Wille Fanny (contactpersoon)

### Administratief centrum – Statiesstraat 156 – 1740 TERNAT

Locatie branddeur	Autonome sluiting	Autonome sluiting
	OK	NIET OK
gelijkvloers t.h.v. het stooklokaal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
verdiep +3 tussen de gang en de trappenhal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opmerkingen: de branddeur t.h.v. de derde verdieping sluit niet meer autonoom. Gelieve de deur zo vlug mogelijk te laten herstellen. Aangezien de branddeur momenteel niet meer autonoom sluit, is de brandcompartimentering van het gebouw niet langer gegarandeerd. Deze opmerking werd reeds meerdere malen herhaald!

Tinka Heyninck

Fanny Wille

Preventieadviseur – GIDPBW Haviland

Contactpersoon – Welzijnskoepel West-Brabant





## WELZIJSKOEPEL WEST-BRABANT NAZICHT AUTONOME SLUITING BRANDDEUREN

Datum nazicht autonome sluiting branddeuren: dinsdag 14 juni 2016

Aanwezig voor GIDPBW Haviland – mevr. Heyninck Tinka (preventieadviseur)

Aanwezig voor Welzijnskoepel West-Brabant – mevr. Wille Fanny (contactpersoon)

### Administratief centrum – Statiestraat 156 – 1740 TERNAT

Locatie branddeur	Autonome sluiting	Autonome sluiting
	OK	NIET OK
gelijkvloers t.h.v. het stooklokaal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
verdiep +3 tussen de gang en de trappenhal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opmerkingen: **de branddeur t.h.v. de derde verdieping sluit niet meer autonoom. Gelieve de deur zo vlug mogelijk te laten herstellen. Aangezien de branddeur momenteel niet meer autonoom sluit, is de brandcompartimentering van het gebouw niet langer gegarandeerd. Deze opmerking werd reeds meerdere malen herhaald!**

Tinka Heyninck

Fanny Wille

Preventieadviseur – GIDPBW Haviland

Contactpersoon – Welzijnskoepel West-Brabant

Nummer plaatser: 5391

Datum: 14/03/05

122777

## BRANDWERENDE DEUREN BENOR/ATG

# PLAATSINGSATTEST

Ondergetekende de heer J. Reekers  
gecertificeerd door ISIB als plaatser van brandwerende deuren,  
certificeert hierbij dat de hierna vermelde brandwerende deuren werden geplaatst conform  
onderstaande technische goedkeuringen BENOR/ATG en de regels van goed vakmanschap:

- adres van het gebouw: Straat, nr de Vriessteep 101 - Venlo  
Postcode 5742 Gemeente venlo

- eigenaar: OC 14 W

- nummer(s) van de technische goedkeuring(en) BENOR/ATG: 1639

- plaats van de deuren (beschrijving of plan in bijlage): aan CV kabinet

aan traphek

- aantal gecertificeerde deuren: 3

- aantal gekleefde labels: 2

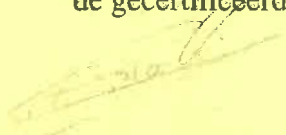
Afwijkingen ten opzichte van de plaatsingsvoorschriften en verantwoording:

\_\_\_\_\_

Voor de onderneming  
belast met de plaatsing



de gecertificeerde plaatser



Bijlage: de plaats van de deuren, het nummer van de technische goedkeuring BENOR/ATG en de brandweerstand  
worden gedetailleerd op het grondplan in bijlage.

### Testrapport Brandmeldinstallatie

Type:	Conventioneel
Systeem nummer:	400K000013-056
Beschermd risico:	Kantoorgebouw

Checklist : Detectie/1996/024

Datum nazicht:	10 januari 2017
Geïnstalleerd door:	Elva
Werkbon nummer:	042791
Uitvoerder:	Thomas & Michael

Risico		Opdrachtgever	
Naam	West Brabant Welzijnskoepel	Icadis	
Adres	Stationstraat 156	Lieven Gevaertstraat 6	
PC/Gemeente	1740 Ternat	2950	Kapellen
Contactpersoon	Alain Schoovaerts		
Tel.	02/5680990		
Ref. Klant			

Voor het starten der werkzaamheden:  
1/ Informeren:

Brandweer	Tel.:		Fax	
Bedrijfsbrandweer	Tel.:		Contactpersoon:	
Inbraakalarm	Tel.:		Contactpersoon:	
Technische dienst	Tel.:		Contactpersoon:	

Opmerkingen omtrent de onderdelen van het systeem en het risico: ongeoorloofde openingen, gewijzigde lokaalafmetingen, bijgeplaatste tussenwanden, ...
Advies:
Besluit:
* De installatie is conform de voorschriften

Uitvoerder: Thomas Mechelmans      Klant: \_\_\_\_\_  
 Handtekening:  \_\_\_\_\_      Handtekening: \_\_\_\_\_



**Detectie en sturing:**

Soort	Merk en type	Plaatsbeschrijving / Metingen / Opmerkingen		OK	AF	TV	H
BMC		Serverlokaal 1ste verdieping					
	Laadsp/str	27,60 V					
Accu	12V12Ah	13,40 V					
Accu	12V12Ah	13,50 V					
		Plaatsbeschrijving / Opmerkingen		Zone			
Det		Gelijkvloers 5 Detectoren		zone 1	x		
Det		1ste verdiep 3 Detectoren		zone 2	x		
Det		2de & 3de verdiep 8 Detectoren + 1HBM		zone 3	x		
Det		Drukknoppen + Det Traphal		zone 4	x		

- OK** In orde
- AF** Afgekeurd of zie bijkomende opmerkingen
- TV** Te vervangen, ten laatste bij volgend nazicht
- H** werd door ons hersteld tijdens nazicht



■ BRANDBLUSINSTALLATIE  
■ DETECTIE

■ INSTALLATION EXTINCTION  
■ DÉTECTION

Tel. 016/82.63.03 - Fax 016/82.63.07 - BTW/TVA BE-0460.130.287 - RPR Leuven

Datum / Date: 10/01/2017 WERKBON NR. 04 2781  
BON DE TRAVAIL N°

Fakturatieadres / Adresse de facturation  
ICADIS  
LIEVEN GEVAERTSTRAAT, 6  
B-2050 KAPELLEN (ANTW.)  
T 02 525 50 80  
400000013

Leveringsadres / Adresse de livraison  
WEST BRABANT WELZIJNSKOEPEL  
STATIESTRAAT 156  
B-1740 TERNAT  
T 02 582 80 86 F  
400000013-056

BTW / TVA: BE 0424.810.411 TEL. FAX N.M. NAZICHT 12

Verwittigen / Prévenir  
Uit te voeren op / A effectuer le  
RDL

te voeren werken / Travaux à effectuer	Uitgevoerde werken / Travaux effectués
<p>Referentie contract 01-003499 01/12/2016 -&gt; 10/11/2017 (1 JAAR) bedrag € 102,00</p> <p>201710 onderhoud detectie 1,00 Jaarlijks nazicht van detectie installati bestaande uit: conventionele detectiecentrale 4 zones 16 detectoren 4 drukknoppen batteries Contactpersoon: Dirk Alain Schoovaerts tel. 025866988 Email: dschoovaerts@welzijnskoepelewb.be</p>	<p><i>Systeme d. h. ...</i> <i>M. ...</i> <i>de ...</i></p>

Teruggenomen materiaal / Matériel repris

--	--	--	--

Naam en handtekening techniek et signature du technicien <i>[Signature]</i>	Naam en handtekening klant / Nom et signature client <i>[Signature]</i>
Komst / Heure arrivée Uur vertrek / Heure départ	

**BGS Fire Systems nv**

Bleyveld 10, 3320 HOEGAARDEN - Tel. 016/82.63.03 - Fax 016/82.63.07

E-mail: info@bgsfiresystems.be - www.firesystems.be



**TERNAT**

Gemeentebestuur Ternat  
Gemeentehuisstraat 21 | 1740 Ternat  
02 451 45 45 | ternat.be

WELZIJNSKOEPEL  
Alain Schoovaerts  
Statiestraat 156  
1740 TERNAT

**uw bericht van**

**uw kenmerk**

**ons kenmerk**  
TD/RO/MP

**TERNAT**  
**27 MAART 2017**

**Adviesaanvraag voor WELZIJNSKOEPEL WEST BRABANT : Statiestraat 156 - 1740 Ternat**

Geachte heer

Het college van Burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16/03/2017 beslist U het brandweerverslag dd. 08/02/2017 over te maken met het verzoek dit stipt na te leven.

Vriendelijke groet

Namens het College

K. Vanholder  
Gemeentesecretaris

L. Wachtelaer  
Burgemeester



**Bijlage(n): 1**

---

Grondgebiedzaken – Martine Pitteljon  
02 451 45 80 | [martine.pitteljon@ternat.be](mailto:martine.pitteljon@ternat.be)



Aan de burgemeester  
van en te  
1740 TERNAT

uw kenmerk      ons kenmerk  
HB/DRC/16

datum  
08/02/2017

Kopie(ën):      **Inspectie**  
**Wille Fanny**  
An Duchatêlet (via mail)

### Uw adviesaanvraag voor WELZIJNSKOEPEL WEST BRABANT

---

Geachte Burgemeester

#### 1. INLEIDING

##### 1.1. Algemeen

**Dossiernummer:**                    **2004/0025**  
**Documentnummer:**                 **003**  
Omschrijving van de opdracht:    Advies betreffende controle brandveiligheid  
Opdrachtgever:                        1740 TERNAT  
Datum opdracht:                         24/10/2016  
Adres van het object:                 Statiestraat 156  
    1740 Ternat  
Bestemming van het object:        Kantoren  
Aard van het complex:                 Laagbouw  
Aard van de activiteiten:              Kantoren

##### 1.2. Behandeling van het dossier

Datum ontvangst v/d aanvraag:    25/10/2016  
Datum van bezoek ter plaatse:     07/02/2017  
Aanwezige personen                 Alain Schoovaerts  
Datum van de behandeling:         07/02/2017  
Contactpersoon:                        Fanny Wille  
    Statiestraat 156  
    1740 Ternat  
Telefoon:                                 02/568 09 90



### 1.3. Toepasselijke reglementering

Er werden in het verleden reeds verslagen opgemaakt. Het laatste verslag met documentnr. 02 werd opgemaakt op 21/03/2005.

## 2. **VASTSTELLINGEN / OPMERKINGEN**

- Stookketel is vervangen door condensatieketel op aardgas.
- De automatische blussing moet verwijderd worden uit de stookplaats.
- Een algemene branddetectie installatie is aanwezig in het gebouw.
- Op iedere bouwlaag is er een blustoestel opgehangen.
- Veiligheidsverlichting is er in voldoende mate aangebracht.
- De bouwlagen zijn genummerd. De nummers zijn zichtbaar opgehangen.
- Een document met richtlijnen in geval van brand is opgehangen.
- Bovenste bouwlaag vormt een compartiment met wanden in gipsplaat en een zelfsluitende branddeur EI30. De Deur moet ten allen tijde goed sluiten.
- In de keuken is er een brandblusdeken opgehangen.
- Een attest van keuring van de brandmeldcentrale werd voorgelegd. De keuring werd uitgevoerd op 10/01/2016 door BGS.
- Een attest van onderhoud van de brandblusmiddelen werd voorgelegd aan de brandweer. Het onderhoud werd uitgevoerd door ICADIS op 18/11/2016.
- Een attest van keuring van de elektrische installatie werd voorgelegd aan de brandweer. De keuring werd uitgevoerd door OCB op 07/03/2016.
- Een attest van de dichtheidscontrole van de gasinstallatie werd voorgelegd aan de brandweer. Controle uitgevoerd door OCB op 23/11/2015.

### 3. **BESLUIT**

- De brandweer kan zich akkoord verklaren met het exploiteren van dit gebouw als kantoorgebouw.
- De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen met betrekking op de bestaande toestand.

Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

De officier-preventie



Kpt. Chris De Ridder

Namens de zonecommandant<sup>1</sup>  
De directeur preventie



Maj Bruno Van den Broeck

---

<sup>1</sup> Conform artikel 565 van het KB 19/12/2014

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte  $\leq$  500 m<sup>2</sup>)



**Statiestraat 156, 1740 Ternat**

bestemming kantoor | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 250 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20200220-0002250978-KNR-1

## Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 20-02-2020

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Freddy Rommelaere'.

FREDDY ROGER ROMMELAERE

EP16748

Dit certificaat is geldig tot en met 20 februari 2030.

# Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

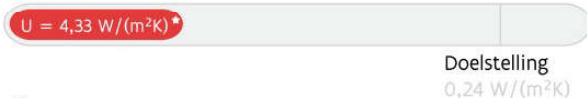
U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

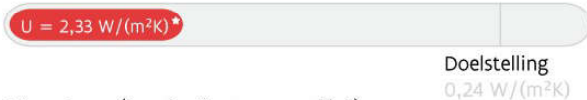
## 2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

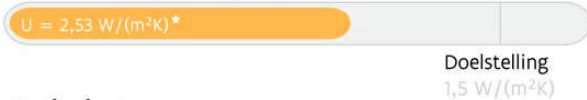
### Daken



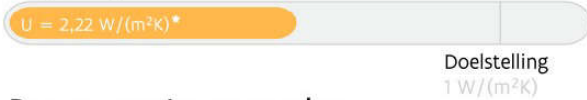
### Muren



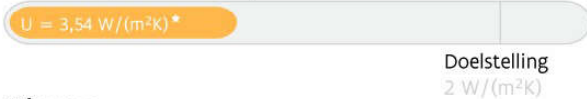
### Vensters (beglazing en profiel)



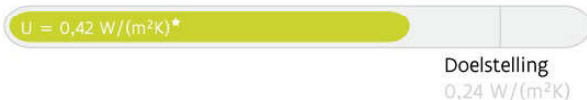
### Beglazing



### Deuren, poorten en panelen



### Vloeren



### Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel

### Verlichting

- TL-verlichting
- Gloeilampen, halogeenlampen

### Uw energielabel:



### Doelstelling:



De niet-residentiële eenheid voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Weinig kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



### Luchtdichtheid

Niet bekend



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of  
zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

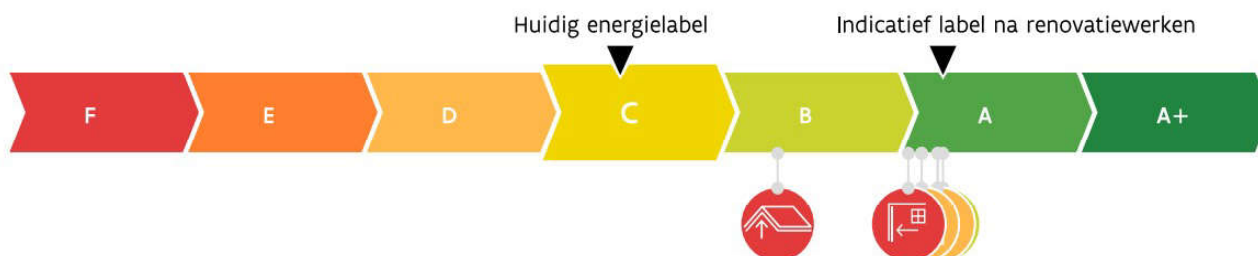
	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Daken</b> 77 m <sup>2</sup> van het dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Muren</b> 126 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Vensters</b> 23 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	<b>Deuren, poorten en panelen</b> 0,8 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten en 2,1 m <sup>2</sup> van de panelen zijn onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren, poorten en panelen.
	<b>Verlichting</b> Een deel van de gebouweenheid wordt inefficiënt verlicht.	Vervang de verlichting in deze ruimtes door een energiezuinig systeem.
	<b>Zonne-energie</b> Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	<b>Vensters</b> 12,2 m <sup>2</sup> van de vensters heeft beglazing met een U-waarde groter dan 1,0 W/m <sup>2</sup> .K. Dat is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	<b>Vloeren</b> 68 m <sup>2</sup> van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om isolatie te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



## Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw eenheid stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw eenheid zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** De eenheid beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** Op dit moment heeft de eenheid weinig kans op oververhitting. Nadat de eenheid geïsoleerd is, wordt het echter belangrijk om tijdens de zomer de warmte buiten te houden. Hou daarom bij de renovatie al rekening met eventueel bijkomende buitenzonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

### Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

#### Gegevens energiedeskundige:

FREDDY ROGER ROMMELAERE  
WOLVERTEMSESTEENWEG 94, 1785 MERCHTEM  
EP16748

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw eenheid. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken	7
Vensters en deuren	10
Muren	14
Vloeren	17
Ruimteverwarming	19
Verlichting	20
Installaties voor zonne-energie	21
Overige installaties	23

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOverde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).



## Algemene gegevens

Gebouw id	11916913
Gebouweenheid id	11917581
Datum plaatsbezoek	14/02/2020
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	705
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	250
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	309
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Residentiële bestemming	geen
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	80.738
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	14.746
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	2,45
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	83

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

Berekende energiescore kantoor (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	323
Berekende energiescore handel (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	462
Berekende energiescore horeca (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	695
Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	439
Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	765

## Verklarende woordenlijst

<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>spouw</b>	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaal lagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.

## Daken

	<b>Hellend dak</b> 47 m <sup>2</sup> van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats isolatie aan de buitenzijde van het hellende dak.
	<b>Plat dak</b> 12,7 m <sup>2</sup> van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie boven op het platte dak.
	<b>Plafond</b> 18,2 m <sup>2</sup> van het plafond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie in of onder het plafond of plaats isolatie boven op het plafond.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ( $\lambda_s = 0,035$  W/(m.K)) of 12 cm PUR ( $\lambda_s = 0,027$  W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

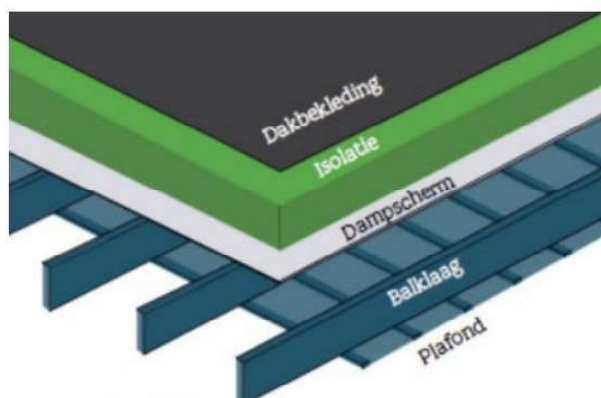
### ! Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw dak en dan uw muren? Verleng dan nu al de dakoversteken zodat de buitenmuurisolatie luchtdicht en zonder koudebrug op de dakisolatie kan aansluiten. Plaats ook de regenwaterafvoer zodanig dat er nog plaats genoeg is om buitenmuurisolatie te plaatsen.
- Wordt het platte dak een stuk dikker door de isolatie? Hou er dan rekening mee dat u ook de dakgoten, brandmuurtjes, dakranden, gevels ... moet verhogen.
- Bent u van plan een ventilatiesysteem, zonneboiler of zonnepanelen te plaatsen? Hou dan nu al rekening met de nodige leidingdoorvoeren of dakverstevingen.
- Denk bij de renovatie van uw dak aan functies die u later nog wilt toevoegen (bijvoorbeeld een zolderkamer wordt bureau) en zorg nu al voor voldoende daglicht door bijvoorbeeld dakvlakvensters te integreren in uw dak.

### Een plat dak isoleren

Bij de isolatie van een plat dak kunt u het best kiezen voor een warm dak. Als het platte dak nog in goede staat is, wordt boven op de bestaande dakconstructie een nieuwe laag met dampscherm, isolatie en dakbedekking aangebracht. Als het dak al geïsoleerd is, moet vooraf bekeken worden hoeveel isolatie u nog kunt bijplaatsen. Vraag daarvoor raad aan een specialist.

Een groendak is een mooie en tegelijk ecologische oplossing. Laat een specialist vooraf onderzoeken of u van het platte dak een groendak kunt maken.

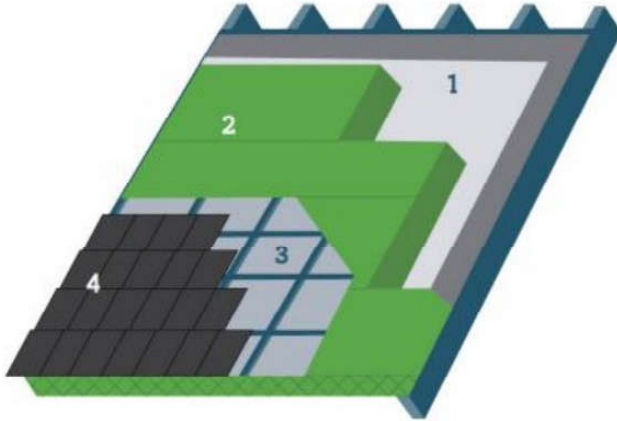


## Een hellend dak isoleren

Een hellend dak kunt u aan de buiten- of binnenkant isoleren.

### 1. Dak isoleren aan de buitenkant

De isolatie wordt boven op de draagconstructie geplaatst. Daarboven komen een onderdak en dakbedekking (pannen, leien ...).



1. Dampscherm | 2. Isolatie | 3. Onderdak | 4. Dakbedekking



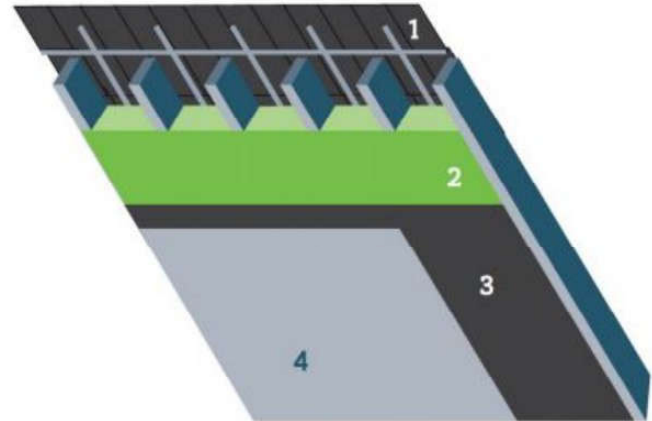
- Isolatieplaten kunnen doorlopen, waardoor er geen risico is op koudebruggen bij de aansluiting met de muurisolatie.
- Bestaande dakconstructie kan van binnenuit volledig zichtbaar blijven en binnenafwerking kan behouden worden.
- U hebt de mogelijkheid om uw dak aan de buitenkant een nieuwe look te geven (met nieuwe dakbedekkingsmaterialen).



- Meestal moeilijker uitvoerbaar en duurder, omdat de dakbedekking, panlatten en tengellatten eerst verwijderd moeten worden.
- Niet altijd mogelijk of wenselijk, bijvoorbeeld door de aansluiting op aanpalende daken, of omdat de dakvlakvensters dan in de hoogte moeten worden aangepast.

### 2. Dak isoleren aan de binnenkant

De isolatie wordt tussen en onder de dakconstructie aan de binnenkant geplaatst. Daartegen komt een dampscherm en, indien gewenst, een binnenafwerking.



1. Onderdak | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. binnenafwerking



- Als de dakconstructie in goede staat is en er een onderdak aanwezig is, is isolatie aan de binnenkant van het dak de goedkoopste oplossing.
- U kunt de werken eventueel zelf uitvoeren volgens de regels van de kunst.
- Uw dak krijgt een nieuwe look aan de binnenkant (bv. met gipsplaten en afwerking).



- Er is extra aandacht nodig voor de overgang van de dakisolatie naar de muurisolatie.
- Dit kan enkel uitgevoerd worden indien er een dampopen onderdak aanwezig is.
- U verliest het originele uitzicht van de bestaande dakconstructie en er gaat vaak zolderruimte verloren.

## Een plafond isoleren

Als de ruimte onder uw hellende dak onverwarmd blijft of ontoegankelijk is, kunt u beter het plafond isoleren. Zo bespaart u dubbel: op uw energiefactuur, maar ook op het isolatiemateriaal en de plaatsing. U kunt de isolatie boven op de vloerplaat plaatsen.

Bij een vloeropbouw met houten elementen kunt u de isolatie tussen de balken aanbrengen. Als de zolder wordt gebruikt, moet u een loopvloer plaatsen. Isoleer goed rond het trapgat en voorzie in isolatie in het zolderluis.



## ! Pas op!

- Zorg steeds dat de isolatie wind- en luchtdicht geplaatst wordt. Anders gaat een groot deel van het isolatie-effect teniet.
- Het extra gewicht op de bestaande constructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en stabiliteit van het dak, de gevels en de fundering.
- Door het isoleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw eenheid er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw eenheid te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche daken



De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Hellend dak voor										
• DV1	Z	23	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Hellend dak achter										
• DA1	N	23	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Plat dak										
• PD1	-	12,7	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Plafond onder onverwarmde ruimte										
• PF1	-	18,2	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren

	<p><b>Vensters</b> 23 m<sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.</p>	<p>Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.</p>
	<p><b>Deuren en poorten</b> 0,8 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.</p>	<p>Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.</p>
	<p><b>Panelen</b> 2,1 m<sup>2</sup> panelen zijn onvoldoende geïsoleerd.</p>	<p>Vervang de weinig energiezuinige panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.</p>
	<p><b>Vensters</b> 12,2 m<sup>2</sup> van de vensters heeft beglazing met een U-waarde groter dan 1,0 W/m<sup>2</sup>.K. Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.</p>

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m<sup>2</sup>K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

### Denk vooruit!

- Vervangt u eerst uw buitenschrijnwerk en isoleert u pas nadien uw gevels? Zorg er nu al voor dat de buitenmuurisolatie zonder koudebruggen op de profielen van uw vensters en deuren zal kunnen aansluiten. Zo vermijdt u condensatie en schimmelvorming in uw eenheid.
- Bent u van plan om ventilatie te plaatsen met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechanische afvoer? Bouw dan nu al ventilatieroosters in de vensters in.
- Bent u van plan geautomatiseerde buitenzonwering te plaatsen? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

## Vensters vervangen

Het venster (glas + profielen) in zijn geheel vervangen is op energetisch vlak de beste oplossing. Als het om bepaalde redenen (esthetisch, bouwkundige regelgeving ...) niet mogelijk of gewenst is om het volledige venster te vervangen, vervang dan minstens het glas of plaats een dubbel raam of voorzetglas. Besteed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaatsing van het buitenschrijnwerk.

Beschikt u nog over oude rolluikkasten? Vervang ze door geïsoleerde luchtdichte kasten.

## Deuren, poorten of panelen vervangen

Zorg ervoor dat deuren, poorten of panelen luchtdicht geplaatst worden. Een luchtdichte buitendeur is aan vier kanten uitgerust met een goede dichting. Aan de onderkant van de deur wordt daarvoor vaak gebruikgemaakt van een zogenaamde valdorpel. Dat is een automatisch tochtprofiel dat onzichtbaar in de onderkant van de deur is ingewerkt. Door een mechanisme gaat de valdorpel automatisch naar beneden als de deur dichtgaat en komt hij naar omhoog als de deur geopend wordt.

### ! Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw eenheid er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw eenheid te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel								
● VG1-GL2	Z	verticaal	5	-	U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,63	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL1	Z	verticaal	3,5	-	U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,63	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL3	Z	verticaal	5,3	-	dubbel glas	handbediend	kunst 1?k	3,01
● VG1-GL4	Z	verticaal	4,7	-	dubbel glas	handbediend	kunst 1?k	3,01
● VG1-GL5	Z	verticaal	2	-	dubbel glas	-	kunst 1?k	3,01
In achtergevel								
● AG1-GL1	N	verticaal	1,6	-	U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,63	vaste bediening	kunst>2000	1,61
● AG1-GL2	N	verticaal	1	-	U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,63	vaste bediening	kunst>2000	1,61
● AG1-GL3	N	verticaal	1,2	-	U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,63	vaste bediening	kunst>2000	1,61
● AG1-GL4	N	verticaal	4,2	-	dubbel glas ?	-	kunst 1?k	3,01
● AG1-GL5	N	verticaal	0,6	-	dubbel glas ?	vaste bediening	kunst 1?k	3,01
● AG1-GL8	N	verticaal	2	-	dubbel glas ?	-	kunst 1?k	3,01
● AG1-GL6	N	verticaal	3,5	-	dubbel glas ?	-	kunst 1?k	3,01
● AG1-GL7	N	verticaal	1,2	-	dubbel glas ?	-	kunst 1?k	3,01

### Legende glastypes

**dubbel glas** Gewone dubbele beglazing      **dubbel glas ?** Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

### Legende profieltypes

**kunst 1?k** Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie      **kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000



## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten</b>										
In achtergevel										
• AG1-DE1	N	0,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst>2000	3,54
<b>Panelen</b>										
In voorgevel										
• VG1-PA1	Z	2,1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst>2000	3,54

### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers  
≥2000

# Muren



## Muur

126 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Soleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## ! Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw eenheid er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw eenheid te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

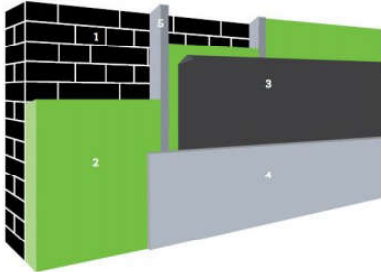
Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Methodes om buitenmuren te isoleren

Er bestaan een aantal methodes om muren te isoleren. U kunt die methodes combineren om de energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) te halen.

### Muren aan de buitenkant isoleren

Dat kan door een extra buitenmuur met een geïsoleerde spouw op te trekken of door isolatiemateriaal aan te brengen met daarop een bepleistering of een nieuwe gevelbekleding.



1. Buitenmuur | 2. Isolatie | 3. Vochtscherm | 4. Afwerkingslaag | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Bouwfysisch veruit de beste oplossing.
- Koudebruggen worden weggewerkt.
- Nieuw uitzicht van de eenheid.



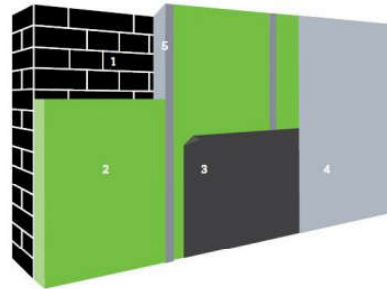
- Vrij dure oplossing.
- Niet toepasbaar bij beschermde of siergevels.
- Soms is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

#### ! Denk vooruit!

- Nadien uw dak isoleren? Zorg nu al dat de dakisolatie zal kunnen aansluiten op de muurisolatie.
- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de buitenisolatie hierop kan aansluiten.
- Hou nu al rekening met later te plaatsen zonwering.

### Muren aan de binnenkant isoleren

Isolatieplaten kunnen rechtstreeks op de bestaande muur bevestigd worden of een structuur in hout of metaal kan opgevuld worden met isolatie ('voorzetwandsysteem'). Binnenisolatie is een delicaat werk. Vraag advies aan een vakman of laat het uitvoeren door een gecertificeerd aannemer.



1. Buitengevel | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. Binnenafwerking | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Relatief eenvoudig zelf uit te voeren.
- Geen invloed op het uitzicht van de eenheid.



- Bouwfysisch de meest delicate oplossing.
- De binnenruimte verkleint en stopcontacten, leidingen en radiatoren moeten worden verplaatst.

#### ! Denk vooruit!

- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de binnenisolatie hierop kan aansluiten.
- Breng eventueel wandverstevingen aan om later kaders en kasten te kunnen ophangen.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
• VG1	Z	37	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
<b>Achtergevel</b>										
• AG1	N	44	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
<b>Rechtergevel</b>										
• RG1	O	23	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
<b>Linkergevel</b>										
• LG1	W	23	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



## Vloer op volle grond

68 m<sup>2</sup> van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om isolatie in de vloer te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_d = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Een vloer op volle grond isoleren

Om het niveau van uw vloer te kunnen behouden wordt de vloerbedekking, dekvloer en draagvloer afgebroken en wordt de nodige grond uitgegraven. Let daarbij wel op dat uw funderingen diep genoeg zitten. De isolatie wordt op een nieuwe betonplaat aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en nieuwe vloerbedekking.

Als het geen probleem is dat uw vloer verhoogt, dan is enkel de afbraak van de dekvloer en de vloerbedekking nodig. De isolatie wordt dan op de behouden draagvloer aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en vloerbedekking. Controleer hierbij altijd of de draagkracht van uw bestaande vloer voldoende groot is.



### Denk vooruit!

- Nadien uw muren isoleren? Zorg nu al dat de muurisolatie zal kunnen aansluiten op de vloerisolatie. Zo vermijdt u koudebruggen.
- Nadien uw installatie voor ruimteverwarming vervangen? Overweeg dan nu al om vloerverwarming te plaatsen.
- Denk bij de renovatie van uw vloer al aan de installaties die u later wilt aanpassen. Plaats eventueel wachtbuizen voor technieken (bv. elektriciteitsleidingen) die u later nog wilt toevoegen.



### Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw eenheid er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw eenheid te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.



## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond											
● VL1	68	-	13,1	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,42

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	<b>RV1</b>			
<b>Type verwarming</b>	centraal			
<b>Aandeel in volume (%)</b>	100%			
<b>Installatierendement (%)</b>	83%			
<b>Aantal opwekkers</b>	1			
<b>Opwekking</b>				
<b>Type opwekker</b>	individueel			
<b>Energiedrager</b>	gas			
<b>Soort opwekker(s)</b>	condenserende ketel			
<b>Bron/afgiftemedium</b>	-			
<b>Vermogen (kW)</b>	-			
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-			
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-			
<b>Rendement</b>	108% t.o.v. onderwaarde			
<b>Referentiejaar fabricage</b>	2015			
<b>Labels</b>	CE, HR-top energieklasse A			
<b>Locatie</b>	binnen beschermd volume			
<b>Distributie</b>				
<b>Externe stookplaats</b>	nee			
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m			
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-			
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-			
<b>Afgifte &amp; regeling</b>				
<b>Type afgifte</b>	radiatoren/convectoren			
<b>Regeling</b>	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler			



# Verlichting



## Verlichting

13% van de gebouweenheid wordt verlicht met gloeilampen en halogeenlampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.



Proficiat! 87% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.


Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	Z2
	⊗	⊗
<b>Aandeel in oppervlak (%)</b>	10	3
<b>Lichtbron en regeling</b>		
<b>Type lichtbron</b>	Gloeilampen	Halogeenlampen
<b>Geïnstalleerd vermogen (W)</b>	-	-
<b>Aan- of afwezigheidsregeling</b>	Geen of onbekend type	Geen of onbekend type
<b>Daglichtregeling</b>	Geen of onbekend type	Geen of onbekend type
	Z3	
	⊙	
<b>Aandeel in oppervlak (%)</b>	87	
<b>Lichtbron en regeling</b>		
<b>Type lichtbron</b>	TL-verlichting	
<b>Geïnstalleerd vermogen (W)</b>	-	
<b>Aan- of afwezigheidsregeling</b>	Geen of onbekend type	
<b>Daglichtregeling</b>	Geen of onbekend type	

# Installaties voor zonne-energie

	<b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<b>Zonnepanelen</b> Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

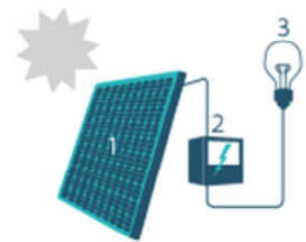
Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

## Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

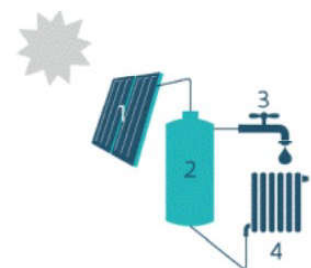


1. Zonnepaneel | 2. Omvormer | 3. Elektrische toestellen

## Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonnewarmte. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



1. Zonnecollector | 2. Opslagvat zonneboiler | 3. Sanitair warm water | 4. Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)

### ! Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De groenste én de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het sluimerverbruik te verminderen.
- Beperk het gebruik van sanitair warm water.

 **Pas op!**

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

**Technische fiche van de installaties op zonne-energie**

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

# Overige installaties

## Sanitair warm water



De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keukenaanrecht		
<b>Opwekking</b>			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	energieklasse A capaciteitsprofiel XL		
<b>Opslag</b>			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
<b>Distributie</b>			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	≤ 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

## Ventilatie



De eenheid beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen
-----------------	------

## Koeling



Op dit moment heeft de eenheid weinig kans op oververhitting. Nadat de eenheid geïsoleerd is, wordt het echter belangrijk om tijdens de zomer de warmte buiten te houden. Hou daarom bij de renovatie al rekening met eventueel bijkomende buitenzonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------



# Resultaat kadastrale gegevens

## Eigenaar(s) en rechten

EIGENAAR

RECHT

- VE 1/1 -  
Volle eigendom

## Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

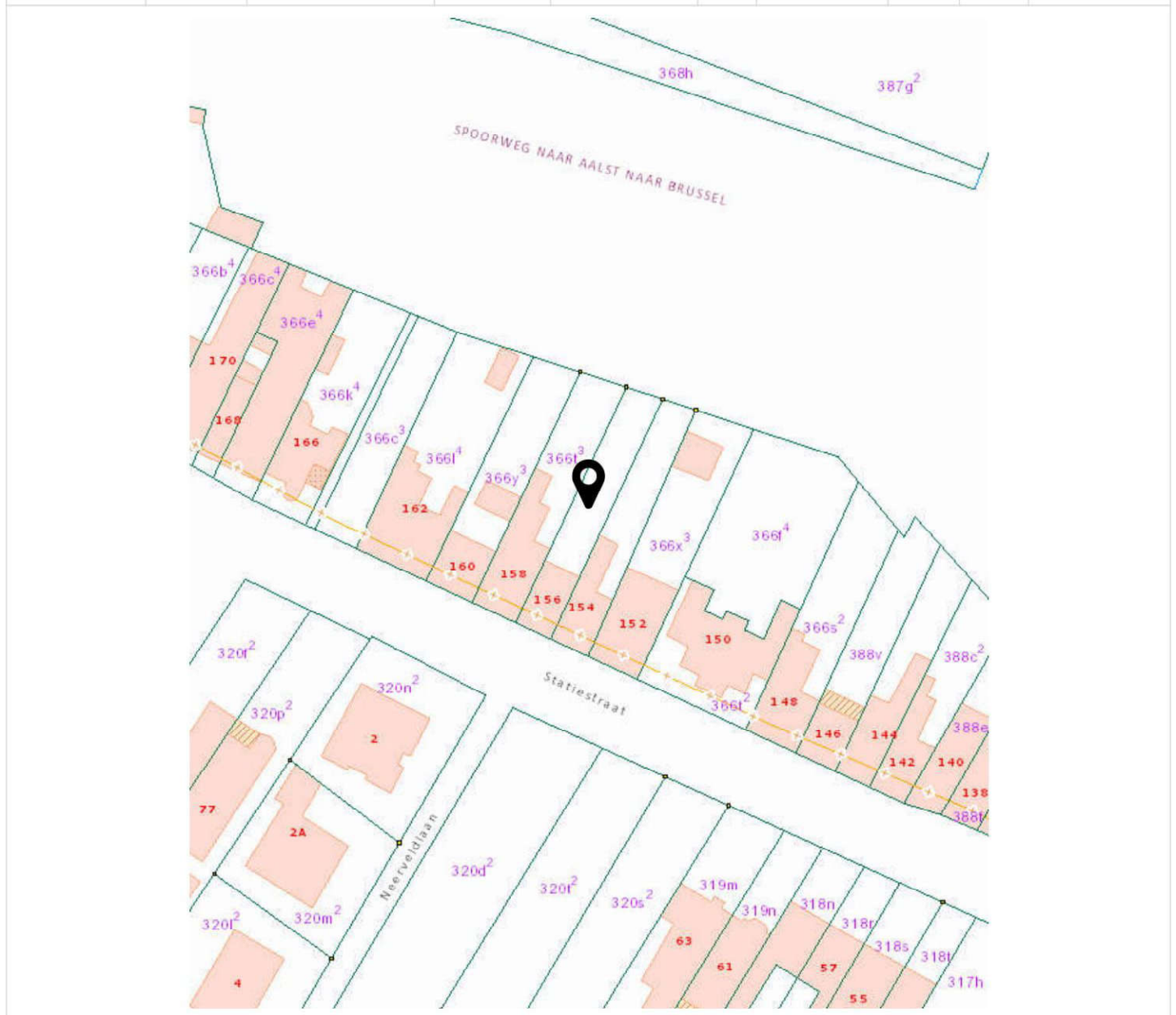
23086

TERNAT 1 AFD/TERNAT/  
STATIESTR 156

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw: 1957

SECTIE EN PERCEELNR	PARTITIE	AARD DETAIL(S)	LIGGING	BELASTBARE OPPERVLAKTE	P/W	KLASSERING KI/HA	CODE KI	KI	EINDE VRIJSTELLING
A366 Z3	P0000	WELZIJNSGEBOUW	STATIESTR 156	2a 54ca			2H	847€	



Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 30-01-2020 11:07 en heeft 7.44 euro (incl. BTW) gekost.

# Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeentebestuur Ternat

Datum vaststelling : 31 maart 2011

Publicatie staatsblad : 16 april 2013



TERNAT

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Afdeling	TERNAT 1 AFD/TERNAT/
Sectie	A
Kadastrale ligging	23086_A_0366_Z_003_00
Administratieve ligging	Statiestraat, 156

## B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### B.14. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (reguliere procedure 2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23086\_2015\_0200115  
Gemeentelijk dossiernummer: ba-2015/108-T  
Onderwerp: het plaatsen van een opslagcontainer  
Aard van de aanvraag: ANDER

Datum aangetekende zending aanvraag	24-06-2015
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24-06-2015
Dossier volledig?	J
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	02-07-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-09-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-09-2015
Werd de beslissing tijdig getroffen?	J
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	N
Is de vergunning vervallen?	X

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N
---	---

### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (oud stelsel)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 23086_2004_0200183 Gemeentelijk dossiernummer: go-2004/087-T Dossiernummer van AROHM: 296/AB/109880/04 Onderwerp: bestemmingswijziging van woonhuis naar kantoor. Aard van de aanvraag: V_KANTOOR	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-06-2004
Dossier volledig?	J
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	09-07-2004
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	GUNSTIG
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-07-2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	N
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N

### OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



Datum uittreksel: 29-01-2020

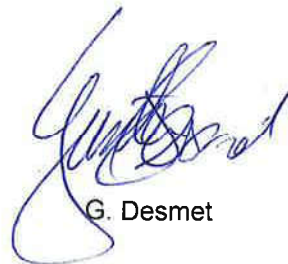
De Algemeen Directeur



K. Vanholder



De Burgemeester (wnd.)



G. Desmet

# Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE

TERNAT



TERNAT

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/TERNAT
Sectie	A
Perceelnummer	23086_A_0366_Z_003_00
Ligging	STATIESTR 156



## B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke bouwverordening met betrekking
------	--

	tot de beplantingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23086_231_00101_00001
Datum goedkeuring	29/08/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23086_233_00001_00001
Datum goedkeuring	26/08/2009
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23086_233_00002_00001
Datum goedkeuring	06/11/2013
processtap	Definitieve Vaststelling

Naam	gemeentelijke verordening betreffende het plaatsen van septische putten
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23086_233_00003_00001
Datum goedkeuring	15/05/2009
processtap	Besluit tot Goedkeuring

### C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014

processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

#### D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid. (5/6/2009)
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	15/07/2016
processtap	Besluit tot Goedkeuring

## OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,

Koen Vanholder



De burgemeester (wnd.),

Gunter Desmet

Statastraat 156, 1740 Ternat  
1ste Afd., zie Amr 366 23

31

vak in te vullen door het gemeentebestuur

### OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan** : Halle-Vilvoorde-Asse  
Datum goedkeuring : 07/03/1977  
Datum wijziging dd / /

zo ja, met bestemming

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar**

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg** .....  
Datum goedkeuring dd / / 19  
Datum wijziging dd / /  
Bestemming 1:  
Bestemming 2\*\*:  
Bestemming 3\*\*:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg** .....  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /  
Bestemming 1:  
Bestemming 2\*\*:  
Bestemming 3\*\*:



4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

7. **Naam rooilijnplan** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. **Naam verkavelingsverordening** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

15. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

\* doorhalen wat niet van toepassing is  
 \*\* indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

<b>OVERZICHT VERGUNNINGEN</b>			JA	NEE
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)				
16.	<b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen:</b> zo ja, datum: zo ja, referte: .....	<input type="radio"/>  dd / /	<input checked="" type="radio"/>	
	deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>	
17.	<b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b> zo ja, datum:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>	
18.	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - <i>zie uittreksel</i> ..... - ..... - ..... - ..... - .....	<input checked="" type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>	
19.	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - ..... - ..... - ..... - ..... - .....	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>	

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>- .....</p> <p>vergund tot dd / /</p> <p>- .....</p> <p>vergund tot dd / /</p> <p>- .....</p> <p>vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld</p> <p>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>- .....</p> <p>dd / /</p> <p>- .....</p> <p>dd / /</p> <p>- .....</p> <p>dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>- .....</p> <p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>- .....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

30.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
30.6	zie toelichting		
30.7	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.8	<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b> het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		
40	<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
40.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
40.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde Bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
40.2.2	De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gemeentelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	dd / / <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	<b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed</b> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: - ..... - ..... - .....	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Datum: 29/1/2020

Stempel van de gemeente

De algemeen directeur,

De burgemeester, (ind.)



K. VANHOLDER

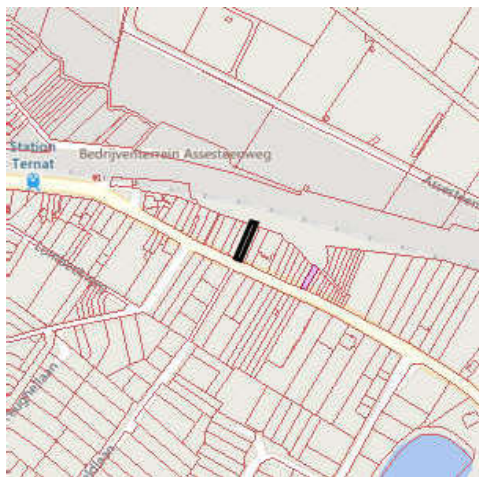


## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0024428	Datum opzoeking:	30/01/2020
Referentienummer:	Ternat - Statiesstraat 156	Zoekdata:	Statiesstraat 156, 1740 - Ternat
Datum opzoeking themabestand:	30/01/2020	Perceel:	23086A0366/00Z003

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 1 AFD/TERNAT/, sectie A met perceelnummer 0366/00Z003 [23086A0366/00Z003]

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

#### Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

#### Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

#### Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

#### Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0024428	Datum opzoeking:	30/01/2020
Referentienummer:	Ternat - Statiestraat 156	Zoekdata:	Statiestraat 156, 1740 - Ternat
Perceel:	23086A0366/00Z003		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 1 AFD/TERNAT/, sectie A met perceelnummer 0366/00Z003 [23086A0366/00Z003]

### Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "Niet overstromingsgevoelig"

#### Legende

- Niet overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig

### Risicozones overstromingen - kaart 2017

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

#### Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

## Afgebakende gebieden



### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

#### Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

##### **Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017**

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

##### **Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden**

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

##### **Risicozones overstromingen - kaart 2017**

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

##### **Meer info**

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

#### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent

0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)