



Aan domoXim

Leuvensesteenweg 215
3190 Boortmeerbeek

Directie Integraal Stedelijk Beleid	Uw kenmerk	Dossiernummer 20193020	Datum 28.11.2019
Dienst Bouwdienst	E-mail vastgoedinformatie@mechelen.be	Telefoon 0800 20 800	Fax 015 29 77 99

Stedenbouwkundig uittreksel

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:

adres onroerend goed: Tervuursesteenweg 404 , 2800 Mechelen
kadasternummer: afdeling 03 sectie E nummer 584H5

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties, 140 euro per aangevraagd perceel. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur

Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoedinformatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar vastgoedinformatie@mechelen.be

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E stadsbestuur@mechelen.be



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 03 sectie E nummer 584H5

adres :
Tervuursesteenweg 404 , 2800 Mechelen

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)
Perceel: 03 E 584H5

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 05.08.1976)
Perceel: 03 E 584H5

Bestemming : woongebied
Perceel: 03 E 584H5

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)
Perceel: 03 E 584H5

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17.01.1989)
Perceel: 03 E 584H5

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)
Perceel: 03 E 584H5

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)
Perceel: 03 E 584H5

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)
Perceel: 03 E 584H5

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26.02.2004)
Perceel: 03 E 584H5

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22.12.2005)
Perceel: 03 E 584H5

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)

Perceel: 03 E 584H5

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)
Perceel: 03 E 584H5

Bestemming : Woningbouwgebied GEERDEGEMVELD
Perceel: 03 E 584H5


Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14.07.2008)
Perceel: 03 E 584H5

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur


Veerle Costemans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 03 sectie E nummer 584H5
adres : Tervuursesteenweg 404 , 2800 Mechelen

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2003_10866 Perceel: 03 E 584H5
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/0104
Onderwerp: verbouwing van een hoekwoning
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	31.01.2002
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19.02.2002
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05.03.2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2003_6792 Perceel: 03 E 584H5
Gemeentelijk dossiernummer: 1995/0102
Onderwerp: verwijderen garagepoort en vervangen door muur met deur met beveiligingsloten
Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw

Datum aangetekende zending aanvraag	21.02.1995
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23.02.1995
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14.03.1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2003_6341 Perceel:
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/0618
Dossiernummer van AROHM: 372.420
Onderwerp: verbouwen handelseigendom
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag	04.07.1996
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15.07.1996
Dossier volledig?	Niet beoordeeld

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11.03.1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12025_2016_422 Perceel: 03 E 584H5 Gemeentelijk dossiernummer: 2016/0380 Onderwerp: wegenisaanleg Mahatma Ghandiwijk Aard van de aanvraag: andere	
Datum beveiligde zending aanvraag	30.05.2016
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	30.05.2016
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	28.06.2016
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	25.11.2016
Datum verzending van de beslissing	30.11.2016
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Geweigerd
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12025_2014_161 Perceel: 03 E 584H5 Gemeentelijk dossiernummer: 2014/0161 Onderwerp: verbouwen woning Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum beveiligde zending aanvraag	26.02.2014
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	26.02.2014
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	25.03.2014
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	16.05.2014
Datum verzending van de beslissing	23.05.2014
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund met voorwaarden
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.20. GEBOUWEN

nihil

B.21. MELDING

nihil

B.22. OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende aanvraag tot omgevingsvergunning werd of wordt behandeld.

Dossiertype: Aanvraag omgevingsproject

Gemeentelijk dossiernummer: 20180662_OGV

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2018106282


Onderwerp: gevelwerken

Status: Beslissing geregistreerd

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur


Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.