

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. ALGEMEEN | 3 |
| 1.1 Betrokken partijen | 3 |
| 1.2 Prijs | 4 |
| 1.3 EPB- wetgeving..... | 4 |
| 1.4 Oplevering | 4 |
| 2. OPEN RUWBOUW | 5 |
| 2.1 Grondwerken..... | 5 |
| 2.2 Funderingen | 5 |
| 2.3 Kelderconstructie | 5 |
| 2.4 Rioleringen | 5 |
| 2.4.1 Rioleringen - principe | 5 |
| 2.4.2 Rioleringen - rioleringsbuizen..... | 5 |
| 2.4.3 Rioleringen - inspectieputten | 5 |
| 2.4.4 Rioleringen - septische put | 6 |
| 2.4.5 Rioleringen - regenwater put..... | 6 |
| 2.5 Dragende binnenmuren | 6 |
| 2.6 Thermische Isolatie | 6 |
| 2.7 Gevelmetselwerk..... | 6 |
| 2.8 Raam- en deurdorpels | 6 |
| 2.8.1 Raam- en deurdorpels - ingewerkt in gevelmetselwerk - natuursteen..... | 6 |
| 2.8.2 Raam- en deurdorpels - ingewerkt in gevelmetselwerk - aluminium | 7 |
| 2.9 Strukturelementen in beton | 7 |
| 2.10 Draagvloeren in beton | 7 |
| 3. Dakwerken | 7 |
| 3.1 Dakdichting | 7 |
| 3.2 Regenwaterafvoer | 7 |
| 4. Buitenschrijnwerk | 8 |
| 4.1 Raamprofielen..... | 8 |
| 4.2 Beglazing..... | 8 |
| 4.3 Gevelvoegen | 8 |
| 4.4 Raamkeuzes | 8 |
| 4.5 Garagepoorten..... | 8 |
| 5. Sanitair | 9 |
| 5.1 Algemeen | 9 |
| 5.2 Sanitaire toestellen..... | 9 |
| 5.2.1 gastentoilet - niveau gelijkvloers | 9 |
| 5.2.2 berging - niveau gelijkvloers | 9 |
| 5.2.3 nachttoilet - niveau +1 | 9 |
| 5.2.4 Badkamer bij slaapkamer 1 - niveau +1 | 9 |
| 5.2.5 Badkamer bij slaapkamer 2 - niveau +1 | 9 |
| 5.2.6 Badkamer bij slaapkamer 3 - niveau +1 | 10 |
| 5.2.7 Badkamer bij slaapkamer 4 - niveau +2 | 10 |
| 5.2.8 Buiten..... | 10 |
| 6. Verwarming | 11 |
| 6.1 Algemeen | 11 |
| 7. Ventilatie | 11 |
| 7.1 Algemeen | 11 |
| 8. Elektriciteit | 11 |
| 8.1 Algemeen | 11 |
| 8.1.1 inkom/vestiaire - niveau 0 | 11 |
| 8.1.2 toilet - niveau 0..... | 12 |
| 8.1.3 eetkamer - niveau 0 | 12 |
| 8.1.4 zitkamer - niveau 0..... | 12 |
| 8.1.5 keuken - niveau 0..... | 12 |

| | | |
|------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| 8.1.6 | berging - niveau 0 | 12 |
| 8.1.7 | traphal - niveau 0 | 12 |
| 8.1.8 | nachthal - niveau 1 | 12 |
| 8.1.9 | toilet- niveau 1 | 12 |
| 8.1.10 | slaapkamer 1 - niveau 1 | 13 |
| 8.1.11 | badkamer bij slaapkamer 1 - niveau 1 | 13 |
| 8.1.12 | dressing bij slaapkamer 1 - niveau 1 | 13 |
| 8.1.13 | slaapkamer 2 - niveau 1 | 13 |
| 8.1.14 | badkamer bij slaapkamer 2 - niveau 1 | 13 |
| 8.1.15 | slaapkamer 3 - niveau 1 | 13 |
| 8.1.16 | badkamer bij slaapkamer 3 - niveau 1 | 13 |
| 8.1.17 | nachthal - niveau 2 | 13 |
| 8.1.18 | slaapkamer 4 - niveau 2 | 13 |
| 8.1.19 | badkamer bij slaapkamer 4 - niveau 2 | 14 |
| 8.1.20 | kelder berging - niveau -1 | 14 |
| 8.1.21 | kelder garage - niveau -1 | 14 |
| 8.1.22 | buiten | 14 |
| 9. | Pleisterwerken & Schilderwerken | 14 |
| 9.1 | Algemeen | 14 |
| 10. | Vloeren | 14 |
| 10.1 | Algemeen | 14 |
| 10.1.1 | Berging | 15 |
| 10.1.2 | Inkom / toilet (0/+1) / woonkamer / eetkamer / keuken | 15 |
| 10.1.3 | Nachthal / Slaapkamers (1,2,3,4) / dressing | 15 |
| 10.1.4 | Badkamers bij slaapkamers 1,2,3,4 | 15 |
| 10.1.5 | Wandtegels | 15 |
| 10.1.6 | Trapbekleding | 15 |
| 11. | Binnenschrijnwerk | 15 |
| 11.1 | Binnendeuren | 15 |
| 11.2 | Keuken | 15 |
| 11.3 | Maatwerk | 15 |
| 12. | Omgevingswerken | 16 |

1. ALGEMEEN

1.1 Betrokken partijen

Projectontwikkeling:

Immo-Noord NV
Klotstraat 104
3600 Genk
BTW: BE 0436 504 354

Vertegenwoordigd door
Dhr. Pascal Kerkhofs
GSM: 0473/118.616 - ptjconstruct@telenet.be

Notaris

Notaris Herbert Houben te Genk
Bochtlaan 33
3600 Genk
Tel: 089/30.07.10

Architect

Architectenbureau Gofflo bvba
Ir.architect Brecht Gofflo
Van Busleydenstraat 16
2800 Mechelen
GSM: 0472/406.146

EPB - verslaggever & Veiligheidscoördinator & ventilatieverslaggeving

Adviesbureau Dirk De Groof BVBA
Mechelbaan 657
2580 Putte
Tel: 015/235.767

Keukens

Kredo keukendesign
Bosstraat 77
3560 Lummen
Contactpersoon: Raf - 0479/984.920

Badkamers

Schrauwen
Hasseltweg 21
3600 Genk
Tel.: 089/308.620

Vloeren

Atrio
Nikelaan 25
2430 Laakdal
Tel.: 013/53.98.80
contactpersoon: Andries Schepers

1.2 Prijs

- De totaalprijs bedraagt € waarvan
..... € grondaandeel + 10 % registratiekosten en
..... € + 21% BTW constructie
- Prijzen zijn inclusief grond, constructie gebouw sleutel-op-de-deur, architect kosten & veiligheidscoördinatie
- De aansluitingskosten en plaatsing van de meters zijn inbegrepen in de prijs
- De woning wordt voorzien van één laag primer; de definitieve verfwerken zijn in de prijs inbegrepen.
- Grondige opkuis van de werf & woning is inclusief bij oplevering

- Notariskosten (= registratie, notariële kosten) en BTW zijn NIET inbegrepen in de prijzen
- Meubels, verlichtingsarmaturen, gordijnen, ... zijn niet inbegrepen in de prijs.

1.3 EPB- wetgeving

Het opstellen van het EPB-dossier is inbegrepen in de prijs. De woning zal voldoen aan de huidige EPB-eisen voor een vergunning van een woning ontvangen in 2017 en voldoen aan de BEN-woning eisen. Het E-peil van de woning zal maximaal E30 bedragen. Het K-peil bedraagt maximaal K40. De wanden voldoen aan de maximaal toelaatbare U-waarde en de ventilatie voldoet aan de minimale eisen voor ventilatie. Het risico op oververhitting wordt bepaald en zal beperkt worden onder 6500 kh. De netto-energiebehoefte van de woning zal niet hoger zijn dan 70 kWh/m². De woning zal minstens 10 kWh/m² hernieuwbare energie produceren.

1.4 Oplevering

Er worden geen voorschotten gevraagd. De klant tekent een wederzijdse aankoop –en verkoopbelofte en vier maanden voor de oplevering van de bouw wordt een verkoopsovereenkomst ondertekend. Onmiddellijk na oplevering volgt de authentieke akte bij de notaris. Het post - interventiedossier en de definitieve sleutels worden overhandigd bij de akte. Het EPB-eindverslag wordt overgemaakt binnen de 6 maanden na de akte.

2. OPEN RUWBOUW

2.1 Grondwerken

De grondwerken worden uitgevoerd in overeenstemming met de afmetingen op de plannen en behelzen de nodige uitgravingen voor de uitvoering van de funderingen en rioleringen.

2.2 Funderingen

De funderingsprincipes worden bepaald door de stabiliteitsingenieur aan de hand van de sonderingsresultaten en de stabiliteitsstudie. De kelderconstructie wordt voorzien volgens de aanduiding en in overeenstemming met de afmetingen op de plannen.

2.3 Kelderconstructie

De kelderconstructie bestaat uit een plaatfundering in gewapend beton dat ter plaatse wordt gestort. De funderingsplaat wordt gepolierd.

De kelderwanden die in contact staan met de bodem bestaan uit gewapend beton dat ter plaatse wordt gestort. Het betreft de buitenste kelderwanden volgens de omtrek van de woning. De voeg tussen de kelderwanden en de funderingsplaat wordt waterdicht gemaakt met een metalen kimplaat.

Dragende kelderwanden binnen bestaan uit holle betonblokken. Deze kelderwanden worden uitgevoerd als zichtmetselwerk en achter de hand opgevoegd.

De betonkwaliteit en de wapening van de plaatfundering en de kelderwanden zijn conform de stabiliteitsstudie.

2.4 Rioleringen

2.4.1 Rioleringen - principe

Het betreft de riolering vanaf de vloerplaat van het niveau gelijkvloers tot aan de aansluiting op de openbare riolering en dit volgens de voorzieningen op plan en de wettelijke voorschriften.

Het droogweerafvoer wordt gescheiden verzameld tot aan de 2de kamer van de syphonput. Het feacaalwater wordt eveneens gescheiden afgevoerd tot aan de septische put. De overloop van de septische put wordt vervolgens aangesloten op de 1ste kamer van de syphonput. De overloop van deze syphonput (zowel droogweerafvoer als feacaalafvoer) wordt aangesloten op de aansluitingsput van de openbare riolering.

Het hemelwaterafvoer wordt gescheiden verzameld in de regenwaterput dewelke voorzien is van een hemelwaterfilter. De overloop van deze hemelwaterput wordt aangesloten op een buffer- of infiltratiebekken volgens de wettelijke bepalingen. De overloop van dit bekken wordt vervolgens aangesloten op de aansluitingsput van de openbare riolering.

2.4.2 Rioleringen - rioleringsbuizen

De riolering van droogweerafvoer, feacaalafvoer en hemelwaterafvoer worden voorzien in rioleringsbuizen uit PVC en zijn BENOR-gekeurd. De minimale diameter bedraagt steeds 110mm. De rioleringsbuizen worden buitenshuis steeds geplaatst op vorstvrije diepte. Voor leidingen binnen het gebouw is er een ophanging met beugels voorzien.

2.4.3 Rioleringen - inspectieputten

De inspectieputten voor de controle en reiniging van de rioleringsleidingen worden geplaatst volgens het uitvoeringsplan. De inspectieputten zijn vervaardigd uit PVC. De inspectieputten worden voorzien van een aluminium deksel mee ingewerkt in de terreinaanleg.

2.4.4 Rioleringen - septische put

De rioleringsleidingen voor de afvoer van het fecaal water worden aangesloten op de septische put. De geprefabriceerde septische put is vervaardigd uit waterdicht geprefabriceerd beton. De septische put heeft een inhoud van 2500 liter hetgeen overeenkomt met 8 equivalente bewoners. De put is voorzien van een opgemetst mangat (60cm x 60cm) tot op het maaiveld. Het mangat wordt voorzien van een dubbel deksel.

2.4.5 Rioleringen - regenwater put

De rioleringsleidingen voor de afvoer van het hemelwater worden aangesloten op de regenwaterput. De geprefabriceerde regenwaterput is vervaardigd uit waterdicht geprefabriceerd beton. De regenwaterput heeft een inhoud van 5.000 liter. De put is voorzien van een opgemetst mangat (60cm x 60cm) tot op het maaiveld. Het mangat wordt voorzien van een enkel deksel. De toevoerleiding van de regenwaterput wordt voorzien van een zelfreinigende buisfilter (Devaplus - wavin). De overloop naar het buffer- of infiltratiebekken wordt voorzien van een terugslagklep.

Er wordt een aanzuigleiding voorzien van de regenwaterput naar de kelder voor de voeding van een regenwaterpomp. De regenwaterpomp wordt aangesloten op minimum 1 toilet en de buitenkranen. Er wordt een aparte leiding en kraan voorzien voor het hervullen van de regenwaterput in geval van droogte.

2.5 Dragende binnenmuren

De dragende binnenmuren bestaan uit isolerende snelbouwstenen in gebakken klei. De karakteristieke sterkte en muurdiktes worden bepaald door de stabiliteitsingenieur. De snelbouwstenen worden vol en zat in de mortel gelegd, horizontale en verticale voegen worden vol gemetseld. De nodige vochtkerende lagen worden aangebracht tegen opstijgend vocht of aflopend vocht in de spouw.

2.6 Thermische Isolatie

De types en diktes van de thermische isolatie wordt bepaald in functie van de gekozen gevelafwerking (gevelmetselwerk, gevelpleisterwerk,...) en de minimale thermische eisen gesteld door de EPB-wetgeving.

2.7 Gevelmetselwerk

Het gevelmetselwerk bestaat uit een gevelsteen uit gebakken klei. De steen, een Wienerberger Terca Metropolis Urbis Bruin van het type strengperssteen, met het formaat +- 240 x 65 x 40mm en kleur bruin.

De gevelstenen worden in wild verband gemetst.

De voegwerken worden toon op toon uitgevoerd in een terugliggende platvolle voeg (8mm).

2.8 Raam- en deurdorpels

De raam en deuren worden onderaan voorzien van een dorpel in natuursteen of aluminium volgens aanduiding op de plannen.

2.8.1 Raam- en deurdorpels - ingewerkt in gevelmetselwerk - natuursteen

De raam- en deurdorpels worden voorzien in blauwe hardsteen en zijn grijs geschuurd. De dorpels hebben een minimale dikte van 5cm en steken 5cm uit het gevelvlak. De oversteek is aan de onderzijde voorzien van een druipgroef. De uiteinden van de dorpels worden 5cm ingewerkt in het parament. Voor deuren wordt de dorpel voorzien van een opstand van minstens 1cm hoogte. De dorpels worden overeenkomstig de dorpelplannen van de aannemer buitenschrijnwerk geplaatst. Dorpels langer dan 150cm worden opgedeeld in 2 dorpels.

2.8.2 Raam- en deurdorpels - ingewerkt in gevelmetselwerk - aluminium

De raamdorpels worden voorzien in aluminium en zijn gemoffeld in de kleur van het buitenschrijnwerk. De dorpels hebben een minimale oversteek van 5cm uit het gevelvlak. De oversteek is aan de voorzijde voorzien van een druipeus. De dorpels worden tussen de dag geplaatst. De dorpels worden overeenkomstig de dorpelplannen van de aannemer buitenschrijnwerk geplaatst.

2.9 Structuurelementen in beton

De structuurelementen in beton zoals kolommen, balken, ringbalken, trappen, ... worden voorzien in gewapend beton dat ter plaatse wordt gestort. De betonkwaliteit en de wapening zijn conform de stabiliteitsstudie.

De betonstructuren zijn, tenzij anders vermeld op de plannen, ruw bekist en worden gepleisterd.

2.10 Draagvloeren in beton

De draagvloeren in beton worden voorzien in gewapend beton. De draagvloer bestaat uit een verloren bekisting (type welfsel of breedplaatvloer) en een opstortlaag dewelke ter plaatse wordt gestort. Het type prefabelementen en wapeningssectie wordt bepaald door de stabiliteitsingenieur.

De draagvloeren zijn, tenzij anders vermeld op de plannen, ruw bekist en worden gepleisterd.

3. Dakwerken

3.1 Dakdichting

Bovenop het hellingsbeton wordt een damp scherm aangebracht met daarop een thermische isolatielaag. De afdichting zelf (inclusief de dakopstanden, aansluitingen met koepels, dakdoorvoeren, ...) wordt uitgevoerd in EPDM.

De dakrand wordt voorzien van een aluminium dakrandprofiel gemoffeld in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk.

De thermische isolatie voldoet qua type en dikte aan de minimale thermische eisen gesteld door de EPB- wetgeving.

3.2 Regenwaterafvoer

De regenwaterafvoer wordt voorzien in regenwaterafvoerbuizen uit zink (kleur antraciet). Ze worden bevestigd in het gevelmetselwerk met beugels in verzinkt staal. De afvoerbuizen zijn vierkant en hebben een minimale sectie van 80 mm.

4. Buitenschrijnwerk

4.1 Raamprofielen

Het buitenschrijnwerk wordt samengesteld uit raamprofielen in gemoffeld thermisch onderbroken aluminium. De profielen hebben 3 kamers en zijn voorzien van een thermische onderbreking uit glasvezelversterkte polyamidestrips. De thermische weerstand van de profielen voldoet aan de minimale thermische eisen opgelegd door de EPB-wetgeving. De profielen worden gemoffeld in een RAL-kleur naar keuze, te kiezen uit het beschikbare gamma. (Bi-color is niet voorzien maar is mogelijk mits meerprijs). De oppervlakte-afwerking (mat,glazend,structuurlak,...) is volgens de keuze van de klant.

4.2 Beglazing

De thermisch isolerende HR-beglazing voldoet aan STS 38.08.57 en is samengesteld uit 3 bladen klaar spiegelglas voorzien van een laag-emissieve coatingen en een spouw gevuld met lucht of een thermisch isolerend gas (bv.argon). De maximale U-waarde van het glas bedraagt 0.7 W/m²K. De afstandhouders tussen de glasbladen zijn thermisch verbeterd. Veiligheidsglas wordt voorzien waar verplicht volgens de norm NBN S23-002.

4.3 Gevelvoegen

De voeg tussen het buitenschrijnwerk en het gevelmetselwerk wordt opgekit met een transparante plastische voegkit.

4.4 Raamkeuzes

De raamtypes en de draazin is volgens de aanduiding op de plannen. Er zijn horren voorzien voor de woonkamer, eetkamer, keuken en slaapkamers. Er wordt één schuiframen voorzien in de keuken (1stuk).

4.5 Garagepoorten

De elektrische bedienbare garagepoorten zijn van het type 'sectionaal poort' en bestaan uit aluminium sandwichpanelen. De poorten zijn gemoffeld in dezelfde kleur. Per poort worden 2 zenders voorzien.

5. Sanitair

5.1 Algemeen

De sanitaire installatie beantwoordt aan de voorschriften van de watermaatschappij en wordt conform de gemeentelijke reglementen uitgevoerd. De voeding gebeurt d.m.v kunstofleidingen vanuit het lokaal waar de watermeter zich bevindt. De afvoerleidingen worden uitgevoerd in PVC en hebben een aangepaste diameter. De afvoerleidingen worden voorzien van de nodige ventilatie, koppelstukken, ...

5.2 Sanitaire toestellen

Voor de sanitaire toestellen is een budget voorzien per toestel. De klant kan voor dit budget zijn sanitaire toestellen kiezen bij de leverancier (Schrauwen te Genk - gegevens zie 1.1)
De volgende sanitaire toestellen zijn voorzien:

5.2.1 gastentoilet - niveau gelijkvloers

Hangtoilet: 750€

Handenwasser: 300€

Kraan voor handenwasser: 100€ (koudwater)

Accessoires (rolhouder, borstel, handdoekdroger): niet inbegrepen

5.2.2 berging - niveau gelijkvloers

Uitgietbak: 150€

Kraan voor uitgietbak: 100€ (koud - en warmwater)

Wasmachine:

Er wordt een aansluitkraan voorzien voor de voeding van een wasmachine. Voor de afvoer wordt een afvoerbuis met syphon voorzien. Het toestel zelf is niet inbegrepen.

5.2.3 nachttoilet - niveau +1

Hangtoilet: 750€

Accessoires (rolhouder, borstel): niet inbegrepen

5.2.4 Badkamer bij slaapkamer 1 - niveau +1

Hangtoilet: 750€

Bad

Mengkraan met handsproeier (koud - en warmwater)

samen: 1000€

Douchebak met douchedeurof douche Italië

Thermostatische kraan met glijbaar, handsproeier en douchekop: (koud - en warmwater)

samen: 2000€

Badkamermeubel

Mengkraan (1stuks) (koud- en warmwater)

samen: 1500 €

Accessoires (rolhouder, borstel, handdoekdrager): niet inbegrepen

5.2.5 Badkamer bij slaapkamer 2 - niveau +1

Douchebak met douchedeurof douche Italië

Thermostatische kraan met glijbaar, handsproeier en douchekop: (koud - en warmwater)

samen: 2000€

Badkamermeubel
Mengkraan (1 stuk) (koud- en warmwater)
samen: 1500 €

Accessoires (rolhouder, borstel, handdoekdrager): niet inbegrepen

5.2.6 Badkamer bij slaapkamer 3 - niveau +1

Douchebak met douchedeurl of douche Italië
Thermostatische kraan met glijbaar, handsproeier en douchekop: (koud - en warmwater)
samen: 2000€

Badkamermeubel
Mengkraan (1stuk) (koud- en warmwater)
samen: 1500 €

Accessoires (handdoekdrager): niet inbegrepen

5.2.7 Badkamer bij slaapkamer 4 - niveau +2

Bad
Mengkraan met handsproeier (koud - en warmwater)
samen: 1000€

Douchebak met douchedeurl of douche Italië
Thermostatische kraan met glijbaar, handsproeier en douchekop: (koud - en warmwater)
samen: 2000€

Badkamermeubel
Mengkraan (1stuk) (koud- en warmwater)
samen: 1500 €

Accessoires (handdoekdrager): niet inbegrepen

5.2.8 Buiten

1 vorstvrije buitenkraan wordt voorzien tegen de achtergevel ter hoogte van de garage.

6. Verwarming

6.1 Algemeen

De verwarming bestaat uit een warmtepomp die zorgt voor zowel de verwarming als het sanitair warm water. De warmtepomp bevindt zich in de technische berging of in de kelder. De specificaties van de warmtepomp voldoet aan de minimale eisen opgelegd door de EPB-wetgeving, rekening houdend met een BEN-woning.

Deze verwarmingsinstallatie wordt gestuurd door een thermostaat geplaatst in de woonkamer. In de slaapkamers worden aparte kamerthermostaten voorzien.

Op niveau gelijkvloers worden de ruimtes verwarmd door middel van vloerverwarming alsook de nachthal als het toilet op niveau +1.

Op niveau +1 wordt elke slaapkamer voorzien van een convector.

In de 3 badkamers (bij slaapkamer 1, 2, 3, 4) wordt naast de vloerverwarming ook een sierradiator voorzien.

7. Ventilatie

7.1 Algemeen

De ventilatie wordt voorzien volgens type D, zijnde een mechanische balansventilatie met warmterecuperatie. De ventilatie-unit met warmtewisselaar bevindt zich in de technische berging of in de kelder. De installatie voldoet aan de ventilatie-eisen opgelegd door de EPB-wetgeving.

8. Elektriciteit

8.1 Algemeen

Er wordt een meter voorzien met tweevoudig uurtarief. Zowel de meter als de zekeringskast bevinden zich in de technische berging of de kelder.

Er worden fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst. De specificaties van de fotovoltaïsche zonnepanelen voldoen aan de minimale eisen opgelegd door de EPB-wetgeving, rekening houdend met een BEN-woning.

De afdekplaten voor de stopcontacten, lichtsakelaars,... zijn van het merk Niko - type original - kleur wit of crème. Andere types of kleuren zijn mogelijk mits meerprijs.

Voor de lichtpunten wordt de voeding voorzien, voor de spots worden de boorgaten en de voeding voorzien. In beide gevallen zijn de verlichtingsarmaturen niet inbegrepen.

De meerprijs voor een extra spot (boring + voeding) bedraagt: 30€ excl. BTW

Er wordt een alarminstallatie voorzien. Voor screens en elektrische gordijnen wordt de voeding voorzien maar de screens zelf alsook de gordijnen zijn niet inbegrepen.

De volgende aantallen zijn inbegrepen:

8.1.1 inkom/vestiaire - niveau 0

Spots: 1 stuk

Schakelaars: 1 stuk

8.1.2 toilet - niveau 0

Spots: 1 stuk
Schakelaars: 1 stuk

8.1.3 eetkamer - niveau 0

Stopcontacten: 3 stuks
Lichtpunten : 1 stuks in 1 kring
Schakelaars: 4 stuks
thermostaat

8.1.4 zitkamer - niveau 0

Stopcontacten:8 stuks
Spots: 4 stuks (dimbaar)
tv- aansluiting: 1 stuk
internetaansluiting: 1 stuk

8.1.5 keuken - niveau 0

Stopcontacten:
- vaatwasser
- fornuis
- dampkap
- oven
- frigo
- microgolfoven
- 2 stuks
- 2 stuks vrij te bepalen
Spots: 3 stuks in 1 kring
Schakelaars: 4 stuks
videofoon

8.1.6 berging - niveau 0

Stopcontacten: 2 stuks (vrije stopcontacten of voor 2de frigo/wijnkoeler)
Lichtpunten: 1 stuk
Schakelaars: 1 stuk
Stopcontacten:
- droogkast
- wasmachine

8.1.7 traphal - niveau 0

1 wandverlichtingen (LED) aan de trap - ledarmatuur inbegrepen
Spots: 1 stuk
Schakelaars: 1 stuk

8.1.8 nachthal - niveau 1

1 wandverlichtingen (LED) aan de trap - ledarmatuur inbegrepen
Spots: 3 stuk
Schakelaars: 2 stuks

8.1.9 toilet- niveau 1

Spots: 1 stuk
Schakelaars: 1 stuk

8.1.10 slaapkamer 1 - niveau 1

Stopcontacten: 6 stuks
Lichtpunten :1 stuks
Schakelaars: 1 stuks
tv- aansluiting: 1 stuk
internetaansluiting: 1 stuk

8.1.11 badkamer bij slaapkamer 1 - niveau 1

Stopcontacten: 2 stuks
Spots: 1 stuk
Lichtpunt: 1 stuk
Schakelaars: 2 stuks

8.1.12 dressing bij slaapkamer 1 - niveau 1

Lichtpunten : 1 stuks
Schakelaars: 1 stuks

8.1.13 slaapkamer 2 - niveau 1

Stopcontacten: 8 stuks
Lichtpunten: 1 stuks
Schakelaars: 1 stuks
tv- aansluiting: 1 stuk
internetaansluiting: 1 stuk

8.1.14 badkamer bij slaapkamer 2 - niveau 1

Stopcontacten: 2 stuks
Spots: 1 stuk
Lichtpunten: 1 stuk
Schakelaars: 2 stuks

8.1.15 slaapkamer 3 - niveau 1

Stopcontacten: 8 stuks
Lichtpunten: 1 stuks
Schakelaars: 1 stuks
tv- aansluiting: 1 stuk
internetaansluiting: 1 stuk

8.1.16 badkamer bij slaapkamer 3 - niveau 1

Stopcontacten: 2 stuks
Spots: 1 stuk
Lichtpunten: 1 stuk
Schakelaars: 2 stuks

8.1.17 nachthal - niveau 2

1 wandverlichtingen (LED) aan de trap - ledarmatuur inbegrepen
Spots: 1 stuk
Schakelaars: 1 stuk

8.1.18 slaapkamer 4 - niveau 2

Stopcontacten: 6 stuks
Lichtpunten: 1 stuks
Schakelaars: 1 stuks

tv-aansluiting: 1 stuk
internetaansluiting: 1 stuk

8.1.19 badkamer bij slaapkamer 4 - niveau 2

Stopcontacten: 2 stuks
Lichtpunten: 2 stuks
Schakelaars: 2 stuks

8.1.20 kelder berging - niveau -1

Stopcontacten: 1 stuk / ruimte
- warmtepomp (of in de kelder)
- ventilatieunit (of in de kelder)
- regenwaterpomp (of in de kelder)
- ontkalker (of in de kelder)
- 2 stuks bij meterborden (belgacom - telenet)
Lichtpunten :1 stuk (inclusief TL-armatuur) / ruimte
Schakelaars: 1 stuk/ ruimte

8.1.21 kelder garage - niveau -1

Stopcontacten:
- 1 stuk / ruimte
- sectionaalpoort: 2 stuks
Lichtpunten :1 stuk (inclusief TL-armatuur) / ruimte
Bewegingsmelder: 1 stuk/ ruimte

8.1.22 buiten

buitenstopcontacten: 2 stuk
Lichtpunten: (exclusief armaturen)
- 2 stuks aan terras achtergevel
- 1 stuk aan de inkom

9. Pleisterwerken & Schilderwerken

9.1 Algemeen

Alle muren en plafonds op niveau gelijkvloers, niveau +1, niveau +2 en zolder zijn gepleisterd conform de Belgische norm. De schilderwerken zijn inbegrepen.

10. Vloeren

10.1 Algemeen

Alle draagvloeren (niveau 0 / +1 / +2) worden voorzien van een gewapende dekvloer (chape) met aangepaste dikte. De dekvloer wordt op niveau 0, niveau +1 en niveau +2 zwevend geplaatst op PUR-isolatie. De dikte van de PUR-isolatie wordt bepaald volgende de minimale thermische eisen opgelegd door de EPB-wetgeving.

Voor de vloerafwerking is een budget voorzien per ruimte. De klant kan voor dit budget zijn vloer kiezen bij de leverancier (Atrio te Laakdal - gegevens zie 1.1)

Alle opgegeven prijzen zijn inclusief plaatsing. Overal zijn bijpassende plinten voorzien. De vloerovergangen tussen verschillende vloertypes worden onder de deuren opgevangen met een L-profiel.

De volgende vloeren zijn voorzien:

10.1.1 Berging

Tegels - 30cm x 30cm : 30€/m²

10.1.2 Inkom / toilet (0/+1) / woonkamer / eetkamer / keuken

Tegels - 60cm x 60cm : 70€/m²

of

Parket : 70 €/m²

10.1.3 Nachthal / Slaapkamers (1,2,3,4) / dressing

Parket: 70€/m²

10.1.4 Badkamers bij slaapkamers 1,2,3,4

Tegels - 60cm x 60cm : 70€/m²

10.1.5 Wandtegels

voorzien voor:

- tussen badkamermeubel en spiegel
- vanaf het bad tot plafond
- douchewanden van douchebak tot plafond

Tegels: 70€/m²

10.1.6 Trapbekleding

De trapbekleding is voorzien in blauwe hardsteen voor:

- keldertrap
- trap niveau 0 – +1
- trap niveau +1 – +2

Budget: 2500€/per trap

11. Binnenschrijnwerk

11.1 Binnendeuren

Er worden schilderdeuren (schilderwerken exclusief) uit tubespaan voorzien met een verhoogde deurbladhoogte. De deuren worden voorzien van een RVS kruk en scharnieren. Tussen de inkom en de eetkamer wordt een glazen deur voorzien – plafondhoog.

11.2 Keuken

Voor de keuken is een budget voorzien van 16.666,67 € exclusief BTW. De klant kan voor dit budget zijn keuken kiezen bij de aannemer. (Kredo Keukendesign te Lummen - gegevens zie 1.1).

11.3 Maatwerk

Er zijn geen inbouwkasten voorzien. De kasten aangeduid op de architectuurplannen zijn louter illustratief.

12. Omgevingswerken

De omgevingswerken zullen worden uitgevoerd conform het tuinplan van de tuinarchitect (inclusief elektrische voedingen voor de tuinverlichting, exclusief verlichtingsarmaturen).