

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170517-0001961725-1**

straat **Beukenhaagstraat**

nummer **6** bus

postnummer **1982** gemeente **Zemst**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar -

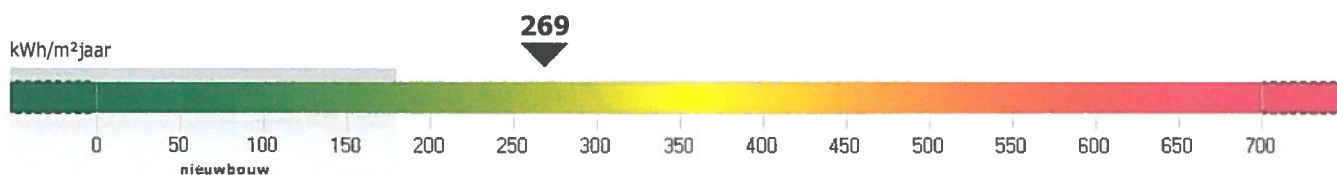
softwareversie **9.14.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 269



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

rechtsvorm **GCV** firma **Svensinovecalculations Comm. V.**

KBO-nr. **0648695022**

voornaam **SVEN** achternaam **SINOVE**

erkenningcode **EP16680**

straat **Wijmenstraat**

nummer **64** bus

postnummer **9340** gemeente **Lede**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **17-05-2017**

handtekening:

### Certilux Certification Group

Molenstraat 51 9340 Impe  
Tel 053 430 430  
info@certilux.be  
www.certilux.be



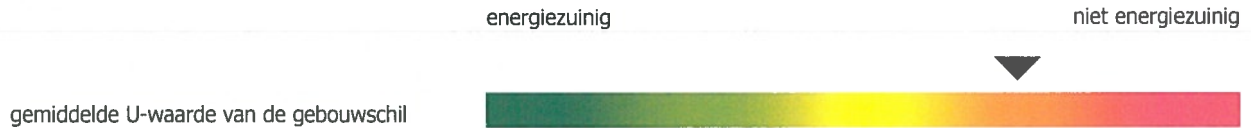
*In gans België voordelige tarieven !*

Dit certificaat is geldig tot en met **17 mei 2027**

certificaatnummer **20170517-0001961725-1**  
 straat **Beukenhaagstraat**  
 postnummer **1982** gemeente **Zemst**

nummer **6** bus

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**86.873**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20170517-0001961725-1**

straat **Beukenhaagstraat**

nummer **6**

bus

postnummer **1982** gemeente **Zemst**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.**

165,5 m<sup>2</sup> hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

#### **Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 85,6 m<sup>2</sup> hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond**

#### **Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 27,8 m<sup>2</sup> plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 48,4 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 47,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 184,8 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.



certificaatnummer **20170517-0001961725-1**

straat **Beukenhaagstraat**

nummer **6**

bus

postnummer **1982** gemeente **Zemst**

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170517-0001961725-1**straat **Beukenhaagstraat**nummer **6**

bus

postnummer **1982** gemeente **Zemst****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekende energiescore	269	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,51	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	86.873	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,77	-
bruikbare vloeroppervlakte	323,21	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	14.202	kg/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	08/05/2017		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.127,22	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

**Gebouwschil - verliesoppervlakken**

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2	hellend dak 3	hellend dak 4	plafond 1
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W					
oppervlakte	m <sup>2</sup>	41,70	114,53	9,30	85,61	27,79
verbouwjaar		1989		1989	1989	1989
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	plafondtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja	onbekend	ja	ja
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	onbekend	onbekend
isolatie - dikte	mm		60			
isolatie - materiaal		XPS	EPS	EPS		
isolatie 2 - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie 2 - materiaal		MW	XPS			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2

plafondtype 1

plafondtype 2

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,52	8,72	4,46	4,07	2,64
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	zuid	west	noord	oost
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?
profiel - type		hout	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6
oppervlakte	m <sup>2</sup>	25,98
begrenzing		buiten
helling	°	verticaal
oriëntatie		zuid
beglazing - type		dubbel glas ?
profiel - type		metaal 2
zonwering		neen

certificaatnummer **20170517-0001961725-1**

straat **Beukenhaagstraat**

nummer **6**

bus

postnummer **1982** gemeente **Zemst**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

**gevels**

		<b>gevel 1</b>	<b>gevel 2</b>		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	257,51	22,26		
begrenzing		buiten	aor		
verbouwjaar		1989			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - materiaal		XPS			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

**vloeren**

		<b>vloer 1</b>	<b>vloer 2</b>	<b>vloer 3</b>		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	184,82	17,60	29,45		
begrenzing		grond	kelder	aor		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

**deuren of panelen**

		<b>deur 1</b>			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,43			
begrenzing		buiten			
deur of paneel - type		metaal			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
profiel - type		metaal 2			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer 20170517-0001961725-1

straat Beukenhaagstraat

nummer 6

bus

postnummer 1982 gemeente Zemst

**Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	1.037	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	109,10	
retourtemperatuur ketel	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2010	
label		HR-top	
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		ja	

**decentrale verwarming****decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	90	
type opwekker		houtkachel overig	
fabricagejaar		onbekend	

**Sanitair warm water****individueel sanitair warm water****individueel warm water 1****individueel warm water 2**

systeem voor		keuken	badkamer
gekoppeld aan		neen	ja, individueel verwarming 1
type toestel		elektrisch voorraadvat	niet combi (los voorraadvat)
volume voorraadvat		keukenboiler <= 15l	100l < volume <= 200l
isolatie voorraadvat		ja	ja
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5m	<= 5m

**Ventilatie en koeling**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen