

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie Kardinaal Cardijnlaan 34 bus 1, 2630 Aartselaar
 Naam eigenaar niet bekend
 Adres eigenaar niet bekend,
 Type object appartement
 EAN-code niet beschikbaar
 Aard installatie bestaand
 Doel onderzoek verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 14/01/2019 volgens artikel 276bis van het AREI en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	30
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	6	Aantal verdeelborden	2
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	6 en 3

Metingen

Ra / Zs (Ω)	niet meetbaar /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolati weerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

- Aan het begin van de installatie is geen verzegelbare ADS met een gevoeligheid van maximaal 300 mA en een nominale stroom van 40 A geplaatst (art. 86.07, 248.02).
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen. Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten (art. 28, 70.05, 15, 86.01).
- De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
- Elektrisch materieel van klasse I is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.4 van het AREI).
- Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen.
- De kast in de keuken is tegen de acterwad van de een van de onderste keukenkast geplaatst. De kast dient op degelijke wijze te worden bevestigd op een breikbare plaatst.

DS: Automatische differentiële schakelaar
 opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

Conclusie

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.
 Een aanvullend controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht.
 De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 15/1/2019

Naam agentonderzoeker: Omar Rahmouni

Handtekening:



Omar Rahmouni

Opmerkingen

Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlage: Informatienota FOD economie

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- › De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - › De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (Installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- › De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;
- Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**
- › De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (Installatie niet-conform) is:

- › De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- › De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- › De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

voor meer informatie

OD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles
adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>

Indoelvingen

Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.

Bij elk ongeval aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden geïnformeerd.

Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.