



HUUROVEREENKOMST STUDENTENKAMER ACADEMIEJAAR 2018-2019

DE KU LEUVEN HUISVESTINGSDIENST STELT DIT MODELCONTRACT TER BESCHIKING VAN VERHUURDERS WAARMEE ZIJ EEN SAMENWERKING HEEFT. DOOR HET GEBRUIK ERVAN AANVAART DE VERHUURDER DE BEMIDDELING VAN DE HUISVESTINGSDIENST BIJ PROBLEMEN M.B.T. DEZE HUUROVEREENKOMST (ZIE ART. 18).

DE VERHUURDER VERKLAART EVENTUELE WIJZIGINGEN/SCHRAPPINGEN/TOEVOEGINGEN OP EEN ZICHTBARE MANIER AAN TE BRENGEN.

Tussen de ondergetekende partijen:

ENERZIJD, de VERHUURDER:

naam en voornamen:
geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:
straat, nr.:
postcode: gemeente:
telefoon/gsm: e-mailadres:

en ANDERZIJD, de HUURDER:

naam en voornamen: RUI PEDRO BARREIROS SILVA
geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer: 1996-07-09 SOUTH AFRICA
student aan KU Leuven UC Leuven-Limburg LUCA-Campus Lemmensinstituut Vlerick
 andere:
studentennummer: 0737429

met als hoofdverblijf

straat, nr.:
postcode: 5
telefoon/gsm:
wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1. De verhuurder geeft in huur een studentenkamer bestemd voor bewoning door één persoon, zijnde de hierboven vermelde huurder, gelegen:

straat en huisnummer: Schepersstraat, 137 gemeente: Leuven

voorkant achterkant zijkant van het gebouw

op de 2^e verdieping/geljkvloers, met kamernummer 201 voor de periode van het studieverblijf gedurende het academiejaar 2018-2019.

De kamer kan ook gebruikt worden als studieverblijf. Het is de huurder niet toegestaan er zijn hoofdverblijf te nemen. Indien de huurder de bestemming van het goed wil wijzigen, moet hij daartoe de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder hebben.

Art. 2. In het gehuurde goed is voorzien:

In de kamer bed matras matrasbeschermmer bureau tafel
 stoel zetel boekenrek kleerkast

andere meubels:

koud water warm water douche toilet kookgelegenheid

internetaansluiting: internet via kabel WIFI tv-aansluiting

andere:

Gemeenschappelijk douche toilet ingerichte keuken living fietsenbergsplaats
 telefoonaansluiting tv-aansluiting

andere:

Verwarming centrale verwarming elektrische verwarming

Paraf: [Handwritten Signature]

Art. 3. TERMIJN - De kamer wordt verhuurd voor

de periode van een academiejaar.

De huurperiode bedraagt 10 maanden en weken, neemt een aanvang op de vrijdag voor de start van het academiejaar*, zijnde 16/9 2018 en eindigt op 15/07 2019.

(* Start academiejaar KU Leuven: 24 september 2018; UC Leuven-Limburg en LUCA-Campus Lemmensinstituut: 17 september 2018.

een korte studieperiode/stage.

De huurperiode bedraagt maanden en weken, neemt een aanvang op en eindigt op

De huurmaand begint op de aanvangsdag van het contract. De huurder mag ononderbroken beschikken over het goed tijdens de duur van de overeenkomst.

Art. 4. HUURPRIJS EN ONKOSTEN

De huurprijs bedraagt € 265,00 per maand, waarvan € voor de huur van de meubels.

1. In deze huurprijs is begrepen wat aangeduid is

- water in de kamer en in de gemeenschappelijke delen
- elektriciteit in de kamer voor standaardverlichting, muziekinstallatie, wekkerradio, scheersapparaat, haardroger, pc, printer, (gas)lader, elektrische tandenborstel, andere:
- verwarming in de kamer
- elektriciteit van de gemeenschappelijke delen
- verwarming van de gemeenschappelijke delen
- het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen
-

2. In deze huurprijs is NIET begrepen wat aangeduid is

€ 30,00 voorschot per maand voor water elektriciteit verwarming

Het verschil tussen de werkelijke kosten en de reeds betaalde voorschotten wordt op het einde van de huur in een afzonderlijke gedetailleerde rekening opgegeven. De begin- en eindtellerstanden van elektriciteit, gas en water zullen bij in- en uitrede tegensprekelijk worden opgenomen.

Indien geen individuele tellers voorzien zijn, en voor zover het gaat om woongelegenheden met vergelijkbaar comfort, worden de kosten verdeeld volgens de tellerstand van de hoofdmeter en op basis van volgende verdeelsleutel:

1/7 per student

€ 30,00 vaste kost per maand voor water elektriciteit verwarming

€ 20,00 internetabonnement 22,60€

€ bijdrage voor de huudersaansprakelijkheid in de brandverzekering (art. 8)

belasting op tweede verblijf (art. 7)

€ 94,50€ gemeentelike

Art. 5. BETALING

€ 235,00 wordt maandelijks betaald tegen ontvangstbewijs of door overschrijving

op het IBAN-rekeningnummer
bankinstelling Axa

De betaling moet gebeuren uiterlijk binnen de vijf kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand.

Art. 6. WAARBORG

De huurwaarborg bedraagt één maand huurprijs, zijnde € 400,00€ (hal binnen 14 dagen betaald maanden)

De huurder betaalt tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op rekeningnummer vermeld in art. 5.

De huurwaarborg bedraagt één / twee maand(en) huurprijs, zijnde €

De huurder zal de waarborg deponeren bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde en geblokkeerde rekening op zijn naam. De waarborg wordt vrijgemaakt op het einde van de overeenkomst mits schriftelijk akkoord van huurder en verhuurder.

De waarborg kan door de huurder nooit als huur worden gerekend. De verhuurder kan de waarborg of een deel ervan enkel inhouden als hij kan bewijzen dat de huurder zijn huurverplichtingen niet is nagekomen.

De terugbetaling van de waarborgsom of het saldo ervan zal gebeuren door middel van contante betaling of storting op het IBAN-rekeningnummer met BIC-nummer
bankinstelling op naam van

en dit binnen de maand na het beëindigen van de huurovereenkomst. Van deze termijn kan enkel afgeweken worden in het kader van art. 4.2. Wanneer een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten, wordt de waarborgsom overgedragen.

Paraf: [Handwritten Signature]



HUUROVEREENKOMST STUDENTENKAMER

DE KU LEUVEN HUISVESTINGSDIENST STELT DIT MODELCONTRACT TER BESCHIKKING VAN VERHUURDERS WAARMEE ZIJ EEN SAMENWERKING HEEFT. DOOR HET GEBRUIK ERVAN AANVAARDT DE VERHUURDER DE BEMIDDELING VAN DE HUISVESTINGSDIENST BIJ PROBLEMEN M.B.T. DEZE HUUROVEREENKOMST (ZIE ART. 18).

DE VERHUURDER VERKLAART EVENTUELE WIJZIGINGEN/SCHRIJPPINGEN/TOEVOEGINGEN OP EEN ZICHTBARE MANIER AAN TE BRENGEN.

Tussen de ondergetekende partijen:

ENERZIJD, de VERHUURDER:

naam en voornamen:
 geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:
 straat, nr.:
 postcode: gemeente:
 telefoon/gsm: e-mailadres:

en ANDERZIJD, de HUURDER:

naam en voornamen:
 geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:
 student aan KU Leuven UC Leuven-Limburg LUCA-Campus Lemmensinstituut Vlerick
 andere:
 studentennummer:

met als hoofdverblijf

straat, nr.:
 postcode:
 telefoon/gsm:
 wordt overeengekomen wat volgt: *caucus en*

Art. 1. De verhuurder geeft in huur een studentenkamer bestemd voor bewoning door één persoon, zijnde de hierboven vermelde huurder, gelegen:

straat en huisnummer: *Schepensstraat 137* gemeente: *Deurne Leuven*
 voorkant achterkant zijkant van het gebouw

op de *2^e* verdieping/gelijklvoers, met kamernummer *202*, voor de periode van het studieverblijf gedurende het academijsjaar 2018-2019.

De kamer kan enkel gebruikt worden als studieverblijf. Het is de huurder niet toegestaan er zijn hoofdverblijf te nemen. Indien de huurder de bestemming van het goed wil wijzigen, moet hij daartoe de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder hebben.

Art. 2. In het gehuurde goed is voorzien:

In de kamer bed matras matrasbeschermer bureau tafel
 stoel zetel boekenrek klerkast
 andere meubels:

koud water warm water douche toilet kookgelegenheid
 internetaansluiting: *satnet* via kabel WiFi tv-aansluiting
 andere:

Gemeenschappelijk douche toilet ingerichte keuken living fietsenbergsplaats
 telefoonaansluiting tv-aansluiting
 andere:

Verwarming centrale verwarming elektrische verwarming

Paraf: *[Handwritten signatures]*

Art. 3. TERMIJN - De kamer wordt verhuurd voor

de periode van een academiejaar.

De huurperiode bedraagt 10 maanden en weken, neemt een aanvang op de vrijdag voor de start van het academiejaar, zijnde 16/09 2018 en eindigt op 15/07 2019.

(*) Start academiejaar KU Leuven: 24 september 2018; UC Leuven-Limburg en LUCA-Campus Lemmensinstituut: 17 september 2018.

een korte studieperiode/stage.

De huurperiode bedraagt maanden en weken, neemt een aanvang op en eindigt op

De huurmaand begint op de aanvangsdag van het contract. De huurder mag ononderbroken beschikken over het goed tijdens de duur van de overeenkomst.

Art. 4. HUURPRIJS EN ONKOSTEN

De huurprijs bedraagt € 220,00 per maand, waarvan € voor de huur van de meubels.

1. In deze huurprijs is **begrepen** wat sangeduid is

- water in de kamer en in de gemeenschappelijke delen
- elektriciteit in de kamer voor standaardverlichting, muziekinstallatie, wekkerradio, scheersapparaat, haardroger, pc, printer, (gsm)lader, elektrische tandenborstel, andere:
- verwarming in de kamer
- elektriciteit van de gemeenschappelijke delen
- verwarming van de gemeenschappelijke delen
- het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen
-

2. In deze huurprijs is **NIET begrepen** wat sangeduid is

€ 39,00 voorschot per maand voor water elektriciteit verwarming

Het verschil tussen de werkelijke kosten en de reeds betaalde voorschotten wordt op het einde van de huur in een afzonderlijke gedetailleerde rekening opgegeven. De begin- en eindtellerstanden van elektriciteit, gas en water zullen bij in- en uitrede tegensprekelijk worden opgenomen.

Indien geen individuele tellers voorzien zijn, en voor zover het gaat om woongelegenheden met vergelijkbaar comfort, worden de kosten verdeeld volgens de tellerstand van de hoofdmeter en op basis van volgende verdeelsleutel:

..... 1/7 per student

€ 39,00 vaste kost per maand voor water elektriciteit verwarming

€ 59,00 internetabonnement

€ bijdrage voor de huurdersaansprakelijkheid in de brandverzekering (art. 8)

belasting op tweede verblijven (art. 7)

€ 94,50 gemeentebelasting

Art. 5. BETALING

€ 320,00 wordt maandelijks betaald tegen ontvangstbewijs of door overschrijving

op het IBAN-rekeningnummer bankinstelling Belfius

De betaling moet gebeuren uiterlijk binnen de vijf kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand.

Art. 6. WAARBORG

De huurwaarborg bedraagt ~~één maand huurprijs~~ één overeenkomst van 5/09/2017, zijnde € De huurder betaalt tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op rekeningnummer vermeld in art. 5.

De huurwaarborg bedraagt één / twee maand(en) huurprijs, zijnde € De huurder zal de waarborg deponeren bij een financiële instelling op een geïndividuele en geblokkeerde rekening op zijn naam. De waarborg wordt vrijgemaakt op het einde van de overeenkomst mits schriftelijk akkoord van huurder en verhuurder.

De waarborg kan door de huurder nooit als huur worden gerekend. De verhuurder kan de waarborg of een deel ervan enkel inhouden als hij kan bewijzen dat de huurder zijn huurverplichtingen niet is nagekomen.

De terugbetaling van de waarborgsom of het saldo ervan zal gebeuren door middel van contante betaling of storting op het IBAN-rekeningnummer met BIC-nummer bankinstelling op naam van

en dit binnen de maand na het beëindigen van de huurovereenkomst. Van deze termijn kan enkel afgeweken worden in het kader van art. 4.2. Wanneer een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten, wordt de waarborgsom overgedragen.

Perf: [Handwritten Signature]



HUUROVEREENKOMST STUDENTENKAMER

DE KULEUVEN HUISVESTINGSDIENST STELT DIT MODEL CONTRACT TER BESCHIKING VAN VERHUURDERS WAARMEE ZIJ FEN SAMENWERKEND HEEBT. DOOR HET GEBRUIK ERVAN AANWAARDT DE VERHUURDER DE BESMIDDELING VAN DE HUISVESTINGSDIENST BIJ PROBLEMEN M.B.T. DEZE HUUROVEREENKOMST (ZIE ART. 18).

DE VERHUURDER VERKIJAART EVENTUELE WIJZIGINGEN/SCHRIJPPINGEN/TOEVOEGINGEN OP EEN ZICHTBARE MANIER AAN TE BRINGEN.

Tussen de ondergetekende partijen:

ENERZIJD, de VERHUURDER:

naam en voornamen:
 geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:
 straat, nr.:
 postcode: gemeente:
 telefoon/gsm: e-mailadres:

en **ANDERZIJD, de HUURDER:**

naam en voornamen:
 geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:
 student aan KU Leuven UC Leuven-Limburg LUCA-Campus Lemmensinstituut Vlerick
 andere:
 studentennummer:

met als hoofverblijf

straat, nr.:
 postcode:
 telefoon/gsm:

wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1. De verhuurder geeft in huur een studentenkamer bestemd voor bewoning door één persoon, zijnde de hierboven vermelde huurder, gelegen:

straat en huisnummer: Schapevlietstraat, 137, gemeente: Leuven

voorkant achterkant zijkant van het gebouw

op de 3^e verdieping/gelijklvloers, met kernnummer 301, voor de periode van het studieverblijf gedurende het academischjaar 2018-2019.

De kamer kan enkel gebruikt worden als studieverblijf. Het is de huurder niet toegestaan er zijn hoofverblijf te nemen. Indien de huurder de bestemming van het goed wil wijzigen, moet hij daartoe de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder hebben.

Art. 2. In het gehuurde goed is voorzien:

In de kamer bed matras matrasbeschermmer bureau tafel
 stoel zetel boekenrek klerkast

andere meubels:

koud water warm water douche toilet kookgelegenheid

internetaansluiting: via kabel WiFi tv-aansluiting

andere:

Gemeenschappelijk douche toilet ingerichte keuken living fietsenbergsplaats
 telefoonaansluiting tv-aansluiting

andere:

Verwarming centrale verwarming elektrische verwarming

Paraf: Eng J

Art. 3. TERMIJN - De kamer wordt verhuurd voor

de periode van een academiejaar.

De huurperiode bedraagt 10 maanden en 1 weken, neemt een aanvang op de vrijdag voor de start van het academiejaar, zijnde 16/09 2018 en eindigt op 15/07 2019.

Start academiejaar KU Leuven: 24 september 2018; UC Leuven-Urburg en LUCA-Carnouls Lemmensinstituut: 17 september 2018.

een korte studieperiode/stage.

De huurperiode bedraagt maanden en weken, neemt een aanvang op en eindigt op

De huurmaand begint op de aanvangsdatum van het contract. De huurder mag onderbroken beschikken over het goed tijdens de duur van de overeenkomst.

Art. 4. HUURPRIJS EN ONKOSTEN

De huurprijs bedraagt € 270,00 per maand, waarvan € voor de huur van de meubels.

1. In deze huurprijs is **begrepen** wat aangeduid is

- water in de kamer en in de gemeenschappelijke delen
- elektriciteit in de kamer voor standaardverlichting, muziekinstallatie, wikkerradio, scheerapparaat, haardroger, pc, printer, (gam)lader, elektrische tandenborstel, andere:
- verwarming in de kamer
- elektriciteit van de gemeenschappelijke delen
- verwarming van de gemeenschappelijke delen
- het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen

2. In deze huurprijs is **NIET begrepen** wat aangeduid is

€ 30,00 voorschot per maand voor water elektriciteit verwarming

Het verschil tussen de werkelijke kosten en de reeds betaalde voorschotten wordt op het einde van de huur in een afzonderlijke gedetailleerde rekening opgegeven. De begin- en eindmeterstanden van elektriciteit, gas en water zullen bij in- en uitrede tegenwoordig worden opgenomen.

Indien geen individuele tellers voorzien zijn, en voor zover het gaat om woongelegenheden met vergelijkbaar comfort, worden de kosten verdeeld volgens de telerstand van de hoofdmeter en op basis van volgende verdeelsleutel:

1/7 per student

€ 30,00 vaste kost per maand voor water elektriciteit verwarming

€ 50,00 internetabonnement

C..... bijdrage voor de huurdersaansprakelijkheid in de brandverzekering (art. 8)

belasting op tweeds verblijven (art. 7) 94,50 €

Art. 5. BETALING

€ 300,00 wordt maandelijks betaald tegen ontvangstbewijs of door overschrijving

op het IBAN-rekeningnummer
 bankinstelling B2

De betaling moet gebeuren vóór de vrijdag vóór de aanvang van de huurmaand.

Art. 6. WAARBORG

De huurwaarborg bedraagt ~~één maand huurprijs~~ zijnde € zie overeenkomst van 13/05/2017

De huurder betaalt tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op rekeningnummer vermeld in art. 5.

De huurwaarborg bedraagt één / twee maand(en) huurprijs, zijnde €
 De huurder zal de waarborg deponeren bij een financiële instelling op een geïndividueerde en geblokkeerde rekening op zijn naam. De waarborg wordt vrijgemaakt op het einde van de overeenkomst, mits schriftelijk akkoord van huurder en verhuurder.

De waarborg kan door de huurder nooit als huur worden gerekend. De verhuurder kan de waarborg of een deel ervan enkel inhouden als hij kan bewijzen dat de huurder zijn huurverplichtingen niet is nagekomen.

De terugbetaling van de waarborgsom of het saldo ervan zal gebeuren door middel van contante betaling of storting

op het IBAN-rekeningnummer met BIC-nummer
 bankinstelling op naam van

en dit binnen de maand na het beëindigen van de huurovereenkomst. Van deze termijn kan enkel afgeweken worden in het kader van art. 4.2. Wanneer een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten, wordt de waarborgsom overgedragen.

Perf: Sug 57



HUUROVEREENKOMST STUDENTENKAMER

DE KU LEUVEN HUISVESTINGSDIENST STELT DIT MODELCONTRACT TER BESCHIKKING VAN VERHUURDERS WAARMEE ZIJ EEN SAMENWERKING HEEFT, DOOR HET GEBRUIK ERVAN AANVAARDT DE VERHUURDER DE BEMIDDELING VAN DE HUISVESTINGSDIENST BIJ PROBLEMEN M.B.T. DEZE HUUROVEREENKOMST (ZIE ART. 18).

DE VERHUURDER VERKLAART EVENTUELE WIJZIGINGEN/SCHRIJPPINGEN/TOEVOEGINGEN OP EEN ZICHTBARE MANIER AAN TE BRENGEN.

Tussen de ondergetekende partijen:

ENERZIJDS, de VERHUURDER:

naam en voornamen: S. [redacted] E. [redacted]

geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer: 5A

straat, nr.: [redacted]

postcode: gemeente: [redacted]

telefoon/gsm: [redacted]

en ANDERZIJDS, de HUURDER:

naam en voornamen: [redacted]

geboortedatum en -plaats: [redacted]

student aan KU Leuven UC Leuven-Limburg LUCA-Campus Lemmensinstituut Vierick

andere:

studentnummer: 50486415

met als hoofdverblijf

straat, nr.: Duin [redacted]

postcode: 3080 [redacted]

telefoon/gsm: [redacted]

wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1. De verhuurder geeft in huur een studentenkamer bestemd voor bewoning door één persoon, zijnde de hierboven vermelde huurder, gelegen:

straat en huisnummer: Schepenfstraat, 137 gemeente: Dessel Leuven

voorkant achterkant zijkant van het gebouw

op de 3^e verdieping/geliefloers, met kamernummer 392, voor de periode van het studieverblijf gedurende het academiejaar 2018-2019.

De kamer kan enkel gebruikt worden als studieverblijf. Het is de huurder niet toegestaan er zijn hoofdverblijf te nemen. Indien de huurder de bestemming van het goed wil wijzigen, moet hij daartoe de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder hebben.

Art. 2. In het gehuurde goed is voorzien:

In de kamer bed matras matrassoescherm bureau tafel stoel zetel boekenrek klerkast

andere meubels:

koud water warm water douche toilet kookgelegenheid

internet aansluiting: [redacted] via kabel WIFI tv-aansluiting

andere:

Gemeenschappelijk douche toilet ingerichte keuken living fietsenbergsplaats telefoonaansluiting tv-aansluiting

andere:

Verwarming centrale verwarming elektrische verwarming

arab: [redacted]

Art. 3. TERMIJN - De kamer wordt verhuurd voor

de periode van een academiejaar.

De huurperiode bedraagt 10 maanden en weken, neemt een aanvang op de vrijdag voor de start van het academiejaar, zijnde 16/09 2018 en eindigt op 15/07 2019.

(*) Start academiejaar KU Leuven: 24 september 2018; UC Leuven-Limburg en LUCA-Campus Lemmensinstituut: 17 september 2018.

een korte studieperiode/stage.

De huurperiode bedraagt maanden en weken, neemt een aanvang op en eindigt op

De huurmaand begint op de aanvangsdag van het contract. De huurder mag ononderbroken beschikken over het goed tijdens de duur van de overeenkomst.

Art. 4. HUURPRIJS EN ONKOSTEN

De huurprijs bedraagt € 210,00 per maand, waarvan € voor de huur van de meubels.

1. In deze huurprijs is **begrepen** wat aangeduid is

- water in de kamer en in de gemeenschappelijke delen
- elektriciteit in de kamer voor standaardverlichting, muziekinstallatie, wekkerradio, scheerapparaat, haardroger, pc, printer, (gsm)lader, elektrische tandenborstel, andere:
- verwarming in de kamer
- elektriciteit van de gemeenschappelijke delen
- verwarming van de gemeenschappelijke delen
- het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen
-

2. In deze huurprijs is **NIET begrepen** wat aangeduid is

€ 30,00 voorschot per maand voor water elektriciteit verwarming

Het verschil tussen de werkelijke kosten en de reeds betaalde voorschotten wordt op het einde van de huur in een afzonderlijke gedetailleerde rekening opgegeven. De begin- en eindmeterstanden van elektriciteit, gas en water zullen bij in- en uitrede tegensprekelijk worden opgenomen.

Indien geen individuele tellers voorzien zijn, en voor zover het gaat om woongelegenheden met vergelijkbaar comfort, worden de kosten verdeeld volgens de tellerstand van de hoofdmeter en op basis van volgende verdeelsleutel:

€ 30,00 vaste kost per maand voor water elektriciteit verwarming

€ 50,00 internetabonnement

€ bijdrage voor de huurdersaansprakelijkheid in de brandverzekering (art. 8)

belasting op tweede verblijf (art. 7)

€ 94,50 € gemeenschappelijke

Art. 5. BETALING

€ 300,00 wordt maandelijks betaald tegen ontvangstbewijs of door overschrijving

op het IBAN-rekening

bankinstelling ABN-Amro

De betaling moet gebeuren uiterlijk binnen de vijf kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand.

Art. 6. WAARBORG

De huurwaarborg bedraagt ~~één~~ één maand huurprijs, zijnde € 210,00 zie overeenkomst van 12/05/2016

De huurder betaalt tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op rekeningnummer vermeld in art. 5.

De huurwaarborg bedraagt één / twee maanden huurprijs, zijnde €

De huurder zal de waarborg deponeren bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde en geblokkeerde rekening op zijn naam. De waarborg wordt vrijgemaakt op het einde van de overeenkomst mits schriftelijk akkoord van huurder en verhuurder.

De waarborg kan door de huurder nooit als huur worden gerekend. De verhuurder kan de waarborg of een deel ervan enkel inhouden als hij kan bewijzen dat de huurder zijn huurverplichtingen niet is nagekomen.

De terugbetaling van de waarborgsom of het saldo ervan zal gebeuren door middel van contante betaling of storting

op het IBAN-rekeningnummer met BIC-nummer

bankinstelling op naam van

en dit binnen de maand na het beëindigen van de huurovereenkomst. Van deze termijn kan enkel afgeweken worden in het kader van art. 4.2. Wanneer een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten, wordt de waarborgsom overgedragen.



HUUROVEREENKOMST STUDENTENKAMER

ACADEMIEJAAR 2018-2019

DE KU LEUVEN HUISVESTINGSDIENST STELT DIT MODELCONTRACT TER BESCHIKKING VAN VERHUURDERS WAARMEE ZIJ EEN SAMENWERKING HEEFT. DOOR HET GEBRUIK ERVAN AANVAARDT DE VERHUURDER DE BEMIDDELING VAN DE HUISVESTINGSDIENST BIJ PROBLEMEN M.B.T. DEZE HUUROVEREENKOMST (ZIE ART. 18).

DE VERHUURDER VERKLAART EVENTUELE WIJZIGINGEN/SCHRAPPINGEN/TOEVOEGINGEN OP EEN ZICHTBARE MANIER AAN TE BRENGEN.

Tussen de ondergetekende partijen:

ENERZIJD, de VERHUURDER:

naam en voornamen:
 geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:
 straat, nr.:
 postcode: gemeente:
 telefoon/gsm:

en ANDERZIJD, de HUURDER:

naam en voornamen:
 geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:
 student aan KU Leuven UC Leuven-Limburg LUCA-Campus Lemmensinstituut Vierick
 andere:
 studentnummer:

met als hoofdverblijf

straat, nr.:
 postcode:
 telefoon/gsm:
 wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1. De verhuurder geeft in huur een studentenkamer bestemd voor bewoning door één persoon, zijnde de hierboven vermelde huurder, gelegen:

straat en huisnummer: Schepensstraat, 137 gemeente: BRASSERIE LEUVEN

voorkant achterkant zijkant van het gebouw

op de 1^{ste} verdieping/gelk/vloers, met kamernummer 101 voor de periode van het studieverblijf gedurende het academiejaar 2018-2019.

De kamer kan enkel gebruikt worden als studieverblijf. Het is de huurder niet toegestaan er zijn hoofdverblijf te nemen. Indien de huurder de bestemming van het goed wil wijzigen, moet hij daartoe de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder hebben.

Art. 2. In het gehuurde goed is voorzien:

- In de kamer bed matras matrasbeschermer bureau tafel
 stoel zetel boekenrek klederkast
- andere meubels:
- koud water warm water douche toilet kookgelegenheid
- internet aansluiting: het net via kabel WiFi tv-aansluiting
- andere:
- Gemeenschappelijk douche toilet ingerichte keuken living fietsenbergsplaats
 telefoon aansluiting tv-aansluiting
- andere:
- Verwarming centrale verwarming elektrische verwarming

Paraf: [Signature] [Signature]

Art. 3. TERMIJN - De kamer wordt verhuurd voor

de periode van een academiejaar.
De huurperiode bedraagt 12 maanden en weken, neemt een aanvang op de vrijdag voor de start van het academiejaar*, zijnde 16/09 2018 en eindigt op 15/07 2019.
(* Start academiejaar KU Leuven: 24 september 2018; UC Leuven-Limburg en LUCA-Campus Lemmensinstituut: 17 september 2018.)

een korte studieperiode/stage.
De huurperiode bedraagt maanden en weken, neemt een aanvang op en eindigt op

De huurmaand begint op de aanvangsdag van het contract. De huurder mag ononderbroken beschikken over het goed tijdens de duur van de overeenkomst.

Art. 4. HUURPRIJS EN ONKOSTEN

De huurprijs bedraagt € 105,00 per maand, waarvan € voor de huur van de meubels.

1. In deze huurprijs is begrepen wat aangeduid is

- water in de kamer en in de gemeenschappelijke delen
- elektriciteit in de kamer voor standaardverlichting, muziekinstallatie, wekkerradio, scheersapparaat, haardroger, pc, printer, (gsm)lader, elektrische tandenborstel, andere:
- verwarming in de kamer
- elektriciteit van de gemeenschappelijke delen
- verwarming van de gemeenschappelijke delen
- het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen
-

2. In deze huurprijs is NIET begrepen wat aangeduid is

€ 30,00 voorschot per maand voor water elektriciteit verwarming

Het verschil tussen de werkelijke kosten en de reeds betaalde voorschotten wordt op het einde van de huur in een afzonderlijke gedetailleerde rekening opgegeven. De begin- en eindtellerstanden van elektriciteit, gas en water zullen bij in- en uitrede tegensprekelijk worden opgenomen.

Indien geen individuele tellers voorzien zijn, en voor zover het gaat om woongelegenheden met vergelijkbaar comfort, worden de kosten verdeeld volgens de tellerstand van de hoofdmeter en op basis van volgende verdeelsleutel:

1/7 per student
 € 30,00 vaste kost per maand voor water elektriciteit verwarming

€ 50,00 internetabonnement zal waarschijnlijk tussen 70.00 en 80.00 € zijn.

€ bijdrage voor de huurdersaansprakelijkheid in de brandverzekering (art. 8)

belasting op tweede verblijven (art. 7)

€ 94,50 gemeentebelasting

Art. 5. BETALING

€ 295,00 wordt maandelijks betaald tegen ontvangstbewijs of door overschrijving

op het IBAN-rekeningnummer

bankinstelling België

De betaling moet gebeuren uiterlijk binnen de vijf kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand.

Art. 6. WAARBORG

De huurwaarborg bedraagt ~~één~~ maand huurprijs, zijnde € 105,00 overeenkomst van 19.03.2017
De huurder betaalt tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op rekeningnummer vermeld in art. 5.

De huurwaarborg bedraagt één / twee maand(en) huurprijs, zijnde €
De huurder zal de waarborg deponeren bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde en geblokkeerde rekening op zijn naam. De waarborg wordt vrijgemaakt op het einde van de overeenkomst mits schriftelijk akkoord van huurder en verhuurder.

De waarborg kan door de huurder nooit als huur worden gerekend. De verhuurder kan de waarborg of een deel ervan enkel inhouden als hij kan bewijzen dat de huurder zijn huurverplichtingen niet is nagekomen.

De terugbetaling van de waarborgsom of het saldo ervan zal gebeuren door middel van contante betaling of storting

op het IBAN-rekeningnummer met BIC-nummer

bankinstelling, op naam van

en dit binnen de maand na het beëindigen van de huurovereenkomst. Van deze termijn kan enkel afgeweken worden in het kader van art. 4.2. Wanneer een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten, wordt de waarborgsom overgedragen.

Paraf:



HUUROVEREENKOMST STUDENTENKAMER

DE KU LEUVEN HUISVESTINGSDIENST STELT DIT MODELCONTRACT TER BESCHIKKING VAN VERHUURERS WAARMEE ZIJ EEN SAMENWERKING HEEFT, DOOR HET GEBRUIK ERVAN AANVAARDT DE VERHUURDER DE BEMIDDELING VAN DE HUISVESTINGSDIENST BIJ PROBLEMEN M.B.T. DEZE HUUROVEREENKOMST (ZIE ART. 16).

DE VERHUURDER VERKLAART EVENTUELE WIJZIGINGEN/SCHRIJPPINGEN/TOEVOEGINGEN OP EEN ZICHTBARE MANIER AAN TE BRENGEN.

Tussen de ondergetekende partij(en):

ENERZIJS, de VERHUURDER:

naam en voornamen:

geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:

straat, nr.:

postcode: gemeente:

telefoon/gsm: e-mailadres:

en ANDERZIJS, de HUURDER:

naam en voornamen:

geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:

student aan KU Leuven UC Leuven-Limburg LUCA-Campus Lemmensinstituut Vlerick

andere:

studentnummer:

met als hoofdverblijf

straat, nr.:

postcode:

telefoon/gsm:

wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1. De verhuurder geeft in huur een studentenkamer bestemd voor bewoning door één persoon, op de hierboven vermelde huurder, gelegen:

straat en huisnummer: Schapestraat 137 gemeente: 3000 Leuven

voorkant achterkant zijkant van het gebouw

op de onder verdieping/gelijklvloers, met kamernummer 002 voor de periode van het studieverblijf gedurende het academiejaar 2018-2019.

De kamer kan enkel gebruikt worden als studieverblijf. Het is de huurder niet toegestaan er zijn hoofdverblijf te nemen. Indien de huurder de bestemming van het goed wil wijzigen, moet hij daartoe de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder hebben.

Art. 2. In het gehuurde goed is voorzien:

In de kamer: bed matras matrasbeschermmer bureau tafel
 stoel zetel boekenrek klerkast

andere meubels:

koud water warm water douche toilet kookgelegenheid

internet aansluiting: het net via kabel WIFI tv-aansluiting

andere:

Gemeenschappelijk: douche toilet ingerichte keuken living fietsenbergsplaats
 telefoon aansluiting tv-aansluiting

andere:

Verwarming: centrale verwarming elektrische verwarming

Paraf: Eric

Art. 3. TERMIJN - De kamer wordt verhuurd voor

de periode van een academiejaar.

De huurperiode bedraagt 10 maanden en weken, neemt een aanvang op de vrijdag voor de start van het academiejaar, zijnde 16.09 2018 en eindigt op 15 juli 2019.

(*) Start academiejaar KU Leuven: 24 september 2018; UC Leuven-Limburg en LUICA-Campus Lemmensinstituut: 17 september 2018.

een korte studieperiode/stage.

De huurperiode bedraagt maanden en weken, neemt een aanvang op en eindigt op

De huurmaand begint op de aanvangsdag van het contract. De huurder mag ononderbroken beschikken over het goed tijdens de duur van de overeenkomst.

Art. 4. HUURPRIJS EN ONKOSTEN

De huurprijs bedraagt € 148,00 per maand, waarvan € voor de huur van de meubels.

1. In deze huurprijs is **begrepen** wat aangeduid is

- water in de kamer en in de gemeenschappelijke delen
- elektriciteit in de kamer voor standaardverlichting, muziekinstallatie, wekkerradio, scheerapparaat, haardroger, pc, printer, (gem)lader, elektrische tandenborstel, andere:
- verwarming in de kamer
- elektriciteit van de gemeenschappelijke delen
- verwarming van de gemeenschappelijke delen
- het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen
-

2. In deze huurprijs is **NIET begrepen** wat aangeduid is

€ 30,00 voorschot per maand voor water elektriciteit verwarming

Het verschil tussen de werkelijke kosten en de reeds betaalde voorschotten wordt op het einde van de huur in een afzonderlijke gedetailleerde rekening opgegeven. De begin- en eindtellerstanden van elektriciteit, gas en water zullen bij in- en uitrede tegensprekelijk worden opgenomen.

Indien geen individuele tellers voorzien zijn, en voor zover het gaat om woongelegenheden met vergelijkbaar comfort, worden de kosten verdeeld volgens de tellerstand van de hoofdmeter en op basis van volgende verdeelsleutel:

- 1/7 pers student
- € 30,00... vaste kost per maand voor water elektriciteit verwarming
- € 50,00... internetabonnement
- € bijdrage voor de huurdersaansprakelijkheid in de brandverzekering (art. 8)
- belasting op tweede verblijf (art. 7)
- € 94,50 Gemeentebelasting

Art. 5. BETALING

€ 148,00... wordt maandelijks betaald tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op het IBAN-rekeningnummer

bankinstelling Belfius 

De betaling moet geceuren uiterlijk binnen de vijf kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand.

Art. 6. WAARBORG

De huurwaarborg bedraagt ~~.....~~ € zie overeenkomst van 26.05.2015
De huurder betaalt tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op rekeningnummer vermeld in art. 5.

De huurwaarborg bedraagt één / twee maand(en) huurprijs, zijnde €
De huurder zal de waarborg deponeren bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde en geblokkeerde rekening op zijn naam. De waarborg wordt vrijgemaakt op het einde van de overeenkomst mits schriftelijk akkoord van huurder en verhuurder.

De waarborg kan door de huurder nooit als huur worden gerekend. De verhuurder kan de waarborg of een deel ervan enkel inhouden als hij kan bewijzen dat de huurder zijn huurverplichtingen niet is nagekomen.

De terugbetaling van de waarborgsom of het saldo ervan zal gebeuren door middel van contante betaling of storting op het IBAN-rekeningnummer met BIC-nummer
bankinstelling op naam van

en dit binnen de maand na het beëindigen van de huurovereenkomst. Van deze termijn kan enkel afgeweken worden in het kader van art. 4.2. Wanneer een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten, wordt de waarborgsom overgedragen.

Paraf: 



HUUROVEREENKOMST STUDENTENKAMER

ACADEMIEJAAR 2018-2019

DE KU LEUVEN HUISVESTINGSDIENST STELT DIT MODELCONTRACT TER BESCHIKING VAN VERHUURDERS WAARMEE ZIJ EEN SAMENWERKING HEEFT. DOOR HET GEBRUIK ERVAN AANVAART DE VERHUURDER DE BEMIDDELING VAN DE HUISVESTINGSDIENST BIJ PROBLEMEN M.B.T. DEZE HUUROVEREENKOMST (ZIE ART. 18).

DE VERHUURDER VERKLAART EVENTUELE WIJZIGINGEN/SCHRAPPINGEN/TOEVOEGINGEN OP EEN ZICHTBARE MANIER AAN TE BRENGEN.

Tussen de ondergetekende partijen:

ENERZIJD, de VERHUURDER:

naam en voornamen:
 geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:
 straat, nr.:
 postcode: gemeente:
 telefoon/gsm: e-mailadres:

en ANDERZIJD, de HUURDER:

naam en voornamen:
 geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer:
 student aan KU Leuven UC Leuven-Limburg LUCA-Campus Lemmensinstituut Vierick
 andere:
 studentnummer:

met als hoofdverblijf

straat, nr.:
 postcode:
 telefoon/gsm:
 wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1. De verhuurder geeft in huur een studentenkamer bestemd voor bewoning door één persoon, zijnde de hierboven vermelde huurder, gelegen:

straat en huisnummer: Schapestraat 137 gemeente: Leuven

voorkant achterkant zijkant van het gebouw

op de 1^{ste} verdieping/gelieveers, met kamernummer 104 voor de periode van het studieverblijf gedurende het academiejaar 2018-2019.

De kamer kan enkel gebruikt worden als studieverblijf. Het is de huurder niet toegestaan er zijn hoofdverblijf te nemen. Indien de huurder de bestemming van het goed wil wijzigen, moet hij daartoe de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder hebben.

Art. 2. In het gehuurde goed is voorzien:

In de kamer bed matras matrasbeschermmer bureau tafel
 stoel zetel boekenrek klerkast
 andere meubels:
 koud water warm water douche toilet kookgelegenheid
 internetaansluiting: internet via kabel WiFi tv-aansluiting
 andere:
 Gemeenschappelijk douche toilet ingerichte keuken living fietsenberplaats
 telefoonaansluiting tv-aansluiting
 andere:
 Verwarming centrale verwarming elektrische verwarming

Paraf: Eug Yuk

Art. 3. TERMIJN - De kamer wordt verhuurd voor

de periode van een academiejaar.

De huurperiode bedraagt 10 maanden en 1 weken, neemt een aanvang op de vrijdag voor de start van het academiejaar, zijnde 16/09 2018 en eindigt op 15/07 2019.

Start academiejaar KU Leuven: 24 september 2018; UC Leuven-Limburg en LUCA-Campus Lemmensinstituut: 17 september 2018.

een korte studieperiode/stage.

De huurperiode bedraagt maanden en weken, neemt een aanvang op en eindigt op

De huurmaand begint op de aanvangsdag van het contract. De huurder mag ononderbroken beschikken over het goed tijdens de duur van de overeenkomst.

Art. 4. HUURPRIJS EN ONKOSTEN

De huurprijs bedraagt € 260,00 per maand, waarvan € voor de huur van de meubels.

1. In deze huurprijs is **begrepen** wat aangeduid is

- water in de kamer en in de gemeenschappelijke delen
- elektriciteit in de kamer voor standaardverlichting, muziekinstallatie, wekkerradio, scheerapparaat, haardroger, pc, printer, (gsm)lader, elektrische tandenborstel, andere:
- verwarming in de kamer
- elektriciteit van de gemeenschappelijke delen
- verwarming van de gemeenschappelijke delen
- het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen
-

2. In deze huurprijs is **NIET begrepen** wat aangeduid is

€ 30,00 voorschot per maand voor water elektriciteit verwarming

Het verschil tussen de werkelijke kosten en de reeds betaalde voorschotten wordt op het einde van de huur in een afzonderlijke gedetailleerde rekening opgegeven. De begin- en eindtellerstanden van elektriciteit, gas en water zullen bij in- en uitrede tegensprekelijk worden opgenomen.

Indien geen individuele tellers voorzien zijn, en voor zover het gaat om woongelegenheden met vergelijkbaar comfort, worden de kosten verdeeld volgens de tellerstand van de hoofdmeter en op basis van volgende verdeelsleutel:

1/7 per student

€ 30,00 vaste kost per maand voor water elektriciteit verwarming

€ 50,00 internetabonnement

€ bijdrage voor de huurdersaansprakelijkheid in de brandverzekering (art. 8)

belasting op tweede verblijven (art. 7) 94,50 €

.....

Art. 5. BETALING

€ 290,00 wordt maandelijks betaald tegen ontvangstbewijs of door overschrijving

op het IBAN-rekening

bankinstelling

De betaling moet gebeuren uiterlijk binnen de vijf kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand.

Art. 6. WAARBORG

De huurwaarborg bedraagt ~~de huurprijs~~ zijnde € zie overeenkomst van 26/07/2015
De huurder betaalt tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op rekeningnummer vermeld in art. 5.

De huurwaarborg bedraagt één / twee maand(en) huurprijs, zijnde €
De huurder zal de waarborg deponeren bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde en geblokkeerde rekening op zijn naam. De waarborg wordt vrijgemaakt op het einde van de overeenkomst mits schriftelijk akkoord van huurder en verhuurder.

De waarborg kan door de huurder nooit als huur worden gerekend. De verhuurder kan de waarborg of een deel ervan enkel inhouden als hij kan bewijzen dat de huurder zijn huurverplichtingen niet is nagekomen.

De terugbetaling van de waarborgsom of het saldo ervan zal gebeuren door middel van contante betaling of storting

op het IBAN-rekeningnummer met BIC-nummer

bankinstelling op naam van

en dit binnen de maand na het beëindigen van de huurovereenkomst. Van deze termijn kan enkel afgeweken worden in het kader van art. 4.2. Wanneer een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten, wordt de waarborgsom overgedragen.

Paraf: Engel [Handwritten Signature]