

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 18/10/2019 **Inspecteur:** Alexander Bal **Mentor:** **Installateur:** Bestaande
ID-label: Elektrische keuringen immo **Client reference:**
 B.T.W. nr.:- IK. nr.:-
Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557 **Serie Nr.:** 17250389

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Neuris
Huisnummer: 10
Busnummer:
Postcode: 2640
Gemeente: MORTSEL

Eigenaar

Naam: Dermaut-Dekoninck
Straatnaam: Neuris
Huisnummer: 10
Busnummer:
Postcode: 2640
Gemeente: MORTSEL

Naam contactpersoon: DERMAUT - DEKONINCK Koen - Ilse
Telefoon: 0485.28.16.69
Gsm nr. (SMS):

Installateur

Naam: -
BTW nr.: -
Telefoonnummer: 0485.28.16.69
E-mail: -

Type : woning **EAN :** 54

Teller Nr.: : 4379431 en 25033799
 accumulatie

Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS **Spanning:** 3N400V **Meter / bord verbinding:** 10 mm² **Max beveiliging:** 40 A

Aantal borden: 2 **Aantal kringen:** 22+6(accu) **Isolatie:** 1,449 MΩ

Aardelektrode: Aardingslus RE: 6.1 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{st}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40	Accu	22,5kA2s (3000A)	A	6	-	-
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	22	NOK	NOK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	3	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
Visueel nazicht (algemeen)	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Indirecte aanraking	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK
Aansluitingen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw <input type="checkbox"/>	
Equipotentiale verbindingen	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK <input type="radio"/> niet van toepassing <input type="radio"/> in afwachting				
Continuïteit	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK <input type="radio"/> NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
- I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (art70.05, 85.08) Zolder
- I2.03 Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (art273) Hoofddifferentieel
- I4.04 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (art70.06, 86.02, 86.04) Onder verdeelbord
- I5.05 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (art19, 49.01, 248) Geen deur aanwezig
- I5.08 Verschillende tarieven zijn niet gescheiden van elkaar of op een apart bord aangebracht. (art248.03)
- I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01) Stroomrails
- I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248) Waar geen automaten staan afdichtingsplaat te plaatsen



Opmerking

- I5.18 De beschermings- en bedieningstoestellen betreffende stroombanen waarvan de energie tegen verschillende tarieven geleverd wordt, moeten op afzonderlijke panelen gegroepeerd worden, die ten minste 10cm van elkaar verwijderd zijn of in aparte kasten. Duidelijke opsplitsing is dus noodzakelijk. (AREI Art. 248.03)
 - I6.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (art85.02, 116) Diff 25A 30mA te zwak
 - I7.01 De nominale stroomsterkte van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art116, 117, 118) Automaat 25A accumulatieverwarming aangesloten met 2.5mm2
 - I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (art207, 210) Onder verdeelbord
 - I8.19 De kleurcode van de leidingen dient gerespecteerd te worden. (Art. 199)
 - O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- Lusterklemmen (suikertjes) verboden in verdeelbord.
 Sectie beschermingsgeleiders naar aardingsrails niet voldoende (min 6mm2 en niet 2X2.5mm2)

BESLUIT

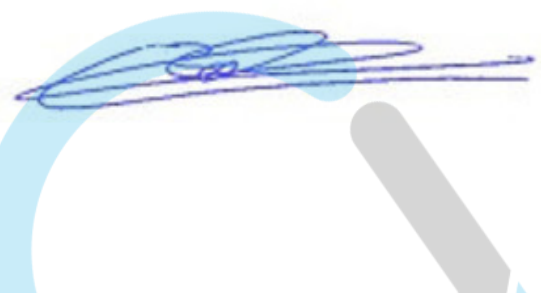
- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 18/10/2020
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 18

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Alexander Bal



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

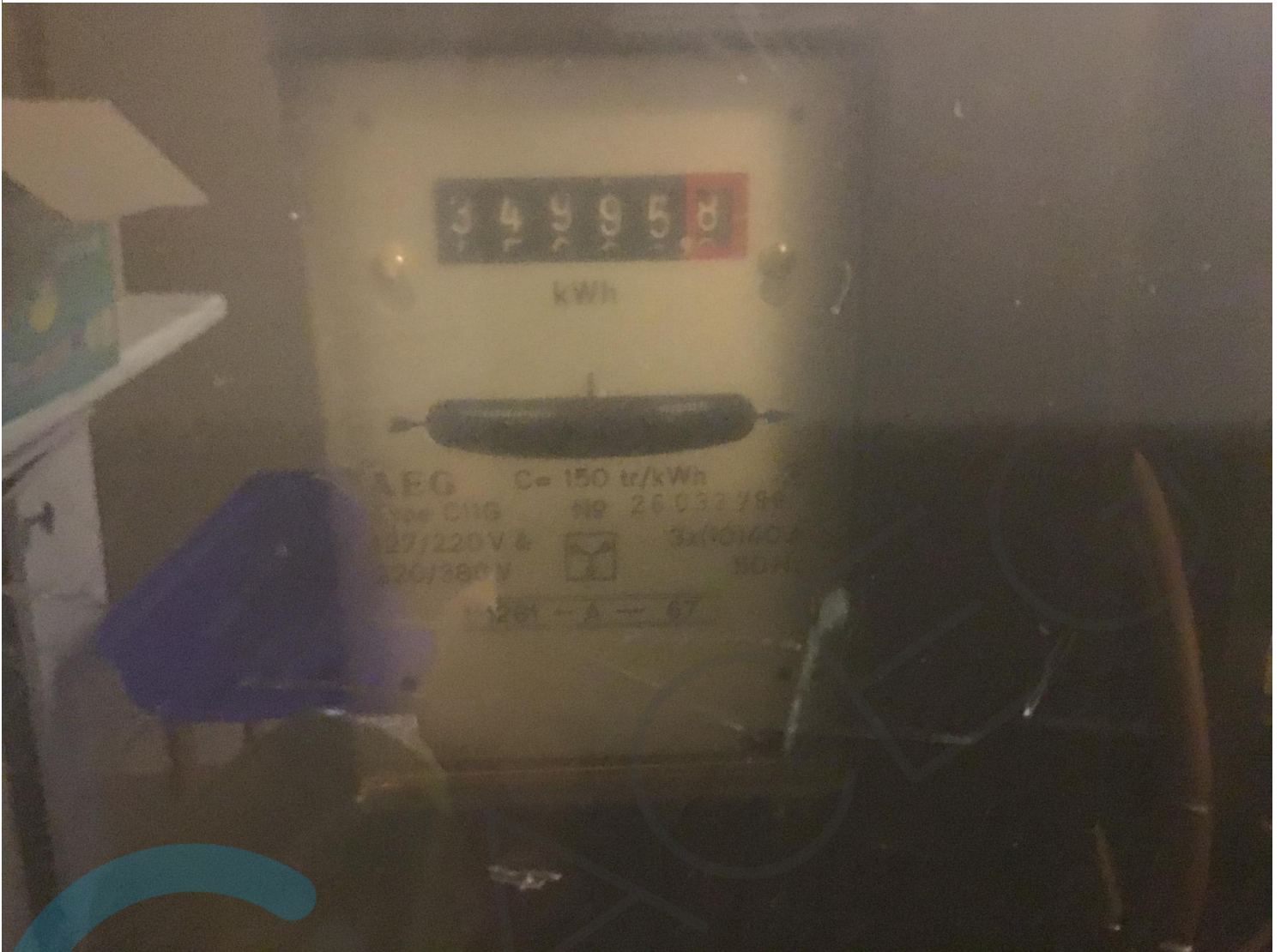
- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

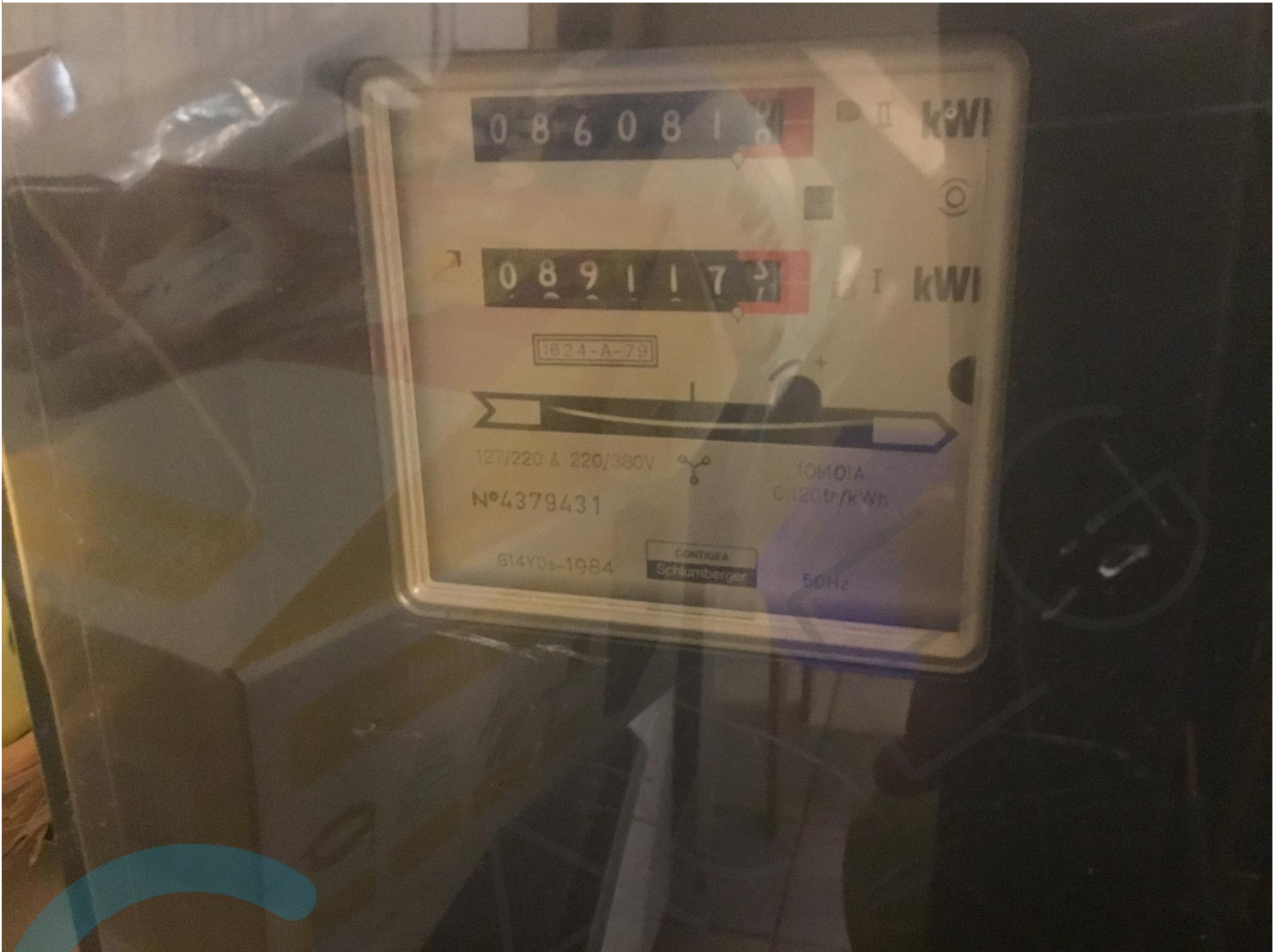
www.aceg.be 02 / 880.88.90 BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18/10/2020	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.









VERSLAG NR. **CPH 2056**

O. ref.:
U. ref.:
PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN
ELECTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

ADRES INSTALLATIE: **Neuris 10**
Markt 1
EIGENAAR: **Dhr. P. Kok**
Adres: **idem Deusko Poeba**
OPDRACHTGEVER: **P. Reyschele 33**
Adres: **idem**
INSTALLATEUR: **417 0 25 382**
BTW of IK:

TECHNISCH BUREAU VERBRUGGHEN
VZW



ZETEL ANTWERPEN
Van der Sweeptstraat 3
2000 Antwerpen
Tel. (03) 216.28.90 - 216.28.91
238.86.65

ZETEL BRUSSEL
Oude Rijn 15
1050 Brussel
Tel. (02) 230.81.82

PNV

STROOMLEVERANCIER: **Ebes**
Teller nr.
Index:

Datum van het onderzoek: **21/11/84**
Aard van het onderzoek: **geijvormigheidsonderzoek - identificeerbaar**
(AREI art. 270) (AREI art. 282) (T B art. 231) (Voorzich. stroom) **Dag strom.**
Aard installatie: **Nieuwe - Uitkudag - Vormkudag - Type der lokalen: Res. den hree.**
Begin werken: **Fundering - Vormna 1.10.81 - Electriche installatie - Vormna 1.10.81 - 1.1.83. Met Zamen BAMBAS.**
Aanleiding: **Spanning 3 x 220 V** Bescherming van de aansluiting: **20 A aut.**
Voedingskabel hoofdboard: **3 x 220 V** X **6** mm² Afd. schakelaar type: **FDS** Ref. attest:
Type van de aardelektrode: **I** - lus - **bramen - pennein - basiselementen**
Aantal borden: **1** Aantal eindstroombannen: **19** RA: **3,5** Ohm; RI tot: **20** Mohm

BESCHRIJVING:

L	C	Type I. Kcl. Bescherming	Type relatieve verwarmingsgraad	RI Mohm	L	C	Type I. Kcl. Bescherming	Type relatieve verwarmingsgraad	RI Mohm
A		15A aut	/	50	H		15A aut	/	50
B		I	/	I	J		20A aut	/	I
C		20A aut	/	I	K		15A aut	/	I
D		I	/	I	L		20A aut	/	I
E		I	/	I	M		20A aut	/	I
F		I	/	I	N		32A aut 3F	/	I
G		I	/	I				/	

1. De geïnstalleerde ADS stemmen overeen met de waarde van de spreidingsweerstand van de aardelektrode: ja - **neen**.
2. De geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstrom stemmen overeen met de voorwaarden respectievelijk stroombannen: ja - **neen**.
3. De geïnstalleerde veiligheidsmaatregelen voor elektrische verwarming wordt conform met de NBN norm vermeld: **geen**.

Vastgestelde inbreuken en/of nota's:
geen

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERERS OF HUURDERS: zie bijlage
BESLUIT: De installatie is **is niet** conform. De algemene ADS - was **wordt** verzegeld en het (de) eendraadschema(s) werd(en) voor gezien getekend.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op **21/11/2009** (art. 271 AREI) alsook vóór de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgeroepen voor deze datum.
De installatie mag **nee** in dienst - gesield worden: **nee** - indien verder vertragting wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.

DE AGENT-ONDERZOEKER
nr. + naam + handtekening
DE KOWIFER A FVO.
De directeur.

