|  |  |
| --- | --- |
| http://thor/gis/images/Logo_klein_wit.jpg | **Vastgoedinformatie** |

|  |
| --- |
| **IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER** |
| Naam: |  | U.Ref:  |  |
| Bedrijf: |  | O.Ref:  |  |
| Straat + huisnummer: |  |  |  |
| Postcode + gemeente: |  |  |  |

|  |
| --- |
| **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Gemeente:  | Kortenberg |
| Adres:  | Leuvensesteenweg 365 |
| Type onroerend goed\*: | ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/  |
| Huidige eigenaar(s):  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL  |
| Kadastrale afdeling:  | KORTENBERG 1 AFD/KORTENBERG/ |
| Kadastrale sectie:  | B |
| Kadastraal perceelnummer:  | 87A3 |
| Kadastrale aard:  | BEB.OPP.APP. |

 |
| \* doorhalen wat niet van toepassing is  |  |

|  |
| --- |
| Datum opmaak van document: 29/10/2018 |

|  |
| --- |
| **OVERZICHT PLANNEN** |
|

|  |
| --- |
| **Gewestplan** |
| Naam | Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven |
| Algemeen PlanId | GWP\_02000\_222\_00023\_00001 |
| Datum goedkeuring | 07/04/1977 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
|  |
| **Het perceel is gelegen in woongebieden** |

|  |
| --- |
| **Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)** |
| Naam | Gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties |
| Algemeen PlanId | SVO\_24055\_233\_00002\_00001 |
| Datum goedkeuring | 07/09/2009 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
|  |
| Naam | Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Algemeen PlanId | SVO\_02000\_233\_00005\_00001 |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
|  |
| Naam | Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Algemeen PlanId | SVO\_02000\_233\_00003\_00001 |
| Datum goedkeuring | 10/06/2011 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
|  |
| Naam | Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant |
| Algemeen PlanId | SVO\_20001\_233\_00002\_00001 |
| Datum goedkeuring | 19/07/2005 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
|  |
| Naam | Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Algemeen PlanId | SVO\_02000\_233\_00002\_00001 |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
|  |
| Naam | Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant |
| Algemeen PlanId | SVO\_20001\_233\_00001\_00001 |
| Datum goedkeuring | 19/07/2005 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
|  |
| Naam | Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant |
| Algemeen PlanId | SVO\_20001\_233\_00003\_00001 |
| Datum goedkeuring | 07/02/2007 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
|  |
| Naam | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelven van baangrachten |
| Algemeen PlanId | SVO\_24055\_233\_00001\_00001 |
| Datum goedkeuring | 16/11/2006 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
|  |
| Naam | Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Algemeen PlanId | SVO\_02000\_233\_00001\_00001 |
| Datum goedkeuring | 10/09/2010 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
|  |

|  |
| --- |
| **Bouwverordening** |
| Naam | Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Algemeen PlanId | BVO\_02000\_231\_00001\_00001 |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
|  |

 |  |

|  |
| --- |
| **OVERZICHT VERGUNNINGEN** |
| B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

|  |
| --- |
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. |
|  |
| Dossiernummer: 24055\_1988\_158 |
| Gemeentelijke dossiernummer: B.KO/88/158 |
| Dossiernummer van AROHM: 2/150.AB.13620/88 |
| Onderwerp: winkelruimten en appartementen |
|  |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 17/11/1988 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 18/11/1988 |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 27/02/1989 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 15/03/1989 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | nee |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | nee |

|  |
| --- |
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. |
|  |
| Dossiernummer: 24055\_2002\_117 |
| Gemeentelijke dossiernummer: B.KO/2002/56 |
| Dossiernummer van AROHM:  |
| Onderwerp: lichtreclame |
|  |
| Aard van de aanvraag | publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen. |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 07/03/2000 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 07/03/2002 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 17/04/2002 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | nee |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | nee |

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

|  |
| --- |
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld. |
|  |
| Dossiernummer: 24055\_2015\_1396658 |
| Gemeentelijke dossiernummer: B.KO/2015/040 |
| Dossiernummer van AROHM:  |
| Onderwerp: het plaatsen van lichtreclame op de gevel |
|  |
| Aard van de aanvraag | publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen. |
| Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling? | Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009. |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 18/03/2015 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 18/03/2015 |
| Aantal fasen in de vergunning | 01 |
| Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager | 26/03/2015 |

|  |
| --- |
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld. |
|  |
| Dossiernummer: 24055\_2015\_1396736 |
| Gemeentelijke dossiernummer: B.KO/2015/089 |
| Dossiernummer van AROHM:  |
| Onderwerp: het plaatsen van lichtreclame |
|  |
| Aard van de aanvraag | publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen. |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 01/06/2015 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 01/06/2015 |
| Dossier volledig? | ja |
| Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager | 22/06/2015 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 02/10/2015 |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 06/10/2015 |
| Werd de beslissing tijdig getroffen? | ja |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | vergunning |
| Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? | beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk) |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | nee |
| Aantal fasen in de vergunning | 01 |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MILIEU EN NATUUR** | **JA**  | **NEE**  |
| **Voor zover bekend is/zijn er m.b.t. het onroerend goed (een)milieuvergunning(en) afgeleverd,of milieumelding(en) ontvangenvoor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)**Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

|  |
| --- |
| **Dossiernummer:198915 (ondergrondse transformatiepost met max. vermogen van 630 kVA)** |

 | **X** |  |
| **Voor zover bekend zijn m.b.t. het onroerend goed overtredingen op (een)milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** |  | **X** |
| **Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed eenactiviteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd,opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO** |  | **X** |
| **Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** |  | **X** |
| **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goedeen bos?**zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen ineen bosbeheersplan? |  | **X** |
| **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied**zo ja:dit gebied is integraal beschermdin dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: |  | **X**  |
| **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied** |  | **X**  |
| **Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:** |  |  |
| - Ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) |  | **X**  |
| - Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of zijn uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN |  | **X**  |
| - Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject |  | **X**  |
| - Speciale beschermingszone natuur |  | **X**  |
| **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?**centraal gebied  |  |  |
| **Er is een kapmachtiging afgeleverd** |  | **X**  |
| **Het onroerend gebied is gelegen in een (bevestigde / nieuwe) risicozone vooroverstromingen** |  | **X**  |
| **Het onroerend gebied is niet meer gelegen in risicozone voor overstromingen** |  | **X**  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HUISVESTING EN ECONOMIE** | **JA**  | **NEE**  |
| **Het onroerend goed is gelegen in:** |  |  |
| een woonvernieuwingsgebied |  | **X**  |
| een woningbouwgebied | **X** |  |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente:- in het kader van de wetgeving op de economische expansie- met steun van het Vlaams gewest |  | **X**  |
|  |  |  |
| **Het onroerend goed is opgenomen in:** |  |  |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimtenzo ja, sinds: |  | **X** |
| de gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde enverkrotte woningen en gebouwen inventarisatiedatum leegstaande gebouwen/woningen:inventarisatiedatum verwaarloosde gebouwen/woningen:inventarisatiedatum ongeschikt/onbewoonbare verklaardegebouwen/woningen: |  | **X** |
| - De woning/het gebouw is opgenomen in de gemeentelijke leegstandsinventaris  |  | **X**  |
| **Voor het onroerend goed is een nog geldigconformiteitsattest afgeleverd in het kadervan de Vlaamse Wooncode**zo ja, op:  |  | **X** |
| **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefendop dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode**zo ja, omdat: |  |  |
| - De woning/het gebouw gelegen is in een ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet |  | **X**  |
| - De woning/het gebouw gelegen is in woningbouw gebied | **X** |  |
| - De woning/het gebouw gelegen is in een provinciaal RUP |  | **X**  |
| - De woning/het gebouw gelegen is in overstromingsgebieden en/of oeverzones |  | **X**  |
| - De woning/het gebouw gelegen is in een gebied om de doelstellingen van het integraal waterbeleid in Vlaanderen te realiseren |  | **X**  |
| - De woning/het gebouw gelegen is in gebied dat bijdraagt tot het realiseren van RUP's |  | **X**  |
| - In het kader van Waterwegen en Zeekanaal |  | **X**  |
| **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoningwaar het recht van wederinkoop in het kader van deVlaamse Wooncode van toepassing is.** |  | **X** |
| **De gemeente en/of het OCMW hebben eensociaal beheersrecht over dit onroerend goedin het kader van de Vlaamse Wooncode** |  | **X** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED** | **JA**  | **NEE**  |
| **Voor zover bekend is het onroerend goed:** |  |  |
| - opgenomen in een lijst van beschermde monumenten |  | **X** |
| - een definitief beschermd monument |  | **X**  |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-        of dorpsgezichten |  | **X** |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht |  | **X**  |
| - gelegen in een beschermd landschap |  | **X**  |
| - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones |  | **X** |
| - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed |  | **X**  |
| De woning/het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk monumentenplan  |  | **X**  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT** | **JA**  | **NEE**  |
| **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andereerfdienstbaarheden van openbaar nut:** zo ja volgende: |  |  |
| - bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos |  | **X** |
| - bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg |  | **X** |
| - bouwvrije strook langs autosnelwegen |  | **X** |
| - voet-en jaagpaden |  | **X** |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen |  | **X**  |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen |  | **X** |
| - vervoer van gasachtige producten |  | **X** |
| - ondergrondse NATO-pijpleiding |  | **X**  |
| - bouwverbod in de nabijheid van luchthavens |  | **X** |
| - andere: |  | **X** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BELASTINGEN** | **JA**  | **NEE**  |
| **Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing**zo ja met als voorwerp:* balkon, loggia's en marquises
* kamers
* krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/ofonafgewerkte gebouwen
* niet-bebouwde duingronden
* niet-bebouwde gronden
* ontstentenis van parkeerruimte
* aansluiting op het rioleringsnet
* tweede verblijven
 |  | **X** |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Opmerkingen** |
| Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. |

|  |  |
| --- | --- |
| algemeen directeurLeen Ceuppens | burgemeesterChris Taes |