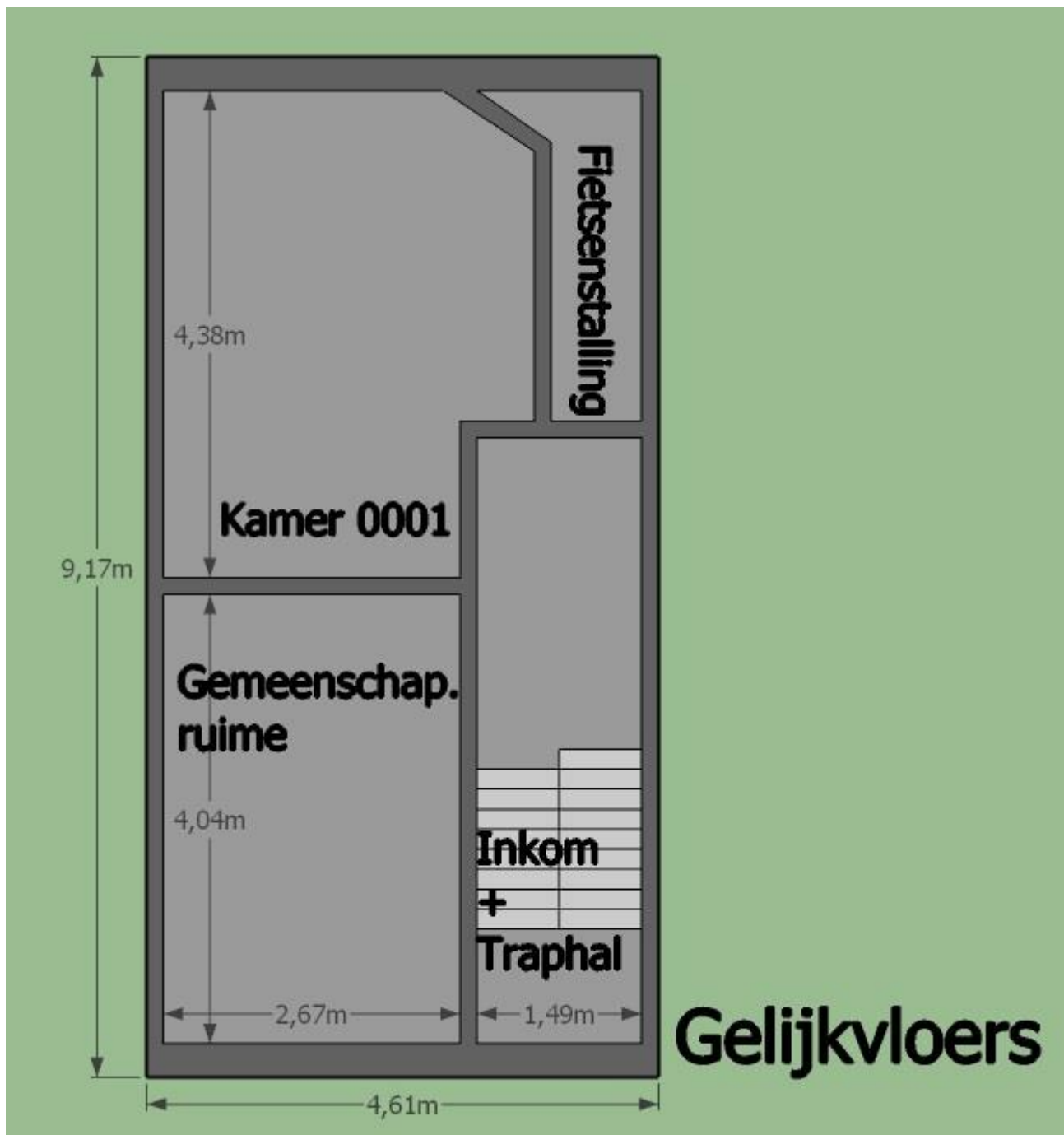
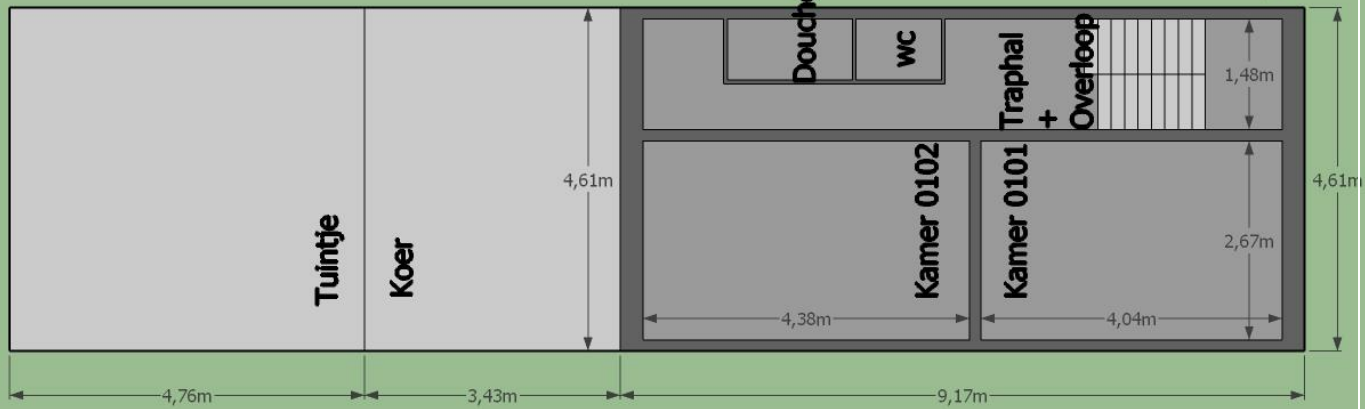


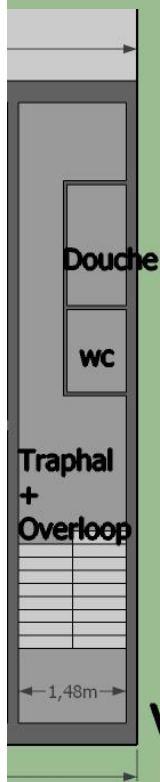
[www.FED-net.org](http://www.FED-net.org) > GM20130 3000 LEUVEN, Schapenstraat 137



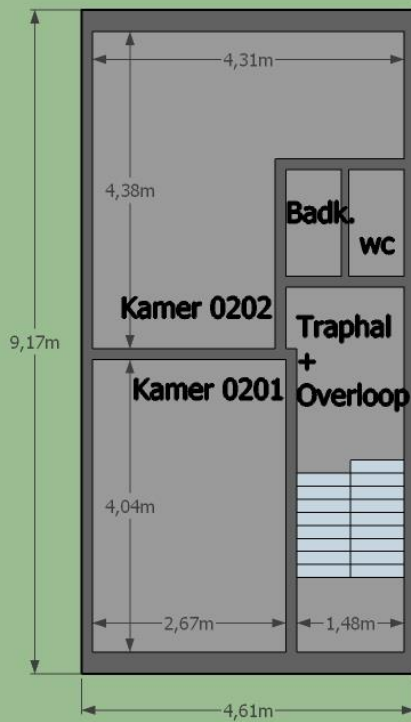
# Verdieping 1



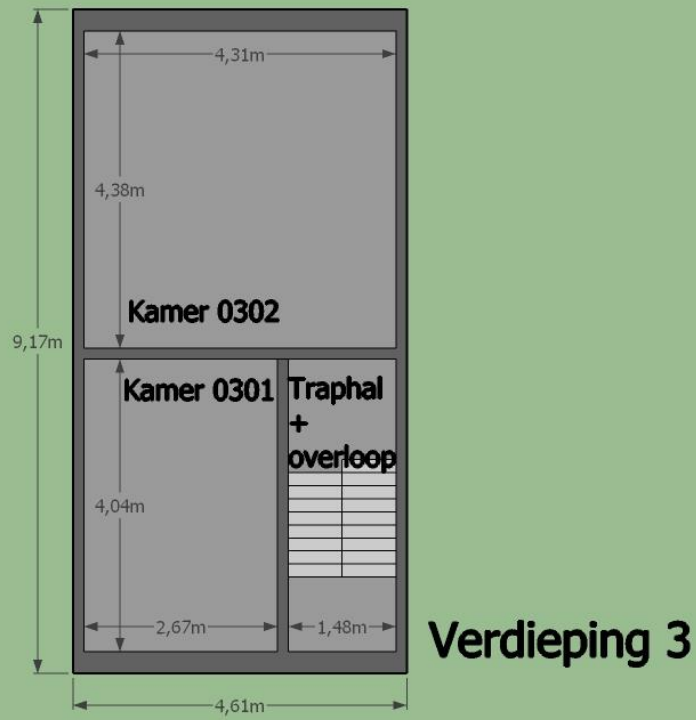
5



# Verdieping 1



# Verdieping 2





Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

Algemene administratie van de  
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE

Opmetingen en Waarderingen

Afz.: DIENST UIT.VL-BRABANT  
KRUIDTUINLAAN 50 B396 1000 BRUSSEL



De Federatie voor Objectieve Verkoop van & Advies voor  
Vrijheidslaan, 4  
9000 Gent



Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage(n)
	GM	MEOW-2019-DD-00069998	

Mevrouw, Mijnheer

Gelieve, ingevolge uw aanvraag op 15/01/2019, als bijlage de gevraagde informatie te vinden.

Met vriendelijke groeten,

VANDENBORNE ILSE  
ADMINISTRATIEF ASSISTENT

V-918200000

V-918200000

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

DIENST UIT.VL-BRABANT

Tel: 0257/71 970  
Fax: 0257/96 126  
E-mail: meow.dienst.uit.vl-brab@minfin.fed.be  
Openingsuren van 9 u tot 12 u of na afspraak

.be



**FOD FINANCIEN - ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE -  
UITTREKSEL UIT DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

Referentie dossier : MEOW-2019-DD-00069998

001 EIGENAAR(S) EN RECHTEN	
Carlier, Eugène Josephus & Smismans, Monique Jacqueline	
1854 Beersel	Sint-Leonarduslaan 15 bus A

001 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE								
24504 LEUVEN 4 AFD								
SCHAPENSTR 137	Status : Gekadastreerd    Jaer einde opbouw : 0004							
Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering K/ha	Code K/	K/	Einde vrijstelling
D1117 G2	P0000	HUIS	80 CA					

OVERZICHT VAN HET DOCUMENT
Gevraagde informatie : Gedeeltelijke lijst van de goederen van een derde zonder vermelding van het kadastraal inkomen
Motivering van de aanvraag : Een akte voorbereiden
Bewerkingstoestand op : 15/01/2019
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie door VANDENBORNE ILSE
Datum : 16/01/2019

**Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie (AAPD)**  
De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien. De uitgereikte informatie geldt als aanvaard door de gebruiker, tenzij deze binnen de 10 werkdagen na ontvangst, schriftelijk kennis geeft van de gebreken in de informatie aan de AAPD. Indien de uitgereikte informatie een aan de AAPD toe te rekenen fout bevat, wordt kosteloos een verbeterde versie van de informatie ter beschikking gesteld.

Voor toelichting, zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA.

51624-000485 03



## VERKLARENDE NOTA

### EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom  
BE: blote eigendom  
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal  
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning  
ERFP: erfpacht

### PERCEELSINFORMATIE

#### Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een blisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.  
Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

#### Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

#### Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5<sup>e</sup> verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

#### Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een meting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

#### P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

#### Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

#### Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:	Tweede positie:
1: gewoon - ongebouwd 2: gewoon - gebouwd 3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O) 4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O) 5: M&O op een ongebouwd perceel 6: M&O op een gebouwd perceel	F: belastbaar KI G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar) K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementen) X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest



## Hypothecair Getuigschrift

Kantoor Rechtszekerheid Leuven II, bevestigt, op vordering van FED-NET VZW CENTRAL OFFICE, te 1653 BEERZEL, dat, behalve de hierna aangeduide formaliteiten met de meldingen waarmee zij zijn gekanttekend, er op datum van 15/01/2019 in de registers van zijn kantoor :

- I. Geen inschrijving bestaat sedert 15/01/1989;  
II. Geen overschrijving bestaat gedaan sedert 15/01/1989;

- 1° van akten of van vonnissen tot overdracht of aanwijzing van zakelijke onroerende rechten, verkrijgingen inbegrepen, of tot afstand van zulke rechten;  
2° van huurcontracten;  
3° van dagvaardingen of exploiten bedoeld in artikel 69 van de gewijzigde wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw;  
4° van besluiten waarin gebruiksbepalingen of voorzorgsmaatregelen worden opgelegd, aangepast of opgeheven waarvan sprake in artikel 5,§5 van het gewijzigde decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering;

- III. Geen overschrijving bestaat van exploiten van bevel of van beslag sedert 15/01/1989;  
IV. Geen andere overschrijving bestaat gedaan sedert de in II genoemde datum.

Dit alles slechts voor zover die formaliteiten de personen en goederen betreffende vermeld in de bijlage bij het getuigschrift.

Inschrijvingen	
1.	1564 nr 44

Overschrijvingen	
1.	4602 nr 6

Kosten :	
Loon	€ 150,00
Diverse rechten	€ 2,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 152,00</b>
ref. 73-15/01/2019-00659	

Leuven, 15/01/2019

Johan Heeren, Teamchef Leuven II,  
Financieel Deskundige

Bij de aflevering van dit getuigschrift houden we rekening met de aanduidingen van de personen en goederen zoals ze in de aanvraag vermeld worden. Wijzigingen in de nummering van percelen (door prekadastratie of andere) moeten hoe dan ook uitdrukkelijk in de aanvraag vermeld worden. Gebeurt dat niet, dan is de Staat niet verantwoordelijk voor het niet-verstrekken van inlichtingen als gevolg daarvan. De door de persoon gedane onroerende verkrijgingen worden alleen vermeld wanneer daar uitdrukkelijk naar gevraagd werd. Kantmeldingen van voor 1 januari 2001 worden alleen vermeld wanneer ook de overschrijving of de inschrijving waarop ze betrekking hebben, zelf opgenomen wordt in het getuigschrift.

## Inschrijvingen

Nr.	Boek / nr. Datum	Aard van de akte Naam notaris Datum	1. Schuldeisers Kredietgevers 2. Woonstkeuze	Schuldenaars Kredietnemer	A. Inschrijving genomen voor: 1) kapitalen 2) toebehoren B 1) termijn van terugbetaling 2) intrest C. Beknopte beschrijving van het goed
I.	1564 nr 44 25-01-1991	Lening Derkinderen te Halle-Buizingen 11-01-1991	1) AN-HYP te A'pen 2) Zetel te Leuven	Nr. 1 en echtg.	A. 1) 2.000.000 Bf 2) 138.000 Bf B. 1) 10 jaar 2) 11,25 % C. Het goed.



## Overschrijvingen

Nr.	Boek / nr. Datum	Aard van de akte Naam notaris Datum	Verkopers enz.	Recht- verkrijgenden enz.	Beknopte beschrijving van het goed
1.	4602 nr 6 25-01-1991	Verkoop Derkinderen te Buizingen 11-01-1991	Vandermeersch Georgette te Heverlee	Nr. 1 en echtg.	Het goed.

**ATTESTAANVRAAG betreffende HYPOTHECAIRE BEKENDHEID**

formulier HPB

[www.FED-net.org](http://www.FED-net.org) > Referentie GM20130 3000 Leuven, Schapenstraat 137

2019-01-15

15 JAN. 2019  
659**Met betrekking tot het volgende goed:**

adres: 3000 Leuven, Schapenstraat 137 &gt; Opbrengsteigendom

kadastrale bekend of geweest zijnde: Div. Leuven, Sect. D, Num. 1117/G/2 voor 80 m<sup>2</sup> (0ha 0a 80ca)

eigendom van: Carlier-Smismans, Eugène Carlier - eigenaar, St. Leonarduslaan 15 A, 1654 Huizingen (Beersel)

✓ **DE VRAAG:** wil a.u.b. het attest afleveren, **bij hoogdringendheid**, waaruit blijkt:

1. alle inschrijvingen
2. alle overschrijvingen (andere dan vervreemdingen)
3. alle randmeldingen

✓ **HET ANTWOORD:** stukken via geijkt formulier van de diensten van de hypotheekbewaarder.

gevraagd aan

rzsj.kantoor.leuven2@minfin.fed.be

> te betalen kosten > [info@FED-net.org](mailto:info@FED-net.org)  
> indien andere hypotheekbewaarder bevoegd,  
wil deze vraag dan aan de bevoegde doorsturen  
of ons de bevoegde vermelden  
en ons e-mailen

**Hypotheekbewaarder**  
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie  
RZ-Kantoor  
Kantoor Rechtszekerheid Leuven 2

gevraagd door, te factureren aan, toe te zenden aan

[info@FED-net.org](mailto:info@FED-net.org)

FED-net vzw

Central Office  
Hoosrijp 9  
BE 1653 BEERSEL Dworp  
M +32 (0)475 73 97 29