

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180530-0002062775-1
straat Jozef Reusenslei
nummer 92 bus
postnummer 2150 gemeente Borsbeek

bestemming eengezinswoning
type gesloten bebouwing

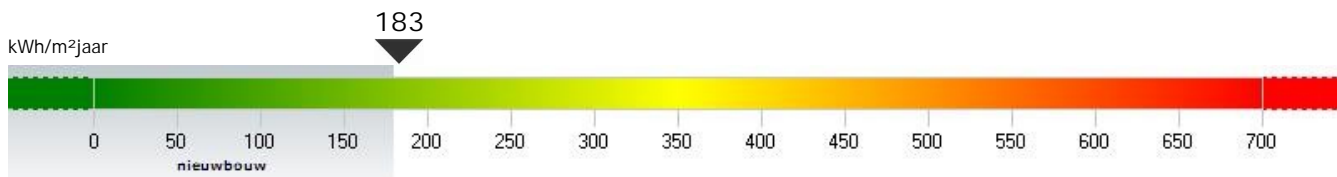
softwareversie 9.17.4

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

183



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	GCV	firma	e_factory	KBO-nr.	0820155883
voornaam	GEORGIUS JOHANNES	achternaam	DIJKSTRA	erkenningscode	EP14254
straat	Plankenbergstraat	nummer	112	bus	L9
postnummer	2100	gemeente	Deurne		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 30-05-2018

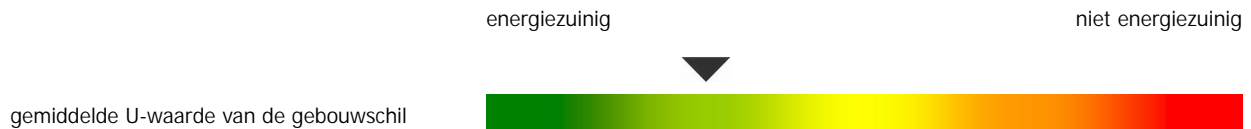
handtekening:



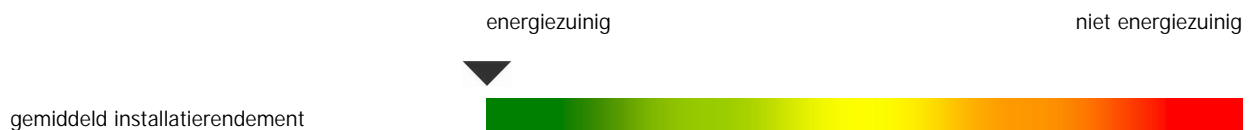
Dit certificaat is geldig tot en met 30 mei 2028

certificaatnummer	20180530-0002062775-1		
straat	Jozef Reusenslei	nummer	92 bus
postnummer	2150	gemeente	Borsbeek

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	38.393
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180530-0002062775-1				
straat	Jozef Reusenslei	nummer	92	bus	
postnummer	2150	gemeente	Borsbeek		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 36,8 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 7,4 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 20,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180530-0002062775-1		
straat	Jozef Reusenslei	nummer	92 bus
postnummer	2150	gemeente	Borsbeek

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	183	kWh/m ² Jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,99	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	38.393	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,84	-
bruikbare vloeroppervlakte	209,41	m ²	CO ₂ -emissie	7.576	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	25/05/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	662,24	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,200	3,200	3,200		
oppervlakte	m ²	24,89	20,63	57,97		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	neen	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	mm	160	160	160		
isolatie - materiaal		MW	MW	MW		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,64	1,52	1,52	2,86	4,76
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	45	45	verticaal	verticaal
oriëntatie			oost	west	oost	oost
venster - bekende U-waarde	W/m ² K		1,400	1,400		
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100			1,100	1,100
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2			metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	ja

beglaasde of transparante delen		beglazing 6				
oppervlakte	m ²	24,58				
begrenzing		buiten				
helling	°	verticaal				
oriëntatie		west				
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100				
beglazing - type		HR-glas 2				
profiel - type		metaal 2				
zonwering		neen				

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180530-0002062775-1		
straat	Jozef Reusenslei	nummer	92 bus
postnummer	2150	gemeente	Borsbeek

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel 5
oppervlakte	m ²	32,35	51,44	36,84	29,05	0,59
begrenzing		buiten	buiten	buiten	aor	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid				ja		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	onbekend	onbekend	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend	neen	neen
isolatie - dikte	mm	140	100			
isolatie - materiaal		MW	MW			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3	vloer 4	vloer 5
oppervlakte	m ²	60,25	20,25	12,91	20,00	7,35
begrenzing		grond	grond	kelder	grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	onbekend	onbekend
isolatie - dikte	mm	100	50	50		
isolatie - materiaal		PUR/PIR in situ	PUR/PIR in situ	PUR/PIR in situ		

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1	paneel 1		
oppervlakte	m ²	1,74	1,85		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal		
profiel - type		metaal 2	metaal 2		
spouw - aanwezigheid		ja	ja		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer	20180530-0002062775-1		
straat	Jozef Reusenslei	nummer	92 bus
postnummer	2150	gemeente	Borsbeek

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	individueel verwarming 2
aandeel in het beschermd volume	m ³	429	233
type opwekker		gasketel	gasketel
type ketel		condenserend	condenserend
rendement 30% deellast	%	108,50	108,50
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0	30,0
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler	buitenvoeler
stookinrichting		buiten beschermd volume	buiten beschermd volume
referentiejaar fabricage		2005	2005
label		HR-top	HR-top
ongeisoleerde leidingen		0m < = lengte < = 2m	0m < = lengte < = 2m
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming	radiatoren/convectoren
pompregeling		ja	ja
meest voorkomende radiatorkranen			thermostatische radiatorkranen
kamerthermostaat		ja	neen
buitenvoeler		ja	ja

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1
systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1
type toestel	combi
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5m

Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	mechanische afvoer
warmterecuperatie	neen

Koeling	
koelinstallatie	neen