

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Brussel / Bruxelles, Humaniteitslaan 233 bus 4, 1620 DROGENBOS  
T: 02 230 81 82, E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

Verslagnummer: 0560-200214-01

Datum van het onderzoek: 14/02/2020

Extra controledatums:

**ALGEMENE GEGEVENS:**

**ADRES INSTALLATIE:** Roel Verlinden  
STATIESTRAAT 156  
1740 TERNAT

**EIGENAAR:** DE WELZIJNSKOEPEL  
Adres: STATIESTRAAT 156  
1740 TERNAT

**OPDRACHTGEVER:** ORIS - OPEN REAL ESTATE  
INFORMATION SERVICES  
Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005  
9000 GENT

**INSTALLATEUR:** Onbekend  
Adres:

**Visualisatie van de installatie****BTW of IK:**

**EAN:** **Teller nr.** 782477-2012 **Index:**

**ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:**

Aard installatie:		Type der lokalen:	Kantoor
Begin werken fundering:	Voor 01/10/1981	Elektrische installatie:	Na 01/10/1981
Aansluiting spanning:	3x230V	AREI art.:	87
Voedingskabel hoofdbord:	4 x 6 mm <sup>2</sup>	Bescherming van de aansluiting:	32 A
Type van de aardelektrode:	ongekend	Alg. schakelaar: type:	4p 40A/300mA
Aantal borden:	1	Aantal eindstroombanen:	6
Uitwendige invloedsfactoren:	niet aanwezig	Schema:	TT



**ONDERZOEK:**

Onderzoek volgens: AREI art. 271  
Aard van het onderzoek: Controlebezoek

**METINGEN:**

RA: 29,4 Ohm RI tot.: 0,52 MOhm

**BESCHRIJVING:**

**HOOFDBORD I NAAST TELLER**

1 DIFF 40A 300mA 4P 6MM  
1 AUT 20A 2P 2,5MM  
2 AUT 16A 2P 2,5MM  
1 AUT 6 A 2P 2,5MM  
1 AUT 20A 3P 4MM

1 DIFF 40A 30mA 2P  
1 AUT 16A 2P 2,5MM

**BORD II**

4 AUT 20A 2P 2,5MM  
1 QUT 16A 3P 2,5MM

**VASTGESTELDE INBREUKEN:**

- 1 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (art. 207, 210 AREI).
- 2 De plannen met vermelding van de specifieke uitwendige invloedsfactoren ontbreken (art. 19 AREI, KB 7/5/2000).
- 3 De kabelgoot op het 1e verdiep dient gesloten te worden onderaan.

**NOTA'S:**

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

**BESLUIT:** De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform. De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op 14/02/2025.

De agent-onderzoeker,  
0560 KENN PIETERS

voor De Directeur,



**UITGEVOERDE CONTROLES**

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271):

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1;

VMA - 49

Verslagnummer 0560-200214-01



- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;  
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.  
Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

### PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;  
b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;  
c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;  
d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

### WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

#### STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

#### STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

#### STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 14/02/2025.

#### STAP 4

BTV Brussel / Bruxelles staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.

